



Град Шабац

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**за потребе експлоатације техничко-грађевинског камена,**  
**лежиште „Метковић”, град Шабац**

**РАНИ ЈАВНИ УВИД**

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА**



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,  
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

**Директор**

Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

**Одговорни урбаниста**

Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

октобар, 2025.



**УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.**

32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/Ш

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409

Матични број: 07167571; ПИБ:102115543; Шифра делатности: 7111  
Текући рачун: 160-7120-56 Банка Интеса" АД ; 155-1501-66 Халкбанк" АД  
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

<b>НАЗИВ ПЛАНА</b>	План детаљне регулације за потребе експлоатације техничко-грађевинског камена, лежиште „Метковић”, град Шабац
<b>ФАЗА ИЗРАДЕ</b>	Рани јавни увид
<b>ФИНАНСИЈЕР</b>	„С&LC Kameni Agregati” д.о.о, Браће Недића ББ, Ваљево
<b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА</b>	Одељење за урбанизам градске управе града Шапца
<b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА</b>	„УРБАНПРОЈЕКТ” АД предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг Чачак
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА</b>	Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.
<b>РАДНИ ТИМ</b>	Јелена Стојановић, маст. инж. арх. Наташа Ћирковић, дипл. инж. саобр.
<b>ДИРЕКТОР</b>	Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

## САДРЖАЈ:

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана
- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Изјава одговорног урбанисте

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>1. ОПШТИ ДЕО .....</b>	<b>1</b>
1.1. Правни и плански основ за израду плана .....	1
1.2. Граница планског документа .....	1
1.3. Извод из планских докумената вишег реда .....	2
1.3.1. Извод из Просторног плана града Шапца .....	2
1.4. Визија и циљеви израде плана .....	6
<b>2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....</b>	<b>7</b>
2.1. Опис постојећег стања и начин коришћења простора .....	7
2.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница .....	7
2.2.1. Друмски саобраћај .....	7
2.2.2. Оцена постојећег стања .....	8
2.3. Биланс површина – постојећи начин коришћења земљишта .....	8
<b>3. ПЛАНСКИ ДЕО .....</b>	<b>8</b>
3.1. Планирана претежна намена површина .....	8
3.2. Биланс површина у обухвату Плана .....	10
<b>4. ЗАКЉУЧАК .....</b>	<b>11</b>

### ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Катастарско-топографски план са приказом границе плана	P=1:2500
02. Извод из Просторног плана града Шапца – Шема уређења насељеног места Поцерски Метковић	P=1:5000
03. Анализа постојећег стања /Намена површина – Начин коришћења/	P=1:2500
04. План намене површина	P=1:2500



На основу члана 35. став 7, члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 39. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 05/19), Скупштина града Шапца, на седници од 02.09.2025. године, донела је:

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ**  
**ТЕХНИЧКО-ГРАЂЕВИНСКОГ КАМЕНА, ЛЕЖИШТЕ**  
**„МЕТКОВИЋ", ГРАД ШАБАЦ**

**Члан 1.**

Доношењем ове одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације за потребе експлоатације техничко-грађевинског камена лежиште, „Метковић", града Шабац (у даљем тексту, ПДР).

**Члан 2.**

Планом су обухваћене следеће целе катастарске парцеле на подручју катастарске општине Поцерски Метковић, на територији града Шапца: 1188/6, 1196/1, 1196/3, 1196/4, 1196/5, 1199, 1201, 1259/3, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1277/1, 1277/2, 1278/1, 1278/2, 1279/1, 1279/2, 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1281/1, 1281/2, 1281/3, 1282/1, 1282/2, 1283, 1284, 1285/1, 1285/2, 1285/3, 1286, 1287/1, 1287/2, 1287/3, 1288, 1289/2, 1290/1, 1290/2, 1291, 1292/1, 1292/2, 1292/3, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303/1, 1303/2, 1304/1, 1304/2, 1305, 1306, 1307/1, 1307/2, 1308, 1309, 1310/1, 1310/2, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1324, 1325, 1326/1, 1326/2, 1327/1, 1327/2, 1327/3, 1327/4, 1327/5, 1327/6, 1327/7, 1328/4, 1330, 1394/1, 1394/2, 1394/3, 1394/4, 1394/5, 1395/1, 1395/2, 1395/3, 1395/4, 1396, 1397/1, 1397/2, 1398/1, 1398/2 и 1399, као и делове катастарских парцела 2560, 2561, 2578 и 2587, све у к.о. Поцерски Метковић и у површини од приближно 40 ha.

Граница плана детаљне регулације може, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, бити коригована у току нацрта плана. Граница обухвата Плана дата је у графичком прилогу.

**Члан 3.**

План детаљне регулације ће се радити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, подзаконским актима, планом вишег хијерархијског нивоа (Просторни план Града Шапца), условима ималаца јавних овлашћења и у складу са закључцима Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

Према Просторном плану Града Шапца, Шематски приказ уређења насељеног места Поцерски Метковић ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), предметно подручје се налази у зонама ТЦ 2 – зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама, ТЦ 17 – шумско земљиште и ТЦ 22- експлоатација минералних сировина. План обухвата и површине пољопривредног земљишта.

План детаљне регулације ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних вода.

#### Члан 4

Основни принцип планирања на предметном простору је подршка локаном економском развоју подручја. Планом детаљне регулације ствара се плански и правни оквир за формирање комплекса каменолома и експлоатацију техничко-грађевинског камена, као подршка развоју предузетништва.

Поред наведеног принципа планирања, коришћења и уређења простора, израда ПДР ће се заснивати на поштовању интереса и захтева надлежних ималаца јавних овлашћења и услова заштите животне средине. Услови заштите животне средине ће се дефинисати условима надлежног органа за заштиту животне средине, Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину, и биће уграђени у планска решења.

#### Члан 5

ПДР ће се заснивати на следећим начелима: одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању, рационалног и одрживог коришћења необновљивих ресурса, превенције техничко-технолошких несрећа, заштите од пожара и експлозија, учешћа јавности и хоризонталне и вертикалне координације, а све у складу са чланом 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

#### Члан 6

Визија уређења простора и основни циљ израде плана састоје се у дефинисању услова за експлоатацију минералних сировина у складу са законским одредбама које регулишу ову област.

#### Члан 7.

Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању услова за:

- формирање комплекса каменолома,
- инфраструктурно опремање територије (путна инфраструктура, електроенергетска инфраструктура),
- заштите животне средине и спречавање негативних утицаја на грађевинско подручје насеља Заблаће које тангира границу плана,
- безбедност територије и
- друге услове од интереса за израду ПДР.

Дефинисањем намене површина, граница и услова изградње површина предложене намене, правила уређења, правила грађења, створиће се предуслови за експлоатацију унутар обухваћене површине.

#### Члан 8.

Рок за израду ПДР из члана 1. ове Одлуке износи 12 месеци од дана доношења одлуке о приступању.

#### Члан 9.

Наручилац и финансијер израде плана је „С&LC Kameni Agregati” д.о.о. из Ваљева. Носилац израде плана је надлежни орган локалне самоуправе, а обрађивач планског документа биће „Урбанпројект” ад Чачак.

#### Члан 10.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14,

83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у просторијама ГУ Града Шапца, Одељењу за урбанизам.

**Члан 11.**

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и чланом 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 84/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове Градске управе града Шапца (бр. 002855858 2025 07416 004 032 380 001 од 25.06.2025.г.).

**Члан 12.**

Према мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ваљево бр. 334/1 од 25.06.2025.год., са становишта заштите културног наслеђа, не постоји потреба за израдом Студије заштите непокретног културног добра за потребе израде предметног плана.

**Члан 13.**

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

**Члан 14.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА  
БРОЈ:003625197 2025 07416 001 000 350146  
ДАТУМ: 02.09.2025.године

  
**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
  
Немања Пајић

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ**  
**ТЕХНИЧКО-ГРАЂЕВИНСКОГ КАМЕНА, ЛЕЖИШТЕ „МЕТКОВИЋ”, ГРАД ШАБАЦ**

Процедури за доношење Одлуке о изради плана детаљне регулације је приступљено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одредбама просторног плана Града Шапца, као и на захтев инвеститора, С&LС Kameni Agregati” д.о.о. из Ваљева.

Министарство рударства и енергетике је издало решење (бр. 310-02-559/2019-02) којим се утврђују и оверавају билансне резерве кречњака као техничко-грађевинског камена у лежишту „Метковић” код Шапца.

Координате оверених билансних резерви кречњака у лежишту „Метковић” код Шапца:

	Y	X
1	7 388 630	4 946 095
2	7 388 679	4 946 117
3	7 388 874	4 946 175
4	7 389 265	4 946 135
5	7 389 310	4 946 100
6	7 389 297	4 945 980
7	7 389 245	4 945 955
8	7 389 052	4 945 973
9	7 388 667	4 945 963
10	7 388 621	4 945 992

Квалитет минералних сировина је:

чврстоћа на притисак у сувом стању	105 МПа
чврстоћа на притисак у водом засићеном стању	87 МПа
чврстоћа на притисак после смрзавања	84 МПа
упијање воде	0.47 %
постојаност на дејство мраза	постојан
запреминска маса са порима и шупљинама	2,67 g/cm <sup>3</sup>
запреминска маса без пора и шупљина	2,704 g/cm <sup>3</sup>
коэффициент запреминске масе	0.984
порозност	1.1 %
отпорност на хабање Беме	21,15 cm <sup>3</sup> /50 cm <sup>2</sup>
отпорност на механичке ударе и хабање трењем	25,55 cm <sup>3</sup> /50 cm <sup>2</sup>
петрографска одредба	Кречњак биоспарит

Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању услова за:

- формирање комплекса каменолома,
- инфраструктурно опремање територије (путна инфраструктура, електроенергетска инфраструктура),
- заштите животне средине и спречавање негативних утицаја на грађевинско подручје насеља Заблаће које тангира границу плана,
- безбедност територије и
- друге услове од интереса за израду ПДР.

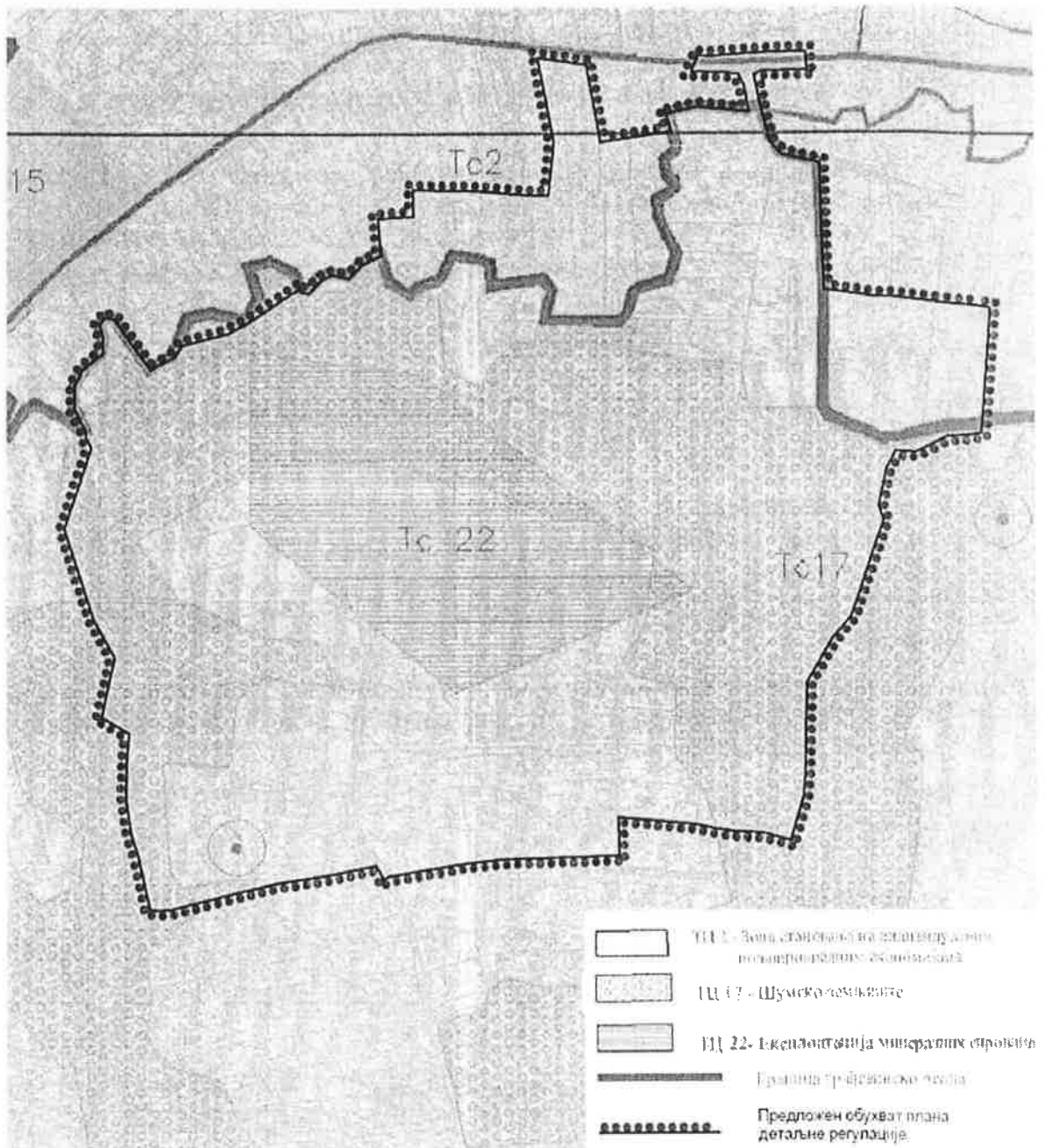
Кречњаци се употребљавају удробљеном и млевеном облику, односно за све намене, као сировина за грађевинарство, керамику и за прерађивачке индустрије са вишим степеном прераде и финализације, у индустрији стакла, хемијској индустрији и др.

Садржај плана ће бити у складу са свим одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) а намена у складу са просторним планом. У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, на седници Комисије за планове града Шапца, одржаној 15.08.2024. год дато је мишљење да може да се приступи изради Плана детаљне регулације.

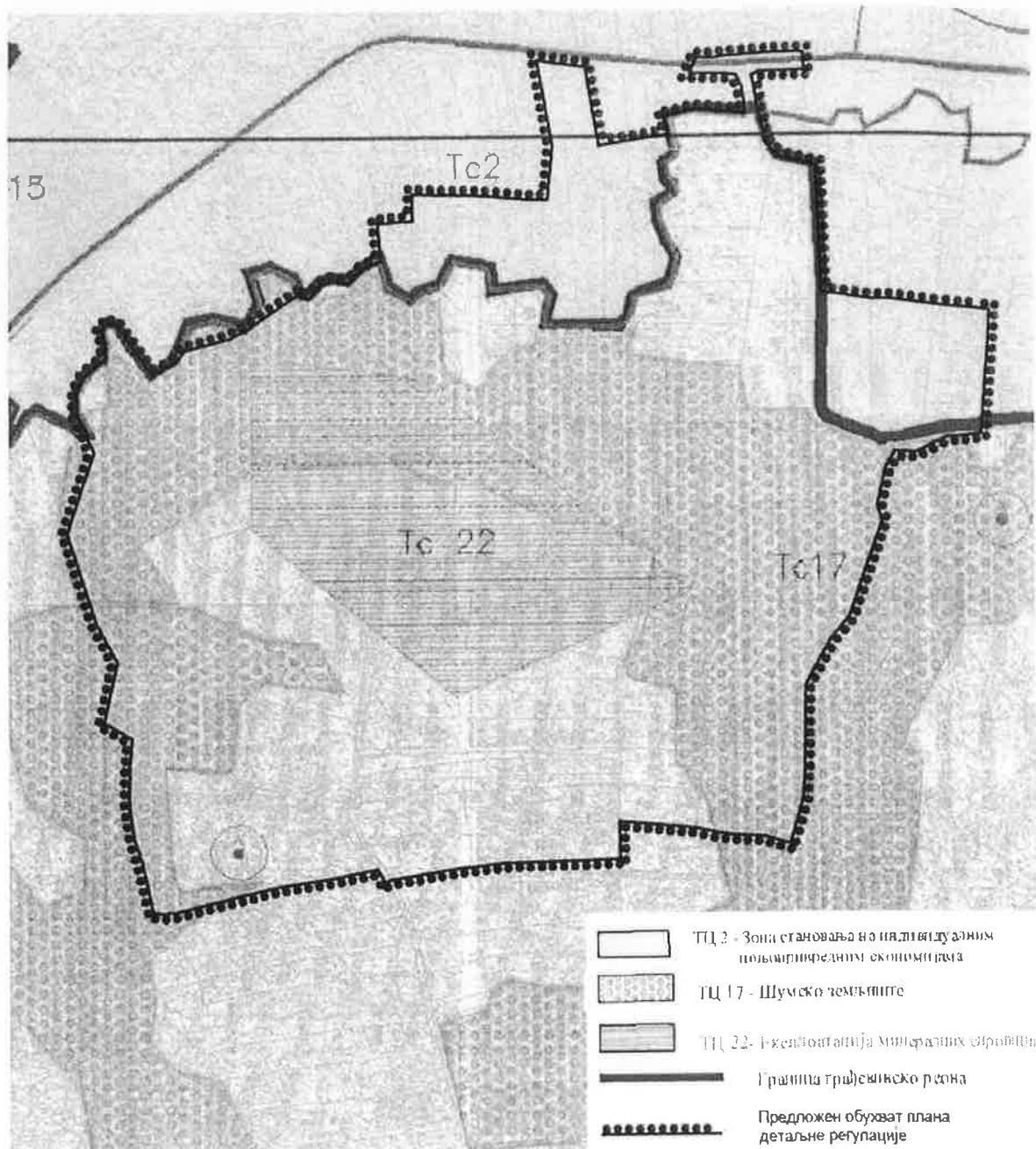
На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прибављено је мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 002855858 2025 07416 004 032 380 001 од 25.06.2025.г.) да је потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ваљево, 334/1 од 25.06.2025.год.није потребно да се израђује Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту.

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
ГРАДА ШАПЦА



Слика 1: Извод из ППГ, Шематски приказ уређења насељеног места Поцерски Метковић



Слика 1: Извод из ППГ, Шематски приказ уређења насељеног места Поцерски Метковић

Иницијатива за покретање поступка за доношење одлуке о изradi

### ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

за експлоатацију техничко-грађевинског камена, лежиште „Метковић“, град Шабац

Списак катастарских парцела које улазе у предлодени обухват плана

Целе.к.д. 1188/6, 1198/1, 1196/3, 1196/4, 1196/5, 1199, 1201, 1259/3, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1277/1, 1277/2, 1278/1, 1278/2, 1279/1, 1279/2, 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1281/1, 1281/2, 1281/3, 1282/1, 1282/2, 1283, 1284, 1285/1, 1285/2, 1285/3, 1286, 1287/1, 1287/2, 1287/3, 1288, 1289/2, 1290/1, 1290/2, 1291, 1292/1, 1292/2, 1292/3, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303/1, 1303/2, 1304/1, 1304/2, 1305, 1306, 1307/1, 1307/2, 1308, 1309, 1310/1, 1310/2, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1324, 1325, 1328/1, 1326/2, 1327/1, 1327/2, 1327/3, 1327/4, 1327/5, 1327/6, 1327/7, 1328/4, 1330, 1394/1, 1394/2, 1394/3, 1394/4, 1394/5, 1395/1, 1395/2, 1395/3, 1395/4, 1396, 1397/1, 1397/2, 1398/1, 1398/2 и 1399, сва у к.с. Подземни Метковић.

Делови к.д. 2560, 2561, 2578 и 2587, сва у к.с. Подземни Метковић.

Предлодени обухват плана има површину од приближно 40,21 ха.

предлодени обухват планског подручја

## Катастарска подлога и орто-фото снимак

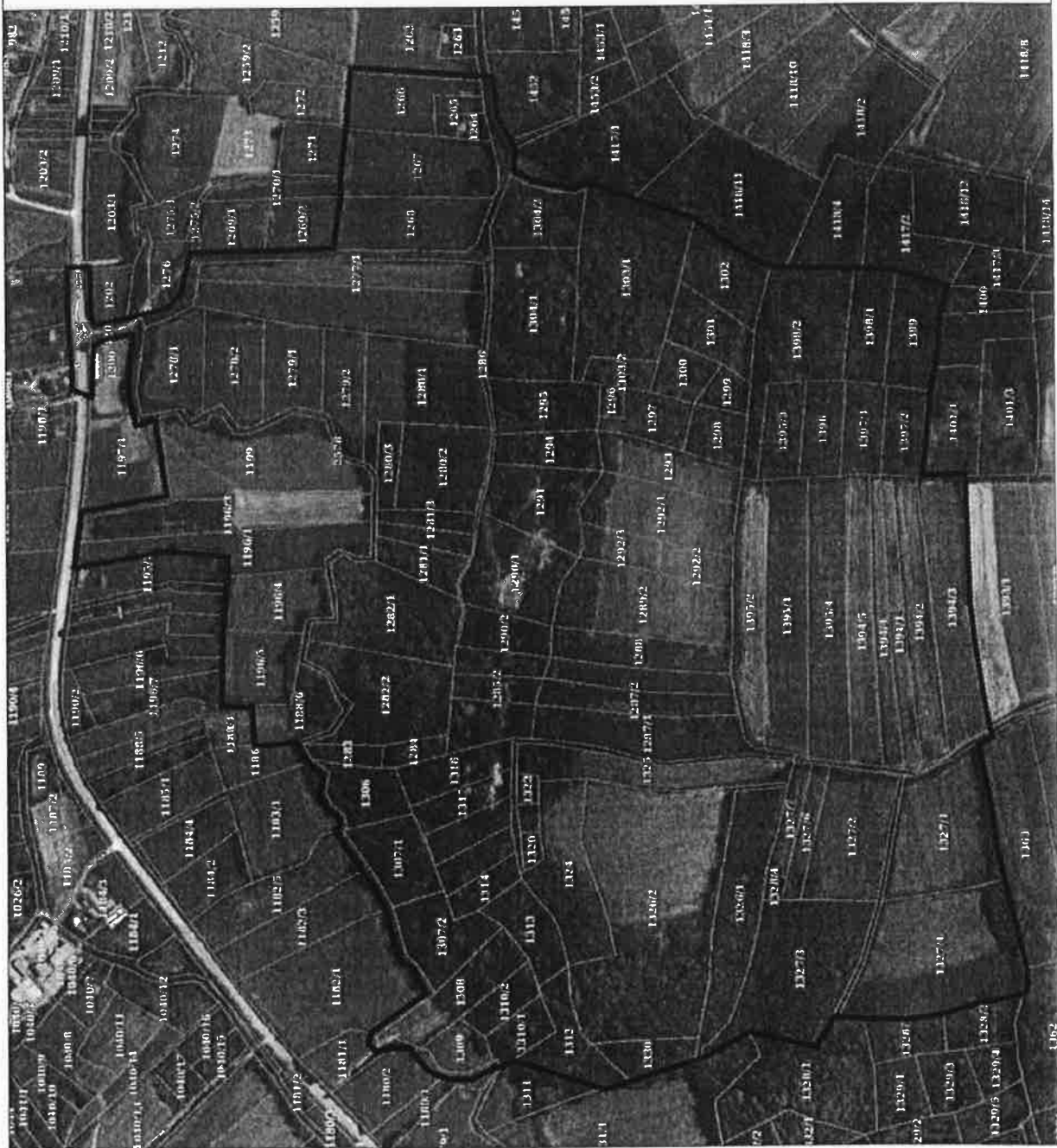
са предлогом обухвата плана

P = 1:2500

Покретен индикатор

„СВЛС Катени Агродев“ д.о.о. из Ваљева,  
Улица Брате Петровића 66

Директор ипотечне  
Државне агенције  
за катастар, грађевинарство  
и земљиште  
Београд, 2023. г.



На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) и члана 39. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца" број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници  
године, донела је: 02.09.2025.

**О Д Л У К У**  
**ДА СЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ ТЕХНИЧКО-**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ КАМЕНА, ЛЕЖИШТЕ**  
**„МЕТКОВИЋ”, ГРАД ШАБАЦ**

**Члан 1.**

Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за потребе експлоатације техничко-грађевинског камена лежиште, „Метковић”, града Шабац (у даљем тексту, ПДР). Циљ израде ПДР се заснива на потреби дефинисања услова за формирање површинског копа за експлоатацију кречњака.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), саставни део Одлуке о приступању изради ПДР је и Одлука да се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр.002855858 2025 07416 004 032 380 001 од 25.06.2025.г.).

**Члан 2.**

Стратешка процена се ради истовремено са израдом ПДР. Граница обухвата ПДР се поклапа са границом обухвата Плана детаљне регулације за потребе експлоатације техничко-грађевинског камена лежиште, „Метковић”, град Шабац.

**Члан 3.**

Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја ПДР на животну средину, на следећи начин: значај израде ПДР на заштиту животне средине произилази из потребе да се заштити животна средина од негативних утицаја планиране експлоатације, побољша квалитет рада и не угрози постојећи квалитет живота у непосредној околини; потребе да се у оквиру ПДР сагледају питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин, како директно у оквиру комплекса копа, тако и системски на подручју обухвата плана за које ће се ПДР утврдити правила уређења и правила грађења; чињенице да ПДР представља оквир за припрему и реализацију грађевинских пројеката, програма и инвестиционих одлука; потребе да се кроз израду ПДР сагледају и предвиде одговарајућа решења у циљу отклањања последица обављања планираних активности на подручју обухвата плана.

#### **Члан 4.**

Стратешком проценом биће примарно разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, заштита од прекомерне буке, експлозија, депоновања отпада, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

#### **Члан 5.**

Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области просторног и урбанистичког планирања, заштите животне средине, заштите природе и другој релевантној документацији.

#### **Члан 6.**

Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме ПДР, садржи: полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви ПДР, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената; опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе; процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју ПДР; процену утицаја варијантних решења повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења; процену утицаја планских решења на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени утицаја узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја; смернице за израду додатне документације након доношења ПДР; програм праћења стања животне средине у току спровођења ПДР; приказ коришћене методологије; приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор планског решења са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у ПДР; учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени; извод из Стратешке процене (закључак - нетехнички резиме).

#### **Члан 7.**

Инвеститор Извештаја о стратешкој процени је „C&LC Kameni Agregati“ д.о.о. из Ваљева одабрао је носиоца израде Извештаја о стратешкој процени, „Урбанпројект“ ад Чачак, правно лице које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и израде планских и других развојних докумената.

#### **Члан 8.**

Министарства, посебне организације, јавна предузећа и установе надлежне за послове рударства, водoprивреде, саобраћаја, телекомуникација, енергетике, заштите животне средине, као и други заинтересовани органи и организације, доставиће у року од 30 дана све расположиве податке, услове и документацију од значаја за израду ПДР и Стратешке процене из делокруга свог рада.

#### **Члан 9.**

Рок за израду Стратешке процене је осам месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради ПДР. Стратешка процена се обавља у складу са европским и

међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

**Члан 10.**

Средства за израду Стратешке процене обезбеђује инвеститор, „C&LC Kameni Agregati“ д.о.о. из Ваљева.

**Члан 11.**

Учесће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт ПДР, у трајању од 30 дана, у просторијама Одељења за урбанизам ГУ Града Шапца.

**Члан 12.**

Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради ПДР.

**Члан 13.**

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената.

**Члан 14.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева").

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА  
БРОЈ:003625197 2025 07416 001 000 350 146  
ДАТУМ: 02.09.2025.године



**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

Немања Пајић

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ**

**ДА СЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ ТЕХНИЧКО-  
ГРАЂЕВИНСКОГ КАМЕНА, ЛЕЖИШТЕ  
„МЕТКОВИЋ”, ГРАД ШАБАЦ**

Процедури за доношење Одлуке о изради плана детаљне регулације је приступљено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на захтев инвеститора, „С&LC Kameni Agregati” д.о.о. из Ваљева.

Циљ израде ПДР се заснива на потреби дефинисања услова за формирање површинског копа за експлоатацију кречњака.

Граница обухвата ПДР се поклапа са границом обухвата Плана детаљне регулације за потребе експлоатације техничко-грађевинског камена лежиште, „Метковић”, града Шабац.

Садржај плана ће бити у складу са свим одредбама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23). У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, на седници Комисије за планове града Шапца, одржаној [REDACTED] 2025. дато је мишљење да може да се приступи изради Плана детаљне регулације.

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 94/2024) и члана 46. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), прибављено је мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр.002855858 2025 07416 004 032 380 001 од 25.06.2025.г.) да је потребна израда стратешке процене плана на животну средину.

ПРЕДЛАГАЧ:  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
ГРАДА ШАПЦА



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за инспекцијске и  
комунално-стамбене послове  
БРОЈ: 002855858 2025 07416 004 032 380 001  
ДАНА: 25.06.2025.год.  
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 10. и члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), решавајући по захтеву „С&LC Kameni Agregati" доо из Ваљева, Улица Браће Недић бб, а у вези израде Плана детаљне регулације за потребе експлоатације техничко-грађевинског камена, лежиште „Метковић", град Шабац, доноси:

### М И Ш Љ Е Њ Е

За израду Плана детаљне регулације за потребе експлоатације техничко-грађевинског камена, лежиште „Метковић", град Шабац, **треба вршити израду Стратешке процене** према критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) и на основу критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024).

Циљ израде ПДР је разрада смерница Просторног плана града Шапца и стварање планског основа за уређење, организацију и експлоатацију техничко грађевинског камена лежишта „Метковић".

Достављено:

- „С&LC Kameni Agregati" доо из Ваљева, Улица Браће Недић бб,  
-а/а

ПОСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Маја Ђурђић

Маја Ђурђић  
200063154

Digitally signed by  
Maја Đurđić 200063154  
Date: 2025.06.25  
10:58:54 +02'00'



Милована Глишића 2  
14 000 Ваљево  
Србија  
Тел/факс: 014/3522-689, 3519-656  
ж.р. 840-227664-16  
e-mail: [office@uzza.co.rs](mailto:office@uzza.co.rs)

Број: 334/1

Датум: 25. 06. 2025.

**„УРБАНПРОЈЕКТ“ а.д.**  
**Жупана Страцимира 35/III**  
**32000 Чачак**

**Предмет: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за потребе израде Плана детаљне регулације за потребе експлоатације техничко-грађевинског камена, лежиште „Метковић“, град Шабац**

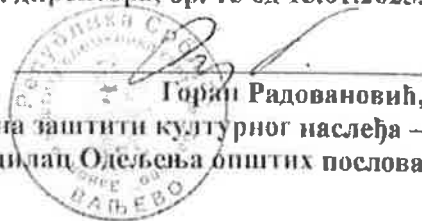
Поштовани,

поводом Вашег Захтева, бр. 177 од 12.06.2025. год., стручна лица Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“ утврдила су да, са становишта заштите културног наслеђа, не постоји потреба за израдом Студије заштите непокретног културног добра за потребе израде Плана детаљне регулације за потребе експлоатације техничко-грађевинског камена, лежиште „Метковић“, град Шабац.

С поштовањем,

по овлашћењу в.д. директора, бр. 15 од 15.01.2025.

Горан Радовановић,  
виши сарадник на заштити културног наслеђа –  
руководилац Одељења општих послова





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број:000681473 2025 14810 006 000 000 001  
Датум: 03.03.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву URBANPROJEKT ад Ђаџак из Чачка, ул. Жупана Страцимира бр. 35/3, министар за јавна улагања, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

- I „URBANPROJEKT ад Ђаџак“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „URBANPROJEKT ад Ђаџак“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту имеђованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 002Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „URBANPROJEKT ад Ђаџак“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

#### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „URBANPROJEKT ad Ћаџак“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543, поднео је, дана 31.07.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 06.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**12 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**6 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **12** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „URBANPROJEKT ad Ћаџак“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
  - **7 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, саобраћаја, пејзажне архитектуре и дипломирани просторни планер), и
  - **6 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**, **1 лице** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02** и **1 лице** са активном лиценцом одговорног пројектанта;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „URBANPROJEKT ad Čačak“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

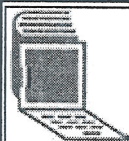
По Одлуци председника Владе  
да врши овлашћења министра  
грађевинарства, саобраћаја и  
инфраструктуре  
Број 119-00-00117/2024-01  
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



8000040905961

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07167571

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Акционарско друштво

**ПОСЛОВНО ИМЕ**Пословно име Preduzeće za konsalting, urbanizam, projektovanje i inženjering  
URBANPROJEKT akcionarsko društvo, Čačak

Скраћено пословно име URBANPROJEKT a.d. Čačak

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Чачак

Место Чачак

Улица Жупана Страцимира

Број и слово 35/3

Спрат, број стана и слово / /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 31. децембар 2002

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7111

**Назив делатности**

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 102115543

**Подаци од значаја за правни промет**

Текући рачуни

160-7120-56  
155-0000000001501-66

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

28. мај 2012

Датум важећег оснивачког акта

29. мај 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име  Презиме   
 ЈМБГ   
 Функција   
 Ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име  Презиме   
 ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о акционару

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум  
 Уписан: 97.893,95 EUR

износ датум  
 Уплаћен: 97.893,95 EUR

Основни капитал друштва

Новчани

ИЗНОС

ДАТУМ

Уписан: 97.893,95 EUR

ИЗНОС

ДАТУМ

Уплаћен: 97.893,95 EUR

8. октобар  
2004



Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Зорица Р. Сретеновић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 3012963787811

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0451 03



У Београду,  
20. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-30070  
Београд, 26.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зорица Р. Сретеновић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0451 03**

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.11.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Као одговорни урбаниста израде **Плана детаљне регулације за потребе експлоатације техничко-грађевинског камена, лежиште „Метковић”, град Шабац**

Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је елаборат за рани јавни увид израђен у складу са
  - Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23 ),
  - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19 и 47/25).

**Одговорни урбаниста:**

Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

**Број лиценце:**

200 0451 03

**Печат:**



**Потпис:**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Zhu".

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

---

## 1. ОПШТИ ДЕО

### 1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду *Плана детаљне регулације за потребе експлоатације техничко-грађевинског камена, лежиште „Метковић”, град Шабац*, садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25).
- Одлуци о изради *Плана детаљне регулације за потребе експлоатације техничко-грађевинског камена, лежиште „Метковић”, град Шабац* (број 003625197 2025 07416 001 000 350146)

Плански основ за израду *Плана детаљне регулације за потребе експлоатације техничко-грађевинског камена, лежиште „Метковић”, град Шабац* (у даљем тексту *План*) је:

- Просторни план града Шапца („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 7/12 и 23/18).

### 1.2. Граница планског документа

Граница плана обухвата целе и делове катастарских парцела у катастарској општини Поцерски Метковић, град Шабац.

Граница плана обухвата површину потребну за организацију експлоатације техничко-грађевинског камена, као и површине за изградњу јавних саобраћајница којима се приступа комплексу.

#### Катастарске парцеле које улазе у обухват плана

Граница плана обухвата целе катастарске парцеле 1188/6, 1196/1, 1196/3, 1196/4, 1196/5, 1199, 1201, 1259/3, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1277/1, 1277/2, 1278/1, 1278/2, 1279/1, 1279/2, 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1281/1, 1281/2, 1281/3, 1282/1, 1282/2, 1283, 1284, 1285/1, 1285/2, 1285/3, 1286, 1287/1, 1287/2, 1287/3, 1288, 1289/2, 1290/1, 1290/2, 1291, 1292/1, 1292/2, 1292/3, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303/1, 1303/2, 1304/1, 1304/2, 1305, 1306, 1307/1, 1307/2, 1308, 1309, 1310/1, 1310/2, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1324, 1325, 1326/1, 1326/2, 1327/1, 1327/2, 1327/3, 1327/4, 1327/5, 1327/6, 1327/7, 1328/4, 1330, 1394/1, 1394/2, 1394/3, 1394/4, 1394/5, 1395/1, 1395/2, 1395/3, 1395/4, 1396, 1397/1, 1397/2, 1398/1, 1398/2 и 1399, као и делове катастарских парцела 1202, 1276, 1269/1, 1269/2, 2560, 2561, 2578 и 2587, све у к.о. Поцерски Метковић.

Коначна граница предметног планског подручја биће дефинисана приликом припреме и стручне контроле нацрта плана.

Површина прелиминарног обухвата износи **40,21** ha.

---

### 1.3. Извод из планских докумената вишег реда

---

#### 1.3.1. Извод из Просторног плана града Шапца

---

Према карти *Шематски приказ уређења насељеног места Поцерски Метковић*, на предметном простору се у северном и североисточном делу планирају зоне становања на индивидуалним пољопривредним економијама. Уз источну и западну границу је планирано шумско, док је у јужном, североисточном и средишњем делу предвиђено пољопривредно земљиште.

У централном делу обухвата, Просторним планом града Шапца је, на пољопривредном и шумском земљишту, планирана експлоатација минералних сировина дефинисана према постојећем каменолому.

...

#### **V 3. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ПРОЈЕКТА**

##### **V 3.1. Разрада услова дефинисаних планом**

...

Издром Планова генералне/детаљне регулације могуће је извршити делимичну корекцију дефинисаних услова и разграничења намене. Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

У случају захтева за делимичним корекцијама намене површина које су дефинисане Шематским приказима насеља путем израде ПДР/ПГР, примењује се правило да је унутар грађевинских реона доминантна намена она која је еколошки прихватљивија (нпр. становање на индивидуалним пољопривредним економијама је доминантно у односу на захтев за изградњом производних капацитета, станица за снабдевањем горива и сл.), а ван грађевинских реона она која је економски исплативија а није у супротности са неким од услова заштите (експлоатација рудних богатстава, узгој и прерада примарних пољопривредних производа великих капацитета и сл. је доминантна у односу на нерентабилну пољопривредну производњу на земљишту ниских бонитетних класа).

...

#### **VII 2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

...

##### **VII 2.3. Археолошка налазишта (ван обухвата ГП)**

Мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења археолошких локалитета:

1. Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћено

прекопавања, ископавања и дубока заоравања.

2. У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора.

3. (члан 110. Закона о културним добрима).

4. У непосредној близини археолошких локалитета инвестициони радови спроводе се уз

повећане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите (надлежног завода за заштиту споменика културе).

5. Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. ст. 1 закона о културним добрима).

6. Забрањује се привремено или трајно депоновање смећа и земље и других материјала на и у близини археолошких локалитета.

7. Дозвољава се инфраструктурно опремање простора археолошких локалитета и његово

уређење према посебним условима и стручним мишљенима које доноси надлежни завод за заштиту споменика културе.

8. Забрањено је вађење и одвожење камена, земље и грађевинског материјала са археолошких локалитета.

...

#### **VIII 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА**

...

##### **Површине изван грађевинских подручја насеља**

...

#### **ТЦ 18 ПРИОБАЉЕ И ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ**

##### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Зона приобаља и водених површина се може налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за изградњу објеката и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског реона.

Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки водотоци: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња купалишта, шеталишта, мостова, прелаза и сл. Ако су испуњени други услови, може се дозволити изградња и постављање угоститељских и туристичких објеката, спавова, бродова-ресторана и објеката спорта и рекреације. Изградња других објеката је забрањена. Ниједан објекат у плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера.

Постављање сепарација речног материјала је дозвољено у индустријским зонама и девастираним деловима обале, уз посебно одобрење водопривредног предузећа.

У складу са водопривредним условима, на водном земљишту је забрањена изградња сваке врсте индустријских и других објеката од чврстог материјала сем монтажних објеката - викендица.

...

Водно земљиште (јавно добро воде), може се користити без водопривредне сагласности само као пашњак, ливада и ораница. Приликом коришћења земљишта је недопустиво смањивати и затварати протицајни профил водотока.

За потребе изградње ових објеката неопходна је израда урбанистичких пројеката. У случају изградње нових објеката (мањих брана, акумулација, ретензија и сл.) са потребом утврђивања јавног интереса и наводњавања, неопходна је израда планова детаљне регулације. У случају изградње водопривредних објеката такве намене и капацитета који могу имати значајне утицаје на животну средину (веће акумулације, хидроелектране, системи мини хидро електрана), надлежни орган локалне самоуправе може наложити израду просторног плана подручја посебне намене.

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ:**

- Потребно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока,
- забрањено је одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотоке,
- потребно је регулисати постојеће водотоке, који имају бујични карактер,
- забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала,
- забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5,0 м од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала,
- код деоница регулисаних корита водотока, са обе стране обале остављају се слободни, резервни појасеви, ширине минимално 5,0м, за прилаз регулацијама и друге потребе водопривреде; у овим зонама/ појасевима се не сме ништа градити,
- код нерегулисаних водотока, чије трасе пролазе кроз грађевински реон насеља, због непознавања и неизучености водног режима, не постоји могућност одређивања појасева и коридора регулисаних корита; из тих разлога не дозвољава се изградња никаквих објеката у зонама речних долина, без претходних хидролошких подлога, хидрауличких прорачуна, као и за то потребних анализа, студија, идејних и генералних решења и друге за то неопходне техничке документације; за изградњу нових објеката обавеза је инвеститора да се обрати ЈВП „Србијаводе”, за дефинисање посебних услова;
- Код укрштања појединих инфраструктурних објеката са мелиорационом каналском мрежом, морају се испоштовати следећи критеријуми:
  - код подземних укрштања свих инфраструктурних објеката са регулисаним водотоцима и каналском мрежом, горња ивица заштитне цеви ових објеката мора бити на минимум 1,0м испод нивелете дна регулисаних корита канала и водотока;
  - код евентуалних укрштања инфраструктурних објеката са постојећим водотоцима или мелиорационим каналима преко носећих конструкција доња ивица конструкције објеката мора имати сигурносну висину – зазор од мин 0,80- 1,0м, у односу на велику меродавну воду водотока или канала, за шта ће се издавати посебни водопривредни услови;
  - Нивелете планираних мостова и прелаза преко водотока и канала морају бити тако одређене да доње ивице конструкција објеката (ДИК) имају посебан зазор изнад нивоа меродавних рачунских вода за прописану

заштитну висину, у складу са за то важећим прописима, за шта ће се издавати водопривредни услови за сваки објекат посебно

...

