



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-31011-LOC-1/2025

Дана: 13.10.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 8. ст. 2. и чл. 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца у поступку издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 330/9 КО Десић, покренутом по захтеву Милетић Обрада [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Петровић Верољуба дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 А715 04 ИКС, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-SAB-31011-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 330/9 КО Десић, поднет од стране Милетић Обрада [REDACTED], дана 29.9.2025. године.

Образложење

Милетић Обрад [REDACTED] преко пуномоћника Петровић Верољуба дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 А715 04 ИКС, поднео је овом органу дана 29.9.2025.године, захтев за издавање локацијских услова ближе описаних у диспозитиву. Претходни захтев одбачен је 8.7.2025.године. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

- пуномоћје којим је Милетић Обрад овластио адвоката Петровић Светлану;
- пуномоћје којим је адвокат Петровић Светлана пренела овлашћење на Петровић Верољуба;
- идејно решење урађено Бироа за пројектовање куће „Петровић“ главни пројектант је Петровић Верољуб дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 А715 04 ИКС;
- катастарско-топографски план урађен од ГУ „Террапројект“;
- докази о извршеним уплатама републичке административне таксе у износу од 420,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 8. ст. 2. наведеног Правилника прописано је да ће Орган коме је поднет захтев, захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је следеће:

- У техничком опису није наведено шта се дешава са постојећим објектима на парцели;
- У делу главне свеске где се наводе подаци о основним подацима о објекту и локацији није дата рубрика начин грејања;
- Није плаћена локална административна такса;

Подносиоцу захтева указује се следеће: Кат.парц. бр. 330/9 КО Десић налази се у обухвату Просторног плана града Шапца („Службени лист града Шапца“, број 7/12 и 23/18) и то у зони Тц2- зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама. У зонама становања на индивидуалним пољопривредним економијама дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, са максимално две стамбене јединице по парцели. На

достављеном катастарско топографском плану приказана су два стамбена објекта која постоје на предметној парцели. У захтеву и у достављеном идејном решењу наведено је да се сви постојећи објекти на парцели задржавају. Из тога произилази да није могуће одобрити изградњу трећег стамбеног објекта на парцели према поднетом захтеву.

Имајући у виду наведено, на основу чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), одлучено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле

дипл.грађ.инж. Лидија Лукић

дипл. прав. Биљана Вудраг

РУКОВИДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић