



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-14418-IUPH-14/2025
Дана: 16.10.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора “PROIT”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Јанка Веселиновића бр. 29, матични бр. 21203670, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Глигорић Јасна [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђену соларну електрану „Шеварице“ инсталисане снаге 1,55MW, са фотонапонским панелима у укупном броју од 2470 на кат. парцелама бр. 762 и 763 КО Шеварице и са трафостаницом са разводним постројењем на кат. парцели бр. 762 КО Шеварице, у Шеварицама, Ул. Вука Караџића бр. 50, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-14418-IUPH-14/2025 за издавање употребне дозволе за изграђену соларну електрану „Шеварице“ инсталисане снаге 1,55MW, са фотонапонским панелима у укупном броју од 2470 на кат. парцелама бр. 762 и 763 КО Шеварице и са трафостаницом са разводним постројењем на кат. парцели бр. 762 КО Шеварице, у Шеварицама, Ул. Вука Караџића бр. 50, који је поднет овом органу 10.10.2025. године као усаглашен од стране инвеститора “PROIT”, ДОО Шабац, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Глигорић Јасне [REDACTED]

Образложење

“PROIT”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Јанка Веселиновића бр. 29, поднео је овом органу 10.10.2025. године усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изграђену соларну електрану „Шеварице“ инсталисане снаге 1,55MW, са фотонапонским панелима у укупном броју од 2470 на кат. парцелама бр. 762 и 763 КО Шеварице и са трафостаницом са разводним постројењем на кат. парцели бр. 762 КО Шеварице, у Шеварицама, Ул. Вука Караџића бр. 50. Усаглашени захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Глигорић Јасне [REDACTED], која поседује лиценце бр. 300 M298 13, 381 1528 16 и 400 Г954 12 ИКС. Усаглашени захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SAB-14447-IUP-16/2025 од 10.9.2025. године о одбацивању захтева истог подносиоца од 18.8.2025. године, због неиспуњења формалних услова.

Уз први и усаглашени захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg односно dwf формату:

-пуномоћје;

-пројекат за извођење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конструкције и 4-пројекат електроенергетских инсталација) са главним пројектом заштите од пожара, који су урађени од стране “Сет” ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Поповић Милица, бр. лиценце 300 K746 11 ИКС;

-изјава законског заступника инвеститора Јанковић Љубице, стручног надзора Душка Аћимовића предузетника Пројектни биро “Mass project”, Шабац, вршиоца стручног надзора дипл. инж. арх. Аћимовић Душка, бр. лиценце 302 П987 18 ИКС, законског заступника извођача радова “Вемонт”, ДОО Београд Милчић Велимира, одговорног извођача радова дипл. инж. арх. Даничић Предрага, бр. лиценце 421 M143 22 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат архитектуре - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Јанковић Љубице, стручног надзора Душка Аћимовића предузетника Пројектни биро “Mass project”, Шабац, вршиоца стручног надзора дипл. инж. арх. Аћимовић Душка, бр. лиценце 302 П987 18 ИКС, законског заступника извођача радова “Вемонт”, ДОО Београд Милчић Велимира, одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Ивковић Слободана, бр. лиценце 410 J780 16 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат конструкције - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Јанковић Љубице, законског заступника вршиоца стручног надзора “Сет”, ДОО Шабац Срећковић Миленце, вршиоца стручног надзора дипл. инж. ел. Симић Миленка, бр. лиценце 350 3422 03 ИКС, законског заступника извођача радова “Вемонт”, ДОО Београд Милчић Велимира, одговорног извођача радова дипл. инж.

