



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-23907-CPI-2/2025
Дана: 7.10.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Станисављевић Симе [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. грађ. инж. Раковић Душан [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1054/7 КО Табановић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-23907-CPI-2/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1054/7 КО Табановић, који је поднет овом органу 23.9.2025. године од стране инвеститора Станисављевић Симе [REDACTED], преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Раковић Душана [REDACTED]

Образложење

Станисављевић Сима [REDACTED] поднео је овом органу 23.9.2025. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1054/7 КО Табановић. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Раковић Душана [REDACTED], који поседује лиценце бр. 410 6911 04 и 310 E594 07 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; извод из пројекта за грађевинску дозволи и пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре) који су урађени од стране Живојина Арсенијевића предузетника Атеље за пројектовање “Дом”, Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Раковић Душан, бр. лиценце 310 E594 07 ИКС; извештај о извршеној контроли пројекта за грађевинску дозволу од стране Бироа за пројектовање “Ми тим”, Ђорђе Миловановић пр Шабац; елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Живојина Арсенијевића предузетника Атеље за пројектовање “Дом”, Шабац, овлашћено лице дипл. инж. арх. Арсенијевић Живојин, бр. лиценце 381 0648 13 ИКС; решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца бр. 000384410 2025 07416 004 010 320 143 од 7.2.2025. године о ослобођењу од обавезе плаћања накнаде за промену пољопривредног земљишта у грађевинско; катастарско-топографски план који је урађен од стране Страхиње Баћановића, предузетника Геодетска радња “Геопро 015”, Шабац и докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање грађевинске дозволе за објекат Б категорије износу од 600 динара и накнаде за услугу које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 3.130 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска и пројекат архитектуре пројекта за грађевинску дозволу нису електронски потписани у складу са прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Недостаје електронски потпис главног и одговорног пројектанта.

-Уз захтев није приложен извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, иако је то прописано чл. 16. ст. 2. тач. 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. **Лидија Лукић**
дипл. прав. **Јелена Ђокић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. **Јасмина Стевановић**

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.