



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-31518-LOC-1/2025

Дана: 16.10.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 8. ст. 2. и чл. 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца у поступку издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2172 КО Мајур, покренутом по захтеву Тепшић Софије [REDACTED], поднетом преко пуномоћника “Aalto-architecture&design”, предузетник Лукић Срђан дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1618 03 ИКС, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ROP-SAB-31518-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2172 КО Мајур, поднет од стране Тепшић Софије [REDACTED], дана 2.10.2025. године.

## Образложење

Тепшић Софија [REDACTED] преко пуномоћника “Aalto-architecture&design” предузетник Лукић Срђан дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1618 03 ИКС, поднела је овом органу дана 2.10.2025.године, захтев за издавање локацијских услова ближе описаних у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-I:4579-2025 дана 22.5.2025.године;

-идејно решење урађено “Aalto-architecture&design” главни пројектант је дипл. инж. арх. Срђан Лукић, бр. лиценце 300 1618 03 ИКС;

-катастарско-топографски план урађен од ГУ „Геостар“;

-сагласност власника кат.парц. бр. 2174 КО Мајур, Перић Милије оверена под бројем УОП-III:3662-2025 дана 1.7.2025.године;

-сагласност власника кат.парц. бр. 2173 КО Мајур, Зарић Драгана оверена под бројем УОП-III:3661-2025 дана 1.7.2025.године;

-докази о извршеним уплатама накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара, републичке административна такса на захтев у износу од 420,00 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 8. ст. 2. наведеног Правилника прописано је да ће Орган коме је поднет захтев, захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију од стране стручног лица овог Органа архитектонске струке, утврђено је следеће:

-У КТП-у и ситуационим плановима приказати објекте на суседним парцелама;

-Удаљеност предметног слободностојећег стамбеног објекта према планском документу од међних линија мора бити 1,0 и 3,0m - ускладити са преовлађујућим положајима објеката у улици и обезбеђеној бољој инсолацији. Отвори на фасади удаљеној 1,0m од бочне међе могу бити само високог парапета;

-За објекте чија је висина већа од 4,20m удаљеност слободностојећег стамбеног објекта од задње међе, према планском документу, може бити 1,0-5,0m уколико се постављају отвори са високим парапетом. Уколико се постављају отвори стандардне висине парапета, објекат мора бити удаљен минимално 5,0m од задње међе;

-Планским документом је задата удаљеност грађевинске линије од регулационе је 3,0m и обавезујућа је за стамбене објекте;

-С обзиром да су ситуациони планови приказ будућег стања на предметној парцели, не приказују се објекти који су предвиђени за уклањање - само будуће планирано стање; постојећи објекти се приказују само у КТП-у, односно постојећем стању на парцели;

-Планским документом сва одступања од задатих параметара и услова, нису могућа ни уз сагласности власника суседних парцела, с обзиром да то планским документом није одобрено и предвиђено као могућност;

-Није приложен доказ о уплати локалне административне таксе.

Имајући у виду наведено, на основу чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), одлучено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле

РУКОВИДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл. прав. Биљана Вудраг