



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-17607-CRAN-17/2025
Дана: 14.10.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2 и 142 у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 23 и 24. ст. 1 у вези са чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву суинвеститора Крстић Милана и Јованић Крстић Јулијане [REDACTED], чији је пуномоћник Владимир Павловић пр Пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“, Башчелуци Лозница, матични бр. 64103415, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-17607-CPI-5/2020 (заводни бр. 351-252/2020-11) од 2.11.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-17607-CRAN-17/2025 за издавање решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-17607-CPI-5/2020 (заводни бр. 351-252/2020-11) од 2.11.2020. године, који је поднет овом органу 29.9.2025. године као усаглашени од стране од стране суинвеститора Крстић Милана и Јованић Крстић Јулијане, [REDACTED], преко пуномоћника Владимира Павловића пр Пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“, Башчелуци Лозница.

Образложење

Крстић Милана и Јованић Крстић Јулијане, [REDACTED]

[REDACTED] поднели су овом органу 29.9.2025. године усаглашени захтев за издавање решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-17607-CPI-5/2020 (заводни бр. 351-252/2020-11) од 2.11.2020. године. Усаглашени захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника дипл. инж. арх. Павловић Владимира, са лиценцама бр. 200 1621 18 и 300 М470 13 ИКС. Усаглашени захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SAB-17607-CPA-16/2025 од 26.9.2025. године о одбацивању захтева истог подносиоца од 12.9.2025. године, због неиспуњења формалних услова. Уз усаглашени захтев за измену грађевинске дозволе приложена је следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату односно dwf формату: пуномоћје; главна свеска и пројекат архитектуре пројекта за грађевинску дозволу који су урађен од стране Владимира Павловића пр Пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“, Башчелуци, главни пројектант је дипл. инж. арх. Павловић Владимир, бр. лиценце 300 М470 13 ИКС; извештај о извршеној техничкој контроли која је урађена од стране „Пин“, ДОО Лозница; катастарско-топографски план који је урађен од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац и решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца бр. 001976464 2024 07416 004 010 320 143 од 21.6.2024. године о ослобођењу од обавезе плаћања накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско.

Чланом 142. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

У току поступка прибављени су подаци катастра непокретности (извод из базе података катастра непокретности бр. 12051 КО Шабац од 13.10.2025. године, примљено 14.10.2025. године).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Измењени локацијски услови бр. ROP-SAB-17607-LOCAN-15/2024 од 8.3.2024. године су издати за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4954 КО Шабац, па је потребно из захтева за измену грађевинске дозволе и наслова техничке документације изоставити гасни прикључак и МРС, поготово што техничком документацијом и није обрађен гасни прикључак и МРС.

-Према јавно доступним подацима Инжењерске коморе Србије лиценца главног пројектанта дипл. инж. арх. Павловић Владимира је неактивна.

-Указује се подносиоцу захтева да је у ст. 3. издате грађевинске дозволе ROP-SAB-17607-CPI-5/2020 (заводни бр. 351-252/2020-11) од 2.11.2020. године наведено да грађевинска дозвола престаје да важи ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. С обзиром да је реч о објекту са 2 стана не може се сматрати да инвеститор тиме решава своје стамбене потребе. Имајући у виду да је чланом 140. ст. 5. Закона о планирању и изградњи прописано да на захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после прописаног рока (рок од пет година од дана правноснажности грађевинске дозволе односно решења о измени грађевинске дозволе), ако се у поступку покренутом у том року утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора, указује се подносиоцу захтева да може поднети захтев за продужетак важности грађевинске дозволе пре истека прописаног рока.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и на основу члана 23 у вези са чл. 18. ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” бр. 96/2023), одлучио као у диспозитиву.

Напомена: Подносилац захтева нема право на поновно подношење усаглашеног захтева. Приликом подношења новог захтева може се поново користити само републичка административна такса за издавање решења у износу од 4.880 динара (уплаћена заједно са таксом на захтев у износу од 420 динара) или тражити њен повраћај у складу са чл. 23 у вези са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023). Приликом подношења новог захтева потребно је поново уплатити републичку административну таксу на захтев у износу од 420 динара и накнаду за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 3.130 динара, а таксу за издавање решења поново приложити.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Милан Томашевић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.