

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-22771-LOC-2/2025

Датум: 13.10.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Ђурић Љубинка [REDACTED] чији је пуномоћник Јована Вранеш ПР, Биро за пројектовање и извођење ARCHИТЕСТ PLUS Шабац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и пословног објекта, на кат. парцели бр. 1386 КО Мишар, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и пословног објекта, на кат. парцели бр. 1386 КО Мишар, поднет овом органу дана 25.09.2025. године, од стране Ђурић Љубинка [REDACTED] чији је пуномоћник Јована Вранеш ПР, Биро за пројектовање и извођење ARCHИТЕСТ PLUS Шабац.

О б р а з л о ж е њ е

Ђурић Љубинко [REDACTED] поднео је овом органу, дана 25.09.2025. године а преко пуномоћника Јоване Вранеш ПР, Биро за пројектовање и извођење ARCHИТЕСТ PLUS Шабац, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и пословног објекта, на кат. парцели бр. 1386 КО Мишар.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Јована Вранеш ПР, ARCHИТЕСТ PLUS Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Владимир Живановић, лиценца бр. 300 6270 03 ИКС, пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Пошто је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, овај орган је, од имаоца јавних овлашћења, затражио прописане сагласности и техничке услове за пројектовање и прикључење. Електродистрибуција Шабац издала је Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење, под бр. 2561200-2888/434-2025 од 07.10.2025. године, у којем наводи који су подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење, које ставке је потребно доставити таксативно наведене од стране пројектанта, кроз Идејно решење:

Уколико се на предметној кат. парцели бр. 1386 КО Мишар налазе или су се налазили објекти (који су у међувремену срушени), којима је испоручивана електрична енергија, тада се обавезно наводе одобрена снага, **број бројила (обавезно) – достављен је податак о наплатном броју а не број бројила.** На копији плана и на ортофото снимку из апликације Гео Србија, приказано је да постоје изграђени објекти, као и да су постојали објекти објекти који су у међувремену срушени (међу њима и стамбени објекат који је срушен и који је био прикључен на ДСЕЕ). Потребно је у оквиру ИР у делу прикључци на инфраструктуру, подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели, експлицитно се изјаснити да ли постојећи објекти су прикључени на ДСЕЕ и ако јесу, приложити број бројила, снагу (важи и за одјављена бројила која су физички и даље присутна), као и оријентациону позицију постојећег МРО на КТП постојеће стање.

Такође ако су постојали објекти који су срушени а који су били прикључени на ДСЕЕ а мерно место са бројилом остало не демонтирано (што је обавеза уколико се руши/уклања објекат преко којег био прикључен на ДСЕЕ), потребно је да се изјасните да ли су били прикључени на ДСЕЕ и да доставите податке о прикључку (снага и број бројила).

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати локацијске услове за изградњу планираних објеката, док се исти, не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог,

кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић