



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-32366-LOC-1/2025

Датум: 28.10.2025. године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

На основу чл.53а ст.5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл.8 ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) и овлашћења датог Јасмини Стевановић, руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву „SKADA HOME“ DOO ŠABAC, поднет од стране пуномоћника „K-NEW architectural design" DOO iz Šарса, главни пројектант Катарина Дубљанин дипл.инж.арх., бр.лиценце ИКС 300 Д218 06, издавања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.7784 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-32366-LOC-1/2025 од 08.10.2025.године, издавања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.7784 КО Шабац, поднет од стране инвеститора „SKADA HOME“ DOO ŠABAC, преко пуномоћника „K-NEW architectural design" DOO iz Šарса, главни пројектант Катарина Дубљанин дипл.инж.арх., бр.лиценце ИКС 300 Д218 06.

Образложење

Инвеститор „SKADA HOME“ DOO ŠABAC, ул.Јанка Веселиновића бр.98/6, поднео је дана 08.10.2025.године овом органу електронским путем, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.7784 КО Шабац. Захтев је поднет од стране пуномоћника „K-NEW architectural design" DOO iz Šarca, главни пројектант Катарина Дубљанин дипл.инж.арх., бр.лиценце ИКС 300 Д218 06.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложено је Идејно решење са главном свеском, пројектом архитектуре урађеним од стране „K-NEW architectural design" DOO iz Šarca, главни пројектант Катарина Дубљанин дипл.инж.арх., бр.лиценце ИКС 300 Д218 06, машински пројекат индивидуалног прикључка на дистрибутивну гасну мрежу – прикључни гасовод, мрс и гасна котларница, Идејно решење за испуњеност безбедносних услова урађени од стране „K-NEW architectural design" DOO iz Šarca, одговорни пројектант Александар Рамазанов дипл.инж.маш., бр.лиценце ИКС 330 Л422 12, катастарско-топографски план „ГПС-ГЕОЛЕГАЛ“ од месеца фебруара 2025.године, потврда урбанистичког пројекта Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца бр.002556029 2025 07416 004 007 350 068 од 24.09.2025.године, уредно пуномоћје и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

-Није плаћена локална административна такса.

-Постоји неусаглашеност поднетог захтева и достављене техничке документације у погледу објекта који су предмет захтева. Из достављеног ИДР-а може се закључити да је планирана изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.7784 КО Шабац али и прикључног гасовода, МРС и гасне котларнице. Уколико су сви ови објекти предмет захтева за издавање локацијских услова, потребно је то навести у захтеву и усагласити ИДР. То значи да главна свеска идејног решења, у делу који се односи на опште податке о објекту и локацији мора садржати податке о свим објектима. Потребно је навести категорију и класификациону ознаку и све прописане податке и за објекте прикључног гасовода, МРС и гасне котларнице.

-На насловној страни Главне свеске и свих пројеката који чине ИДР потребно је у рубрици „објекат“ навести све објекте који су предмет захтева.

-У делу Главне свеске који се односи на основне податке о објекту недостаје рубрика „начин грејања“.

Одредбом члана 8. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) предвиђено је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.7. истог Правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Имајући у виду напред наведено, а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.8. ст.1. и 2.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), орган је донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу, а преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л а

дипл.инж.грађ. **Лидија Лукић**

дипл. правник **Аница Лончарић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. пр.планер **Јасмина Стевановић**

Доставити:

- пуномоћнику
- архива