LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу објекта вишепородичног становања на к.п.бр.1464/49 КО Шабац, улица Пилота Илића, Шабац

КСЕНИЈА ЛУКИЋ 010940135 Sign
Digitally signed by КСЕНИЈА ЛУКИЋ 010940135 Sign
Date: 2025.08.25 13:40:42 +02'00'

Инвеститор: ГД "Луна стан" Шабац

Израда Урбанистичког пројекта: "Лумис Студио" д.о.о. Шабац
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх.



Одговорно лице:

Lumis studio DOO Šabac

Ксенија Лукић, маст.инж.арх.

Шабац, август 2025.год.

LUMIS Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
ГД "ЛУНА СТАН" Шабац

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:
Архитектонски биро "ПРАКСА 59" Шабац

ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
Студио за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
"ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
ул.Љубе Стојановића 30, Шабац

СТРУЧНА ОБРАДА:
Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
Александар Лукић, маст.инж.арх.
Бојана Лаушев Зеленовић, дипл.инж.грађ.
Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел.
Ивана Ђумић, маст.инж.грађ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
бр.лиценце 200 16 11 18

"ЛУМИС СТУДИО" Д.О.О:
Директор:



Ксенија Лукић, маст.инж.арх.

САДРЖАЈ:

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из АПР-а
- Регистрација ПИБ
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда ИКС одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1 **УВОД**.....1
1.2 ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....1
1.3 **ВЛАСНИЧКИ СТАТУС**.....2
1.4 ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....2
1.5 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....2
1.6 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....3
1.7 **УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**.....10

1.7.1 Планирана намена.....10
1.7.2 Регулација и нивелација.....10
1.7.3 Прриступ локацији.....10
1.7.4 Паркирање.....11
1.7.5 Начин ограђивања комплекса.....11
1.7.6 Уређење слободних и зелених површина.....11

1.8 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ОСТВАРЕНИХ КАПАЦИТЕТА.....11
1.9 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ.....12
1.9.1 Водовод.....12
1.9.2 Канализација.....13
1.9.3 Електроенергетика.....14
1.9.4 Гасоводне инсталације..... 15
1.9.5 Телекомуникације.....15

1.10 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА.....16
1.11 **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**.....17
1.12 МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....17
1.13 **УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**.....17
1.14 **ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА**.....17
1.15 СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....20

2 ГРАФИЧКИ ДЕО

- Извод из ПГР Шабац- ревизија.....Р 1:2500
- Катастарско-топографски план.....Р 1:500
- Постојеће стање.....Р 1:500
- План намене површина.....Р 1:500
- План нивелације и регулације.....Р 1:500
- План водоводних инсталација.....Р 1:500
- План гасоводних инсталација.....Р 1:500
- План електроенергетске мреже.....Р 1:500

- 3Д прикази пројектованог објекта

- ИДР- 00 Главна свеска и 01 Пројекат архитектуре

3 ДОКУМЕНТАЦИЈА

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Телеком Србија
- ЈП Инфраструктура Шабац
- ЕД Шабац
- ЈКП Водовод Шабац
- ЈКП Топлана Шабац- сектор гасификације
- ЈКП Топлана Шабац- сектор топлификације
- Мишљење ГУ Шабац

0_ ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из АПР-а
- Регистрација ПИБ
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда ИКС одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката 5000226143760

БД 43375/2024
Дана, 21.05.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Lumis Studio DOO Šabac

са следећим подацима:

Пословно име: Lumis Studio DOO Šabac

Скраћено пословно име: Lumis Studio DOO

Регистарски број/Матични број: 22014021

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 114375155

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: ШАБАЦ , ЉУБЕ СТОЈАНОВИЋА 30 , ШАБАЦ , 15000 ШАБАЦ , Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 1008988777034
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 340,00 RSD
  Удео: 34,00%

- Име и презиме: IVAN MUTAVDŽIĆ
  Пол: Мушки
  ЈМБГ: 2606991772041
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 660,00 RSD
  Удео: 66,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 1008988777034
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 17.05.2024 године

Адреса за пријем електронске поште: ksenijalukic@yahoo.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 17.05.2024 године.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 43375/2024, дана 17.05.2024. године, подносилац је стекао паво на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 39179/2024 од 29.04.2024. године одбачена, јер је утврђено да нису били испуњени услови из члана 14. став 1. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Напомена: *Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*

Лице овлашћено за заступање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евидентирање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника, под претњом прекршајне одговорности.

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Образац РЕГ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-1267081
Београд

Број предмета: БП-2545745

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19,144/20), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику Lumis Studio DOO Šabac, са седиштем у месту Шабац, општина Шабац, Улица LJUBE STOJANOVIĆA 30, са матичним бројем: 22014021, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 114375155, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 21.05.2024. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА ПОРЕСКА УПРАВА ПИЈ БЕОГРАД I-13

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Александар Живковић

LUMIS Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), директор Студија за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац, ул.Љубе Стојановића 30, 15000 Шабац, дана 04.08.2025.године, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О

ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на к.п.бр.1464/49 КО Шабац, у улици Пилота Илића, Шабац**, одређује се:

Ксенија Лукић, мастер инжењер архитектуре, бр.лиценце 200 16 11 18,
издате од стране Инжењерске коморе Србије, у складу са Законом.

‘’ЛУМИС СТУДИО" д.о.о Шабац
Директор:

Lumis studio DOO
Šabac

_____
Ксенија Лукић, маст.инж.арх.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Ксенија Д. Лукић Маровић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 08588081101

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1611 18

У Београду,
18. маја 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/2025-12018
Београд, 21.05.2025. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Ксенија Д. Лукић Маровић, маст. инж. арх.
лиценца број

200 1611 18

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 18.05.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

М.П.

Вељко Бојовић, дипл.пр.планер

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планрања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је **Урбанистички пројекат за изградњу објекта вишепородичног становања на к.п.бр.1464/49 КО Шабац, у улици Пилота Илића, Шабац**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона;

2. Да су при изради урбанистичког пројекта поштовани и уграђени услови јавних предузећа и другихималаца јавних овлашћења добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта;

3. Да је пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације „Шабац-ревизија“ ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21);

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
Број лиценце: 200 16 11 18 ИКС

Шабац, август 2025.год.

1_ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. УВОД

- **Инвеститор**: ГД "ЛУНА СТАН", Шабац
- **Датум подношења захтева:** Јун 2025.године
- **Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта:**

Повод за израду Урбанистичког пројекта је поднет захтев од стране инвеститора, Грађевинског друштва "ЛУНА СТАН" из Шапца.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу објекта вишепородичног становања на кат.пар.бр.1464/49 КО Шабац, у улици Пилота Илића у Шапцу, као и начин прикључења предметног објекта на градску инфраструктуру.

Израда Урбанистичког пројекта је поверена Студију за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "ЛУМИС СТУДИО", д.о.о. са адресом: ул.Љубе Стојановића 30, 15000 Шабац.
Одговорни урбаниста је Ксенија Лукић, маст.инж.арх. (бр.лиценце 200 16 11 18).

Пројектант идејног решења је Архитектонски биро "ПРАКСА 59" из Шапца, а одговорни пројектант је Александар Лукић, маст.инж.арх.

1.2. ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- **Општина:** град Шабац
- **Катастарска општина**: Шабац
- **Број парцеле** : 1464/49 КО Шабац

У обухвату урбанистичког пројекта је једна парцела, к.п.бр.1464/49 КО Шабац са површином од 750m2 (0.07.50 ha). Парцела се налази у грађевинском подручју града Шапца.



Слика1: приказ предметне локације у ширем окружењу

На парцели нема изграђених објеката. Предметна парцела је правилног геометријског облика-правоугаоник, димензије 30,00 m x 25,00 m. Фронт према улици Пилота Илића износи 30 m. Терен је заравњен уз благу денивелацију на једној бочној страни према бочној улици на к.п.бр.1464/47 КО Шабац, која није у потпуности реализована (сада постоји земљани пут на том месту). Пројектовани објекат има угаону позицију, према улици Пилота Илића и слепом делу улице. Висинска денивелација на целој дужини парцеле износи око 0,60 m.

Графички прилог са постојећим стањем на предметној парцели је дат у графичком делу Урбанистичког пројекта.

1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС

Увидом у јавно доступан катастар земљишта и непокретности, прегледан је власнички статус:

К.п. бр.	Површина (ha.a.m^2)	Облик својине Врста права	Ималац права на катастарској парцели	Врста земљишта
1464/49	0.07.50	Државна својина 1/1	Право коришћења: Глишић (Радивој) Слободан	Градско грађевинско земљиште

Извор: WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb.

1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Прибављена је следећа документација од значаја за израду Урбанистичког пројекта, односно, услови надлежних ималаца јавних овлашћења:

- Мишљење о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, Градска управа града Шапца (бр. 003067498 2025 07416 004 032 380 001 од 09.07.2025.год)
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на к.п.бр.1464/49 КО Шабац, ЈКП "Водовод- Шабац", Служба развоја и инвестиција (бр. 3436/СР-162/25 од 14.07.2025.год)
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац (бр. Д209-307801/1 од 10.07.2025.год.)
- Подаци и Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП "Топлана- Шабац", Одељење дистрибуције гаса (бр.01-1405/2025 од 23.07.2025.год.)
- Подаци и Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП "Топлана- Шабац", Одељење дистрибуције топлотне енергије (бр.01-1288/2025 од 17.07.2025.год.)
- Сагласност и технички услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈП "Инфраструктура Шабац" (бр.1481-01/1 од 09.07.2025.год.)
- Услови за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац (бр.Д.09.24-280506-УПП-25 од 24.07.2025.год.)

1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.105/20);

Плански основ

- План генералне регулације "Шабац-ревизија" ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21);

1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је **План генералне регулације "Шабац-ревизија"** ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Парцела у обухвату УП-а се налази у **просторној целини III- Градски полупрстен, блок 170, назив блока Камичка башта** и припада зони **С2- Опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина**

За изградњу стамбених (стамбено-пословних) објеката преко 1000м2 бруто површине у свим зонама, неопходна је израда урбанистичког пројекта.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране). У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

005. Изградња другог објекта на парцели: На једној парцели у зони С1, С1+ и С2 планира се само један објекат (изузетак је затечено стање, изградња два објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и у случају да је таква могућност предвиђена Ревизијом ПГР за појединачни блок).

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m^2 бруто (35 m^2 нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

009. У свим подручјима становања омогућена је **изградња простора за нестамбене намене** које не угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, обим транспорта и сл. основну намену. Учешће нестамбеног у укупно изграђеном простору одређује карактер намене. Учешће до 20% пословног простора одређује стамбену намену, 21-50% стамбено-пословну, 51-70% пословно-стамбену а преко 71% пословну. Величина пословног комплекса у зони становања не може бити већа од 1ha. У свим случајевима се примењују правила грађења за стамбене објекте.

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије

дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.
Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле.
У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).
Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0м од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6м у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.
Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90цм од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).
Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15^0, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена

на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

013. Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама предвиђеним противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). **Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике** најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5м, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају точкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

015. Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 м. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800 м2, није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 цм. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m^2 корисног простора
Трговина на мало	1 пм	100 m^2 корисног простора

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

** Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање*
***Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.*

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.
Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.

Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене Ревизије ПГР).

В. 019/ИДПГР-1. Ограђивање

Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.
Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.
Висина уличне ограде износи максимално 1,6м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.
Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.
Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0,9 м а висина транспарентне ограде је до 140 цм. Висина живице је максимално 2,0м. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140 цм.

048. С2	**ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА**
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок. У обухвату Ревизије ПГР са налази велики број карактеристичних подзона које су настале као последица традиционалног начина изградње у појединим градским блоковима, односно као последица примене многобројних урбанистичких планова и њихових измена те су правила грађења веома разнолика. У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина око и испред објеката, постављање споменика, спомен обележја и скулптура; обнова и уређење зелених површина, и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу, мањих спортских игралишта и др.); обезбеђење јавног паркиг простора и др; реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Постављање привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. Јавне површине се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником. Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м2 за ту намену на сопственој парцели.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.
Правила парцелације	• У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене. • За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност.
Приступи парцелама	• У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања.

