

**Република Србија**

**ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам**

**Одсек за обједињену процедуру**

**ROP-SAB-29828-LOC-1/2025**

**Датум: 01.10.2025. године**

**Ш а б а ц**

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмине Стевановић, чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Белић Злате [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, на кат. парцели бр. 2454 КО Липолист, доноси

### **З А К Л Ј У Ч А К**

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, на кат. парцели бр. 2454 КО Липолист, поднет овом органу дана 21.09.2025. године, од стране Белић Злате [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED]

### **О б р а з л о ж е њ е**

Белић Злата [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам, дана 21.09.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, на кат. парцели бр. 2454 КО Липолист.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио TERRAPРОЈЕКТ Шабац, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Није плаћена локална административна такса.

Није достављено одговарајуће пуномоћје за подношење захтева. Инвеститор је у пуномоћју, датом адвокатима, нагласила да они овласте пројектанта који ће је заступати пред надлежним органима и подности све потребне захтеве а то овлашћење није достављено уз захтев.

Постоји неусаглашеност у погледу објекта који се планира, а који је наведен у захтеву и у ИДР-у. Увидом у архиву система е - дозволе утврђено је да је претходно поднет захтев за изградњу хидрофорске кућице, који није одобрен. Потребно је доследно, у захтеву и у ИДР-у навести који се објекат планира. При томе, потребно је и у захтеву и у ИДР-у навести класификациону ознаку и категорију објекта у складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС” бр. 022/2015) јер и хидрофорска кућица, а и остава за алат припадају групи пољопривредних зграда. Увидом у архиву система е дозволе утврђено је да је претходно поднет захтев за изградњу хидрофорске кућице, који није одобрен.

Предметна катастарска парцела налази се у обухвату Просторног плана града Шапца и то у зони Тц 16 - Пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства. У овој зони дозвољена је изградња економских објеката који се користе у функцији пољопривредне производње, а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће пољопривредно земљиште.

Приступни пут предметној парцели нема довољну регулациону ширину од мин 10м, па је на ситуационом плану потребно нанети будућу рег. линију тако што ће се од осе постојећег пута нанети на обе стране 5м. Од те будуће регулационе линије планирати грађевинску линију.

Према достављеном КТП-у на парцели се налази неколико постојећих објеката. У текстуалној документацији главне свеску описати постојеће објекте, посебно зато што је и планирани објекат везан за постојећи приказан на КТП-у.

Уколико се на парцели планира хидрофорска кућица, потребно је да ИДР буде усаглашено са Прилогом 10 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (Сл. гласник РС бр.96/2023).

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**О б р а ђ и в а ч и**  
**ОДЕЉЕЊА**

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

**РУКОВОДИЛАЦ**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић