



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-22787-LOCH-2/2025
Дана: 9.10.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву Лозић Антонић Марине [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник „Инвест пројект“, ДОО Шабац, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2429/5 КО Поцерски Причиновић, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев бр. ROP-SAB-22787-LOCH-2/2025 за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2429/5 КО Поцерски Причиновић, који је поднет овом органу 22.8.2025. године од стране Лозић Антонић Марине [REDACTED] преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац - дипл. инж. арх. Николић Вукашина.

Образложење

Лозић Антонић Марина [REDACTED], поднела је овом органу 22.8.2025. године усаглашени захтев за издавање локацијских услова

за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2429/5 КО Поцерски Причиновић. Усаглашени захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац - дипл. инж. арх. Николић Вукашина, који поседује лиценце бр. 223 А098 20, 300 О408 15 и 421М31022 ИКС. Усаглашени захтев је поднет након доношења закључка бр. ROP-SAB-22787-LOC-1/2025 од 19.8.2025. године о одбацивању захтева истог подносиоца од 28.7.2025 године. Уз усаглашени захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: главна свеска идејног решења која је урађена од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж арх. Николић Вукашин, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС; изјашњење на примедбе и рачун за електричну енергију за мај месец 2025. године. Овај орган је поступајући по првом захтеву прибавио копију катастарског плана, уверење да на предметној кат. парцели нема евидентираних подземних водова, услове ЈКП “Водовод-Шабац”, Шабац и “Телеком Србија”, ИЈ Шабац, а у поступку по усаглашеном захтеву и услове за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Шабац.

Међутим, накнадним увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Парапети отвора према кат. парцели бр. 2428/2 КО П. Причиновић су на 1,50m, а на удаљености мањој од 2,5m од границе су дозвољени само отвори високог парапета (1,60m).

-Врши се реконструкција и доградња објекта који је према евиденцији катастра непокретности изграђен без грађевинске дозволе. Не може се одобрити извођење радова на нелегалном објекту.

-У главној свесци је наведена кат. парцела бр. 2429/7 КО П. Причиновић као парцела преко које прелазе прикључци за инфраструктуру, а није наведена кат. парцела бр. 2411 КО П. Причиновић која је парцела улице.

-Кат. парцела бр. 2429/7 КО П. Причиновић је у власништву Бојичић Гордане и Бојичић Зорана, па је потребно прибавити њихове сагласности за приступ.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивач
дипл. инж. арх. Милан Томашевић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.