	• У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 са максимално 6 станова: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања. • За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0m, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
Услови за изградњу објеката	**Подземне етаже**	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	Индекс заузетости	• Максимално 60%. • У заједничким двориштима са изградњом објеката у низу (три и више власника), уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозољени Из=100%
	Индекс изграђености	• Максимално 2,5. • У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже).
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.
	Удаљеност од међа и суседа	Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила: <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:</u> - објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17м; - изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа; - изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0m од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0m од одговарајуће ивице отвора на међи. Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта. <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у прекинутом низу:</u> -објекат се поставља на једну бочну међу а од друге се удаљава 4,0m, до дубине од 17m; -изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа; -у случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима за изградњу 1,0м и 3,0м од бочних међа. -Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа. <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у низу у заједничким двориштима</u>: - објекти се граде у непрекинутом или прекинутом низу у складу са власништвом и међусобним сагласностима;

		- ulični objekat se gradi у prekinutom ili neprekinutom nizu у skladu sa pravilima građenja za ulicu у kojoj se nalazi. Udaljenost od bočnih suседnih međa za objekte koji se rekonstruišu i dograđuju a nalaze se у zonama koje se transformišu iz zone individualnog stanovanja у slobodnostojeće objekte zone C2 do maksimalne spratnosti i maksimalno 6 stanova: - udaljenost od bočnih međa je 1,0 i 3,0m; ovo pravilo se odnosi za rekonstrukciju i dogradnju objekata do dubine od 17m od građevinske linije; izgradnja objekata na dubini većoj od 17m se izvodi po pravilima za slobodnostojeći objekat. - Za postojeće objekte čija je visina nižа od dozvoljene visine po pravilima Plana, a nalaze se na rastojanju od bočnih međa koje je manje od propisanog, dozvoljena je izgradnja do jedne etaže (sprat ili potkrovlje) у postojećem horizontalnom gabaritu, uz poštovanje maksimalno planirane spratnosti - isti uslovi se primenjuju i у slučaju da se postojeći objekat uklanja radi izgradnje novog; - isti uslovi se primenjuju i kada se gradi nov slobodnostojeći objekat у zoni. I. Udaljenost od zadnje međe: za objekte у neprekinutom nizu: h/2 venca objekta, za objekte у prekinutom nizu: h/2 venca objekta; za objekte у nizu у zajedničkim dvorištima: minimalno 1,0m; za nove slobodnostojeće objekte: h/2 venca objekta.
	Spratnost	Maksimalna spratnost objekata na individualnim parcelama je četiri nadzemne etaže (P+2+Pc) na individualnoj parceli, uz mogućnost fazne izgradnje. Maksimalna spratnost objekata može biti ograničena utvrđenom kotom visinske regulacije koja je definisana ovim planom. U uslovima postojeće izgrađenosti u pojedinim blokovima na kojima su parcele svlasničke sa tradicionalnom izgradnjom objekata u nizu u dubini parcele, spratnost je uslovljena širinom matične parcele i odnosom prema naspramnim objektima na susednim, naspramnim parcelama: • Maksimalna spratnost do regulacije na svlasničkoj parceli, maksimalne dubine 17m je je četiri nadzemne etaže (P+2+Pc). U skladu sa uslovima pojedinačne lokacije, objekat maksimalne spratnosti se može izvesti i у dubini iza 17m pod uslovom da ispoštuje građevinske linije prema susednim međama, ili ako pribavi saglasnosti suseda za nameravanu izgradnju. • Maksimalna spratnost do 1 nadzemne etaže (P) sa maksimalno 1 stambenom jedinicom kada je у zajedničkom dvorištu udaljenost od naspramnog objekta na susednoj parceli manja od 3,99m; • Maksimalna spratnost do 2 nadzemne etaže (P+1, P+Pk) sa maksimalno 2 stambene jedinice kada je у zajedničkom dvorištu udaljenost od naspramnog objekta na susednoj parceli manja od 6,99m; • Maksimalna spratnost do 3 nadzemne etaže (P+1+Pk, P+2) sa maksimalno 3 stambene jedinice: kada je у zajedničkom dvorištu udaljenost od naspramnog objekta na susednoj parceli minimalno 7,0m. • Spratnost i udaljenje koji su definisani se odnose na mogućу spratnost na sopstvenoj parceli uslovljenom širinom slobodnog prostora ispred glavne fasade objekta i međne linije prema susedu.
	Maksimalni broj stambenih jedinica	U skladu sa opštim odredbama 007.
Parkiranje	U skladu sa opštim odredbama 018.	
Uređenje slobodnih površina	За novu izgradnju, obavezno je formiranje nezastrtih zelenih površina od minimalno 20% unutar sopstvene parcele, odnosno 15% у ulicama: Kraља Milutina, Prote Smiljanića, Vojvode Mišića, Vlade Jovanovića, Jovana Cvijića, Masarikovoj, Stojana Novakovića, Vuka Karaџića, Mačvanskoj, Kraља Milana i Kraља Aleksandra. Obavezno je odrediti mesto za kontejner у skladu sa pravilima uređenja II 1.6.11 Sistem za evakuaciju otpada.	
Intervencije na postojećim objektima	U skladu sa opštim odredbama 016.	

Изградња других објеката на парцели	Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је h/2 венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је 3/4 висине венца вишег објекта. Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.
Помоћни објекти и гараже	Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3.2m.
Изградња на парцелама мање површине од дефинисане правилима парцелације	• У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: према условима који су дефинисани за одређивање спратности објеката. • У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2: максимално 6 станова, према условима за С3/4; за утврђивање услова за изградњу објеката са више од 6 станова обавезна је израда урбанистичког пројекта којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације. • За изградњу нових објеката у осталим блоковима зоне С2: На парцелама мање површине од 5 ари, изградња нових објеката подразумева израду урбанистичких пројеката којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације.
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО БЛОКОВИМА СА УСМЕРАВАЈУЋИМ ОДРЕДБАМА

Блок бр**: 170**
Назив: **"Камичка башта"**
Планski документ: **ПГР - Ревизија**
Доминантна намена**: С2, С3/4, ЈП, ОП, ЗП**
Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом. Изградња нових објеката: мин две надземне етаже (П+Пк, П+1), максимално четири надземне етаже (П+2+Пс).

На парцелама бр. 1464/51 и 1464/52 изградња објеката ће се завршити у складу са предходно дефинисаним условима: максимална спратност четири надземне етаже. Максималан број станова по парцели је шест (С3/4). Могућа парцелација (спајање парцела) и наставак изградње јединственог објекта у оквиру започетог хоризонталног габарита (максимално 12 станова уз поштовање корективних фактора.

Планирана зелена површина је декоративна зелене површина јавне намене на којој иначе није могућа изградња јер се налази на току отоке некадашње реке Камичак. Зелена површина се може припојити парцели дечијег вртића али се на њој не могу градити објекти.

1.7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

1.7.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

У обухвату урбанистичког пројекта је једна грађевинска парцела и нема промене граница парцеле.

Пројектом је предвиђена изградња објекта вишепородичног становања. Намена је усклађена са наменом коју је дефинисао План генералне регулације ''Шабац-ревизија''. Укупан број стамбених јединица износи 19. Стамбене јединице су распоређене на приземној и на спратним етажама.

Планирани будући објекат је стамбени, зграда за колективно становање, спратности По+П+2+Пс, габарита у приземљу 10,60m x 17,00m односно 22,70m x 17,00m на спратовима. Објекат је постављен на задате грађевинске линије.

На спрату је објекат према грађевинским линијама испуштен за максимално дозвољених 1,20m. Повучени спрат на објекту је повучен у односну на фасадну раван приземља за 1,50m. Према суседним парцелама не постоји повлачење. Нулта кота приземља будућег објекта је на +80.30мнм.

Остварене бруто и нето површине су приказане у табели са оствареним параметрима у поглављу *1.8. Нумерички показатељи остварених капацитета.*

1.7.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Објекат је постављен на грађевинску линију према улици Пилота Илића, која је удаљена 5,00 m од регулационе, према ПГР "Шабац-ревизија". Такође је постављен на другу грађевинску линију према слепој улици на к.п.бр.1464/47 КО Шабац- на 4,00 m, према задатим грађевинским линијама планског документа.

Обзиром на угаону позицију, предметна парцела има две бочне међе. Према правилима грађења за слободностојеће објекте у зони С2, удаљење од бочних суседа износи 1,00m и 3,00m што је овде испоштовано. Према суседу на к.п.бр.1464/50 КО Шабац, где постоји изграђен објекат, је удаљен 3,00m док је од другог бочног суседа, на к.п.бр.1463/1 КО Шабац, удаљен 3,30m.

Повучени спрат је постављен према регулацији, односно, према оба улична фронта а повлачи се на 1,50m у односу на грађевинску линију приземља.

Регулациона линија површине јавне намене саобраћајница је дефинисана важећим Планом генералне регулације „Шабац“ Ревизија ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21). Регулација је представљена на графичком прилогу 5-*План нивелације и регулације.*

Саобраћајно решење је дефинисано регулационо координатама осовинских и темених тачкама, а нивелационо котама нивелете на местима осовинских и теменим тачкама на графичком прилогу *5-План нивелације и регулације*.

1.7.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Предметној парцели се приступа са јавних површина- из улице Пилота Илића и слепе улице на к.п.бр.1464/47 КО Шабац. Колски и пешачки улази су раздвојени. Пешачки улаз је са тротоара у улици Пилота Илића, одакле се улази у објекат. Из ње се такође остварује и колски приступ за 18 паркинг места у партеру. Са бочне старне, из слепе улице на к.п.бр.1464/47 КО Шабац, се приступа још једном паркинг месту у партеру.

ЈП "Инфраструктура" је дала сагласност на овакво саобраћајно решење и позиције улаза. Неопходно је поштовање следећих услова за обезбеђење саобраћајног прикључка на општински или некатегорисани пут:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак,

стабло и сл.) а уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих сабала, саобраћајног знака, уградње цеви за пропуст и др. сви трошкови измештања иду на терет инвеститора;
- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила
- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара
- Нивелацију објекта и интерених саобраћајница прилагодити постојећем тротоару и коловозу;

Све саобраћајне и манипулативне површине у оквиру предметне парцеле ће бити претежно изграђене од асфалтног завршног слоја и пројектоване за адекватно колско саобраћајно оптерећење. Пешачке површине се израђују од бехатон коцки или штампаног бетона.
Приказ приступа и саобраћајног решења се може видети на графичком прилогу *5-План нивелације и регулације.*

1.7.4. ПАРКИРАЊЕ

Планирани простор за паркирање путничких возила је пројектован у партеру, на приземљу. Предвиђено је 19 паркинг места, свако димензије 2,50/5,00m, од чега 18ПМ има приступ из улице Пилота Илића, док 1ПМ има приступ са бочне стране. Према ПГР Шабац-ревизија, планска обавеза је обезбедити 1ПМ/1 стану. У објекту је пројектовано 19 стамбених јединица за које је потребно 19 паркинг места, што је и обезбеђено на парцели.

Приказ паркинг места у партеру се може видети у Идејном решењу и на графичком прилогу *5- План нивелације и регулације.*

1.7.5. НАЧИН ОГРАЂИВАЊА КОМПЛЕКСА

Ограђивање објекта је предвиђено према бочним суседима. Према јавној површини (улице Пилота Илића и слепа улица на к.п.бр.1464/47 КО Шабац) се не планира ограђивање.

1.7.6. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Незастрте зелене површине планиране су у зони према бочној улици на к.п.бр.1464/47 КО Шабац, као и према једном бочном суседу иза објекта. Површина под зеленилом има удео од 21,30% предметне локације. Према ПГР Шабац-ревизија се за зону С2 захтева минимално учешће од 20% (150,00 m2) зеленила, што је овде остварено. Површина која је опредељена као незастрта зелена површина износи 159,80 m2.

Под незастртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др. Зелене површине су приказане на графичком прилогу *4-План намене површина*.

Уз регулацију улице Пилота Илића, поред пешачког улаза је планиран **простор за одлагање комуналног отпада**. Посуда за одлагање отпада се предвиђа на поплочаној површини од растер или бехатон плоча и омогућава лак приступ возилима за одношење отпада.

1.8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ОСТВАРЕНИХ КАПАЦИТЕТА

Табела 3: Упоредни приказ параметара задатих планом и остварених кроз ИДР

ПАРАМЕТРИ	ПГР Шабац- ревизија	Идејно решење
Површина грађевинске парцеле	мин. 5а	750 m2 (7,5 а)
Укупна БРГП надземно	/	1601,16 m2
Укупна НЕТО површина	/	1316,63 m2
Укупна БРГП надземно и подземно	/	1781,36 m2

БРГП површина приземља		/	361,36 m2
Степен заузетости		Макс.60% (450,00 m2)	56,93% (426,95 m2)
Индекс изграђености		Макс 2,50 (1875,00 m2)	2,13 (1601,16 m2)
Спратност		П+2+Пс/Пк	По+П+2+Пс
Висина објекта		Макс.14,70 m	+12,65 m венац-атика +13,35 m укупно од тротоара
Зелене површине		Мин.20% (150,00 m2)	21,30% (159,80 m2)
Паркирање	1 ПМ/стан	19 станова/19ПМ	19ПМ на парцели

1.9. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

1.9.1. ВОДОВОД

Постојеће стање

Наспрам предметне парцеле бр.1464/49 К.О. Шабац, у улици Пилота Илића изграђена је водоводна мрежа профила ПЕ ø100mm у припадајућем тротоару.

Наспрам предметне парцеле, у јавној површини са источне стране, на К.П. број 1464/47 К.О. Шабац изграђена је водоводна мрежа профила ПЕ ø100mm у припадајућем тротоару.
На катастарској парцели број 1464/49 КО Шабац не постоје прикључци водовода.

Планирано стање

Снабдевање санитарном водом планираног вишестамбеног објекта на катастарској парцели 1464/49 КО Шабац, обављаће се са постојеће водоводне мреже РЕ Ø100 mm у улици Пилота Илића, трасиране у оквиру постојеће регулације улице, у оквиру припадајућег тротоара.

