



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-39412-IUP-16/2025
Дана: 28.10.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора „МАШИНОКОР“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Далматинска улица бр. 16, матични бр. 20705515, чији је заједнички пуномоћник „Инвест пројект“, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђену индустријску зграду (производни објекат са административним делом – производња измењивача топлоте) на кат. парцели бр. 2780/29 КО Мајур, у Мајуру, Северна 5 бр. 3, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-39412-IUP-16/2025 за издавање употребне дозволе за изграђену индустријску зграду (производни објекат са административним делом – производња измењивача топлоте) на кат. парцели бр. 2780/29 КО Мајур, у Мајуру, Северна 5 бр. 3, који је поднет овом органу 10.10.2025. године од стране инвеститора „МАШИНОКОР“, ДОО Шабац, преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Темуновић Николић Бранке [REDACTED]

Образложење

„МАШИНОКОП“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Далматинска улица бр. 16, поднео је овом органу 10.10.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђену индустријску зграду (производни објекат са административним делом – производња измењивача топлоте) на кат. парцели бр. 2780/29 КО Мајур, у Мајуру, Северна 5 бр. 3. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника „Инвест пројект“, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Темуновић Николић Бранке [REDACTED] која поседује лиценце бр. 223 А099 20, 421 М311 22 и 381 А291 22 и 300 О411 15 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату:

-пуномоћје дато од стране суинвеститора Предузећу „Инвест пројект“, ДОО Шабац;

-пуномоћје којим је Славољуб Николић, законски заступник - директор „Инвест пројект“, ДОО Шабац, овластио запослено лице Темуновић Николић Бранку за подношење захтева у обједињеној процедури;

-решење овог органа бр. ROP-SAB-39412-CPI-2/2022 (заводни број: 351-40/2022-11) од 23.2.2022. године којим је инвеститору „Машинокоп“, ДОО Шабац издата грађевинска дозвола за изградњу индустријске зграде (производни објекат са административним делом - производња измењивача топлоте) на кат. парцели бр. 2780/29 КО Мајур;

-решење овог органа бр. ROP-SAB-39412-CRA-10/2024 од 5.2.2024. године којим је измењено решење о грађевинској дозволи;

-пројекат за извођење (0 - главна свеска, 1 - пројекат архитектуре, 2 - пројекат конструкције, 3 - пројекат хидротехничких инсталација, 4.1 - пројекат електроенергетских инсталација, 4.2 - пројекат електроенергетских инсталација трафо станица и 6 - пројекат машинских инсталација) који су урађени од стране Пројектног бироа и извођење грађевинских радова „Archi-line“, Слободан Нинковић, предузетник, Лаћарак и пројекат за извођење (5 - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара) који је урађен од стране „Френки аларм“, ДОО Ваљево, главни пројектант је дипл. инж. арх. Слободан Нинковић, бр. лиценце 300 3299 03 ИКС;

-главни пројекат заштите од пожара који је урађен од стране „Септинг“, ДОО Београд;

-изјава законског заступника инвеститора и извођача радова „Машинокоп“, ДОО Шабац Поповић Вукосава, стручног надзора за архитектуру дипл. инж. арх. Нинковић Слободана, бр. лиценце 400 5832 04 ИКС, стручног надзора за конструкцију дипл. грађ. инж. Станојчић Тамаре, бр. лиценце 311 Ф016 07 ИКС и одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Димитријевић Ивана, бр. лиценце 410 Ј421 15 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за архитектуру и конструкцију - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора и извођача радова „Машинокоп“, ДОО Шабац Поповић Вукосава, стручног надзора дипл. грађ. инж. Богојевић Весне, бр. лиценце 413 5557 04 ИКС и одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Станојчић Тамаре, бр. лиценце 414 Г466 12 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за хидротехничке инсталације

- прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Поповић Вукосава, извођача радова СЗР Фер партнер Осечина Жељко Мијаиловић предузетник Осечина, стручног надзора дипл. инж. ел. Митровић Предрага, бр. лиценце 350 А117 04 ИКС и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Васиљевић Симеуна, бр. лиценце 450 Б048 07 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске инсталације и трафо-станицу - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Поповић Вукосава, извођача радова Александра Ђокића пр Електроинсталатерска радња Клупци, стручног надзора дипл. инж. ел. Митровић Предрага, бр. лиценце 350 А117 04 ИКС и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Васиљевић Симеуна, бр. лиценце 450 Б048 07 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за телекомуникационе и сигналне инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Поповић Вукосава, законског заступника извођача радова „Френки-аларм“, ДОО Ваљево који је истовремено и одговорни извођач радова дипл. инж. ел. Богдановић Богдан, бр. лиценце 450 Ј О987 16 ИКС и 07-152-124/12 МУП РС и стручног надзора дипл. инж. ел. Јоровић Владана, бр. лиценце 353 О987 16 ИКС и 07-152-124/12 МУП РС, да је изведено стање једнако пројектованом за стабилни систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Поповић Вукосава, законског заступника извођача радова „In tehnik“, ДОО Шабац Живановић Ненада, стручног надзора дипл. маш. инж. Мијаиловић Зорана, бр. лиценце 430 9634 06 ИКС и стручног надзора дипл. маш. инж. Урошевић Мила, бр. лиценце 430 9586 05 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за машинске инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Поповић Вукосава, законског заступника стручног надзора Јелене Јовановић пр Радња за консалтинг и инжењерске услуге Роџар-мах Шабац и стручног надзора дипл. инж. заштите од пожара Јовановић Раде, бр. 07-152-61/13 од 10.5.2016. године МУП РС, да су приликом изградње предметног објекта примењене мере и системи предвиђени главним пројектом заштите од пожара;

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа закључен 11.12.2023. године између инвеститора, са једне стране и „Инвест пројект“, ДОО Шабац, са друге стране;

-извештај комисије за технички преглед, са одлуком о одређивању председника комисије дипл. инж. геодез. Николић Славољуба, бр. лиценце 372 9463 04 ИКС и чланова комисије дипл. инж. арх. Николић Вукашина, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС (за архитектуру и хидротехничке инсталације), дипл. грађ. инж. Ковић Душана, бр. лиценце 310 С259 05 ИКС (за конструкцију), дипл. инж. ел. Лазаревић Чедомира, бр. лиценце 350 2165 03 ИКС (за електроенергетске инсталације) и дипл. маш. инж. Новаковић Жарка, бр. лиценце 330 2259 03 ИКС (за машинске инсталације) са предлогом да се изда употребна дозвола;

-решење РГЗ Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београда бр. 952-02-10-001-51518/2023 од 1.11.2023. године којим је утврђен кућни број;

-енергетски пасош бр. ЕР000932256 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране "Рефлекс", ДОО Мајур;

-катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране "ГПС Геолегал" ДОО Шабац;

-докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев и за издавање решења у укупном износу од 24.830 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 10.10.2025. године обратио РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац ради прегледа елабората геодетских радова. Након тога, овај орган је од РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац 22.10.2025. године примио записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-20894/2025 од 15.10.2025. године у којем је наведено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Изјава да је изведено стање једнако пројектованом за архитектуру и конструкцију је електронски потписана само од стране законског заступника инвеститора и извођача радова Поповић Вукосава, с тим што је и тај потпис невалидан. Потребно је да изјаву електронски потпишу сва лица која изјаву дају.

-Изјава да је изведено стање једнако пројектованом за хидротехничке инсталације је потписана невалидиним електронским потписом законског заступника инвеститора и извођача радова Поповић Вукосава.

-Није одређен члан комисије за телекомуникационе и сигналне инсталације, иако је чланом 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024) прописано да су чланови комисије лица која имају лиценце које одговарају областима делова пројеката који заједно

чине пројекат за извођење, а приложени пројекат за извођење садржи и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталција.

-У записнику комисије за технички преглед није констатовано да ли је извршено предвиђено уређење слободних површина на парцели, укључујући паркинг места уз навођење њиховог броја.

-Увидом у јавно доступни регистар Инжењерске коморе Србије утврђено је да су лиценце чланова комисије Лазаревић Чедомира и Ковић Душана неактивне.

-У одлуци о одређивању председника и чланова комисије за технички преглед је наведено да члан комисије за хидротехничке инсталације Николић Вукашин, док је предлог комисије да се изда употребна дозвола за хидротехничке инсталације потписао Ковић Душан.

-Извештају комисије за технички преглед није приложено решење МУП-а РС којим је утврђено да су спроведене мере заштите од пожара.

-Решењем о измени грађевинске дозволе обухваћен је и предметни индустријски објекат и трафо станица. У главној свесци пројекта за извођење је наведен индустријски објекат класификационог броја 125103 (99,95%) и трансформаторска станица класификационог броја 222420 (0,05%). У изјави да је изведено стање једнако пројектованом обухваћена је и трафо-станица. У складу са тим потребно је у усаглашеном захтеву, као и уговору о поверавању вршења техничког прегледа, извештају комисије за технички преглед (одлуци о одређивању чланова комисије, записнику и предлогу) обухватити и трафо станицу.

Указује се подносиоцу захтева да се изјаве да је изведено стање једнако пројектованом дају за делове пројекта за извођење, тако да је изјава инвеститора и стручног надзора заштите од пожара сувишна, па није ни разматрана.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.