## **ТЦ 19 ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ**

...

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

....

#### **Непосредни појас заштите**

- од ивице замљишног појаса пута, и то: 20 m за ДП 1; 10 m за ДП 2; 5 m за општински и некатегорисани пут;
- од осе крајњег железничког колосека – 25 m;
- од осе далековаода од 220 kV и далековаода 110 kV је 10 m, а од нижег напона је 5m;
- од осе магистралног гасовода 30 m а од доводно разводног гасовода 20 m,
- од осе оптичког кабла – 1 m.
- у непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система;
- дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система (станица за снабдевање моторних возила горивом, ауто-сервиса, аутобаза и сл.), постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине;
- легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију; и
- код енергетских и телекомуникационих система забрањено је сађење билјака са кореном чија је дубина већа од 1 m на удаљењу мањем од 5m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла.

...

#### **Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже:**

- Најмања дозвољена ширина појаса регулације за некатегорисане путеве и улице је 10 m;
- у појасу регулације некатегорисаног пута изводе се обострани тротоари ширине по 1,5 m а изузетно може једнострано тротоар исте ширине;
- ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,5 m са тврдим застором;
- у обостраном разделном појасу између коловоза и тротоара ширине 1,5-2m формира се дрворед и/или бицикличка стаза, у складу са локалним условима и потребама;
- све подземне инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;
- кота нивелете пута мора бити најмање 1 m нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;

- коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебљином коловозне конструкције од око 50 см;
- паркинг површине са тврдим застором формирају се за теретна возила поред улазно-излазног путног правца у изграђен простор насеља, а за путничка возила у централном делу изграђеног простора насеља; и
- земљани и шумски путеви који се укрштају или прикључују на регионалне путеве, морају се изградити у складу са законом.

## **ТЦ 22 ЗОНА ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИМА**

### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Зоне експлоатације минералних сировина (неметаличних) су високог степена приоритета за поцерска насеља Града. На графичким прилозима су дефинисани постојећи каменоломи, потврђена лежишта и резерве, у складу са дописом Министарства енергетике.

Постојећи каменоломи и лежишта која су у експлоатацију у складу са законом утврђеним условима се задржавају.

Лежишта и потврђене резерве који су дефинисани на графичком прилогу се могу формирати као нове зоне у складу са законском процедуром и уз предходно донете урбанистичке планове.

Обзиром да је бонитет земљишта поцерског дела територије Града ниже вредности а да је искоришћење минералних сировина значајан потенцијал, могуће је формирање и нових локација ван грађевинских реона насеља на пољопривредном земљишту у складу са законском процедуром и уз предходно донете урбанистичке планове.

Инвеститор је у обавези да прибави земљиште пре израде урбанистичког пројекта/плана и то: земљиште на којем се врши експлоатација и земљиште заштитног коридора. Ширина заштитног коридора се дефинише студијом процене утицаја на животну средину у складу са условима локације и начином искоришћавања сировине (да ли се користи минирање и сл.).

По завршеној експлоатацији, обавеза инвеститора је да земљиште санира, рекултивише и преведе у пољопривредно.

У оквиру зона је могућа изградња и постављање објеката у функцији основне намене: пословне просторије, гардеробе запослених, постављање сепаратора и других специфичним машина и опреме.

### **Објекти чија је изградња забрањена**

Унутар ових зона не смеју се градити објекти који нису наведени у претходном поглављу.

...

---

## **1.4. Визија и циљеви израде плана**

Визија уређења планског подручја је стварање услова за рационално коришћење природних ресурса уз планирање обавезне санације предметног простора, у складу са принципима одрживог развоја.

Основни циљ израде плана састоји се у дефинисању услова за експлоатацију минералних сировина у складу са законским одредбама које регулишу ову област.

Остали циљеви израде плана су:

- дефинисање планских решења утврђених планом вишег реда;
- дефинисање и регулација односа земљишта за површине јавне и остале намене;
- дефинисање правила уређења и правила грађења;
- дефинисање услова и мера заштите културног наслеђа, приступачности и заштите животне средине.

---

## **2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

---

### **2.1. Опис постојећег стања и начин коришћења простора**

---

Читав простор у обухвату плана је неизграђен. Чине га пољопривредно и шумско земљиште. Пољопривредно и шумско земљиште су нижих катастарских класа што ограничава њихову употребу у производном смислу. Пољопривредно земљиште се креће од 4. класе па навише, што указује на мање плодно земљиште, које може захтевати интензивне интервенције у циљу побољшања плодности. Такође, у предметном обухвату је заступљено шумско земљиште углавном 6. класе, која означава најнижи квалитет земљишта, које има најслабији потенцијал за раст шума, са ниском продуктивношћу и неповољним условима за раст дрвећа. Кроз северни део обухвата протиче дека Думача.

Северни део обухвата је готово у потпуности раван, а уздиже се идући ка југу.

У централном делу плана налази се постојећи каменолом.

Предметном простору се приступа са постојећег општинског пута, који тангира северну границу плана. Од општинског пута ка југу иде некатегорисани пут који има своју парцелу.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања - Намена површина – начин коришћења*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

---

### **2.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница**

---

#### **2.2.1. Друмски саобраћај**

---

##### **Саобраћајно-географски положај**

Простор обухваћен Планом детаљне регулације доминира на потезу са леве стране Општинског пута Варна – Десић, на деоници удаљеној око 5000 m од Државног пута IIА реда бр. 137 Шабац – Волујак – Завлака.

Општински пут Варна – Десић има две коловозне траке са асфалтним застором, укупне ширине око 5,0 m.

Државни пут IIА реда број 137 на предметној деоници има две коловозне траке укупне ширине ~6.0 m.

Непосредни приступ локацији се остварује преко некатегорисаног пута који

залази у обухват плана, а који се везује на Општински пут Варна – Десић.

Простор има веома повољан географски положај, првенствено због близине Државног пута IIА реда бр. 137.

### 2.2.2. Оцена постојећег стања

Саобраћајни положај локације је повољан имајући у виду везу са општинским и државним путевима. Постојећи некатегорисани пут који води кроз овај простор је ширине 3м до 4м са застором од макадама па је потребно његово проширење ради прилагођавања меродавном возилу планираног комплекса.

### 2.3. Биланс површина – постојећи начин коришћења земљишта

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m <sup>2</sup>
Земљиште у функцији пољопривреде	214.304
Земљиште под шумском вегетацијом	85.783
Каменолом	73.476
Одлагалиште јаловине	16.999
Река	5.115
Саобраћајнице	6.158
УКУПНО	401.835

## 3. ПЛАНСКИ ДЕО

### 3.1. Планирана претежна намена површина

Простор у обухвату плана је, у складу са Просторним планом, подељен на грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја.

**Грађевинско подручје** је планирано у северном делу обухвата, између северне границе плана и реке Думаче, као и између североисточне границе и некатегорисаног пута који залази у обухват. **Земљиште изван грађевинског подручја** обухвата остали, већи део површина у обухвату плана.

Површине у обухвату плана су подељене на површине јавне намене и површине остале намене.

Површине **јавне намене** су:

- Саобраћајне површине (делимично у грађевинском подручју, а делимично изван грађевинског подручја)
- Река (изван грађевинског подручја)

Површине **остале намене** су:

- Површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина (делимично у грађевинском подручју, а делимично изван грађевинског подручја)

## Саобраћајна површина

Предвиђен приступ лежишту Метковић за експлоатацију техничко-грађевинског камена је са некатегорисаног пута који се везује на Општински пут Варна – Десић.

Планом је предвиђена реконструкција некатегорисаног пута који од општинског пута води према каменолому Метковић у дужини од око 500м. Некатегорисани пут је планиран са минималном регулацијом у ширини од 10 m. Реконструкција је планирана у смислу проширења коловоза на 6,0 m са обостраним банкинама 2 x 1,5 m, проширења коловоза у кривинама за све радијусе <150 m и каналисања атмосферских вода како са коловоза тако и окружења риголама (каналима).

Прикључак некатегорисаног на општински пут је планиран као трокрака раскрсница са радијусима на скретањима R12m који обезбеђују проходност тешких теретних возила. Геометрија раскрснице је планирана без посебних трака за лева или десна скретања и без острва за каналисање саобраћајних токова, имајући у виду да се за потребе каменолома Метковић планира проток 20 камиона дневно.

## Река

За реку Думачу је предвиђено задржавање у постојећем току, у оквиру припадајуће катастарске парцеле.

## Површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина

У оквиру ове површине планирана је организација комплекса у функцији експлоатације кречњака. Намена је планирана у готово читавом обухвату плана. Из ове намене изузете су само површине у функцији саобраћајница и реке Думаче.

Постојећа некатегорисана саобраћајница и река Думача, деле површину каменолома на три дела. Делови између северне границе обухвата и реке, као и између некатегорисаног пута и североисточне границе се налазе у оквиру грађевинског подручја, док се део јужно од реке и западно од некатегорисаног пута налазе изван грађевинског подручја.

Приступ комплексу је предвиђен преко некатегорисане саобраћајнице, за коју је планом предвиђено проширење, а која се прикључује на постојећи Општински пут Варна – Десић.

У средишњем источном делу обухвата плана налази се постојећи каменолом на ком се експлоатише кречњак, а у читавом средишњем делу обухвата је дефинисано подручје оверених билансних резерви кречњака у складу са *Решењем Министарства рударства и енергетике о утврђивању и оверавању билансних резерви кречњака као техничко-грађевинског камена у лежишту „Метковић”* (бр: 320-02-559/2019-02, од 11. 6. 2019).

Према просторном плану експлоатација минералних сировина је високог степена приоритета за поцерска насеља. У графичком делу просторног плана препознато је постојеће лежиште кречњака, а у текстуалном делу је дата могућност проширења постојећих експлоатација.

Овим планом се предвиђа проширење постојећег каменолома јужно и северно у односу на потврђене резерве и тиме се ствара плански основ за проширење експлоатационог поља у будућности.

У оквиру простора који је планом опредељен за ову намену, поред експлоатације резерви минералних сировина, предвиђено је да буду смештени и јаловиште и други рударски отпад, одлагалиште минералних сировина, објекти припреме минералних сировина, објекти одржавања, водозхвати, интерне саобраћајнице и манипулативни платои и други рударски објекти. Овде могу бити смештени и други инфраструктурни објекти, магацини, радионице, канцеларије и санитарне просторије контејнерског типа, септичка јама, цистерне за воду, интерна станица за снабдевање горивом, различити помоћни објекти, објекти за премеравање материјала (колска вага, вагарска кућица), садржаји у функцији продаје финалних производа и сл.

Пратеће садржаје у функцији каменолома је могуће организовати на свим површинама у оквиру ове намене, односно и у грађевинском подручју и изван њега, док се експлоатација минералних сировина може вршити искључиво изван грађевинског подручја.

Организација самог комплекса, његов садржај и положај интерних саобраћајница, експлоатационих платоа и објеката биће дефинисани техничком документацијом у складу са потребама процеса производње.

По ободу ове намене мора се успоставити појас заштитног зеленила, који штити околне намене од негативних утицаја експлоатације.

Након експлоатационог периода обавезна је рекултивација читавог простора каменолома и његово враћање у пољопривредно земљиште.

### 3.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m <sup>2</sup> )	
<b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>		
<b>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>		
Површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина	388.934	
<b>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>		
Саобраћајне површине	7.785	
Река	5.116	
<b>УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>		<b>401.835</b>
<b>УКУПНО</b>		<b>401.835</b>

---

#### **4. ЗАКЉУЧАК**

Овим планом стварају се плански и правни предуслови за формирање зоне експлоатације минералних сировина у месту Поцерски Метковић, на територији града Шапца.

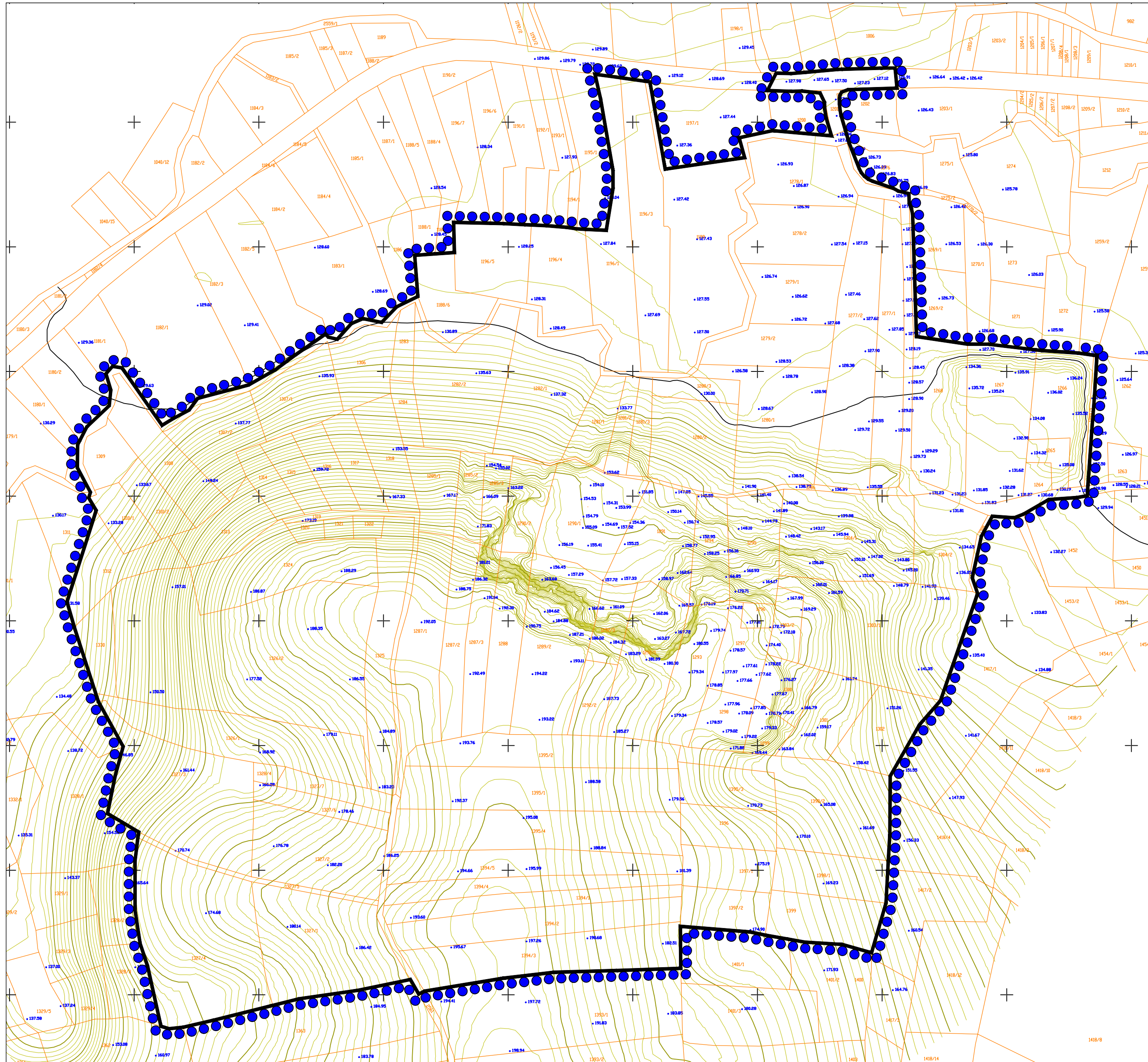
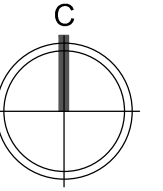
---

октобар, 2025. год.



# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за потребе експлоатације техничко-грађевинског камена, лежиште „Метковић”, град Шабац

РАНИ ЈАВНИ УВИД



## ЛЕГЕНДА

-  граница катастарске парцеле
-  ознака катастарске парцеле
-  главне изохипсе
-  основне изохипсе (еквидистанца)
-  нивелационе коте
-  предложени обухват планског подручја

Катастарско-топографски план

са приказом границе плана

Р = 1:2500

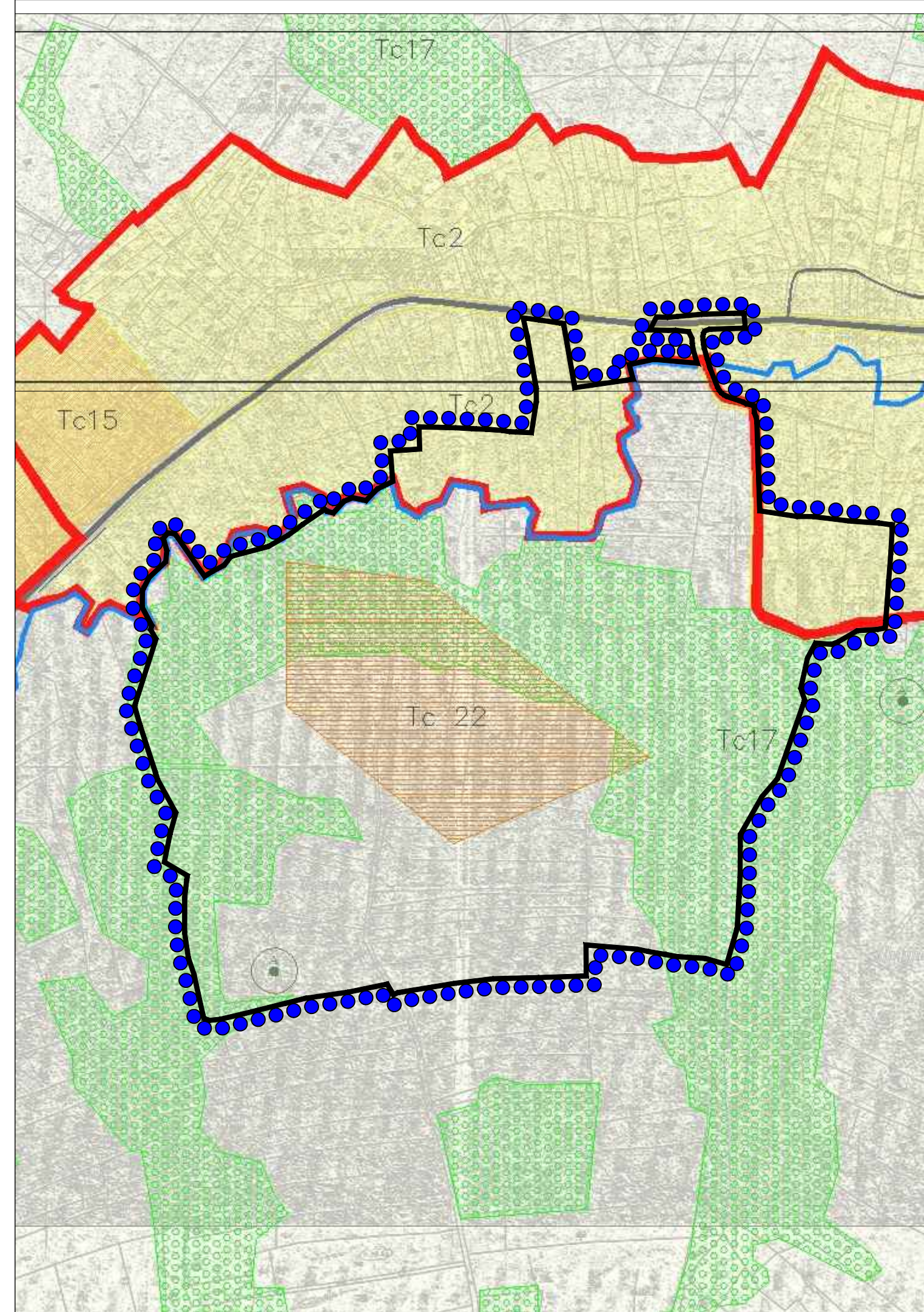
лист бр. 1

 **УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.** ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III, тел/факс 032/323-270, тел. 032/324-409, e-mail office@urbanprojekt.rs

Одговорни урбаниста  
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор  
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

октобар, 2025. г.



ЛЕГЕНДА:

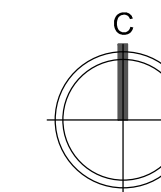
- ТЦ 1 - Зона насељског центра
- ТЦ 2 - Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама
- ТЦ 2а - Рурално становање без окућница
- ТЦ 2б - Рурално становање - етно зоне
- ТЦ 3 - Зона становања социјално угрожених категорија домаћинстава
- ТЦ 4 - Радне зоне у насељима (привредни објекти)
- ТЦ 4а - Радне зоне са становањем
- ТЦ 5 - Угоститељско туристичка намена
- ТЦ 6 - Образовање (Ш - школа)
- ТЦ 7 - Социјалне потребе
- ТЦ 8 - Здравство (Зс - здравствена станица, Ва - ветеринарска амбуланта)
- ТЦ 9 - Верски објекти
- ТЦ 10 - Комунални објекти (К - дом културе, МЗ - Месна заједница, П - пошта)
- ТЦ 10а - Гробље
- ТЦ 10б - Сточно гробље
- ТЦ 10в - Депонија - трансфер станица - рециклажна дворишта
- ТЦ 10г - Пијаца
- ТЦ 10д - Аутобуске и железничке станице и стајалишта

- ТЦ 10д - Аутобуске и железничке станице и стајалишта
- ТЦ 11 - Јавно зеленило
- ТЦ 12 - Спортско рекреативне површине
- ТЦ 13 - Заштитно зеленило
- ТЦ 14 - непокретно културно наслеђе
- Споменик
- Ориентационо позicionirana Arheološka nalazišta
- Vredni objekti graditeqskog nasleđa
- ТЦ 15 - викенд зона
- ТЦ 16 - Пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства
- ТЦ 17 - Шумско земљиште
- ТЦ 18 - Приобање и водене површине
- ТЦ 19 - Инфраструктурни објекти и коридори (видети карту Инфраструктурни системи)
- ТЦ 20 - Посебна намена
- ТЦ 21 - Зона заштите прелета
- ТЦ 22 - Експлоатација минералних сировина

- Противградна станица
- Државни пут IБ реда
- Државни пут II реда
- Општински пут
- Путеви који су изгубили статус државних путева
- Насељске саобраћајнице
- Планиране саобраћајнице
- Граница грађевинско реона
- Граница планираног грађевинско реона
- Граница катастарске општине

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
за потребе експлоатације техничко-грађевинског  
камена, лежиште „Метковић”, град Шабац

РАНИ ЈАВНИ УВИД



Обухват планског документа

**Извод из Просторног плана града Шапца**  
**/Шематски приказ уређења насељеног**  
**места Поцерски Метковић/**

Р = 1:5000

лист бр. 2



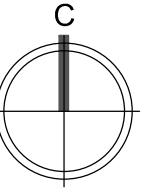
Одговорни урбаниста  
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор  
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

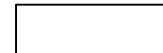






октобар, 2025. г.

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за потребе експлоатације техничко-грађевинског камена, лежиште „Метковић”, град Шабац

РАНИ ЈАВНИ УВИД



## ЛЕГЕНДА

-  саобраћајне површине
-  поток
-  пољопривредне површине - пољопривредно земљиште 5. и 6. класе
-  шумска вегетација - шума 5. и 6. класе
-  каменолом
-  одлагалиште јаловине
-  предложени обухват планског подручја

Анализа постојећег стања

/Намена површина - начин коришћења/

Р = 1:2500

лист бр. 3

 **УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.** ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III, тел/факс 032/323-270, тел. 032/324-409, e-mail office@urbanprojekt.rs

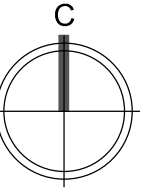
Одговорни урбаниста  
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор  
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

октобар, 2025. г.

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за потребе експлоатације техничко-грађевинског камена, лежиште „Метковић”, град Шабац

РАНИ ЈАВНИ УВИД



## ЛЕГЕНДА

-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  РЕКА ДУМАЧА
-  ПОВРШИНЕ ЗА ПОВРШИНСКУ ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ЛЕЖИШТА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА
-  ПОВРШИНЕ ЗА ПОВРШИНСКУ ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ЛЕЖИШТА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА - пратећи садржаји у функцији каменолома
-  Оверене билансне резерве кречњака  
*Решење Министарства рударства и енергетике о утврђивању и оверивању билансних резерви кречњака као техничко-грађевинског камена у лежишту „Метковић” (бр. 320-02-559/2019-02, од 11. 6. 2019).*
-  Регулациона линија
-  Јавна саобраћајница
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
-  ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
-  Обухват планског документа

План намене површина

Р = 1:2500

лист бр. 4

 **УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.** ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III, тел/факс 032/323-270, тел. 032/324-409, e-mail office@urbanprojekt.rs

Одговорни урбаниста  
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор  
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

октобар, 2025. г.