



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-22540-LOC-3/2025

Дана: 27.10.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 13. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца у поступку издавања локацијских услова за изградњу пољопривредне зграде – стаја за свиње на кат.парц. бр. 566 КО Румска, покренутом по захтеву Миливојевић Маре [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Игрутиновић Драгослава дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 6371 03 ИКС, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-SAB-22540-LOC-3/2025 за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредне зграде – стаја за свиње на кат.парц. бр. 566 КО Румска, поднет од стране Миливојевић Маре [REDACTED], дана 24.9.2025. године, због недостатака у идејном решењу.

Образложење

Миливојевић Мара [REDACTED], преко пуномоћника Игрутиновић Драгослава дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 6371 03 ИКС, поднела је овом органу дана 24.9.2025.године, захтев за издавање локацијских услова ближе описаних у диспозитиву. Претходни захтеви одбачени су дана 4.8.2025. и 25.8.2025.године. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-П:4758-2025 дана 9.7.2025.године;

-идејно решење, главни пројектант је Игрутиновић Драгослав дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 6371 03 ИКС;

-катастарско-топографски план урађен од ГУ „Геостар“;

-докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара и републичке административне таксе на захтев у износу од 420,00 динара.

Чланом 13. ст. 2. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орга без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8.став 2. овог правилника.

Чланом 8. ст. 2. наведеног Правилника прописано је да ће Орган коме је поднет захтев, захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је најпре утврдио да су испуњени формални услови из чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23). Након тога, овај орган се обратио Служби за катастар непокретности Шабац ради прибављања копије катастарског плана, Одељењу за катастар инфраструктуре Ваљево, имаоцима јавних овлашћења ради прибављања услова за пројектовање и прикључење. Услове су доставили следећи имаоци јавних овлашћења: ЕД Шабац услове за пројектовање и прикључење бр. 2561200-2888-445-УПП-25 од 23.10.2025.године, ЈП „Инфраструктура-Шабац“ услове за пројектовање и прикључење бр. 2273-01 од 21.10.2025.године, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове

мишљење да је потребно поднети захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину бр. 004245140 2025 07416 004 032 390 001 од 21.10.2025.године, ЈКП „Водовод-Шабац“ техничке услове за пројектовање и прикључење бр. 5090/CP-260/2025 од 14.10.2025.године. ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“ доставило је обавештење бр. 10360/1 од 16.10.2025.године. У обавештењу је наведено да се захтев одбацује из следећих разлога:

-У Идејном решењу није достављен Прилог 10, који се односи за објекте за које се прибављају водни услови у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 96/23).

- Пошто, према Идејном решењу, тренутно нема могућности прикључка на јавни водовод, па се планира хватање вода из бунара, потребно је у Прилогу 10 описати начин захвата воде са планираним количинама воде-потребном количином воде из бунара, као и обезбедити податке о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде урађени од стране акредитоване лабораторије) и др. Уз то, потребно је приложити решење о одобрењу за геолошка истраживања које издаје Министарство рударства и енергетике, сходно члану 30. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15, 95/18-др.закон и 40/21);

- Обзиром да је предвиђена изградња водонепропусне септичке јаме отпадне (фекалне) воде, потребно је прописно димензионисати исту на основу потребног капацитета (урадити хидролошки прорачун и усвојити димензије јаме на основу меродавних количина отпадних вода које је потребно да прихвати иста током једног циклуса пуњења) и дефинисати циклусе и начин пражњења септичке јаме, као и учртати септичку јаму на ситуационом плану. Такође, уколико је септичка јама реципијент атмосферских отпадних вода, потребно је у поступку димензионисања јаме узети у обзир и меродавне количине атмосферских отпадних вода за планирани период пуњења јаме;

- Дефинисати начин одвођења атмосферских отпадних вода и са кровних површина, као и са манипулативних површина и паркинга;

- На графичком прилогу назначити место прикључка на водовод, као и трасе водоводне и канализационе мреже до крајњег реципијента

Имајући у виду наведено, на основу чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), одлучено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле

дипл.грађ.инж. Лидија Лукић

дипл. прав. Биљана Вудраг

РУКОВИДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић