



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-32903-ISAW-1/2025

Датум: 28.10.2025. године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 50/2021, 62/2023 и 91/2025) и чл. 26 и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе Града Шапца, руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву РЕФЛЕКС ДОО Мајур, Војводе Путника бр. 95, поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Катарине Дубљанин, бр.лиценце ИКС 300 Д218 06, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи гасног прикључног вода (ГПВ) на кат.парцели бр.14418/1, 7344/2 и 7344/1 КО Шабац и мерно-регулационе станице (МРС) за вишепородични стамбени објекат на кат.парцели бр.7344/1 КО Шабац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи гасног прикључног вода (ГПВ) на кат.парцели бр.14418/1, 7344/2 и 7344/1 КО Шабац и мерно-регулационе станице (МРС) за вишепородични стамбени објекат на кат.парцели бр.7344/1 КО Шабац, поднет овом органу дана 13.10.2025.године од стране РЕФЛЕКС ДОО Мајур, Војводе Путника бр. 95, поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Катарине Дубљанин, бр.лиценце ИКС 300 Д218 06.

Образложење

РЕФЛЕКС ДОО Мајур, Војводе Путника бр. 95, поднео је овом Одељењу, дана 13.10.2025.године, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Катарине Дубљанин, бр.лиценце ИКС 300 Д218 06, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи гасног прикључног вода (ГПВ) на кат.парцели бр.14418/1, 7344/2 и 7344/1 КО Шабац и мерно-регулационе станице (МРС) за вишепородични стамбени објекат на кат.парцели бр.7344/1 КО Шабац. Уз захтев је поднет Идејни пројекат са Главном свеском техничке документације, пројектом машинских инсталација и Елаборатом притивпожарне заштите који је урадио Архитектонски студио „КОНЦЕПТ“ Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Катарина Дубљанин, лиценца бр. ИКС 300 Д218 06, катастарско-топографски план урађен од стране геодетске радње „ЈУ-ТИМ“ Шабац у августу 2025.године, Решење РГЗ-СКН Шабац о препарцелацији бр.952-02-3-001-3176/2025 21.05.2025. године, пуномоћје и доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Постоји неусаглашеност података наведених у захтеву и достављеној техничкој документацији у погледу инвеститора. Захтев треба да поднесе ЈКП „Топлана Шабац“;

- Није приложена сагласност на план управљања отпадом. Чланом 6. ст. 1. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“ бр. 93/23 и 94/23) прописано је да је произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: план управљања отпадом), прибави сагласност на план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. Ставом 3 истог члана прописано је да се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља решење о сагласности на план управљања отпадом. С обзиром да је предметни објекат Г категорије, захтеву је потребно приложити решење о сагласности на план управљања отпадом.

- Доставити доказ о решеним имовинско-правним односима. Као доказ о решеним имовинско-правним односима доставља се Уговор о установљавању права службености, односно Уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и Уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, а све у складу са одредбом чл.69 ст.9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 50/2021, 62/2023 и 91/2025).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 дана од дана када је странка обавештена о овом решењу, преко овог органа, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 дин. Републичке административне таксе на жиро - рачун бр.840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

О б р а д и л а

дипл.инж.грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Аница Лончарић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. пр.планер Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику

-архиви.

