



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-19645-IUP-23/2025
Дана: 29.9.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора „ЗИД-АРТ 015“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Проте Смиљанића бр. 58, матични број 21102997, чији је пуномоћник маст. грађ. инж. Ђуричић Ивана [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени стамбено-пословни објекат са 26 стамбених и 3 пословне јединице на кат. парцели бр. 1954 КО Шабац, у Шапцу, Ул. Краља Милана бр. 49, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-19645-IUP-23/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбено-пословни објекат са 26 стамбених и 3 пословне јединице на кат. парцели бр. 1954 КО Шабац, у Шапцу, Ул. Краља Милана бр. 49, који је поднет овом органу 16.9.2025. године од стране инвеститора „ЗИД-АРТ 015“, ДОО Шабац, преко пуномоћника маст. грађ. инж. Ђуричић Иване [REDACTED]

Образложење

„ЗИД-АРТ 015“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Проте Смиљанића бр. 58, поднео је овом органу 16.9.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбено-пословни објекат са 26 стамбених и 3 пословне јединице на кат. парцели бр. 1954 КО Шабац, у Шапцу, Ул. Краља Милана бр. 49. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. грађ. инж. Ђуричић Иване [REDACTED] која поседује лиценце бр. 441 М053 21, 381 И069 24 и 341 И052 21 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg односно dwf формату:

-пуномоћје;

-0-главна свеска пројекта за извођење која је урађена од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Даничић Миодрага, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС;

-1-пројекат архитектуре пројекта за извођење који је урађен од стране Предрага Даничића пр архитектонски биро “Архитект”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Даничић Миодраг, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС;

-2-пројекат конструкције пројекта за извођење који је урађен од стране Предрага Даничића пр архитектонски биро “Архитект”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Игрутиновић Драгослав, бр. лиценце 310 6371 03 ИКС;

-3-пројекат хидротехничких инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране Предрага Даничића пр архитектонски биро “Архитект”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Даничић Миодраг, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС;

-4-пројекат електроенергетских инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране „Ехг техника“, доо Лозница, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Ристивојевић Владан, бр. лиценце 350 1065 03 ИКС;

-5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране „Ехг техника“, доо Лозница, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Ристивојевић Владан, бр. лиценце 350 1065 03 ИКС;

-5.2-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране „Ватро-ас“, доо Ваљево, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Даниловић Живко, бр. лиценце 353 509 05 ИКС и 07-152-308/12 МУП;

-6.1-пројекат машинских инсталација – вентилација подземне гараже пројекта за извођење који је урађен од стране Предрага Даничића пр архитектонски биро “Архитект”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Ивановић Весна, бр. лиценце 330 Е995 07 ИКС;

-6.2-пројекат машинских инсталација – инсталација радијаторског грејања са прикључењем на даљински систем пројекта за извођење који је урађен од стране Предрага Даничића пр архитектонски биро “Архитект”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Ивановић Весна, бр. лиценце 330 Е995 07 ИКС;

-6.3-пројекат машинских инсталација – лифт на даљински систем пројекта за извођење који је урађен од стране „Триплек-уи” д.о.о. Шабац, одговорни пројектант је дипл. маш. инж.

Антонијевић Жељко, бр. лиценце 333 1614 03 ИКС;

-главни пројекат заштите од пожара који је урађен од стране „Ватро-ас“, доо Ваљево, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Ђермановић Перко, бр. лиценце 330 Ф579 07 ИКС и 09-152-746/16 МУП;

-решење Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 бр. 217-4-1311/25-1 од 23.7.2025. године којим је дата сагласност на техничку документацију;

-изјава законског заступника инвеститора и извођач радова “Зид арт 015 ДОО Шабац” - Зидарић Драгољуба, стручног надзора дипл. инж. арх. Даничић Миодрага, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС и одговорног извођача радова дипл. инж. арх. Даничић Предрага, бр. лиценце 421 М143 22, да је изведено стање једнако пројектованом за архитектуру - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора и извођач радова “Зид арт 015 ДОО Шабац” - Зидарић Драгољуба, стручног надзора дипл. грађ. инж. Поповић Владимир, бр. лиценце 341 И272 22 ИКС и одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Петровић Верољуба, бр. лиценце 410 7923 04 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за конструкцију - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора и извођач радова “Зид арт 015 ДОО Шабац” - Зидарић Драгољуба, стручног надзора дипл. инж. арх. Даничић Миодрага, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС и одговорног извођача радова дипл. инж. арх. Даничић Предрага, бр. лиценце 421 М143 22, да је изведено стање једнако пројектованом за хидротехничке инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора и извођач радова “Зид арт 015 ДОО Шабац” - Зидарић Драгољуба, стручног надзора струк. маст. инж. електр. и рачунар. Павловић Владана, бр. лиценце 351 И008 24 ИКС и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Танасић Милана, бр. лиценце 450 Г729 12 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора и извођач радова “Зид арт 015 ДОО Шабац” - Зидарић Драгољуба, стручног надзора струк. маст. инж. електр. и рачунар. Павловић Владана, бр. лиценце 351 И008 24 ИКС и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Танасић Милана, бр. лиценце 450 Г729 12 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за телекомуникационе и сигналне инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора “Зид арт 015 ДОО Шабац” - Зидарић Драгољуба, стручног надзора дипл. инж. ел. Јоровић Владана, бр. лиценце 353 О987 16 ИКС и 07-152-124/12 МУП, законског заступника извођача радова „Френки аларм“, ДОО Ваљево који је истовремено и одговорни извођач радова дипл. инж. ел. Богдановић Богдана, бр. лиценце 450 Ј674 16 ИКС и 07/2-152-352/13 МУП, да је изведено стање једнако пројектованом за радове на стабилном систему за аутоматску детекцију и дојаву пожара и детекцију гаса -

прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора и извођач радова "Зид арт 015 ДОО Шабац" - Зидарић Драгољуба, стручног надзора дипл. маш. инж. Тошић Бранислава, бр. лиценце 330 А945 05 ИКС и одговорног извођача радова дипл. маш. инж. Мијаиловић Зорана, бр. лиценце 430 9634 06 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат машинских инсталација - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Зидарић Драгољуба, стручног надзора за машински део дипл. инж. маш. Живановић Немање, бр. лиценце 333 Ј937 13 ИКС, стручног надзора за електро део дипл. инж. ел. Исаковић Зорана, бр. лиценце 450 С867 08 ИКС, законског заступника извођача радова "Triplex-yu lift", ДОО Шабац инж. ел. Тубић Владимира, са лиценцом 850 1719 13 ИКС, који је истовремено и одговорни извођач радова за електро део, и одговорног извођача радова за машински део дипл. маш. инж. Антонијевић Жељка, бр. лиценце 434 2656 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат лифта - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа који је закључен између инвеститора, са једне стране и дипл. инж. арх. Милановић Миладина, маст. инж. грађ. Ђуричић Иване, дипл. инж. ел. Пајић Томице, дипл. маш. инж. Рамазанов Александра, дипл. маш. инж. Јовановић Милорада и дипл. инж. ел. Пајић Томице, са друге стране;

-решење инвеститора о одређивању комисије за технички преглед и то: председника и члана комисије за архитектуру и хидротехничке инсталације дипл. инж. арх. Милановић Миладина, бр. лиценце 300 6986 04 ИКС, члана комисије за грађевински део - конструкцију маст. инж. грађ. Ђуричић Иване, бр. лиценце 441 М053 21 ИКС, члана комисије за машинске инсталације - лифт дипл. маш. инж. Јовановић Милорада, бр. лиценце 333 Е629 07 ИКС, члана комисије за машинске инсталације дипл. маш. инж. Рамазанов Александра, бр. лиценце 330 Ј422 12 ИКС и члана комисије за мере заштите од пожара, електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације дипл. инж. ел. Пајић Томице, бр. лиценце 353 И00535 19 и 351И020 21 ИКС и 09-152-952/20 МУП;

-извештај комисије за технички преглед, са записником и предлогом да се изда употребна дозвола;

-потврда Електродистрибуције Шабац бр. Д.09.24-148574/2 од 9.4.2025. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП "Водовод-Шабац", Шабац бр. 1915 од 15.4.2025. године о прикључењу објекта на водоводну и канализациону мрежу;

-потврда ЈКП "Топлана-Шабац", Шабац Одељење дистрибуције топлотне енергије бр. 01-595/25 од 11.4.2025. године о прикључењу објекта на систем даљинског грејања;

-енергетски пасош бр. ЕР000777019 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране "Рефлекс", ДОО Шабац;

-решење РГЗ – Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београд бр. 952-02-10-001-60759/2021 од 8.12.2021. године о утврђеном кућном броју;

-геодетски снимак изведеног објекта и елаборат геодетских радова који су урађени од стране Владимира Југовића пр Радња за геодетске активности ЈУ тим Шабац;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе за објекат В категорије износу од 23.410 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 16.9.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 25.9.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-18900/2025 од 23.9.2025. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У елаборату геодетских радова је наведено да су 5 паркинг места у приземљу објекта посебни делови објекта. Међутим, паркинг места не представљају посебан део објекта ни према Закону о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, 104/2016 и 9/2020-др закон), ни према прилогу 1Б Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и не могу бити предмет укњиже, па их је потребно изоставити из елабората. Такође, та паркинг места нису ни у спецификацији посебних делова у техничкој документацији наведена као посебни делови објекта у складу са наведеним прописима.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.