



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-31728-LOC-1/2025
Дана: 17.10.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Арсовић Саше [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Милан Бекић пр Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 3292/3 КО Поцерски Причиновић, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-31728-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 3292/3 КО Поцерски Причиновић, који је поднет овом органу 3.10.2025. године од стране Арсовић Саше [REDACTED] [REDACTED], преко пуномоћника Милана Бекића пр Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац.

Образложење

Арсовић Саша [REDACTED] поднео је овом органу 3.10.2025. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 3292/3 КО Поцерски Причиновић. Захтев је

поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Милана Бекића пр Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) које је урађено од стране Милана Бекића пр Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Милан Бекић, бр. лиценце 310 Ф817 08 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Страхиње Баћановића, предузетника Геодетска радња "Геопро 015", Шабац и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију од стране стручног лица овог органа архитектонске струке утврђено је следеће:

-У ситуационим плановима: • нанети коте парцеле – дужине међних линија; • нанети према планском документу грађевинску линију - десет метара од ивице пута и котирати удаљеност и нанети линију градње објекта, за коју се према планском документу наводи - „нови објекти се могу постављати искључиво на преовлађујућу грађевинску линију“. У овом случају минималну удаљеност грађевинске од регулационе линије дефинише зона далековода. • искотирати зону далековода;

-Ситуационе планове графички ускладити према називу сваког: ситуациони план са основом крова, ситуационо-нивелациони план са основом приземља, ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења и ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели (приказати трасе планираних инсталација на парцели). Наведени садржаји се могу комбиновати, искључиво на начин који омогућава прегледан приказ и сагледавање свих наведених садржаја, све према чл. 25. ст. 8. тач. 1), 2), 3), 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023)

-Димензионисати саобраћајницу, паркинг места, стазе.

-Уз захтев није достављен доказ о уплати локалне административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.900 динара према важећем тарифнику који је објављен на сајту Града Шапца (Сврха уплате: градска административна такса; прималац: буџет града Шапца; жиро рачун: 840-742241843-03; модел: 97; позив на број: 14-099-07414), а у складу са Одлуком о локалним административним таксама града Шапца. Наведена такса је креирана у електронском систему.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.