



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-27370-LOCH-4/2025  
Дана: 23.10.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Мирковић Драгана [REDACTED], чији је пуномоћник „Инвест пројект“, ДОО Шабац, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу помоћног објекта и промену намене у стамбени објекат са две стамбене једнице на кат. парцели бр. 12499 КО Шабац, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев бр. ROP-SAB-27370-LOCH-4/2025 за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу помоћног објекта и промену намене у стамбени објекат са две стамбене једнице на кат. парцели бр. 12499 КО Шабац, који је поднет овом органу 16.10.2025. године од стране инвеститора Мирковић Драгана [REDACTED], преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац - дипл. инж. арх. Николић Вукашина.

## Образложење

**Мирковић Драган** [REDACTED], поднео је овом органу 16.10.2025. године усаглашени захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и

доградњу помоћног објекта и промену намене у стамбени објекат са две стамбене јединице на кат. парцели бр. 12499 КО Шабац. Усаглашени захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника "Инвест пројект", ДОО Шабац - дипл. инж. арх. Николић Вукашина, који поседује лиценце бр. 223 А098 20, 300 О408 15 и 421М31022 ИКС. Усаглашени захтев је поднет након доношења закључка бр. ROP-SAB-27370-LOC-1/2025 од 16.9.2025. године о одбацивању захтева истог подносиоца од 3.9.2025. године. Уз усаглашени захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје дато од стране суинвеститора Предузећу "Инвест пројект", ДОО Шабац; пуномоћје којим је Славољуб Николић, законски заступник - директор „Инвест пројект“, ДОО Шабац, овластио запослено лице Николић Вукашина за подношење захтева у обједињеној процедури; идејно решење које је урађено од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Николић Вукашин, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране "Инвест пројект“, ДОО Шабац; уговор о стицању права прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу за физичка лица у објекту индивидуалног становања; уговор о испоруци природног гаса за домаћинства; решење о одобрењу за прикључење унутрашње гасне инсталације индивидуалне стамбене јединице; изјашњење по примедбама главног пројектанта и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 5.600 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у усаглашени захтев и приложену документацију од стране стручног лица овог органа архитектонске струке утврђено је да нису отклоњене све примедбе из претходног закључка о одбацивању првог захтева за издавање локацијских услова односно приликом отклањања недостатака начињени су нови пропусти и то:

- Удаљеност планираног објекта од међне линије са кат. парцелом бр. 12463 КО Шабац, мора бити минимално 1,0m. У ситуационом плану основе крова, кров је приказан до међне линије, а нанете коте не припадају основи кровних равни.

- Недостаје подужни пресек будућег стања. У пресецима искотирати препусте спрата у односу на приземље објекта и искотирати препусте стрехе, како би се имало увида у тачне димензије будућег стања наведених делова објекта.

- С обзиром да ће будући објекат да користи дистрибутивни гас као начин грејања, а наводи се у поднетој документацији да стамбени објекат који се уклања користи наведени начин грејања, потребно је навести на који начин ће да се греје друга стамбена јединица, с обзиром да ће у будућем објекту бити две засебне стамбене јединице. Уколико ће и друга стамбена јединица бити прикључена на дистрибутивни гас, потребно је у следећем захтеву приложити машински пројекат унутрашњих гасних инсталација, где ће бити приказани нови положаји за оба КМРС (водећи рачуна да не буду на уличној фасади или ометају приступ парцели) и све остале инсталације потребне у наведеној пројектној документацији.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

**Напомена:** Подносилац захтева нема право на поновно подношење усаглашеног захтева.

-Подносилац захтева има право да поново користи локалну административну таксу у износу од 5.600 динара која се наплаћује за издавање локацијских услова, с обзиром да локацијски услови до сада нису издати, с тим што је потребно приложити ту таксу уз нови захтев.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**Обрађивачи**

дипл. инж. арх. Надежда Блануша  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.