



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број:ROP-SAB-19376-CPI-2/2025

Дана: 1.10.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, решавајући о захтеву Дрочић Живана [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Мартиновић Слободана дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 2136 03 ИКС, у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословно-стамбеног објекта на кат. парц. бр. 7190 КО Шабац, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-19376-CPI-2/2025 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословно-стамбеног објекта на кат. парц. бр. 7190 КО Шабац,

поднет од стране Дрочић Живана [REDACTED], дана 23.9.2025. године.

Образложење

Дрочић Живан [REDACTED] преко пуномоћника Мартиновић Слободана дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 2136 03 ИКС, поднео је овом Органу дана 23.9.2025. године, захтев за издавање грађевинске дозволе из ст. 1 диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-П:6668-2023 дана 28.7.2025.године;

-катастарско-топографски план урађен од „Ју тим“;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, конструкције, машинских инсталација-уги и елабората енергетске ефикасности урађени од „М-line“, главни пројектант је Мартиновић Слободан дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 2136 03 ИКС, са извештајем о извршеној техничкој контроли урађеним од АС “25 Мишар“;

-решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове од 17.9.2025.године којим је дата сагласност на план управљања отпадом.

Републичке административне такси у износима од 4.880,00 и 420,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара, плаћене су електронски.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Чланом 17. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за грађевинску дозволу проверава испуњеност формалних услова. Чланом 18. ст. 1. истог Правилника је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је следеће:

-Према условима за прикључење на електроенергетску мрежу, број 2561200-2888311-УПП-25 од 28.07.2025.године,издатим од стране ЕДС ДОО Београд, огранак Електродистрибуција Шабац, у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету, па је уз захтев за грађевинску дозволу потребно доставити уговор о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења ЕДС ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац и инвеститора или јединице локалне самоуправе или потврду да је изградња недостајуће инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења.

Имајући у виду наведено на основу овлашћења из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадили

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Милан Томашевић

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл.прав. Биљана Вудраг