



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-31369-ISAW-1/2025
Дана: 16.10.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Маловић Гордане [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Арсенијевић Живојин [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене викенд куће у стамбени објекат на кат. парцели бр. 1747 КО Добрић, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-31369-ISAW-1/2025 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене викенд куће у стамбени објекат на кат. парцели бр. 1747 КО Добрић, [REDACTED] који је поднет овом органу 1.10.2025. године од стране Маловић Гордане [REDACTED], преко пуномоћника дипл. инж. арх. Арсенијевић Живојина [REDACTED]

Образложење

Маловић Гордана [REDACTED], поднела је овом органу 1.10.2025. године захтев за издавање решења за извођење радова на промени намене викенд куће у стамбени објекат на кат. парцели бр. 1747 КО Добрић, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Арсенијевић Живојина [REDACTED], који поседује лиценце бр. 301 6864 04, 300 1719 03 и 381 0648 13 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; технички опис радова и елаборат енергетске ефикасности који су урађени од стране Живојина Арсенијевића предузетника Атеље за пројектовање “Дом”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Живојин Арсенијевић, бр. лиценце 300 1719 03 и 381 0648 13 ИКС и докази о прописаним уплатама и то: републичка такса на захтев у износу од 420 динара, републичка такса за издавање решења у износу од 600 динара и накнада за услуге које прижа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У техничкој документацији је потребно као врсту радова навести: промена начина коришћења постојећег објекта - викенд куће у стамбени и радови на енергетској санацији фасаде и текућем одржавању (замена столарије и подних облога) тог објекта на кат. парцели бр. 1747 КО Добрић.

-Захтев је поднет само од стране Маловић Гордане преко пуномоћника, а у техничкој документацији је наведено да су инвеститори Маловић Гордана и Јовановић Миодрага, што је неусаглашено. С обзиром да су према јавно доступној евиденцији катастра непокретности сувласнице предметног објекта Маловић Гордана и Јовановић Миодрага, потребно је да усаглашени захтев гласи на оба лица, а уз тај захтев је потребно приложити и пуномоћје за Јовановић Миодрагу.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић