



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-13794-CPI-5/2025

Дана: 8.10.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, решавајући о захтеву Чикарић Биљане и Чикарић Драгана [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Божић Радомира дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 4943 КО Шабац, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-13794-CPI-5/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 4943 КО Шабац, поднет од стране Чикарић Биљане и Чикарић Драгана [REDACTED], дана 24.9.2025. године.

Образложење

Чикарић Биљана и Чикарић Драган [REDACTED] преко пуномоћника Божић Радомира дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС, поднели су овом Органу дана 24.9.2025. године, захтев за издавање грађевинске дозволе из ст. 1 диспозитива овог решења. Претходни захтеви одбачени су дана 27.8.2025. и 23.9.2025.године. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-П:9749-2024 дана 26.12.2024.године;

-катастарско-топографски план урађен од ГУ „Террапројект“;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од главне свеске, пројеката архитектуре, елабората енергетске ефикасности урађени од ПБ „Конструктор РБ“ главни пројектант је Милановић Миладин дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 6986 04 ИКС, са извештајем о извршеној техничкој контроли урађеним од ПБ “Террапројект”;

-докази о извршеним уплатама републичкох административних такси у износима од 600,00 и 420,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Чланом 17. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за грађевинску дозволу проверава испуњеност формалних услова. Чланом 18. ст. 1. истог Правилника је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети усаглашени захтев и приложену документацију, утврђено је следеће:

-Део главне свеске који се односи на основне податке о објекту и локацији није усаглашен са Прилогом 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (Сл. гласник РС бр .96/2023). У наведеном делу главне свеске недостаје рубрика „посебни делови објекта”, „начин грејања”, а број паркинг места дат у табели мора бити усаглашен са графичком документацијом у

којој је на парцели приказано ЗПМ, односно за сваки стан по једно како је предвиђено планом;

-Спецификација посебних делова која је обавезан део главне свеске уколико објекат садржи посебне делове, мора бити усаглашена са Прилогом 1Б Правилника.

Имајући у виду наведено на основу овлашћења из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

дипл.грађ.инж. Лидија Лукић

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић