



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

**ЕЛАБОРАТ  
ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ЗА ИЗРАДУ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МЛИН ВУЈАНИЋ“ У  
ЛИПОЛИСТУ**



Шабац, септембар 2025.г.

**ИНВЕСТИТОР:**

Иван Вујанић, Пр Пекара Вујанић  
Липолист

**ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:**

ЈП Инфраструктура Шабац  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

**СТРУЧНА ОБРАДА:**

Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.  
Драган Павловић, дипл.ел.инж.  
Милица Синђелић, маст.инж.саоб.  
Славица Ференц, дипл.инж.арх.  
Дејан Ружић, грађ. техн.

**Служба за геодетске послове:**

Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.  
Звонко Кузмановић, инж.геод.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

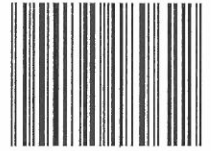
---

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

**ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"**  
**Директор:**

---

Јован Вранеш



Регистар привредних субјеката  
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац  
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић  
ЈМБГ: 3105984777016  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић  
ЈМБГ: 1711976772013  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

**YuCAD****autodesk**  
authorized dealer**Consistent Software**mathcad  
reseller

Preduzeće za softver, promet i usluge YuCAD d.o.o.  
Vlajkovićeva 7/II sprat, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

U ime preduzeća "YuCAD" d.o.o. dajem sledeću

"JUP PLAN"  
JABNO UPRAVITELSTVO ZA KUPUJETI E  
Broj: 01. 708  
Datum: 02. 06. 2006 god.  
L. LAZIĆ

## I Z J A V U

U kojoj pod punom materijalnom i moralnom odgovornošću izjavljujem da je preduzeće **JUP PLAN** iz Šapca, ulica Koste Abraševića broj 10, izvršilo uplatu za dve licence programa "**AutoCAD 2006**" dana 09.03.2006. godine po Profakturi broj 010\_06.

Preduzeće **JUP PLAN** ovu Izjavu može koristiti kao dokaz da poseduje licenciran softver u učestvovanju na tenderima, javnim nabavkama i sl.

U Beogradu, 09.03.2006.

Za "YuCAD" d.o.o.

  
/Slobodan Lazić, direktor/

Matični broj: 17323539    RegistarSKI broj: 02117323539  
Šifra delatnosti: 72200    PIB: 101541482

"YuCAD d.o.o." Vlajkovićeva 7/II, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704  
Mob: 063 373178, 063 8472828, Žiro račun br. 205-9463-23  
Web: www.YuCAD.com    E-mail: prodaja@YuCAD.com

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 05.09.2025. донео је следеће:

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац

1931-04  
09.09.2025.

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације за „Млин“ у Липолисту, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

### Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Директор:

  
Јован Вранеш





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Славица М. Ференц**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

У складу са чланом 27, став 1, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

### ИЗЈАВУ

Да је **елаборат за рани јавни увид** плана детаљне регулације „Млин Вујанић“ у Липолисту, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописима донетим на основу Закона и Просторним планом града Шапца („Службени лист града Шапца о општина:Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.07/12 и 23/18).

22.09.2025.

Одговорни урбаниста:

---

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

---

Миладин Маглов

## САДРЖАЈ:

### САДРЖАЈ:

<b>I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО .....</b>	<b>1</b>
Увод .....	1
I 1. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела .....	1
I 2. Извод из планских докумената ширег подручја .....	1
I 3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења .....	10
I 4. Општи циљеви израде ПДР .....	12
I 5. Планирана претежна намена површина, предлог основних урб. параметара и процена планиране БРГП .....	12
I 5.1 Предлог намене површина са предлогом урбанистичких параметара .....	12
I 5.3 Процена планиране БРГП .....	13
I 6 Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора .....	13

### II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Приказ постојећег стања
2. План претежне намене површина



# ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МЛИН ВУЈАНИЋ“ У ЛИПОЛИСТУ

## I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### УВОД

Елаборат за потребе израде плана детаљне регулације „Млин Вујанић“ у Липолисту (у даљем тексту ПДР), ради се на основу одредби члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланова 36 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15).

**Правни основ** за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20),
- Статут града Шапца („Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 5/19),
- Одлуке о изради плана детаљне регулације „Млин“ у Липолисту, број („Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 16/25),
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за план детаљне регулације „Млин“ у Липолисту, („Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 16/25).

**Плански основ** за израду ПДР је садржан у одредбама:

- Просторног плана Града Шапца, Шематски приказ насеља Липолист („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/12 и 23/18).

Документација од значаја за израду ПДР:

- ПДР за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист („Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 32/22).

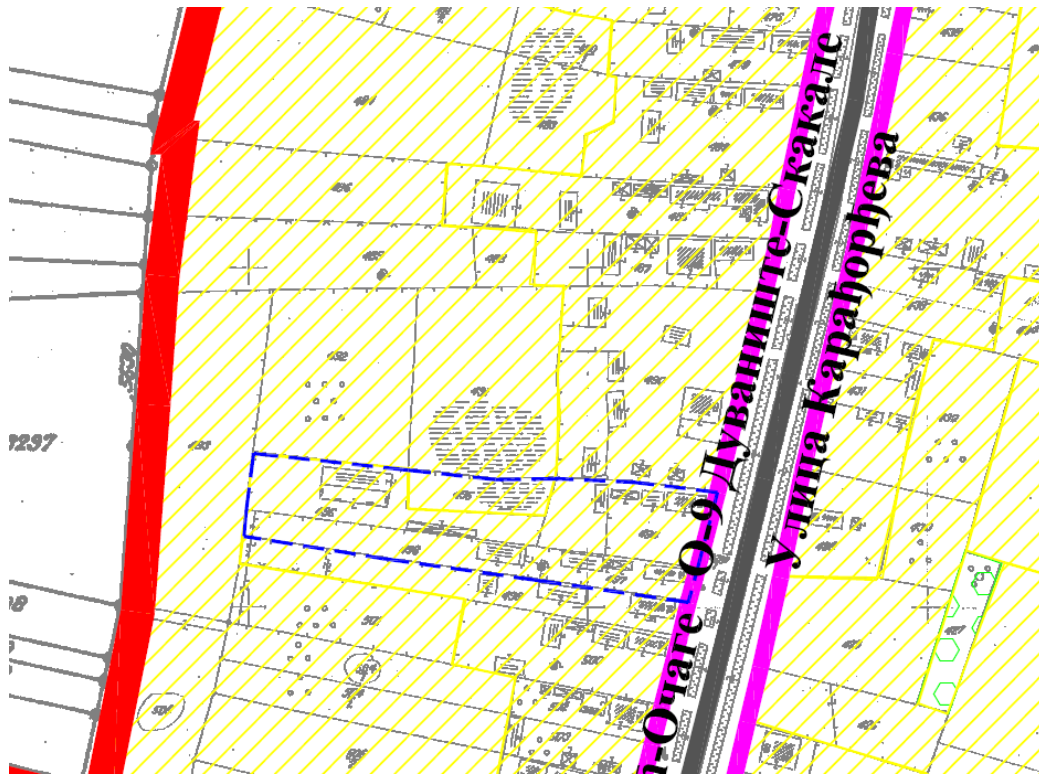
### I 1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ПДР обухвата следеће катастарске парцеле у КО Липолист: 494, 495, 496, 497 и 498. Оријентациона површина обухвата ПДР износи око 0,4ha.






Планом може бити коригована граница обухвата.

### I 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Према Просторном плану Града Шапца, Шематски приказ насеља Липолист („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/12 и 23/18), предметно подручје се налази у зони ТЦ2: зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама.



ЛЕГЕНДА:

-  ТЦ 2 - Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама
-  Граница грађевинског реона
-  Општински пут
-  Граница обухвата ПДР-а за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист
-  Граница обухвата ПДР-а

Слика 1: Извод из Плана намене површина ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Липолист

ТЦ 2	ЗОНА СТАНОВАЊА НА ИНДИВИДУАЛНИМ ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЕКОНОМИЈАМА
<p><b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b></p> <p>У зонама становања на индивидуалним пољопривредним економијама дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, са максимално две стамбене јединице по парцели, стамбено-пословних, са максимално две стамбене јединице по парцели и максимално две пословне јединице, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката социјалне заштите и образовања, зелених површина.</p> <p>Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама је дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора уколико уз обезбеђене услове заштите од буке и других штетних утицаја на околину.</p> <p>Уколико је парцела намењена становању и пољопривредним делатностима, део парцеле намењен становању треба да заузима највише 40% укупне површине парцеле. Део парцеле намењен становању треба да се налази уз саобраћајницу,</p>	



## Елаборат за рани јавни увид

ако нагиб терена то дозвољава а економски и део намењен пољопривредној производњи у задњем делу парцеле. Стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 40 м од регулације улице, сем ако је парцела у нагибу према јавном путу и ако је то другачије дефинисано урбанистичким планом.

Економски објекти који се могу градити на парцели (40-150м од регулације улице) су:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испуст за стоку, ђубришне јаме-ђубришта, пољски клозети и др.,
- објекти у функцији стамбеног објекта: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и сл.,
- пушнице, пушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке и сл.