У оквиру овог Урбанистичког пројекта, на графичком прилогу – *План водоводне и канализационе мреже*, приказане су трасе прикључака воде за планирани објекат, дефинисане у простору геодетским координатама темених тачака.

Пројектном документацијом могуће је вршити мање корекције планираних траса водовода, односно положај прикључка, све у складу са Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 3436/СР-162/25 од 14.07.2025. године. Тачан положај и начин прикључења на планирани објекат биће дефинисан пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу. Ископ рова мора бити ручни и опрезан, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују подземне инсталције и инфраструктуре дуж трасе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови, гас и прикључци на набројане инсталације). Ископу рова, мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних инсталација од стране РГЗ Службе за катастар Шабац, код које је потребно уснимити трасе и дубине полагања пре затрпавања ровова. Такође, потребно је обратити пажњу и на будуће коридоре инсталација.

Предметни стамбени објекат планира се прикључити на градску водоводну мрежу ПЕ Ø100 у улици Пилота Илића, преко појединачних водомера смештених у водомерној просторији унутар објекта. Предвиђа се да свака стамбена јединица има свој водомер, пречника Ø20мм, који ће бити смештени у просторији за водомере, у подруму. Потребна количина санитарне воде је 2.40 l/s.

Прикључак водовода ће се димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле. Пројектант унутрашњих инсталација водовода за планирани објекат, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак пројектовати ортогонално на постојећу уличну водоводну мрежу пречника Ø100 mm у улици Пилота

Илића, без хоризонталних и вертикалних ломова до просторије за водомере унутар објекта, и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

Хидрантска мрежа се пројектује као засебан систем са уградњом посебног водомера.

Димензионисање водоводне мреже ће се извршити рачунајући са количином воде од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од око 3.5-3.8 бара у нормалним условима водоснабдевања. Пројектовање и изградњу прикључака на јавни водовод, изводити у складу са Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 3436/СР-162/25 од 14.07.2025 године, који су саставни део документације овог плана.

1.9.2. КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојеће стање

У улици Пилота Илића, изведена је градска канализациона мрежа, фекални колектор профила PVCø300 mm, у осовини саобраћајнице.

Наспрам предметне парцеле, у јавној површини са источне стране, на К.П. број 1464/47 К.О. Шабац изграђен је фекални канализациони колектор ПВЦ профила ø300mm у осовини саобраћајнице.

На катастарској парцели број 1464/49 КО Шабац постоје два извода канализације профила ø150 mm (изграђени пре асфалтирања коловоза).

Дуж улице Пилота Илића није изграђен атмосферски колектор.

Планирано стање

Прикључење санитарно-отпадних вода планираног објекта извршиће се на постојећу канализациону фекалну мрежу профила ПВЦ Ø300mm, трасирану унутар регулације улице Пилота Илића, односно на постојећи канализациони прикључак ø150mm.

Канализациону мрежу димензионисати према потребама будућег објекта на парцели, а на основу хидрауличког прорачуна, с тим што пречник цеви не може бити мањи од ø150 mm.

У оквиру овог Урбанистичког пројекта, на графичком прилогу – *План водоводне и канализационе мреже*, приказана је траса прикључка канализације за планирани објекат, дефинисана у простору геодетским координатама темених тачака.

Пројектном документацијом могуће је вршити мање корекције планираних траса канализације, све у складу са Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 3436/СР-162/25 од 14.07.2025. године. Тачан положај и начин прикључења на планирани објекат биће дефинисан пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу. Ископ рова мора бити ручни и опрезан, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују подземне инсталције и инфраструктуре дуж трасе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови, гас и прикључци на набројане инсталације).

Гранични ревизиони шахт је пројектован у односу на постојећи изведени прикључак пречника ø150мм, на 1.0м од регулационе линије, на приступачном месту. Постојећи прикључци су изведени али само до границе парцеле. Инвеститор је обавезан да се повеже на њих и да га настави до на 1.0м унутар парцеле.

Пројектовање и изградњу прикључака на јавну канализацију, извести у складу са Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 3436/СР-162/25 од 14.07.2025. године, који су саставни део документације овог плана.

До изградње атмосферског канализационог колектора и прикључка на њега, атмосферске отпадне воде одвести до зелених површина предметне парцеле.

1.9.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Постојеће стање

На предметној катастарској парцели бр. 1464/49, К.О. нема постојећих објеката. Не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура довољног капацитета да би се планирани објекат могао снабдевати електричном енергијом.

Планирано стање

На предметној парцели планирана је изградња стамбеног објекта По+П+2+Пс. Решење за напајање објекта електричном енергијом дистрибутивног напона 0.4kV урађено је у складу са: постојећим стањем средње и нисконапонске електро-мреже, планираном наменом простора и у складу са условима Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац број Д. 09.24-280506-УУП-25 од 24.07.2025. године који су приложени у документационом делу елабората.

Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом потрошача неопходно је реализовати следеће активности:

- Уградити кабловски прикључни орман КПК сличан типу ЕДШ2 на фасаду планираног објекта према приложеном графичком прилогу;
- Изградити подземни нисконапонски кабловски вод РР00-А 4x150mm^2 од НН блока МБТС “Блок 7“ 12474 до ЕДШ2 ормана на фасади планираног објекта према приложеном графичком прилогу. Уградити струјну заштиту у НН блоку. Каблови се полажу у земљани ров и кроз PVC цеви Ø110mm
- У кабловски прикључни орман ЕДШ2 уградити два тропола осигурачка постоља са краткоспојницима. Кабал који долази од МБТС “Блок 7“ везати на довод првог осигурачког постоља, а краткоспојнике оставити у отвореном положају;
- Уградити мерно-разводни орман у објекту MRO. Мерно разводни орман је типа МОММ-21 капацитета 21 бројило. У MRO уградити 21 бројило (19 станова, топлотна подстаница и заједничка потрошња) са прекидачким модулом и са целуларним комуникационим NBIoT модемом са могућношћу двосмерне комуникације. Уградити у главни компакт прекидач 160А. Из мерно-разводног ормана врши се напајање станова, топлотне подстанице и заједничке потрошње преко припадајућих разводних табли и ормана.
- Изградити напојни кабловски вод са одвода ЕДШ2 ормана на фасади објекта до мерно-разводног ормана у објекту каблом типа РР00 4x70mm^2 до сабирница у MRO. Уградити струјну заштиту кабла NV2 160 А. Каблове полагати кроз PVC цеви у зиду.
- Електроинстлације у обухвату урбанистичког пројекта извести у свему у складу са условима ЕДШ и у складу са важећим прописима;

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре и прикључке. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV - 0.2 m.

У зонама коловоза саобраћајница, у зонама интерних саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга, подземни ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне PE (или PVC) цеви Ø110-150mm, које се подстављају тако де је горња ивица цеви на дубини од минимално 1.0m испод коте асвалтног или армирано-бетонског застора. Узети у обзир да се саобраћај пројектује за средње тешка теретна возила. Поставити и резервне цеви чије крајеве гуменим заптивакама заштитити од продора земље и влаге.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код поменуте службе за катастар.

1.9.4. ГАСОВОДНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Начин прикључења објекта на постојећи гасовод у улици Пилота Илића је приказан на графичком прилогу *"7_План гасоводних инсталација".*

Гасни прикључни вод

За потребе снабдевања природним гасом предметни објекат се прикључује на постојећу дистрибутивну гасну мрежу у улици Пилота Илића. Постојећа дистрибутивна гасна мрежа је полиетиленска за радне притиске до 4 bar. Цевовод на дистрибутивне гасне мреже на месту прикључења је димензије Ø63 SDR11. Место пркључења на дистрибутивну гасну мрежу као и траса гасног прикључног вода за потребе предметног објекта су приказани у графичком делу. Прикључење на дистрибутивну гасну мрежу се врши уградњом одговарајућег ПЕ Т комада у постојећи дистрибутивни гасовод.

Гасни прикључни вод се израђују од ПЕ цеви квалитета РЕ80 или бољег, димензија цеви гасног прикључног вода је Ø40 SDR11. Израда гасног прикључног вода је у искључивој надлежности дистрибутера природног гаса.

Траса гасног прикључног вода

Гасни прикључни вод се полаже у земљу бесканално. Гасни прикључни вод се од места прикључења на дистрибутивну гасну мрежу води, најкраћим путем, од места прикључења на постојећи систем за дистрибуцију природног гаса до места постављања КМРС, како је у графичком делу приказано. Сва укрштања и паралелна вођења гасног прикључног вода са другим инсталацијама треба да буду у складу са условима прописаним Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар ("Службени гласник РС" број 86/2015).

По успешно извршеном испитивању гасног прикључног вода може да се изврши његово затрпавање, обележавање и уређење површина у складу са њиховим наменама и одобреном техничком документацијом. Прикључни вод је дужине цца 8 m.

Израда гасног прикључног вода је у надлежности дистрибутера природног гаса.

Кућна мерно регулациона станица - КМРС

За потребе прикључења унутрашње гасне инсталације предметног објекта, потребна је уградња типске КМРС величине Г6 излазног притиска 25 mbar. Улазни притисак у КМРС је 1 до 4 bar. Потребна количина природног гаса за објекат је мања од 10 Nm^3/h. Испорука, садржај и монтажа КМРС је у надлежности дистрибутера природног гаса.

Постављање КМРС је у искључивој надлежности дистрибутера природног гаса.

КМРС се поставља на фасаду објекта (северна фасада) тако да се обезбеди да у зони опасности нема грађевинских отвора (20 cm око КМРС и 1 m изнад КМРС).

У поступку израде Урбанистичког пројекта су прибављени услови надлежног предузећа ЈКП "Топлана Шабац", Одељење дистрибуције гаса (бр.01-1405/25 од 23.07.2025.), где је обрађен начин прикључења планираног објекта на уличну инсталацију гасовода у улици Пилота Илића. У условима је наведено да се издаје сагласност на израду Урбанистичког пројекта и да на предметној локацији постоји дистрибутивна гасна мрежа. Што се тиче техничких услова, као и услова за изградњу објеката у близини гасовода потребно је придржавати се Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Службени гласник РС", број 86/15).

Такође су прибављени услови Одељења за дистрибуцију топлотне енергије ЈКП "Топлана Шабац", у којима се наводи да је предвиђено прикључење предметног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу (бр.01-1288/25 од 17.07.2025.).

1.9.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Према техничким условима предузећа за телекомуниакције ТЕЛЕКОМ Србија а.д. Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац (бр. **Д209-307801/1 од 10.07.2025.год.),** надлежни ималац јавног овлашћења нема посебних услова и ограничења, на предметној локацији у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти, а услови прикључења на тк мрежу ће бити обрађени у обједињеној процедури.

1.10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметне катастарске парцеле се налазе у **V инжењерско-геолошком рејону,** који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон V

Инжењерско-геолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са надморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1m дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m^2; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m^2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m^2, темељење се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке консистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.

Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

1.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" БР.114/08), за изградњу објекта вишепородичног становања на к.п.бр 1464/49 КО Шабац није потребно подносити захтев за процену утицаја пројекта на животну средину.
Прибављено је **Мишљење надлежног Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове ГУ града Шапца** (бр. 003067498 2025 07416 004 032 380 001 од 09.07.2025.год) које је саставни део овог УП-а, а где стоји да <u>није потребно поднети захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.</u>

Мере заштите животне средине које се спроводе овим урбанистичким пројектом односе се на мере енергетске ефикасности којима се утиче на смањење утрошка енергије за грејање и хлађење објекта, као и на емисију угљен диоксида.

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, приликом даље разраде пројектно-техничке документације за изградњу предметних објеката потребно је придржавати се Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" бр.61/2011). Објекат ће се грејати прикључењем на градску гасоводну мрежу, што спада у еколошки повољније опције.

Чврсти комунални отпад који настаје од стране корисника тј. станара се прикупља и одлаже у контејнер, који се даље одвози са локације једном недељно ангажовањем јавног комуналног предузећа. Урбанистичким пројектом је предвиђен простор за одлагање отпада уз регулацију улице.

1.12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема регистрованих заштићених објеката, ни истражених археолошких локалитета.
Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

1.13. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У складу са одредбама чл.29 Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/18), Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Када је урбанистички пројекат основ за издавања локацијских услова, потребно је у току обједињене процедуре, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", БР. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83//18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23) и члана 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.115/20).

Свакако је приликом израде урбанистичког пројекта и пројектовања објекта потребно поштовати Закон о заштити од пожара, као и пратеће правилнике из ове области.

1.14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

<u>ЛОКАЦИЈА</u>
На основу пројектног задатка састављеног од стране инвеститора, урађено је идејно решење-ИДР вишепородичног стамбеног објекта са 19 станова на к.п.бр.1464/49 КО Шабац, а на локацији: улица Пилота Илића бб, Шабац. Плански документ који је полазиште за пројектовање је План генералне

регулације "Шабац- ревизија". У оквиру пројекта архитектуре је састављен технички опис вишепородичног стамбеног објекта укупне бруто развијене грађевинске површине 1781,36m2 и спратности По+П+2+Пс.

ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА
Укупна површина катастарске парцеле износи 750m2 (0.07.50ha). Према Плану, припада просторној целини III- Градски полупрстен, налази се у блоку 170- под називом Камичка башта, а у зони С2-Опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина. Парцела је правилног облика, димензија 25x30m и налази се на углу две улице. Својом североисточном границом излази на улицу Пилота Илића, а својом југоисточном границом на слепу приступну улицу која долази из улице Пилота Илића. Са југозападне стране се граничи са к.п.бр,1464/50 КО Шабац на којој је забележен објекат у изградњи постваљен на 1,0m од међе. Са северозападне стране се граничи са к.п.бр.1463/1 КО Шабац на којој није предвиђена изградња већ се планира као зелена површина. Грађевинске линије се налазе на 5,0m од регулације ка улици Пилота Илића на 4,0m од регулације ка слепој приступној улици. Према КТП-у и подацима из катастра, на парцели нису забележени постојећи објекти.

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
Објекат је правилног, правоугаоног облика и постављен на грађевинским линијама ка регулацији. Габарит приземља стамбеног дела објекта је димензије 10,60 x17,00m док је други део приземља предвиђен за паркирање аутомобила а изнад којег се налази спратна етажа. Габарит спратних етажа је 22,70 x17,00m где су етаже препуштене 1,20m ка регулацијама. Повучени спрат је повучен 1,50m у односу на линију приземља (грађевинску линију) а ка регулационим линијама.

Објекат је, према Плану, постваљен на грађевинским линијама, а према регулацији. У односу на к.п.бр.1464/50 КО Шабац са југоситочне старне, објекат је постављен на 3,0m од међне линије, односно, 4,0m од објекта у изградњи. У односу на к.п.бр.1463/1 КО Шабац са северозападне стране, објекат је постављен на 3,3m од међне линије. Пројектом су предвиђени колски приступи са 2 улице и пешачки приступ из улице Пилота Илића.

НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА
Предметни објекат је стамбеног карактера са заједничким просторијама. Пројектом је предвиђено 19 стамбених јединица на надземним етажама и заједничке просторије и техничке просторије у подруму.

Главни улаз у објекат је са северозападне стране, одакле се преко ветробрана приступа до главног ходника, степеништа и лифта. Степенишном комуникацијом и лифтом се долази до подрума са заједничким просторијама (оставама), топлотном подстаницом и просторијом за водомере, те до надземних етажа и припадајућих стаебних јединица. У приземљу се налазе 3 стана, на првом и другом спрату по 6 станова и на повученом спрату је 4 стана.

ОБЛИКОВАЊЕ
Објекат је обликован као савремена структура правилног облика. Концепт архитектуре објекта је формиран на савременим принципима једноставности објекта и употребе савремених фасадних материјала.

КРОВ И КРОВНИ ПОКРИВАЧ
Кров објекта је раван непроходни, завршног слоја хидроизолационе ПВЦ мембране, постављене на изливен слој за пад.

ФАСАДНА ОБЛОГА
Обликовање објекта се наглашава кроз материјализацију фасаде. Комплетан објекат је фасадно обложен термоизоалционом фасадом од камене вуне дебљине d=10cm. Финална обрада фасаде је бавалит у боји према избору инвеститора а уз одобрење пројектанта.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА
Конструкцију објекта чине армирано-бетонски стубови димензија 25/25 cm, повезани арирано-бетонским серклажима и гредама. Подрумска плча је армирано-бетонска са зиданим подрумским зидовима и АБ стубовима. Међуспратна таваница је рађена у комбинованом систему пуне АБ плочеи монтажних ФЕРТ таваница. Фасадни зидови су предвиђени од термоизолационог блока са термоизолацијом од 10 cm за фасаду. Унутрашњи преградни зидови су од преградног блока d=10cm

и клима блока d=25cm. Фасадне отворе, прозоре и врата, чини алуминијумска стоалрија антрацит сиве боје са термопрекидом. Унутрашња обрада зидова је малтерисана, са каснијим глетовањем и кречењем. Подна облога у стамбеним просторијама је паркет и керамика, док је у заједничким просторијама противклизна керамика.

Одводњавање атмосферских падавина са крова се врши преко сливника до олучних вертикала димензије 120x120mm. Сви хоризонтални и вертикални олуци се раде од пластифицираног лима боје у тону РАЛ7016.

УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметна парцела, са своје две стране излази директно на јавну површину- улице (саобраћајнице). Идејним решењем су предвиђени независни пешачки и колски приступ из улице Пилота Илића и независан колски приступ из споредне улице за 1ПМ. Укупан број паркинг места је 19. Димензија апркинг места је 2,50x5,00m. Пешачка комуникација са улица долаза у објекат је ширине 1,50 m за главни улаз а обезбеђено је преко степеница и пешачке рампе. На парцели су предвиђене незастрте зелене површине са дрворедним садницама ка уличним странама и јужној страни парцеле.

ИНФРАСТРУКТУРА

Идејним решењем објекта је предвиђено прикључивање на мрежу водовода, канализације, електроенергетски систем, телекомуникације и грејања на гас, што ће се дефинисати сходно лоакцијским условима.

1.15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, Градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одговорни урбаниста:



Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
Бр.лиценце: 200 16 11 18

"ЛУМИС СТУДИО" Д.О.О.
Овлашћено лице

Ксенија Лукић, маст.инж.арх.

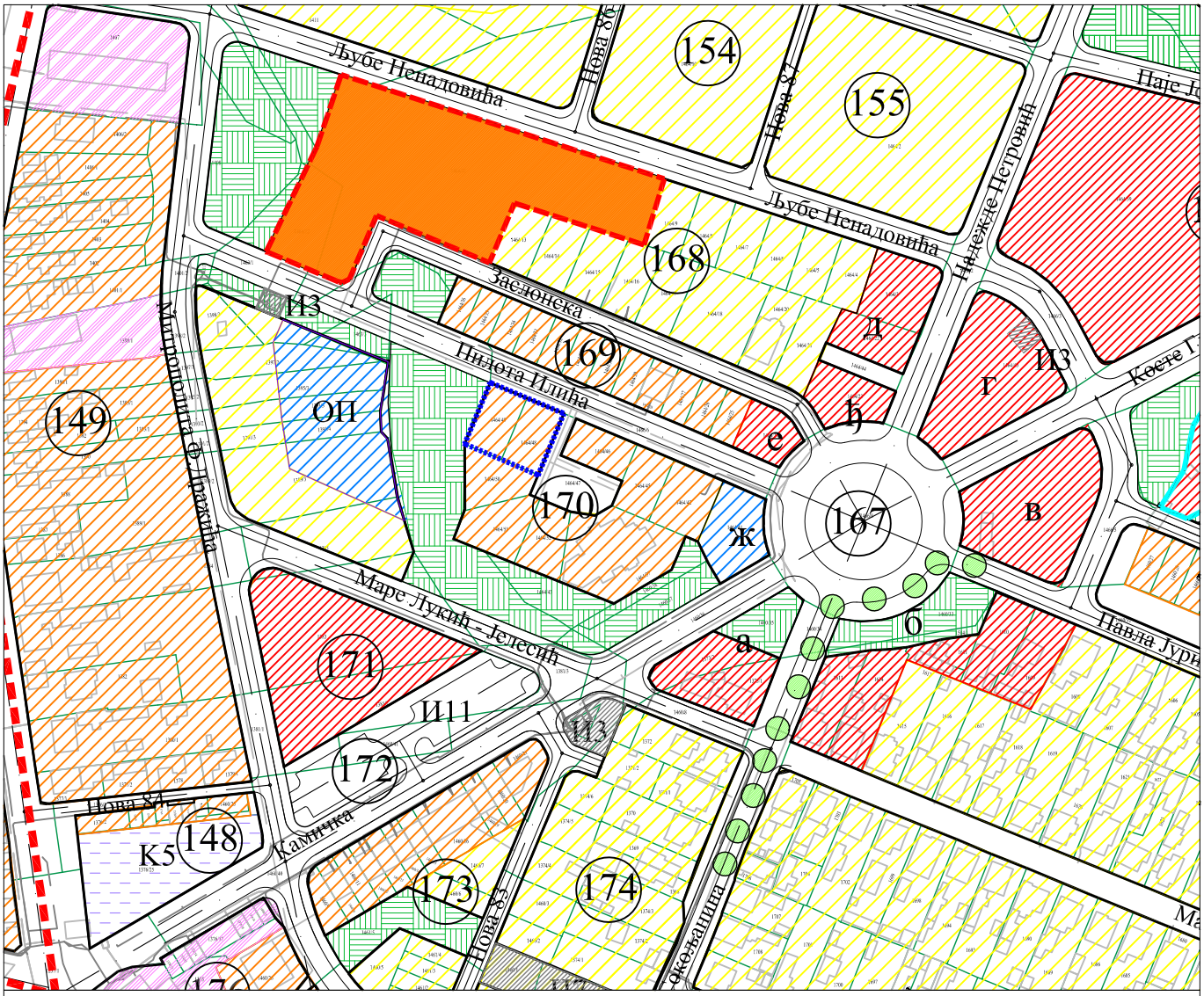
Lumis studio DOO
Šabac

2_ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Извод из ПГР Шабац- ревизија
- Катастарско-топографски план
- Постојеће стање
- План намене површина
- План нивелације и регулације
- План водоводних инсталација
- План гасоводних инсталација
- План електроенергетске мреже

- 3Д прикази пројектованог објекта

- ИДР- 00 Главна свеска и 01 Пројекат архитектуре



Легенда:

С2: вишепородично становање средњих густина

Обухват УП-а

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: ГД ''ЛУНА СТАН'' Шабац ул.Карађорђева 16/1, Шабац	Израда урбанистичког пројекта: ''ЛУМИС СТУДИО'' д.о.о. Шабац
Локација: улица Пилота Илића, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР.1464/49 КО ШАБАЦ
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 16 11 18	Назив цртежа: Извод из ПГР "Шабац-ревизија" ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
Сарадник: Александар Лукић, маст.инж.арх.	размера: 1:2500 / лист број: 1 / датум: август 2025.

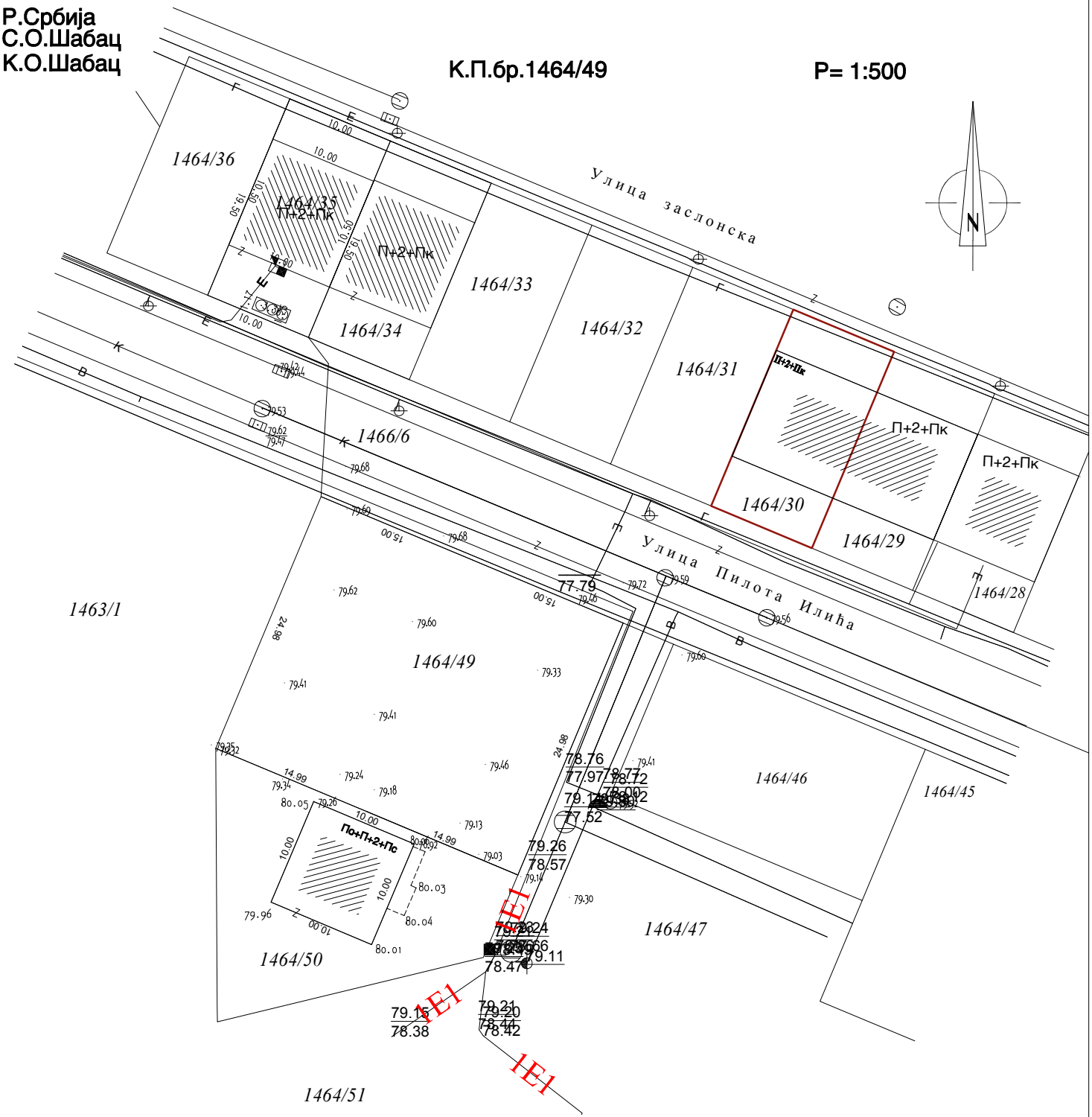
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ксенија Д. Лукић Маровић
маст. инж. арх.
200 1611 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Р.Србија
С.О.Шабац
К.О.Шабац

К.П.бр.1464/49

Р= 1:500



ГПС" ГЕОЛЕГАЛ"д.о.о.Шабац

Одговорни извођач радова: Тодоровић Душан геод.инж.

Подаци о снимању:

Снимање извршено јуна 2025.г.



ЛЕГЕНДА:

обухват урб. пројекта

граница катастарске парцеле

4154 број катастарске парцеле

зелена површина

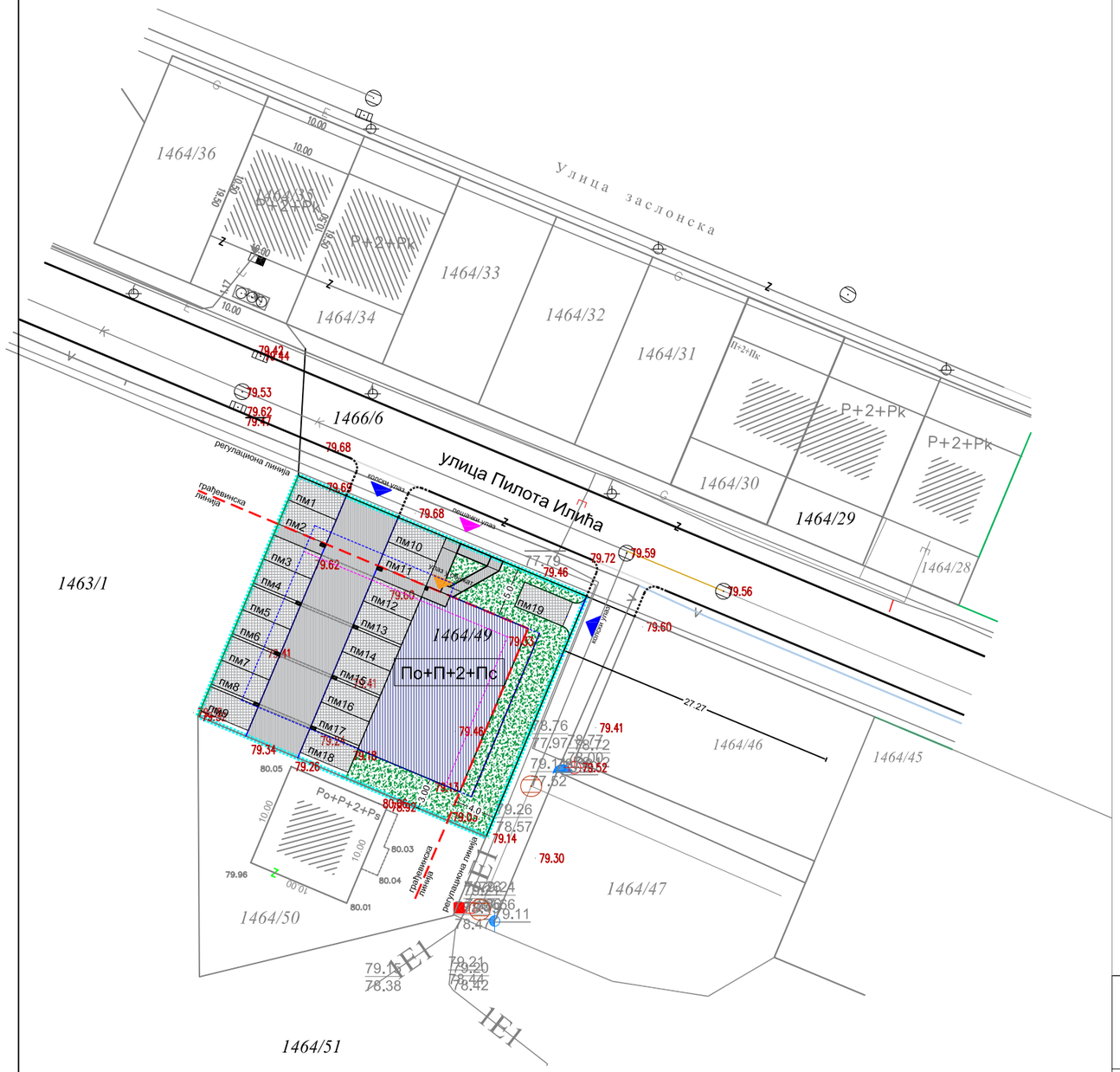
Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac,
PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: ГД "ЛУНА СТАН" д.о.о. Шабац Карађорђева 16, 15000 Шабац	Израда урбанистичког пројекта: "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
Локација: ул.Пилота Илића, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР.1464/49 КО ШАБАЦ
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 1611 18	Назив цртежа: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
Сарадник: Александар Лукић, маст.инж.арх.	размера: 1:500 · лист број: 3 · датум: август 2025.год.

Инжењерска комора Србије * Одговорни урбаниста * Ксенија Д. Лукић Маровић маст. инж. арх. 200 1611 18



ЛЕГЕНДА:

- обухват урб. пројекта
- граница катастарске парцеле
- 4154 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит спрата
- линија повученог спрата
- По+П+2+Пс спратност
- стамбени објекат
- површина за интерни саобраћај
- паркинг
- зелена површина
- пешачки улаз на парцелу
- колски улаз на парцелу
- улаз у стамбени објекат

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac,
PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: ГД "ЛУНА СТАН" д.о.о. Шабац Карађорђева 16, 15000 Шабац	Израда урбанистичког пројекта: "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
Локација: ул.Пилота Илића, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР.1464/49 КО ШАБАЦ
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 1611 18	Назив цртежа: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
Сарадник: Александар Лукић, маст.инж.арх.	размера: 1:500 · лист број: 4 · датум: август 2025.год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ксенија Д. Лукић Маровић
маст. инж. арх.
200 1611 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



ЛЕГЕНДА:

- обухват урб. пројекта
- граница катастарске парцеле
- 4154 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит спрата
- линија повученог спрата
- По+П+2+Пс спратност
- стамбени објекат
- зелена површина
- пешачки улаз на парцелу
- колски улаз на парцелу
- улаз у стамбени објекат

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

	X	Y
О1	7 396 322.51	4 958 572.38
О2	7 396 320.02	4 958 566.44
О3	7 396 310.37	4 958 543.38
О4	7 396 337.13	4 958 543.08
О5	7 396 342.90	4 958 556.86
О6	7 396 345.38	4 958 562.81

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac,
PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: ГД "ЛУНА СТАН" д.о.о. Шабац Карађорђева 16, 15000 Шабац	Израда урбанистичког пројекта: "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
Локација: ул.Пилота Илића, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР.1464/49 КО ШАБАЦ
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 1611 18	Назив цртежа: ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
Сарадник: Бојана Лаушев Зеленовић, дипл.инж.грађ.	размера: 1:500 · лист број: 5 · датум: август 2025.год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ксенија Д. Лукић Маровић маст. инж. арх. 200 1611 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



ЛЕГЕНДА:

- обухват урб. пројекта
- граница катастарске парцеле
- 4154 — број катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит спрата
- линија повученог спрата
- По+П+2+Пс — спратност
- стамбени објекат
- површина за интерни саобраћај
- паркинг
- пешачки улаз на парцелу
- колски улаз на парцелу
- улаз у стамбени објекат
- постојећа улична водоводна мрежа
- планирана санитарна мрежа (унутар комплекса)
- постојећа улична канализациона мрежа
- постојећи канализациони прикључак ДН 150мм
- планирана канализациона мрежа (унутар комплекса)
- планирани канализациони шахт

ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

	Y	X
В0	7 396 328.59	4 958 565.64
Ф1	7 396 324.55	4 958 563.42
Ф2	7 396 323.45	4 958 560.79
Ф3	7 396 332.11	4 958 557.19

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac,
PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: ГД "ЛУНА СТАН" д.о.о. Шабац, Карађорђева 16, 15000 Шабац	Израда урбанистичког пројекта: "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
Локација: ул.Пилота Илића, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР.1464/49 КО ШАБАЦ
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 1611 18	Назив цртежа: ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ
Сарадник: Ивана Ђумић, маст.инж.грађ	размера: 1:500 · лист број: 6 · датум: август 2025.год.

Инжењерска комора Србије * Одговорни урбаниста * Ксенија Д. Лукић Маровић маст. инж. арх. 200 1611 18



ЛЕГЕНДА:

- обухват урб. пројекта
- граница катастарске парцеле
- 4154 — број катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит спрата
- линија повученог спрата
- По+П+2+Пс — спратност
- стамбени објекат
- површина за интерни саобраћај
- паркинг
- пешачки улаз на парцелу
- колски улаз на парцелу
- улаз у стамбени објекат
- постојећи дистрибутивни ПЕ гасовод
- КМРС - кућна мернорегулациона станица

ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА
ГАСНОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА

	Y	X
Г1	7 396 334.67	4 958 560.73
Г2	7 396 332.97	4 958 556.67
Г3	7 396 334.71	4 958 555.93

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac,
PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: ГД "ЛУНА СТАН" д.о.о. Шабац, Карађорђева 16, 15000 Шабац	Израда урбанистичког пројекта: "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
Локација: ул.Пилота Илића, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР.1464/49 КО ШАБАЦ
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 1611 18	Назив цртежа: ПЛАН ГАСОВОДНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ГАСНИ ПРИКЉУЧНИ ВОД И КМРС
Сарадник: Александар Лукић, маст.инж.арх.	размера: 1:500 · лист број: 7.0 · датум: август 2025.год.

Инжењерска комора Србије — Ксенија Д. Лукић Маровић, маст. инж. арх. 200 1611 18 — Одговорни урбаниста



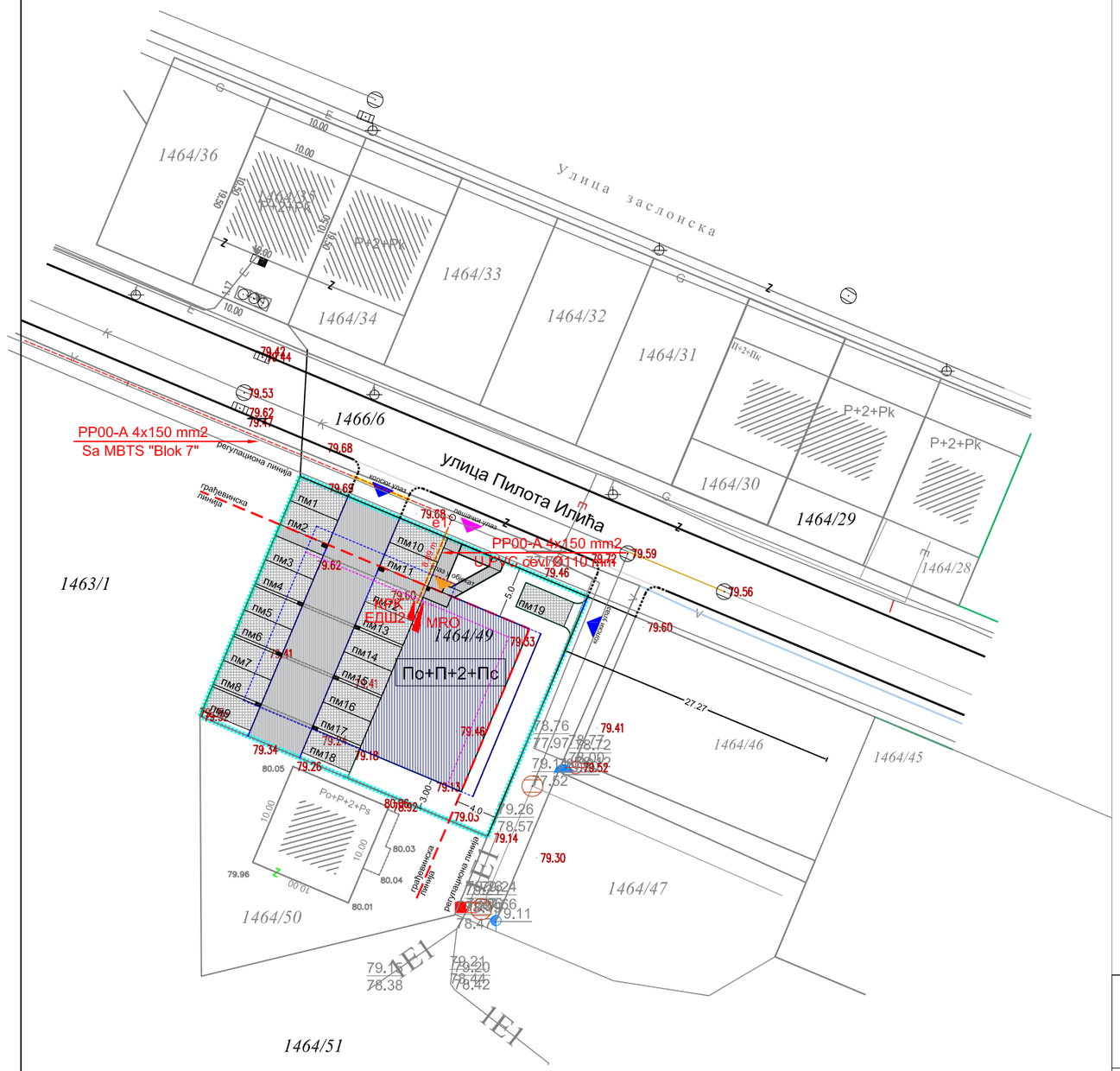
Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac,
PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: ГД "ЛУНА СТАН" д.о.о. Шабац Карађорђева 16, 15000 Шабац	Израда урбанистичког пројекта: "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
Локација: ул.Пилота Илића, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР.1464/49 КО ШАБАЦ
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 1611 18	Назив цртежа: ПОЛОЖАЈ КМРС НА ФАСАДИ
Сарадник: Александар Лукић, маст.инж.арх.	размера: 1:500 · лист број: 7.1 · датум: август 2025.год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * Ксенија Д. Лукић Маровић маст. инж. арх. 200 1611 18 * ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА *



ЛЕГЕНДА:

- обухват урб. пројекта
- граница катастарске парцеле
- 4154 — број катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит спрата
- линија повученог спрата

По+П+2+Пс — спратност

- стамбени објекат
- површина за интерни саобраћај
- паркинг

- пешачки улаз на парцелу
- колски улаз на парцелу
- улаз у стамбени објекат

- напојни НН кабл у планирани у рову
- напојни НН кабл у зашитној цеви
- напојни НН кабл на носачима каблова
- MRO — Мерно-разводни орман у објекту
- ЕДШ2 — Кабловски прикључни орман

Списак координата преломних тачака кабловског рова

	Y	X
e1	7396327.57	4958565.45

Lumis studio DOO Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: ГД "ЛУНА СТАН" д.о.о. Шабац, Карађорђева 16, 15000 Шабац	Израда урбанистичког пројекта: "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
Локација: ул.Пилота Илића, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР.1464/49 КО ШАБАЦ
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 1611 18	Назив цртежа: ПЛАН ЕЛЕКТРО МРЕЖЕ
Сарадник: Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел.	размера: 1:500 · лист број: 8 · датум: август 2025.год.

Инжењерска комора Србије — Ксенија Д. Лукић Маровић, маст. инж. арх., 200 1611 18, одговорни урбаниста

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com





PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **GD "LUNA STAN" d.o.o. Šabac**
Karadjordjeva 16/1, Šabac

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+2+Ps)**
Ulica Pilota Ilića bb, Šabac
k.p. 1464/49 K.O. Šabac

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR- Idejno rešenje**

Vrsta radova: **nova gradnja**

Projektant: **Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,**
Janka Veselinovića 100, Šabac

Odgovorno lice projektanta: **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.**



Glavni projektant: **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.**

Broj licence: **300 P114 16 IKS**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **08.0/2025-IDR**
Mesto i datum: **Šabac, jun 2025. godine**

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
≈
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Grafički prilozi

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 -US, 24/11 i 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („ Službeni glasnik RS“, br.96/23) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA- IDR za izgradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (Po+P+2+Ps), u Ulici Pilota Ilića bb, Grad Šabac, br. k.p. 1464/49 K.O. Šabac, određuje se:

Aleksandar J. Lukić .....broj licence 300 P114 16 IKS

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac

Odgovorno lice/zastupnik: Aleksandar Lukić
Potpis:





Mesto i datum: Šabac, jun 2025. godine

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Projekta za idejno rešenje-IDR za izgradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (Po+P+2+Ps) u ulici Pilota Ilića bb, Grad Šabac, br. k.p.1464/49 K.O. Šabac,

ALEKSANDAR J. LUKIĆ, mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

Da su delovi Idejnog rešenja objekta međusobno usaglašeni, da podaci u Glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije.

0	GLAVNA SVESKA	Br.1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br.2

Glavni projektant: **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.**

Broj licence: **300 P114 16**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **08.0/2025-IDR**
Mesto i datum: **Šabac, jun 2025. godine**

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
≈
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	Br.1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br.2

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: **Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,**
Janka Veselinovića 100, Šabac
Glavni projektant : **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.**
Broj licence: **300 P114 16**
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: **Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,**
Janka Veselinovića 100, Šabac
Odgovorni projektant : **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.**
Broj licence: **300 P114 16**
Potpis:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
telefon → +381.(0)60/644-6631
matični/reg. broj → 64710770
e-mail → 59praksa@gmail.com
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Objekat u nizu	
Vrsta radova:	Nova gradnja stambenog objekta	
Kategorija objekta:	B- Stambeni objekat sa 3 i više stanova	
Klasifikacija pojedinih delova kompleksa:	Učešće u ukupnoj površini kompleksa (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100 %	112221– Stambene zgrade sa 3 i više stanova, do 2000 m2 i P+4+Pk, kategorija B
naziv prostornog odnosno urb.plana:	Plan generalne regulacije „Šabac“ - revizija	
Grad/opština:	Grad Šabac	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	k.p.br. 1464/49 KO Šabac	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k.p.br. 1466/6 KO Šabac k.p.br. 1464/47 KO Šabac	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 1466/6 KO Šabac k.p.br. 1464/47 KO Šabac	

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
≈
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

PRIKLJUČAK NA ELEKTROMREŽU

Priključak na razvod elektroinstalacija na parceli iz ulice Pilota Ilića sa TS

Ukupan kapacitet	21 x 11,04 kW
Vrsta priključka	Trajni trofazni
Vrsta mernog uređaja	Za merenje utroška električne energije koristiti elektronska trofazna dvotarifna brojila aktivne energije 3x400/230V, 10-40 A sa DLMS protokolom. Za upravljanje tarifama koristiti upravljački uređaj-uklopni sat integrisan u elektronsko brojilo.
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	19 x 11,04 kW- stanovi;
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	1 x 11,04 kW- zajednička potrošnja; 1 x 11,04 kW- toplotna podstanica;
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

PRIKLJUČAK NA MREŽU VODOVODA

Priključak na gradsku vodovodnu mrežu u ulici Pilota Ilića

Ukupan kapacitet	1.04 l/s, radni pritisak oko 3,50bar
Vrsta priključka	PEØ32x2.0mm
Vrsta mernog uređaja	19 x Vodomer za 19 stambenih jedinica (DN20-3/4“)
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	19 x vodomer, jedan ulaz;
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

PRIKLJUČAK NA MREŽU KANALIZACIJE

Priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu u ulici Pilota Ilića

Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	PVC cev, min Ø 150mm
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
telefon → +381.(0)60/644-6631
matični/reg. broj → 64710770
e-mail → 59praksa@gmail.com
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

PRIKLJUČAK NA MREŽU GASOVODA	Priključenje na gradski gasovod u ulici Pilota Ilića preko novog priključka na parceli
Ukupan kapacitet	2x32 kW
Vrsta priključka	Ø40 SDR11, SRPS EN 1555
Vrsta mernog uređaja	KMRS, 25 mBar-a
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Planirana potrošnja prirodnog gasa: <10 Nm3/h
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA JAVNI PUT	sa puta na k.p.br.1466/6 KO Šabac i na k.p.br.1464/47 KO Šabac

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	**750 m²**
	Ukupna BRGP:	**1781.36 m²**
	Ukupna BRGP (podzemno i nadzemno):	**Nadzemno: 1601.16 m²** **Podzemno: 180.20 m²**
	Ukupna NETO (podzemno i nadzemno) površina:	**Nadzemno:** **Pneto**=1167.29 m² **Pneto (-3%)**=1132.54m² **Podzemno:** **Pneto**=149.34 m² **Pneto (-3%)**=144.96 m² **UKUPNO:** **Pneto**=1316.63 m² **Pneto (-3%)**=1277.50 m²
	BRUTO površina prizemlja	**361.36 m²**
	Površina zemljišta pod novoproj.objektom/zauzetost:	**426.95 m²**
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) novih objekata:	**Po+P+2+Ps**
	Visina novog objekta (venac, sleme i dr.):	**13.35 m** visina u odnosu na trotoar; **+12.65 m** atika u donosu na kotu prizemlja; **+0.70** prizemlje u odnosu na trotoar

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):		Trotar: **79,60 mnv** Prizemlje: **80,30 mnv** Visina: **92,95 mnv**
	Spratna visina		3.00 m prizemlje i spratovi; 2.70 m podrum;
Posebni delovi objekta:	Broj stanova		**19 stanova**
	Broj poslovnih prostora:		/
	Broj parking mesta (ukupno)		**19 PM**
	Broj garaža/garažnih mesta:		/
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:		**Termoizolaciona fasada-BAVALIT**
	Orijentacija slemena:		/
	Nagib krova:		**ravan neprohodan krov**
	Materijalizacija krova:		**Ravan krov-hidroizolacija**
Procenat zelenih površina:		Min 20% (150.00 m^2)	**21,3 %** **(159.80 m^2)**
Indeks zauzetosti:		Max 60% (450.00 m^2)	**56.93 %** **(P=426.95 m^2)**
Indeks izgrađenosti:		Max 2,5 (1875.00 m^2)	**2,13** **(P=1601.16 m^2)**
Način grejanja:			**Distributivni gasni sistem**
Druge karakteristike objekta:	Stambeni objekat sa 19 stanova, spratnosti Po+P+2+Ps. Stanovi se nalaze na svim nadzemnim etažama. U podrumu su smeštene tehničke prostorije i stanarske ostave.		
Predračunska vrednost objekta:			**85.000.000,00 rsd** (bez PDV-a)

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: GD LUNA STAN d.o.o. Šabac
Ul.Karadjordjeva 16, Šabac
OBJEKAT: 112221– Stambene zgrade sa 3 i više stanova, do 2000 m² i P+4+Pk, kategorija B, 100 %
LOKACIJA: k.p.br.1464/49 KO Šabac
Ulica Pilota Ilića bb, Šabac

0.8.1. - ARHITEKTURA

Podloge i lokacija. Na osnovu projektnog zadatka sastavljenog od strane Investitora, urađeno je Idejno rešenje-IDR VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA sa 19 stanova na k.p.br.1464/49 KO Šabac, a na lokaciji Ulica Pilota Ilića bb, u Šapcu. Planski dokument koji je polazište za projektovanje je Plan generalne regulacije „Šabac-revizija". U okviru Projekta arhitekture, sastavljen je tehnički opis VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA ukupne bruto razvijene građevinske površine 1781,36m² i spratnosti Po+P+2+Ps.

Predmetna parcela. Ukupna površina katastarske parcele iznosi 750m² (0.07.5 0ha). Prema Planu, k.p. pripada prostornoj celini III: Gradski poluprsten, nalazi se u bloku 170- pod nazivom "Kamička bašta", a u zoni S2- Opšte stambene i mešovite zone u naseljima srednjih gustina. Parcela je pravilnog oblika dimenzija 25x30m i nalazi se na uglu dve ulice. Svojom severo-istočnom granicom izlazi na Ulicu Pilota Ilića, a svojom jugo-istočnom granicom stranicom izlazi na slepu pristupnu ulicu koja dolazi iz Ulice Pilota Ilića. Sa jugozapadne strane se graniči sa k.p. 1464/50 na kojoj je zabeležen objekat u izgradnji postavljen na 1.0m od međe. Sa severo-zapadne strane se graniči sa k.p. 1463/1 na kojoj nije predviđena izgradnja već se planira kao zelena površina. Građevinske linije se nalaze na 5.0 m od regulacije ka ulici Pilota Ilića i 4.0m od regulacije ka slepoj pristupnoj ulici. Prema ktp-u i podacima iz katastra, na parceli nisu zabeleženi postojeći objekti.

Parametri novoprojektovanog objekta.

- Spratnosti	=	Po+P+2+Ps
- Nadzemna BRGP	=	1601.16 m²
- Podzemna BRGP	=	180.20 m²
- Ukupna BRGP	=	**1781.36 m²**
- Indeks zauzetosti	=	**56,93%**
		(P=426.95 m2)
- Indeks izgrađenosti	=	**2,13**
		(P=1601.16 m2)
- NETO površina	=	**1316.63 m2**
- redukovana NETO površina (-3%)	=	**1277.5 m2**
- NETO površina nadzemno	=	1167.29 m2
- redukovana NETO površina nadzemno (-3%)	=	1132.54 m2
- NETO površina podzemno	=	149.34 m2
- redukovana NETO površina podzemno (-3%)	=	144.96 m2

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

- relativna KOTA prizemlja	=	+0.00 m
- apsolutna KOTA prizemlja	=	+80.30 mnv
- relativna KOTA trotoara	=	-0.70 m
- apsolutna KOTA trotoara	=	+79.60
- spratnost nadzemno	=	+3.00 m
- spratnost podzemno	=	-2.70 m
- visina atike krova	=	+12.65 m (+92.95 mnv) u odnosu na kotu prizemlja
- visina objekta	=	+13.35 m u odnosu na trotoar

Pozicija objekta. Objekat je, prema Planu, postavljen na gradjevinskim linijama, a prema regulaciji. U odnosu na k.p.1464/50 sa jugozapadne strane, objekat je postavljen na 3,0m od međne linije, odnosno 4,0m od objekta u izgradnji. U odnosu na k.p.1463/1 sa severozapadne strane, objekat je postavljen na 3,3m od međne linije. Projektom su predviđeni kolski pristupi sa 2 ulice i pešački pristup iz Ulice Pilota Ilića. Gabarit prizemlja stambenog objekta je dim. 10,60 x 17,00m dok je drugi deo prizemlja predviđen za parkiranje automobila a iznad koga se nalazi spratna etaža. Gabarit spratnih etaža je 22,70 x 17,00m gde su etaže preupuštene 1,20m ka regulacijama. Povučeni sprat je povučen 1,50m u odnosu na liniju prizemlja (gradjevinsku liniju) a ka regulacionim linijama.

Namena objekta i prostorna organizacija. Predmetni objekat je stambenog karaktera sa zajedničkim prostorijama. Projektom je predvidjeno 19 stambenih jedinica na nadzemnim etažama i zajedničke prostorije i tehničke prostorije u podrumu.

Glavni ulaz u objekat je sa severozapadne strane, odakle se preko vetrobrana pristupa do glavnog hodnika, stepeništa i lifta. Stepenišnom komunikacijom i liftom se dolazi do podruma sa zajedničkim prostorijama (ostavama), toplotnom podstanicom i prostorijom za vodomere, te do nadzemnih etaža i pripadajućih stambenih jedinica. U prizemlju se nalaze tri stana, na 1. i 2. spratu se nalaze po 6 stanova i na povučenom spratu se nalazi 4 stana.

Oblikovanje novoprojektovanog objekta. Objekat je oblikovan i projektovan kao savremena struktura pravilnog oblika.. Koncept arhitekture objekta je formiran na savremenim principima jednostavnosti objekta i upotrebe savremenih fasadnih materijala. Krov objekta je ravan neprohodan, završnog sloja hidroizolacione PVC membrane, postavljene na izliven sloj za pad. Oblikovanje objekta se naglašava kroz materijalizaciju fasade. Kompletan objekat je fasadno obložen termoizolacionom fasadom od kamene vune debljine d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit u boji prema izboru Investitora a uz odobrenje Projektanta.

Konstrukcija i materijalizacija. Konstrukciju objekta čine armirano-betonski stubovi dimenzija povezani armirano-betonskim serklažima i gredama. Podrumska ploča je armirano-betonska, sa zidanim podrumskim zidovima i AB stubovima. Medjuspratna tavanica je radjena u kombinovanom sistemu pune AB ploče i montažnih FERT tavanica. Fasadni zidovi su predviđeni od termoizolacionog bloka sa termoizolacijom od 10cm za fasadu. Unutrašni pregradni zidovi su od pregradnog bloka d=10 i klima bloka d=25cm. Fasadne otvore, prozore i vrata, čini aluminijumska stolarija antracit sive boje sa termoprekidom. Unutrašnja obrada zidova je malterisana, sa kasnijim gletovanjem i krečenjem. Podna obloga u stambenim prostorijama je parket i keramika, dok je u zajedničkim prostorijama protivklizna keramika.

Odvodnjavanje atmosferskih padavina. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova se vrši preko slivnika do olučnih vertikala dim. 120x120mm.

Uređenje parcele. Predmetna parcela, sa svoje dve strane izlazi direktno na javnu površine-uličnu saobraćajnice. Idejnim rešenjem su predvidjeni nezavisni pešački i kolski

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

pristupi iz Ulice Pilota Ilića i nezavisan kolski pristup iz sporedne ulice za 1 PM. Ukupan broj parking mesta je 19. Dimenzija parking mesta je 2,5 x 5,0 m. Pešačka komunikacija sa ulica do ulaza u objekat je širine 1,50m za glavni ulaz a obezbeđeno je preko stepenica i pešačke rampe. Na parceli su predviđene su nezastrte zelene površine sa drvorednim sadnicama ka uličnim stranama i južnoj strani parcele.

Infrastruktura. Idejnim rešenjem objekta je predviđeno priključivanje na mrežu vodovoda i kanalizacije, elektroenergetski sistem, telekomunikacije i grejanja na gas, a što će se definisati shodno lokacijskim uslovima.

0.8.2- Hidrotehničke instalacije.

Predmetni stambeni objekat spratnosti Po+P+2+Ps, se nalazi u zoni gde je izgrađena primarna mreža vodovoda i kanalizacije. Objekat će se snabdevati sanitarnom vodom iz gradske vodovodne mreže, a odvod sanitarno-otpadne vode vršiti u gradsku kanalizacionu mrežu, a sve prema uslovima JKP Vodovod Šabac.

Predmetni stambeni objekat se planira priključiti na gradsku vodovodnu mrežu u Ulici Pilota Ilića, preko pojedinačnih vodomera smešteni unutar objekta. Predvidja se da svaka stambena jedinica ima svoj individualni vodomer/merač protoka, prečnika Ø20mm, koji će biti smešteni u prostoriji za vodomere unutar objekta. Potrebna količina sanitarne vode je 1,90 l/sec.

Priključenje sanitarno-otpadnih voda planiranog objekta izvršiti na postojeću gradsku kanalizacionu mrežu u u Ulici Pilota Ilića. Potrebno je sanitarno-fekalne otpadne vode iz objekta sakupiti i evakuisati fekalnom kanalizacionom mrežom minimalnog profila Ø160 mm do graničnog revizionog silaza.

Prikupljanje i odvod atmosferskih voda će se obaviti ukoliko na predmetnoj lokaciji postoji kišna kanalizacija, što će definisati nadležna komunalna organizacija.

0.8.3- Elektroenergetske instalacije.

Objekat će biti priključen na Distributivni sistem električne energije prema uslovima za priključenje a za koju je nadležna **ODS „EPS DISTRIBUCIJA", OGRANAK-ELEKTRODISTRIBUCIJA ŠABAC**.

Priključni kablovski orman KPK se postavlja na mestu koje će biti određeno uslovima EDŠ

Merno razvodni orman, MRO, izraditi od poliestera. Orman je namenjen za ugradnju u zid . Napajanje MRO se vrši iz KPK. MRO će se nalazi u prizemlju i iznjega će se napajati stanovi (19 stanova po 11.04 kW), zajednička potrošnja (1x11.04 kW) i toplotna podstanica (1x11.04 kW).

Merenje utroška električne energije se vrši trofaznim dvotarifnim brojilima aktivne energije 8x400/230V, 10-40 A, za stanove i za zajedničku potrošnju (hodnici, stepenište) smeštenim u MRO. Iz MRO se napajaju razvodne table i ormani stanova preko napojnih vodova N2XH 5x6(4) mm2 položenih u zidu ispod maltera.

Razvodne table su tipske industrijske izvedbe za montažu u zid. Izrađene su od PVC materijala. Razvodne table sadrže automatske osigurače 16,10,6 A. Prilikom povezivanja razvodnih tabli i ormana voditi računa o simetričnom opterećenju pojedinih faza.

Instalacije osvetljenja i priključnica u stanovima se izvode polaganjem kablova PP-Y u zid ispod maltera. Instalacije u lokalima i osvetljenja na stepeništu izvode se kablovima N2XH ili u rebrastim bezhalogenim instalacionim cevima u spuštenom plafonu. U hodnicima i stepeništu stambenog dela, i lokalima predviđena je nužna rasveta svetiljkama sa sopstvenim izvorom napajanja tipa LED PANIK 9 W,525 lm, sa sopstvenim napajanjem(autonomije 3 h).

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

Svi instalacioni prekidači se postavljaju na visini 1,5 m od gotovog poda.

Sve priključnice opšte namene postavljaju se na visini 0,4 m od gotovog poda. Priključnice posebne namene postaviti na određenoj visini u zavisnosti od namene. Instalacija monofaznih i trofaznih šuko priključnica izvodi se kablovima PP-Y(N2XH) 3x2,5 mm2 odnosno PP-Y(N2XH) 5x2,5 mm2 položenim u zidu ispod maltera.

Kao **zaštita od kratkog spoja** koriste se pravilno dimenzionisani automatski osigurači.

Zaštita od previsokog napona dodira -prema uslovima EDŠ

Sabirnica za izjednačenje potencijala (SIP) postavlja se u zidu ispod MRO. SIP je trakom Fe-Zn 25x4 mm spojena sa temeljnim uzemljivačem. Na SIP se spajaju instalacije vodovoda,kanalizacije i grejanja provodnicima PP-Y 6 mm2 položenim u zidu ispod maltera.

U temelj objekta pre nalivanja betona potrebno je položiti u donjoj zoni traku Fe-Zn 25x4 mm. Traka se polaže na kant i delimično vari za armaturu temelja. Ukoliko se radi hidroizolacija po si sistemu kade onda se traka postavlja van kade, tj. u mršavi beton ispod temeljne trake. Na mestima označenim na crtežu ostaviti izvode (vertikale) do ispitnog spoja istom trakom. Vertikale se dalje stavljaju u oplatu stubova pre nalivanja betona. Na visini od 1.7 m od kote terena napraviti ispitne spojeve. Od ispitnih spojeva do krova polaže se u stubove traka Fe-Zn 20x3 mm.

Kao zaštita od atmosferskih pražnjenja zadovoljava klasičan gromobran. **Prihvatni deo gromobranske instalacije** izvodi se polaganjem trake Fe-Zn 20x3 mm po krovu i slemenu na potporama za traku. Sve veće metalne mase spojiti na gromobransku instalaciju. **Odvodni deo gromobranske instalacije** se izvodi trakom Fe-Zn 20x3 mm postavljenom u betonskim stubovima od krova do ispitnih spojeva.

Izvršiti spajanje horizontala oluka na gromobransku instalaciju hvataljkama za oluk.

Sve instalacije izvodjač je dužan izvesti prema projektu u skladu sa važećim tehničkim propisima i materijalima koji po svojim karakteristikama odgovaraju projektovanom i standardima SRPS-a.

Elektroenergetski zahtevi:

Ukupna maksimalna jednovremena snaga objekta:	**19 x 11.04 kW- stanovi** **1 x 11.04 kW – zaj.potrošnja** **1 x 11.04 kW – toplotna podstanica**
Granična dozvoljena vrednost faktora snage:	cos ϕ ≥ 0,95
Mesto priključenja:	**KPK**
Vrsta priključka:	**trofazni**.

0.8.4- Mašinske instalacije grejanja.

Predmetni objekat će se priključiti na postojeću distributivnu gasovodnu mrežu u ulici Pilota Ilića a preko priključnog voda i KMRS a u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015). U skladu sa napred navedenim propisima ispoštovana su potrebna rastojanja objekata i ostalih instalacija od priključnog voda i KMRS.

Na osnovu uslova Operatora distributivnog sistema odrediće se kapacitet i dimenzije gasnog priključnog voda od PE cevi za gas, prema SRPS EN 1555, SDR 11, kvaliteta PE80 ili boljeg. Gasni priključak se gradi od mesta priključenja na postojeći distributivni PE gasovod u ulici Pavla Jurišića Šturma do mesta postavljanja KMRS na objektu. Trasa gasnog priključnog voda je neophodno da zadovoljava sve propisane uslove u pogledu rastojanja od ostalih instalacija i objekata u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015).

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

Za potrebe predmetnog objekta, odnosno priključenja unutrašnje gasne instalacije u objektu na distributivni sistem za prirodni gas, predviđena je, prema uslovima Operatora distributivnog sistema, KMRS veličine G-6, opsega ulaznog pritiska od 1 do 4 bar, izlaznog pritiska 22 do 25 mbar. Izbor KMRS je izvršen na osnovu potrebe za prirodnim gasom 6 do 10 Nm^3/h, pritiska u distributivnoj gasnoj mreži i potrebnog pritiska u unutrašnjoj gasnoj instalaciji. Lokacija KMRS zadovoljava sve uslove u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015).

Kao toplotni izvor za potrebe predmetne instalacije, predvidjene su dve gasne kotlovske jedinice snage od po 32 kW sa pripadajućom opremom, koje se pozicioniraju u toplotnoj podstanici (podrum) i koje se smeštaju u zasebne prostorije. Cevovod zajedničkog dela instalacija se izradjuje od tvrdih bakarnih cevi koje se spajaju lemljenjem. Cirkulacija u sekundarnom delu sistema se ostvaruje cirkulacionim pumpama sa promenljivim brojem obrtaja.

