



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-29554-LOC-1/2025
Дана: 6.10.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 34. ст. 2. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023), чл. 13. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Акционарско друштво Електромрежа Србије Београд, са седиштем у Београду (Врачар), Ул. кнеза Милоша бр. 11, чији је пуномоћник руководиоца сектора за грађевинске објекте дипл. грађ. инж. Ћеранић Биљана, за издавање локацијских услова за изградњу портирске кућице ТС Шабац 3 на кат. парцели бр. 1267/1 КО Јеленча, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-29554-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу портирске кућице ТС Шабац 3 на кат. парцели бр. 1267/1 КО Јеленча, који је поднет овом органу 18.9.2025. године од стране инвеститора Акционарско друштво Електромрежа Србије Београд, преко пуномоћника руководиоца сектора за грађевинске објекте дипл. грађ. инж. Ћеранић Биљане.

Образложење

Акционарско друштво Електромрежа Србије Београд, са седиштем у Београду (Врачар), Ул. кнеза Милоша бр. 11, поднело је овом органу 18.9.2025. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу портирске кућице ТС Шабац 3 на кат. парцели бр.

1267/1 КО Јеленча. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника руководиоца сектора за грађевинске објекте дипл. грађ. инж. Теранић Биљане. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: овлашћење; идејно решење (0-главна свеска 1-пројекат архитектуре) које је урађено од стране „Архитектура Драговић”, ДОО Београд (Вождовац), главни пројектант је маст. инж. арх. Драговић Бојан, бр. лиценце 321 А107 23 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране „XYZ Engineering”, ДОО Београд и докази о извршеним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара, накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара и локална административна такса за издавање локацијских услова у износу од 5.600 динара.

Чланом 34. ст. 1. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023) прописано је да ако ималац јавних овлашћења не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, дужан је да о томе без одлагања обавести надлежни орган, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, док је ставом 2 истог члана прописано да по пријему обавештења из става 1. овог члана, а након пријема одговора свих ималаца јавних овлашћења, надлежни орган одбацује захтев у складу са чланом 6. став 3. ове уредбе, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење да би локацијски услови били издати.

Чланом 13. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чл. 8. ст. 2 овог правилника.

Поступајући по захтеву овај орган је најпре утврдио да су испуњени формални услови из чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), па се 26.9.2025. године, у складу са својим овлашћењима из чл. 9 истог правилника, обратио Републичком геодетском заводу ради прибављања копије плана и извода из катастра водова. Дана 29.9.2025. године овом органу је достављена копија катастарског плана и копија катастарског плана водова. Након тога, овај орган се истог дана 29.9.2025. године у складу са чл. 11. наведеног правилника, обратио имаоцима јавних овлашћења ради прибављања услова за пројектовање и прикључење. Овај орган је од ЈКП “Водовод Шабац”, Шабац 6.10.2025. године примио техничке услове за пројектовање и прикључење бр. 4910/СР-250/25 од 6.10.2025. године, док је од Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд огранак Електродистрибуција Шабац 3.10.2025. године примљено обавештење бр. 2561200-2888/429-2025 од 3.10.2025. године (електронски потписано 29.7.2025. године) о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење, у којима је наведено следеће:

“Подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење: (подебљане ставке су спорне и потребно их је доставити таксативно од стране пројектанта кроз ИДР у делу главна свеска прикључци на инфраструктуру):

-врста мерног уређаја – монофазно бројило – трофазно бројило - мерна група(навести која)

-број тарифа – једна – две

-начин грејања

-намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама (разврстано по улазима). Потребан је усаглашен податак о енергетском капацитету будућег објекта, тј. бројчана вредност. У идејном решењу је наведено да се захтева 17,5KW (која не одговара дискретним вредностима осигурача од 25А, 17,25KW), док се у опису наводи да ће се објекат прикључити на постојећу инсталацију иза мерног места (мерена струја). Потребно се одредити како ће се будући објекат прикључити на ДСЕЕ, као нов прикључак са новим бројилом или преко постојећег прикључка и бројила у оквиру одобрене снаге (која се мора навести колика је тренутно, податак са рачуна за утрошену ел. енергију).

-уколико се на предметној парцели кат. парцели бр. 1267/1 КО Јеленча налазе или су се налазили објекти (који су у међувремену срушени) којима је испоручивана електричне енергија, тада се обавезно наводе одобрене снаге, број бројила (обавезно). На ситуационом плану је приказано да постоје изграђени објекти. Потребно је у оквиру идејног решења експлицитно се изјаснити да ли постојећи објекти су прикључени на ДСЕЕ и ако јесу приложити валидан број бројила као и позицију постојећег МРО (орман где се налази бројило). Изласком на локацију је утврђено да се наведено бројило бр. 60006228 не налази на истој.“

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, а на основу чл. 34. ст. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 87/2023) и чл. 13. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.