ел. Поповић Зорана, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат електроенергетских инсталација - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-извештај комисије за технички преглед, са уговором о поверавању послова за технички преглед закључен између инвеститора и Јасне Глигорић пр Биро за пројектовање и дизајн ентеријера Пи студио Шабац, са одлуком о именовану председника комисије дипл. инж. арх. Глигорић Јасне, бр. лиценце 300 М298 13 ИКС, са одлуком о именовану председника комисије и члана комисије за архитектуру дипл. инж. арх. Глигорић Јасне, бр. лиценце 300 М298 13 ИКС, члана комисије за конструкцију маст. грађ. инж. Трифуновић Тање, бр. лиценце 310ИИ0054619, члана комисије за електроенергетске инсталације струк. инж. електр. и рачунар. Павловић Владана, бр. лиценце 351ИИ00824 и члана комисије за спроведеност мера заштите од пожара дипл. инж. ел. Крговић Дејана, решење МУП-а РС бр. 09-152-4814/18, са записником комисије за технички преглед и предлогом комисије за технички преглед да се изда употребна дозвола;

-извештај о контролисању електричне инсталације ниског напона састављен од стране "Монд електро", ДОО Београд бр. 24-208-25-ЕЛ од 24.2.2025. године;

-извештај о контролисању громобранске инсталације састављен од стране "Монд електро", ДОО Београд бр. 24-205-25-ЕЛ од 24.2.2025. године;

-извештај лабораторије "Савремена градња" о испитивању о испитивању чврстоће при притиску бетонских узорака бр. 80/24;

-фабрички лист о испитивању разводних ормана у ТС Дреновац "Artechnik" Шабац;

-потврда Електродистрибуције Србије огранак Електродистрибуција Шабац од 23.6.2025. године о привременом прикључењу електране на дистрибутивни систем електричне енергије;

-документ о кретању отпада од 30.8.2025. године;

-потврда ЈП „Инфраструктура Шабац“, Шабац бр. 2092-01 од 30.9.2025. године о депоновању грађевинског материјала на депонију грађевинског материјала у Шапцу;

-решење Републичког геодетског завода Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београд бр. 952-02-10-001-61099/2023 од 25.12.2023. године о утврђеном кућном броју;

-елаборат геодетских радова за објекат и за инсталције који су урађени од стране "Гео-пројект СМ" ДОО за геодезију и инжењеринг Сремска Митровица;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе за објекат Г категорије износу од 24.410 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган

захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у усаглашени захтев и приложено документацију утврђено је да нису отклоњене све примедбе из решења бр. ROP-SAB-14447-IUP-16/2025 од 10.9.2025. године о одбацивању првог захтева од 18.8.2025. године и то:

-Уз усаглашени захтев није приложена исправљена изјава да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске инсталације, а примедбовано је да је та изјава електронски потписана само од стране законског заступника инвеститора Јанковић Љубице, а не и од стране осталих лица која су дала изјаве и да у тој изјави није наведен број лиценце одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Поповић Зорана, иако је то прописано прилогом 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

-Уз усаглашени захтев је приложен елаборат геодетских радова за инсталације који обухвата телекомуникационе инсталације које нису предмет грађевинске дозволе и техничке документације.

-Уз усаглашени захтев уопште није приложен елаборат геодетских радова за објекат, иако је на елаборат геодетских радова из претходног поступка Републички геодетски завод Служба за катастар непокретности Шабац имао примедбе. Примедбе су дате у записнику о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-16702/2025 од 20.8.2025. године у којем је наведено следеће: "Потребно је доставити елаборат геодетских радова у складу са чл. 64 и 84. Правилника односно елаборат у складу са чл. 5 и 12. Правилника о изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023). Није достављен XML и CSV фајл, прегледна скица...На записнику о извршеном увиђају недостаје потпис присутних странака у складу са чл. 68. Правилника".

С обзиром на недостатке елабората геодетских радова, исти нису ни упућивани Републичког геодетском заводу на преглед.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Напомена: С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, како је то прописано да чл. 45. ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а да се предметни захтев одбацује други пут, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање употребне дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву, с тим што се не врши поновна уплата републичке административне таксе за издавање употребне дозволе у износу од 24.410 динара, у складу са чл. 45. ст. 4. истог правилника, већ се само прилаже доказ о тој уплати. Дакле, уз нови захтев прилаже се доказ о поновно уплаћеној републичкој административној такси на захтев у износу од 420 динара и поновно уплаћеној накнади за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2090 динара, и само се прилаже доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе у износу од 24.410 динара (уплаћена је заједно са таксом од 420 динара из првог захтева).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.