За изградњу ових објеката издаје се Локацијска дозвола на основу одредби овог Плана. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијске дозволе, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.

У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: Решавање проблема одвођења атмосферских и изворских вода; Регулација корита водотока; Комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.); Поштовање услова заштите животне средине и услова и мера хигијенско-техничке заштите (заштитне зоне и растојања између објеката), код постављања економских објеката; Изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда; Формирање и уређење других јавних површина; Евантуалне локације привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката.

За изградњу ових објеката обавезна је израда планова детаљне регулације ако је потребно утврдити јавни интерес, односно израда Урбанистичких пројеката ако је интерес утврђен. На неизграђеном земљишту које је намењено за становање на индивидуалним пољопривредним економијама, до привођења намени и даље ће се обављати пољопривредна производња и то: повртарство, воћарство, пластеници, стакленици и сл..

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

<p><b>дозвољене намене објеката на парцели</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пољопривредна производња, шумарство и рибарство искључиво у зони иза 40 м од регулације</li> <li>• Прерађивачка индустрија, уникатна и ограничена производња. Нису дозвољене следеће намене: штављење и дорада коже и крзна; обрада деривата нафте, производња хемикалија и хемијских производа; производња основних метала и ливнице;</li> <li>• Комерцијалне делатности</li> <li>• Рециклажна дворишта, у складу са предходно донетом студијом о процени утицаја на животну средину и искључиво за отпад у чврстом стању који не може имати акцидентне утицаје на животну средину (папир, метални отпад, пластика, електронски уређаји и сл.). Најстроже је забрањено прикупљање и рециклажа отпада који у свом саставу има течне опасне материје (акумулатори, прерађена уља и сл.)</li> <li>• Трговина на велико и трговина на мало. Нису дозвољене следеће намене: станице за снабдевање горивом сем ако нису у функцији пољопривредне производње и намене које су забрањене другим прописима (продаја алкохолних пића и коцкарнице у близини школа и сл.)</li> <li>• Складиштење</li> <li>• Услуге смештаја и исхране</li> <li>• Информисање и комуникације; Финансијске делатности и делатност осигурања; Пословање некретнинама; Стручне, научне, иновационе и техничке делатности; Административне и помоћне услужне делатности; Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање; образовање; Здравствена и социјална заштита; Уметност, забава и рекреација; Остале услужне делатности</li> </ul> <p><b>НАПОМЕНА: Узгој животиња дефинисати посебном одлуком. Под уникатном и ограниченом производњом сматра се обављање делатности у објектима максималне нето површине 500 м<sup>2</sup>.</b></p>				
<p><b>правила парцелације</b></p>	<p>Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском реону насеља.</p> <table border="1" data-bbox="483 1738 1487 1795"> <tr> <td><b>минимална површина парцеле</b></td> <td>6 а</td> </tr> <tr> <td><b>минимална ширина фронта</b></td> <td>11 м</td> </tr> </table>	<b>минимална површина парцеле</b>	6 а	<b>минимална ширина фронта</b>	11 м
<b>минимална површина парцеле</b>	6 а				
<b>минимална ширина фронта</b>	11 м				
<p><b>организација парцела</b></p>	<p>Према регулацији се постављају искључиво стамбени или стамбено пословни објекти до дубине од 40м на парцелама на реалитивно равном терену и на парцелама са нагибом од јавног пута (наниже). Економско двориште се поставља иза стамбеног објекта.</p> <p>На парцелама са нагибом према јавном путу (навише), за нову градњу, стамбено двориште се</p>				



## Елаборат за рани јавни увид

	<p>поставља на највишој коти. У том случају се економско двориште поставља уз јавни пут а економски објекти на грађевинској линији. Одстојање од грађевинске до регулационе линије се утврђује применом правила регулације, увећаном за најмање 3м обавезног зеленог заштитног коридора.</p> <p>Економски и други објекти се лоцирају у зони економских дворишта која се налазе иза кућних у дубини парцеле од 40 до максимално 150м од регулационе линије. Економски објекти који се могу налазити у кућном дворишту (до дубине од 40 м) су: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу, гараже, шупе и сл.</p>	
<b>приступ парцела</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину или преко сукорисничке површине. Минимална ширина приступа који се мора обезбедити економском делу дворишта је 3 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
<b>услови за изградњу објеката</b>	<b>подземне етаж</b>	Објекти могу имати подземне етаж у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације.
	<b>индекс заузетости</b>	40%
	<b>индекс изграђености</b>	0,6
	<b>грађевинске линије</b>	<p>Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5 м од планиране регулационе линије, под условом да нема других ограничења.</p> <p>Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије,</li><li>у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија,</li><li>уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.</li></ul>
	<b>удаљеност од међа и суседа стамбених објеката</b>	<p>Сви објекти до регулације су искључиво слободностојећи објекти. Изузетно се на парцелама које су уже од 11 м може дозволити изградња објеката у низу, под посебним условима и ако постоји међусобна сагласност суседа међаша.</p> <p>Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1м</li><li>слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3 м</li><li>двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4м</li><li>први или последњи објекат у непрекинутом низу 1м. Овај став важи само за изузетне случајеве када је парцела ужа од 11м.</li></ul> <p>За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дефинисаних вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија сем оних са минималном висином парапета од 160 цм.</p>
<b>удаљеност од међа и суседа економских и др. објеката</b>	<p>Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15 м. Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20 м, и то само на нижој коти.</p> <p>Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се препоручује да се прљави објекти постављају низ ветар у односу на чисте објекте.</p> <p>Позиција објеката утврђује се Локацијском дозволом и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим планом и важећим правилницима.</p>	



### Елаборат за рани јавни увид

<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 45°.
<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8 м.
<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.
<b>спратност</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- П+1+Пк (приземље+спрат+подкровље) за објекте до регулације, максималне висине 12 м што значи: ката пода до +1.2 м, светла висина приземља до 3 м, светле спратне висине 2.6 м и висина надзетка до 1.8 м. Остале коте, међуспратну конструкцију, нагиб крова и избор кровног покривача дефинисати у односу на максимално дефинисану висину објекта од 12 м.</li><li>- П+1 (приземље+спрат) за објекте у пословним зонама, односно за пословне објекте; уколико се раде велики магацини, хладњаче и сл, максимална светла висина објеката може бити до 8 м, као и за затечена пољопривредна домаћинства ван грађевинског реона; ова одредба се не односи на силосе и сличне објекте.</li><li>- П+1 (приземље+спрат) за економске и помоћне објекте у кућним двориштима,</li><li>- П+Пк на парцелама које су мање површине од минимално дефинисане,</li><li>- П (приземље) за све остале објекте.</li></ul>
<b>максимални број стамбених јединица</b>	У оквиру индивидуалне парцеле дозвољено је формирање максимално две стамбене јединице за стално становање по парцели. Ако је површина парцеле мања од минимално дефинисане, дозвољена је максимално једна стамбена јединица. Уколико се ради о објекту за смештај туриста и изнајмљивању апартмана, број јединица није ограничен.
<b>паркирање</b>	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. У оквиру парцеле је потребно сместити и сву пољопривредну механизацију, возила домаћинства и возила других корисника (туриста и сл.).</p> <p>Власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисног простора или 1 паркинг место на 3 запослена лица.</p>
<b>уређење слободних површина</b>	У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 40% незастртих зелених површина.
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	<p>Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката према условима који важе и за изградњу нових објеката. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност власника, у складу са Законом. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.</p> <p>Не могу се обнављати и реконструисати објекти или делови објеката који се налазе између грађевинске и регулационе линије.</p> <p>Објекти који су предходно добили Грађевинску дозволу (Одобрење за градњу) у складу са предходно важећим законским прописима, могу се обнављати и реконструисати под условом да се на међусобним удаљеностима мањим од дозвољених овим планом, не могу формирати отвори стамбених просторија.</p>
<b>изградња других објеката на парце</b>	На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат оријентисан главним просторијама према главном, мора бити најмање 5м удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је П+1. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат. Економски објекти који се налазе у економским деловима парцела радиће се према следећим урбанистичким показатељима: искоришћеност економског дела парцеле до 40%, изграђеност парцеле до 0.5, максимална спратност П. Минимално растојање између стамбеног и економског пољопривредног објекта на истој парцели је 15м. Економски објекти не смеју угрожавати стамбене објекте на суседним парцелама. Економски објекти морају бити најмање 1 м повучени од бочих и задње границе парцеле. Такође се морају поштовати сви услови хигијенске заштите и одлагања отпада. Отпад се не сме скадиштити у простору између економских објеката и граница парцеле према суседима.



## Елаборат за рани јавни увид

	<p>До привођења намени парцела, на истим се могу постављати и монтажно-демонтажни објекти али искључиво на преовлађујућу грађевинску линију улице. У сваком индивидуалном дворишту се могу организовати, зависно од капацитета, објекти мале привреде, производног занатства, услуга и сл. Објекти у којима се обављају делатности које производе буку могу бити лоцирани на минималној дубини од 50 м од регулационе линије, уз поштовање свих услова заштите животне средине.</p> <p>У сваком индивидуалном дворишту се могу градити и помоћни објекти (оставе, бунари, септичке јаме, бунари и др.).</p>
<b>помоћни објекти и гараже</b>	<p>Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде најмање 1 м удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне и економске објекте и гараже је II (приземље).</p> <p>У случајевима непостојања насељских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима. Сенгруп мора бити удаљен најмање 20м од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.</p>
<b>ограђивање парцеле</b>	<p>Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м. Транспарентне ограде према суседима могу бити максимално високе 1,8м. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградне и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 м уз сагласност суседа, тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 м која се поставља према катастарском плану и оператату, тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне. Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9 м рачунајући од коте тротоара уколико нарушавају визуелну прегледност саобраћајнице.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни се не могу отворити према регулацији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле. Парцеле у се могу преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње оградне не може бити већа од висине спољне оградне. Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се не ограђују. Парцеле на којима се налазе пословни или индустријски објекти се могу оградити оградом висине до 2.2 м под условом да не ометају инсолацију евентуалних, суседних стамбених објекат.</p> <p>Посебни услови за изградњу ограда: - висина парапета је максимално 0,5м, - транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 20%.</p>
<b>посебни услови</b>	<p>За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани.</p> <p>Сви прилази и улази у објекте јавне намене и објекте од јавног интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.</p> <p>Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни тоалети, рекламни панони и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама).</p> <p>За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону Тц 9.</p>
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".</p> <p>У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p> <p>Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна</p>



## Елаборат за рани јавни увид

	зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100 м а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат.
--	--

**Како се овим планом планира пренамена површина, дају се изводи и за радну зону.**

ТЦ 4	РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА (ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ)	
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>		
<p>Постојеће радне зоне у насељима се задржавају. У случају захтева за променом намене објеката или даљом изградњом објеката на локацијама, услови ће се дефинисати Локацијском дозволом на основу одредби овог Плана, под условом да се приликом обављања производње не могу вршити штетне емисије на околину, обзиром да се ове парцеле налазе у стамбеним зонама или у непосредној близини. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијске дозволе, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.</p> <p>За формирање нових пословних зона унутар сеоских насеља и изградњу објеката обавезна је израда Плана детаљне регулације (уколико се дефинишу јавне површине) или Урбанистичких пројеката за изградњу, ако нису обухваћени постојећим урбанистичким плановима. У овим зонама је могућа: занатска производња, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.</p> <p>Дозвољава се употреба обновљивих видова енергије енергије унутар комплекса за производне и енергетске потребе, уколико се прибаве и друга потребна одобрења.</p>		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>намена објеката</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пољопривреда, шумарство и рибарство</li> <li>• Рударство: унутар грађевинских реона искључиво експлоатација камена, песка, глине и других сировина за грађевинске материјале; ван грађевинских реона све делатности из области рударства</li> <li>• Прерађивачка индустрија, сем: производње кокса и деривата нафте и производње основних метала;</li> <li>• Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом; Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем третмана и одлагање отпада</li> <li>• Поновна употреба материјала</li> <li>• Грађевинарство</li> <li>• Трговина на велико и трговина на мало; Саобраћај и складиштење</li> <li>• Услуге смештаја и исхране; Информисање и комуникације; Финансијске делатности и делатност осигурања; Пословање некретнинама; Стручне, научне, иновационе и техничке делатности; Административне и помоћне услужне делатности; Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање; Образовање; Здравствена и социјална заштита; Уметност, забава и рекреација; Остале услужне делатности; Делатност екстериторијалних организација и тела</li> </ul>	
<b>правила парцелације</b>	Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском реону насеља.	
	<b>минимална површина парцеле</b>	10 а
	<b>минимална ширина фронта</b>	11 м
<b>приступ парцела</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,0 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
<b>услови за изградњу објеката</b>	<b>подземне етажне</b>	Објекти могу имати подземне етажне у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације.
	<b>индекс заузетости парцеле</b>	50%
	<b>индекс изграђености</b>	1
	<b>грађевинске линије</b>	<p>Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5м од планиране регулационе, под условом да нема других ограничења.</p> <p>Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије,</li> <li>- у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија,</li> <li>- уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.</li> </ul>
<b>удаљеност од међа и сусед (за нове објекте)</b>	Објекат треба да буде најмање 5 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1 и 4 м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1 м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на	

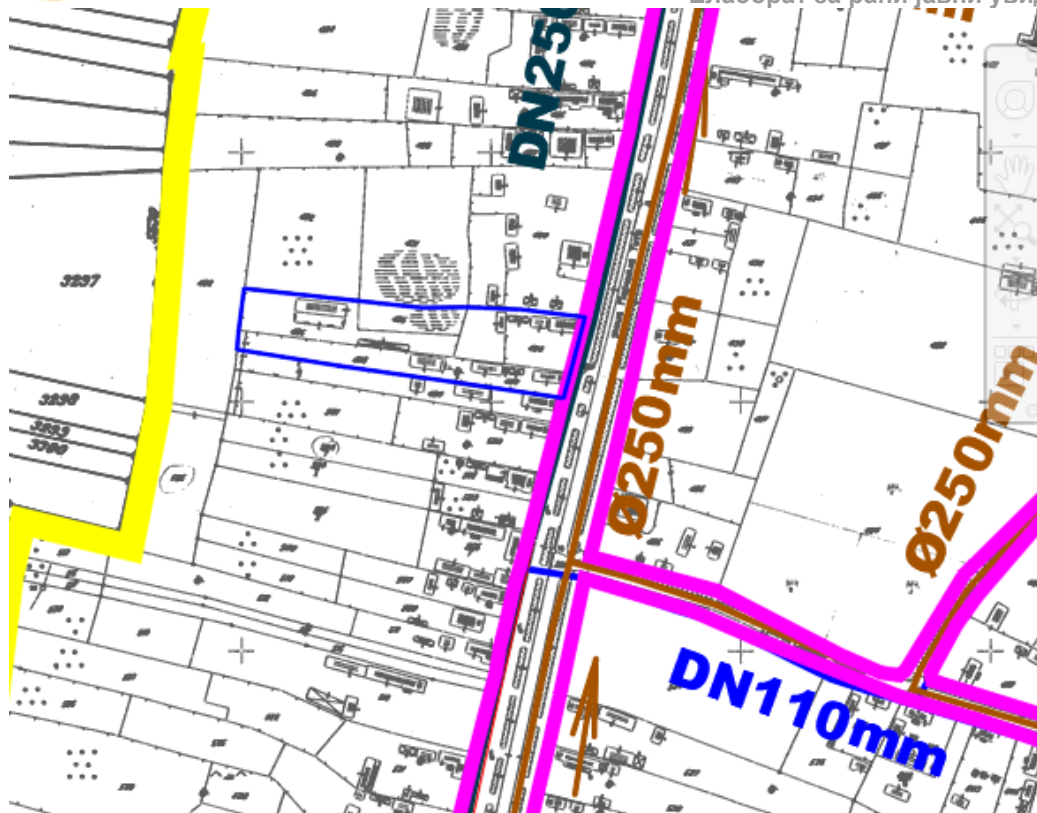







### Елаборат за рани јавни увид

		међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
	<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8м.
	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	<b>спратност</b>	Максимална спратност објеката је П+2+Пк.
<b>паркирање</b>		За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70м <sup>2</sup> корисног простора или једно паркинг место на три запослена лица. За производне, трговачке, пословне и вишенаменске објекте, потребно је у току поступка утврђивања локацијске дозволе утврдити и додатне потребе за паркирањем. При томе треба водити рачуна о очекиваном броју посетиоца, о броју и структури запослених, јавном саобраћају и сл. На јавним паркиралиштима за аутомобиле инвалида треба обезбедити најмање 5% паркинг места од укупног броја а најмање 1 паркинг место на паркинзима са мање од 20 места.
<b>уређење слободн површина</b>		Обавезно је формирање зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. За нове комплексе, обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.
<b>интервенције на постојећим објектима</b>		Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.
<b>изградња других објеката на парцели</b>		У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).
<b>помоћни објекти</b>		Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 м <sup>2</sup> .
<b>ограђивање парцела</b>		Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне. Уколико на суседној парцели постоји стамбени објекат са прозорским отворима, наспрам објекта мора бити подигнута ограда у складу са условима који су дефинисани за Тнц 1 и Тнц 2.
<b>посебни услови</b>		Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницима. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону Тц 9.
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>		Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).



Елаборат за рани јавни увид



-  - Планирани водовод
-  - Планирана примарна фекална канализација - индивидуални канализациони системи насеља
-  - Планирана секундарна фекална канализација - индивидуални канализациони системи насеља
-  Граница грађевинског реона
-  Граница обухвата ПДР-а

**Слика 2: Извод из ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Липолист, План инфраструктуре са границом обухвата ПДР**

Плански основ за преиспитивање промене намене је садржан у више одредби ППГ Шапца: услови за промену намене у еколошки неповољнију, обавеза израде плана детаљне регулације за формирање нових радних зона у насељу и могућност да се израдом планова детаљне регулације може извршити делимична корекција дефинисаних услова и разграничење намене. Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике. Планом ће се преиспитати могућност намене ТЦ4 (радне зоне у насељима - привредни објекти) за предметни простор.

Документацију од значаја за израду овог плана чини и ПДР за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 32/22). Граница овог плана тангира обухват ПДР.





**Слика 4: Објекат на кат.п.бр. 494**

На кат.п.бр. 496 се налази постојећи објекат пекаре. Објекат је доброг грађевинског стања и задржаће се.



**Слика 5: Објекат пекаре на кат.п.бр. 496**

Сви остали објекти који су постојали на парцелама у обухвату плана су у међувремену уклоњени. Сав простор је изравњан, насут и користи се као манипулативна површина.



**Слика 6: Поглед на обухват плана из Карађорђевог улице**



**Слика 6: Поглед постојећи саобраћајни приступ из Карађорђевог улице**

Приступна саобраћајница је Карађорђевог улица. Просторним планом није предвиђено проширење регулације.



**Слика 4: Регулација Карађорђевог улице**

#### **I 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПДР**

Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању планских решења који ће преиспитати могућност промене намене површина из зоне становања на пољопривредним економијама у радну зону. Планом ће се дефинисати правила уређења и правила грађења за изградњу складишних објеката житарица, млина, пратећих објеката млина, правила за реконструкцију постојећих објеката и други услови који ће омогућити функционисање радног комплекса.

Основни циљ је стварање предуслова за проширење постојећих радних капацитета, као и комплетно уређење локације.

#### **I 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ**

##### **I 5.1 ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА**

#### **ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

У обухвату ПДР нема планираних површина јавних намена.



## ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

У оквиру границе обухвата ПДР, планирано је следеће:

- Планирано је да се све парцеле у обухвату плана пројектом препарцелације обједине у једну грађевинску, катастарску парцелу која ће бити ограђена;
- На планираној грађевинској парцели се утврђује доминантна намена: Радна зона – привредни објекти; претежна намена површина је приказана на графичком прилогу 2, „План претежне намене површина“;
- Приступ новоформираној парцели се изводи из Карађорђевој улици;
- Задржава се изведено стање објекта пекаре уз могућу реконструкцију, адаптацију, текуће и инвестиционо одржавање, увођење нове технолошке и инфраструктурне опреме и сл;
- Планира се пренамена и реконструкција постојећег објекта на кат.п.бр. 494. Објекат ће бити административни. Објекат је приземни;
- Планира се изградња следећих објеката: објекат млина спратности П+4 (максимални капацитет 60т/дан, колске ваге, пријемног места без стрехе.
- Планира се озградња приступних саобраћајних површина, пешачких платоа и платоа за контејнере;
- Планира се уређење слободних површина комплекса у зелене површине које ће осим декоративних имати и заштитну функцију према суседним парцелама.

Сви постојећи и планирани објекти су приказани на графичким прилозима.

Планирани индекс заузетости је 25,1%

Планирани индекс изграђености је 0,55.

Планирано учешће зелених површина је 26,7%.

### I 5.3 ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру површине намењене изградњи објеката, у складу са максимално дефинисаним урбанистичким параметрима, изградило би се максимално 2.162 m<sup>2</sup> БРГП.

### I 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Реализацијом предвиђених планских интервенција, стичу се услови за дефинисање услова за изградњу пословних и складишних објеката и комплетно уређење локације.

## II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Постојеће стање
2. План претежне намене површина

ЈП "Инфраструктура Шабац"

Одговорни урбаниста:

Директор:

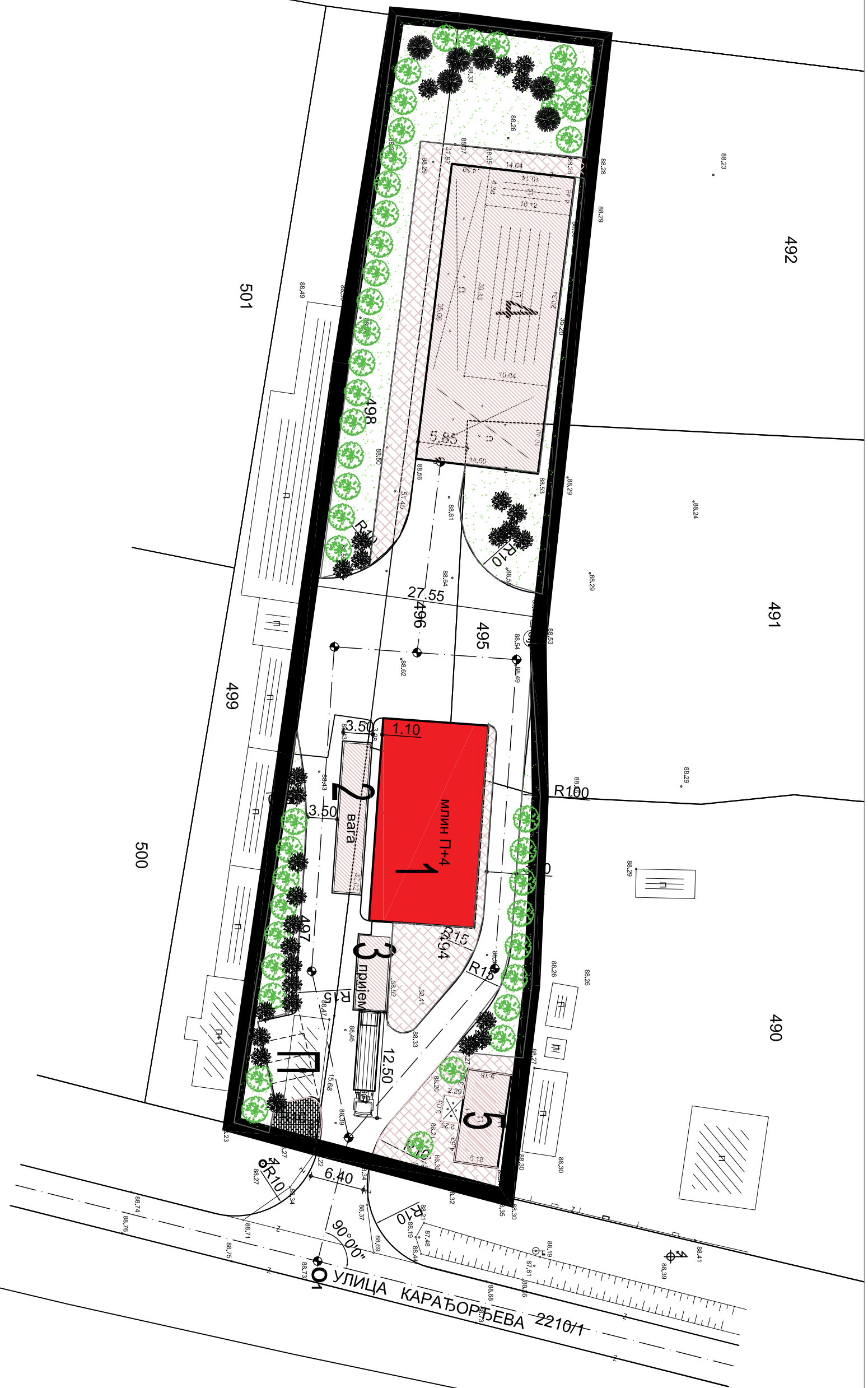
Славица Ференц, дипл.инг.арх

Јован Вранеш



- ЛЕГЕНДА:
- ПЕКАРА
  - СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, ван употребе
  - ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА КОЈИ ЈЕ УКЉУБЕН
  - МАНИПУЛАТИВНЕ ЗЕМЉАНЕ ПОВРШИНЕ
  - ГРАНИЦА УП

		<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,</b> <b>Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>		
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	Инвеститор: <b>Иван Вујанић, ПР Пекара Вујанић</b>		
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.			
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић, грађ.тех.			
ДАТУМ	2025. год.	објекат: <b>ПДР "МЛИН ВУЈАНИЋ"</b> у Липолисту елаборат за РЈУ		
врста плана <b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>				
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза <b>ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</b>	
	<b>1.</b>			
		<b>1 : 500</b>		



- ЛЕГЕНДА:**
- МЛИН - планирани објект
  - ВАГА - планирани објект
  - ПРИЛЕМ ЖИТАРИЦА - планирани објект
  - ПЕКАРА - постојећи објект
  - АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ - постојећи објект, реконструкција
  - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
  - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
  - ПЛАТОИ ЗА ПЕШАКЕ
  - ПЛАТО ЗА КОНТЕНЕРЕ
  - ПАРКИНГ ПРОСТОР
  - ГРАНИЦА УП

		<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,</b> <b>Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>		
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	Инвеститор: <b>Иван Вујанић, ПР Пекара Вујанић</b>		
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.			
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић, граф.тех.			
ДАТУМ	2025. год.	објект: <b>ПДР "МЛИН ВУЈАНИЋ"</b> у Диполисту елаборат за РЈУ		
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза <b>ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ</b>	
	<b>2.</b>		<b>1 : 500</b>	