

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-31699-LOC-1/2025

Датум: 17.10.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и Овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора „ЛИПКОМ“ ДОО Липолист ул. Владике Николаја бб Липолист, чији је пуномоћник Архитектонски студио „K-New Architectural Design“ ДОО Шабац, за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране МСЕ „Липком“ снаге 150кW на крову објекта бр. 2 и 3, на кат. парцели бр. 158/7 КО Липолист, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране МСЕ „Липком“ снаге 150кW на крову објекта бр. 2 и 3, на кат. парцели бр. 158/7 КО Липолист, поднет овом органу дана 03.10.2025. године, од стране „ЛИПКОМ“ ДОО Липолист ул. Владике Николаја бб Липолист а преко пуномоћника Архитектонски студио „K-New Architectural Design“ ДОО Шабац, Краља Милана бр. 45/7.

Образложење

„ЛИПКОМ“ ДОО Липолист, Владике Николаја бб Липолист, чији је пуномоћник Архитектонски студио „K-New Architectural Design“ ДОО Шабац, Краља Милана бр. 45/7. поднео је овом органу, дана 03.10.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране МСЕ „Липком“ снаге 150кW на крову објекта бр. 2 и 3, на кат. парцели бр. 158/7 КО Липолист.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио ENVIDOME environment&construction Ниш, главни пројектант дипл. инж. ел. Бобан Илић, лиценца бр. 350 Д598 06, пуномоћје,

катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Није плаћена локална административна такса.

Уз захтев је достављен катастарско топографски план, на коме је на КП 158/7 КО Липолист приказан један објекат. То није у сагласности са подацима датим у катастру непокретности где су на предметној парцели уписана три објекта. У достављеном идејном решењу такође се помињу објекти 2 и 3 на које се постављају соларни панели. Уколико се променило стање и постоји само један објекат на парцели, потребно је доставити доказ о његовој легалности и према томе усагласити и сву осталу техничку документацију.

Главна свеска идејног решења није усаглашена са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (Сл. гласник РС бр.96/2023) јер не садржи прописане графичке прилоге.

У главној свесци у делу који се односи на основне податке о објекту и локацији дати, поред података о СЕ, и податке о постојећим објектима, а који морају бити усаглашени са подацима катастра непокретности.

Пројектну документацију допунити пројектом конструкције, коју ће израдити пројектант са одговарајућом лиценцом и потврдити да постављањем соларне електране на крову, неће бити нарушена статичка стабилност и сигурност постојећег објекта или објеката. Из наведених разлога, тражени локацијски услови не могу се издати, док се не отклоне дате примедбе.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић