



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-30507-LOC-1/2025
Дана: 13.10.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Предузећа за производњу, промет и услуге „ALFA SORB“, ДОО Звезд, матични бр. 20426527, чији је пуномоћник дипл. инж. ел. Пајић Томица [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране инсталисане снаге 150kW на кат. парцели бр. 8949/3 КО Шабац, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-30507-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране инсталисане снаге 150kW на кат. парцели бр. 8949/3 КО Шабац, који је поднет овом органу 25.9.2025. године од стране „ALFA SORB“, ДОО Звезд, преко пуномоћника пуномоћник дипл. инж. ел. Пајић Томице [REDACTED]

Образложење

Предузеће за производњу, промет и услуге „ALFA SORB“, ДОО Звезд, са седиштем у Звезду, Ул. Светог Саве бр. 24, поднело је овом органу 25.9.2025. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране инсталисане снаге 150kW на кат.

парцели бр. 8949/3 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. ел. Пајић Томице [REDACTED], који поседује лиценце бр. 353 И0053519, 453 И0057619, 351И02021 и 451М03121 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје; идејно решење (0-главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација) које је урађено од стране Томице Пајића ПР Пројектовање и израда електро инсталација Пелтом Шабац, главни пројектант је дипл. инж. ел. Пајић Томица, бр. лиценце 351 И020 21 ИКС.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев нису приложени докази о прописаним уплатама према подацима креираним у електронском систему.

-Потребно је на насловној страни техничке документације прецизирати податке о објекту који је предмет пројекта и навести да се ради о изградњи соларне електране инсталисане снаге 150kW на крову ког објекта у складу са евиденцијом катастра непокретности на кат. парцели бр. 8949/3 КО Шабац. Према наведеном опису објекта на насловној страни техничке документације није јасно да ли је реч о објекту на парцели или на крову објекта.

-Да би се одобрили радови на постојећем објекту потребно је да тај објекат буде легалан односно изграђен у складу са законом. На основу достављене документације не може се утврдити да је објекат легалан. Објекат обележен бројем 7 на кат. парцели бр. 8949/3 КО Шабац у евиденцији катастра непокретности уписан је као преузет из земљишних књига. То се може сматрати легалним објектом уколико се на ажурном геодетском снимку може утврдити да је предметни усаглашен са подацима катастра непокретности.

-У главној свесци морају бити наведени подаци о објекту усаглашени са катастром и катастарско-топографским планом.

-Одлука о именовању главног пројектанта и изјава главног пројектанта нису усаглашене са поднетим захтевом јер се не односе на достављену техничку документацију.

-У главној свесци потребно је дати податке о постојећем објекту и о планираној соларној електрани.

-Пројектну документацију допунити пројектом конструкције коју ће израдити пројектант са одговарајућом лиценцом и потврдити да постављањем соларне електране на крову неће бити нарушена статичка стабилност и сигурност постојећег објекта.

-У главној свесци навести плански документ. Предметни објекат и парцела налазе се у обухвату ПГР Шабац („Службени лист града Шапца“, бр. 16/2025), у целини 4 - градски полупрстен, зона комерцијалних делатности.

-Графичка документација главне свеске, као и графичка документација у идејном решењу пројекат електроенергетских инсталација мора бити допуњена приказом легенде где су објашњени приказани делови објекта. Графичка документација мора бити усаглашена са техничким описом и сви објекти који се помињу у наведеном опису морају бити приказани и на графичком прилогу ситуациони план. Положај им мора бити јасно дефинисан.

-Потребно је да инвеститор изван обједињене процедуре прибави услове за пројектовање и прикључење надлежног електродистрибутивног предузећа у складу са чл. 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и да их приложи уз усаглашени захтев.

-Указује се подносиоцу захтева да инвеститор мора бити власник објекта (до подношења захтева за издавање грађевинске дозволе/решења потребно је да инвеститор у евиденцији катастра непокретности буде уписан као власник објекта). Уколико се неки од делова планираног објекта налази на парцели, а не само на објекту, мора до издавања грађевинске дозволе/решења бити уписано право својине у корист инвеститора и на парцели односно ако је уписано право сусвојине инвеститора на парцели потребно је прибавити сагласности осталих сувласника парцеле.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.