



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-2043-IUP-12/2025  
Дана: 6.10.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву суинвеститора Крсмановић Немање [REDACTED] и Крсмановић Филипа [REDACTED] [REDACTED] чији је заједнички пуномоћник „Инвест пројект“, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат са 3 пословне јединице на кат. парцели бр. 14030/18 КО Шабац, [REDACTED], доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-2043-IUP-12/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат са 3 пословне јединице на кат. парцели бр. 14030/18 КО Шабац, [REDACTED] који је поднет овом органу 24.9.2025. године од стране суинвеститора Крсмановић Немање [REDACTED] и Крсмановић Филипа [REDACTED] преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Темуновић Николић Бранке [REDACTED]

## Образложење

**Крсмановић Немања** [REDACTED] и **Крсмановић Филип** [REDACTED], поднели су овом органу 24.9.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат са 3 пословне јединице на кат. парцели бр. 14030/18 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника "Инвест пројект", ДОО Шабац дипл. инж. арх. Темуновић Николић Бранке [REDACTED], која поседује лиценце бр. 223 А099 20, 421 М311 22 и 381 А291 22 и 300 О411 15 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату:

-пуномоћје дато од стране суинвеститора Предузећу "Инвест пројект", ДОО Шабац;

-пуномоћје којим је Славољуб Николић, законски заступник - директор „Инвест пројект“, ДОО Шабац, овластио запослено лице Темуновић Николић Бранку за подношење захтева у обједињеној процедури;

-0-главна свеска пројекта за извођење која је урађена од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Николић Вукашин, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС;

-1-пројекат архитектуре пројекта за извођење који је урађен од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Николић Вукашин, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС;

-2-пројекат конструкције пројекта за извођење који је урађен од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Ковић Душан, бр. лиценце 310 Ц259 05 ИКС;

-3-пројекат хидротехничких инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Радовић Небојша, бр. лиценце 314 Д429 06 ИКС;

-4-пројекат електроенергетских инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Живковић Марка, бр. лиценце 351 И019 21 ИКС;

-изјава суинвеститора, извођача радова Душана Ерцеговчевића пр Зидарска радња Ногић градња Клење и одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Бурсаћ Јована, бр. лиценце 410 Х856 13 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за грађевинске радове и хидротехничке инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава суинвеститора, извођача радова Милоша Симића предузетника Самостална занатска радња МИГ Шабац и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Исаковић Зорана, бр. лиценце 450 Ц867 08 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења

контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа закључен 28.7.2025. године између суинвеститора, са једне стране и дипл. грађ. инж. Божић Радомира и дипл. инж. ел. Лазаревић Чедомира, са друге стране;

-одлука суинвеститора о одређивању председника и чланова комисије за технички преглед;

-извештај комисије за технички преглед у саставу председник комисије и члан комисије за архитектонски део, грађевински део и водовод и канализацију дипл. грађ. инж. Божић Радомира, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС и члана комисије за електроенергетски део дипл. инж. ел. Лазаревић Чедомира, бр. лиценце 350 2165 03 ИКС, са записником и предлогом да се изда употребна дозвола;

-решење РГЗ Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београда бр. 952-02-10-001-59917/2021 од 2.12.2021. године којим је утврђен кућни број;

-енергетски пасош бр. ЕР000930129 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране "Рефлекс", ДОО Мајур;

-елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране "Инвест пројект" ДОО Шабац;

-докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев и за издавање решења у укупном износу од 12.630 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 24.9.2025. године обратио РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац ради прегледа елабората геодетских радова. Након тога, овај орган је од РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац 2.10.2025. године примио записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-19564/2025 од 30.9.2025. године у којем је наведено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У складу са чл. 18. ст. 4. тач. 11) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности

објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Сл. гласник РС бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024) записник комисије за технички преглед треба да садржи спецификацију посебних делова објекта ако постоје посебни делови, уз навођење: назива и ознаке посебних делова објекта, спрата, структуре и нето површине. Према издатој грађевинској дозволи и техничкој документацији предметни објекат поседује три посебна дела односно три пословне јединице, а записник комисије за технички преглед не садржи спецификацију посебних делова.

-Приложени елаборат геодетских радова не садржи податке о посебним деловима објекта, иако је то прописано чл. 158. ст. 5. Закона о планирању и изградњи и чл. 43. ст. 2. тач. 8) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, 96/2023).

-Према јавно доступним подацима Инжењерске коморе Србије лиценца одговорног пројектанта пројекта конструкције пројекта за извођење дипл. грађ. инж. Ковић Душана (бр. лиценце 310 Ц259 05 ИКС) је неактивна.

-Према јавно доступним подацима Инжењерске коморе Србије лиценца одговорног извођача радова за грађевинске радове и хидротехничке инсталације дипл. грађ. инж. Бурсаћ Јована (бр. лиценце 410 Х856 13 ИКС) је неактивна.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

### **Обрађивачи**

**дипл. прав. Јелена Ђокић**

**дипл. инж. арх. Милан Томашевић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл. простор. план. Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.