



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-30375-LOC-1/2025

Датум: 09.10.2025. године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

На основу чл.53а ст.5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) и овлашћења датог Јасмини Стевановић, руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву Ђуђић Николе из Мајура, [REDACTED] поднет од стране пуномоћника Биро за пројектовање „Ми-ТИМ“ Шабац, одговорни пројектант дипл.грађ.инж.Ђорђе Миловановић из Шапца, издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.1615/7 КО Мајур, доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр.ROP-SAB-30375-LOC-1/2025 од 24.09.2025.године, издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.1615/7 КО Мајур, поднет од стране инвеститора Ђуђић Николе из Мајура, [REDACTED] преко пуномоћника Биро за пројектовање „Ми-ТИМ“ Шабац, одговорни пројектант дипл.грађ.инж.Ђорђе Миловановић из Шапца.

Образложење

Инвеститор Ђуђић Никола из Мајура [REDACTED] поднео је дана 24.09.2025.године овом органу електронским путем, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.1615/7 КО Мајур. Захтев је поднет од стране пуномоћника Биро за пројектовање „Ми-ТИМ“ Шабац, одговорни пројектант дипл.грађ.инж.Ђорђе Миловановић из Шапца.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложено је Идејно решење са главном свеском, пројектом архитектуре које је урадио Биро за пројектовање „Ми-ТИМ“ Шабац, одговорни пројектант дипл.грађ.инж.Ђорђе Миловановић из Шапца, бр.лиценце 311 Д657 06, катастарско-топографски план из месеца августа 2025.године урађен од стране геодетске организације „ЈУ ТИМ“ из Шапца, оверена сагласност сувласника Ђуђић Даринке из Мајура, уредно пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 8. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) предвиђено је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.7. истог Правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Уз захтев је достављен геодетски снимак на ком нису приказани објекти на суседним грађевинским парцелама. Потребно је допунити катастарско-топографски план приказом објеката на суседним парцелама, а посебно на кат.парцели бр.1619 КО Мајур, што је од значаја за утврђивање положаја будућег објекта у односу на задњу међу и бочне границе парцеле. Тако допуњен геодетски снимак искористити као подлогу за израду ситуационих планова. При томе, дефинисати удаљености планираног објекта не само од међа него и од објеката на суседним парцелама.

Имајући у виду наведено, тражени локацијски услови не могу се издати, док се дате примедбе не отклоне.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Имајући у виду напред наведено, а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.8. ст.1. и 2.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), орган је донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л а

дипл. правник Аница Лончарић

дипл.инг.грађ.Лидија Лукић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. пр.планер Јасмина Стевановић