



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-34782-IUP-18/2025  
Дана: 3.10.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора „DPS KLAS GROUP“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, ул. Савска бр. 8, матични бр. 17546414, чији је пуномоћник „Инвест пројект“, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђено складиште за пољопривредне производе са пратећим садржајима на кат. парцели бр. 534/1 КО Дреновац, у Дреновцу, Капетанова улица бр. 60А, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-34782-IUP-18/2025 за издавање употребне дозволе за изграђено складиште за пољопривредне производе са пратећим садржајима (колска вага, продавница пољопривредних производа са вагарском собом, надстрешница са пратећим објектима, подно складиште и командна соба са шахтом и каналом) на кат. парцели бр. 534/1 КО Дреновац, у Дреновцу, Капетанова улица бр. 60А, који је поднет овом органу 5.9.2025. године од стране инвеститора „DPS KLAS GROUP“, ДОО Шабац, преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Темуновић Николић Бранке

## Образложење

„DPS KLAS GROUP”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, ул. Савска бр. 8, поднео је овом органу 5.9.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђено складиште за пољопривредне производе са пратећим садржајима на кат. парцели бр. 534/1 КО Дреновац, у Дреновцу, Капетанова улица бр. 60А. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Темуновић Николић Бранке [REDACTED], која поседује лиценце бр. 223 А099 20, 421 М311 22 и 381 А291 22 и 300 О411 15 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату:

- пуномоћје дато од стране инвеститора Предузећу “Инвест пројект”, ДОО Шабац;
- пуномоћје којим је Славољуб Николић, законски заступник - директор „Инвест пројект“, ДОО Шабац, овластио запослено лице Темуновић Николић Бранку за подношење захтева у обједињеној процедури;
- 0-главна свеска пројекта за извођење која је урађена од стране Агенције за пројектовање, консалтинг и трговину „Agroinženjering“, Ђорђе Живковић пр, Нови Сад, главни пројектант је дипл. инж. пољ. Живковић Ђорђе, бр. лиценце 377 Е141 06 ИКС;
- 1-пројекат архитектуре пројекта за извођење која је урађена од стране Агенције за пројектовање, консалтинг и трговину „Agroinženjering“, Ђорђе Живковић пр, Нови Сад, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Оука Марија, бр. лиценце 300 М300 13 ИКС;
- 2-пројекат конструкције пројекта за извођење која је урађена од стране Агенције за пројектовање, консалтинг и трговину „Agroinženjering“, Ђорђе Живковић пр, Нови Сад, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Бобинац Мирослав, бр. лиценце 311 Ц088 05 ИКС;
- 3-пројекат хидротехничких инсталација пројекта за извођење која је урађена од стране Агенције за пројектовање, консалтинг и трговину „Agroinženjering“, Ђорђе Живковић пр, Нови Сад, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Радовић Небојша, бр. лиценце 314 Д429 06 ИКС;
- 4-пројекат електроенергетских инсталација пројекта за извођење која је урађена од стране Агенције за пројектовање, консалтинг и трговину „Agroinženjering“, Ђорђе Живковић пр, Нови Сад, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Зајац Јан, бр. лиценце 350 2186 03 ИКС;
- 7-пројекат технологије пројекта за извођење која је урађена од стране Агенције за пројектовање, консалтинг и трговину „Agroinženjering“, Ђорђе Живковић пр, Нови Сад, одговорни пројектант је дипл. инж. пољ. Живковић Ђорђе, бр. лиценце 377 Е141 06 ИКС;
- 0-главна свеска пројекта изведеног објекта која је урађена од стране Агенције за пројектовање, консалтинг и трговину „Agroinženjering“, Ђорђе Живковић пр, Нови Сад, главни пројектант је дипл. инж. пољ. Живковић Ђорђе, бр. лиценце 377 Е141 06 ИКС;
- 3-пројекат хидротехничких инсталација пројекта изведеног објекта која је урађена од стране „Linwox trade“, ДОО Лозница, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Радовић

Небојша, бр. лиценце 314 Д429 06 ИКС;

-изјава законског заступника инвеститора Поповић Владимира, извођача радова Горана Мићића пр Радња за грађевинске услуге Gradnja D&G Mičić Нови Сад, одговорног извођача радова дипл. инж. арх. Илић Зорана, бр. лиценце 400 5074 04 ИКС и стручног надзора дипл. грађ. инж. Савкић Драгана, бр. лиценце 411 5546 04 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за грађевинске радове - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Поповић Владимира, законског заступника извођача радова „Mlino-mont“, ДОО Богатић Радовановић Зорана, одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Божић Радомира, бр. лиценце 410 Ј942 16 ИКС и стручног надзора дипл. грађ. инж. Савкић Драгана, бр. лиценце 411 5546 04 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за челичне конструкције - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Поповић Владимира, законског заступника извођача радова „Demi elektro“, ДОО Нови Сад Богојевић Милутина, одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Кнежевић Драгана, бр. лиценце 450 Г937 12 ИКС и стручног надзора дипл. инж. ел. Матић Жељка, бр. лиценце 350 3427 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа закључен 4.2.2025. године између инвеститора и "Инвест пројект", ДОО Шабац;

-извештај комисије за технички преглед са записником, одлуком о одређивању председника Комисије дипл. инж. геодез. Николић Славољуба, бр. 372 9463 04 ИКС и чланова комисије дипл. инж. арх. Николић Вукашина, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС (за архитектуру и хидротехничке инсталације), дипл. грађ. инж. Ковић Душана, бр. лиценце 310 С259 05 ИКС (за конструкцију) и дипл. инж. ел. Лазаревић Чедомира, бр. лиценце 350 2165 03 ИКС (за електроенергетске инсталације) и са предлогом да се изда употребна дозвола;

-решење РГЗ Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београда бр. 952-02-10-001-23133/2025 од 29.5.2025. године којим је утврђен кућни број;

-енергетски пасош бр. ЕР000799208 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране "Flow energy inženjering", ДОО Нови Сад;

-елаборати геодетских радова за објекат и водове који су урађени од стране "Гео-Сфера" Рума инжењерске делатности и техничко саветовање Стеван Жупунски;

-докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев и за издавање решења у укупном износу од 12.630 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 23.5.2025. године обратио РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац и Одељењу за катастар инфраструктуре Ваљево, ради прегледа елабората геодетских радова. Након тога, овај орган је од Одељења за катастар инфраструктуре Ваљево примио обавештење бр. 956-03-305-2702/2025 од 23.9.2025. године да је елаборат геодетских радова спроводив. Након тога овај орган је од Службе за катастар непокретности Шабац 1.10.2025. године примио записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-18229/2025 од 30.9.2025. године у којем је наведено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У складу са чл. 71. ст. 2. тач. 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) главна свеска изведеног објекта треба да садржи детаљан опис свих насталих измена током грађења објекта, односно опис одступања изведеног објекта у односу на пројекат за грађевинску дозволу ( и сепарат ПГД ) и пројекат за извођење и да те измене нису у супротности са локацијским условима, грађевинском дозволом и измењеном грађевинском дозволом, односно не представљају измене у смислу чл. 142. ст. 2. Закона о планирању и изградњи које изискују измену грађевинске дозволе.

-Главну свеску ПИО усагласити са достављеном техничком документацијом. Потребно је у делу главне свеске који се односи на податке о пројектанту навести пројектантску фирму и одговорно лице пројектанта у складу са достављеним ПИО Хидротехничких инсталација. У изјави главног пројектанта и у садржају техничке документације уместо ПЗИ навести ПИО.

-Главна свеска ПИО мора бити усаглашена са чланом 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). То значи да треба да садржи графичке прилоге према члану 25. наведеног правилника.

-Према члану 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) општа документација ПИО треба да садржи поред свих прописаних података и изјаву одговорног пројектанта предметног дела пројекта којом се потврђује да измене у пројекту нису у супротности са локацијским условима и грађевинском дозволом и измењеном грађевинском дозволом односно да не представљају измене у смислу члана 142. став 2. Закона о планирању и изградњи које изискују измену грађевинске дозволе

-ПИО у текстуалној документацији поред прописаних података треба да садржи опис одступања изведеног објекта у односу на ПГД и ПЗИ и да та одступања не представљају измену за коју је потребна измена грађевинске дозволе.

-Према јавно доступним подацима Инжењерске коморе Србије лиценца одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Окука Марија (бр. лиценце 300 М300 13 ИКС) је неактивна.

-Према јавно доступним подацима Инжењерске коморе Србије лиценца члана комисије за технички преглед дипл. грађ. инж. Ковић Душана (бр. лиценце 310 С259 05 ИКС) је неактивна.

-Електронски потпис стручног надзора за челичну конструкцију дипл. грађ. инж. Савкић Драгана у изјави да је изведено стање једнако пројектованом је невалидан.

-Изјава да је изведено стање једнако пројектованом из прилога 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) није дата за пројекат технологије, иако је пројекат технологије саставни део пројекта за извођење, а изјава се даје за делове пројекта за извођење.

-Чланом 158. ст. 15. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако је у поступку издавања грађевинске дозволе инвеститор приложио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, пре издавања употребне дозволе прибавља се и употребна дозвола за конкретну инфраструктуру, односно доказ да је иста изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објекта, односно позитиван налаз комисије за технички преглед објекта, у складу са Законом. С обзиром да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложен уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката који је закључен између ОДС “ЕПС Дистрибуција”, ДОО Београд огранак Електродистрибуција Шабац и инвеститора бр. 8Л.1.0.0-60151/2(1002-346)-19-УГН од 8.3.2019. године, потребно је приложити један од наведених доказа.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

#### **Обрађивачи**

дипл. прав. Јелена Ђокић  
дипл. грађ. инж. Лидија Лукић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,  
-архиви.