



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-1649-CPA-8/2025

Дана: 22.9.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 18. ст. 1. и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, решавајући о захтеву Кураица Весне и Кураица Владимира [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Ђурић Владана маст.инж.арх. бр. лиценце 300 Р367 18 ИКС, у поступку измене решења о грађевинској дозволи овог органа бр. РОР-SAB-1649-CPH-5/2025 од 4.4.2025.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. РОР-SAB-1649-CPA-8/2025 за измену решења о грађевинској дозволи овог органа бр. РОР-SAB-1649-CPH-5/2025 од 4.4.2025.године, поднет од стране

Кураица Весне и Кураица Владимира [REDACTED], дана 8.9.2025. године.

Образложење

Кураица Весна и Кураица Владимир [REDACTED], преко пуномоћника Ђурић Владана маст.инж.арх. бр. лиценце 300 Р367 18 ИКС, поднели су овом Органу дана 8.9.2025. године, захтев за измену решења о грађевинској дозволи из ст. 1 диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени следећи прилози у dwg формату и pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-І:14672-024 дана 30.12.2024.године;

-извод из пројекта и пројекат за измену грађевинске дозволе који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроинсталација, главни пројектант је Ђурић Владан маст.инж.арх. бр. лиценце 300 Р367 18 ИКС са извештајем о извршеној техничкој контроли „Ником пројект“ д.о.о. Београд;

-катастарско-топографски план урађен од ГУ „Геостар“;

-докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 420,00 динара, за издавање грађевинске дозволе 600,00 и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Чланом 17. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за грађевинску дозволу проверава испуњеност формалних услова. Чланом 18. ст. 1. истог Правилника је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Чланом 23. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је следеће:

-Приложени пројекат за измену грађевинске дозволе не садржи елаборат енергетске ефикасности.

Имајући у виду наведено на основу овлашћења из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадили

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Милан Томашевић

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл.прав. Биљана Вудраг