Svaki od priključaka na sistem predstavlja zaseban merno-regulacioni krug. Planirana je ugradnja merila utroška toplotne energije za svaki priključak kao i ručni balansni ventil kojim se obezbedjuje hidraulička regulacija čitavog sistema. Prostorija toplotne podstanice se oprema priključkom na vodovod, kanalizaciju i elektro instalacije. Za potrebe napajanj, u toplotnoj podstanici se predvidja zasebni razvodni elektro ormar.

Predvidjeno je da se kao grejna tela koriste čelični panelni radijatori i cevasti sušači. Dimenzionišu se za sistem sa temperaturskim režimom 70/50 °C. Priključenje grejnih tela na sistem se vrši iz distributivnih ormarića koji se ugrađuju u svaki stan. U distributivnim ormarićima se nalaze distributivni kolektori na koje se Al-PEX cevovodom povezuju grejna tela. Cevovod se polaže u cementnu košuljicu. Svako grejno telo je povezano sa distributivnim ormarićem zasebno. Svaki izvod distributivnih kolektora se oprema loptastim slavimama čime je omogućeno pojedinačno isključenje svakog grejnog tela iz sistema bez zaustavljanja grejanja. Distributivni ormarići se opremaju loptastim slavinama na kolektorima (ulaz i izlaz iz distributivnog ormarića) kao i završnim komadima (automatsko lonče za ispuštanje vazduha iz sistema i slavina za punjenje i pražnjenje sistema).

Obezbeđenje od pojave prekomernog pritiska u instalaciji se vrši ugradnjom zatvorenih ekspanzionih posuda i sigurnosnih ventila sa oprugom. Maksimalni radni pritisak u sistemu je 3 bar.

Svi cevovodi predmetne instalacije se termički izoluju prefabrikovanim cevastim termoizolacionim elementima. Predviđena je termička izolacija i ostalih elemenata instalacije kako bi se ostvarile uštede u potrošnji toplotne energije.

Instalacija se oprema potrebnim brojem termometara i manometara kako bi mogao da se pratiti rad instalacije i vrše podešavanja i analize u skladu sa konkretnim zahtevima na licu mesta.Na osnovu dogovora sa upravljačem instalacijom, predvideće se sistemi za daljinski nadzor i upravljanje kompatibilni sa njegovim sistemom.

Glavni projektant:
Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.
br.lic. IKS 300 P114 16

Šabac, mart 2025.

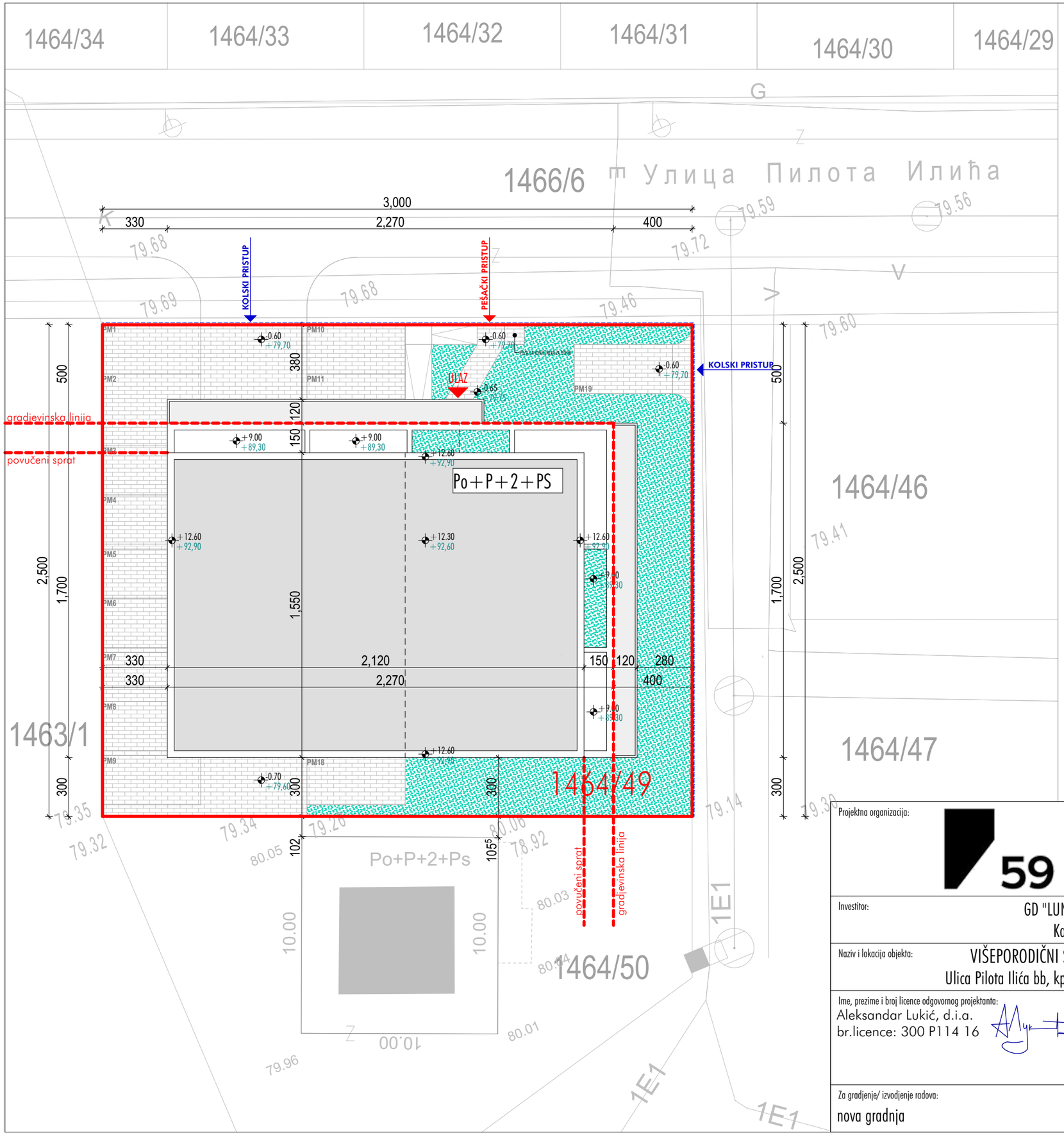
PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

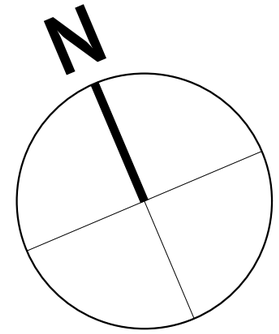
0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKATA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA (m^2)	NETO POVRŠINA Redukovana (-3%) (m^2)
Stan br.1	PRIZEMLJE	DVOSOBAN	40.03	38.83
Stan br.2	PRIZEMLJE	GARSONJERA	24.41	23.67
Stan br.3	PRIZEMLJE	DVOSOBAN	48.18	46.74
Stan br.4	PRVI SPRAT	DVOSOBAN	53.68	52.08
Stan br.5	PRVI SPRAT	GARSONJERA	29.91	29.01
Stan br.6	PRVI SPRAT	TROSOBAN	66.71	64.71
Stan br.7	PRVI SPRAT	GARSONJERA	33.59	32.58
Stan br.8	PRVI SPRAT	TROSOBAN	78.41	76.05
Stan br.9	PRVI SPRAT	TROSOBAN	73.11	70.92
Stan br.10	DRUGI SPRAT	DVOSOBAN	53.68	52.08
Stan br.11	DRUGI SPRAT	GARSONJERA	29.91	29.01
Stan br.12	DRUGI SPRAT	TROSOBAN	66.71	64.71
Stan br.13	DRUGI SPRAT	GARSONJERA	33.59	32.58
Stan br.14	DRUGI SPRAT	TROSOBAN	78.41	76.05
Stan br.15	DRUGI SPRAT	TROSOBAN	73.11	70.92
Stan br.16	POVUČENI SPRAT	DVOSOBAN	46.66	45.27
Stan br.17	POVUČENI SPRAT	TROSOBAN	63.69	61.77
Stan br.18	POVUČENI SPRAT	ČETVOROSOBAN	96.15	93.27
Stan br.19	POVUČENI SPRAT	TROSOBAN	73.11	70.92

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
≈
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

0.10. GRAFIČKI PRILOZI





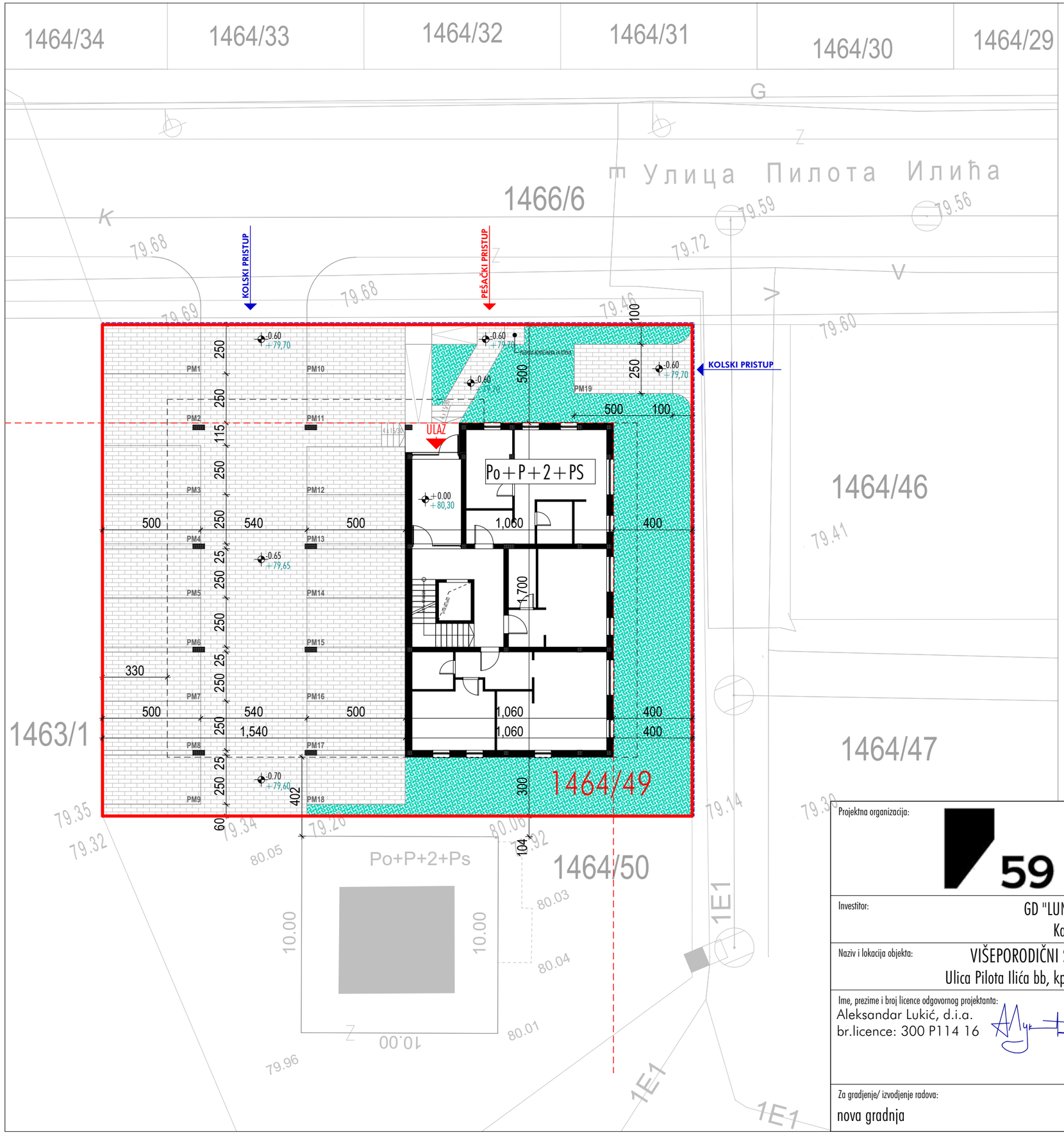
LEGENDA:

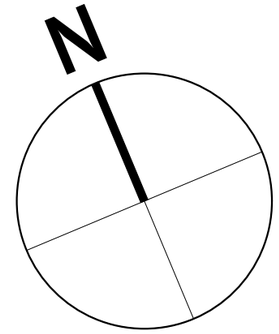
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GABARIT NADZEMNIH ETAŽA
- GABARIT PRIZEMLJA
- 1464/49 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- PM1,PM2,... PARKING MESTA 250 x 500cm (19)
- ZELENA POVRŠINA P=159,80 m², I_{zel}=21,3%
- POPLOČANJE- BEHATON i RASTER KOCKE ZA PM
- RAVAN NEPROHODNI KROV

Projektna organizacija:

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinoviča 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
telefon → +381.(0)60/644-6631
PIB → 110183745
e-mail → 59praksa@gmail.com
tekući račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP	Naziv crteža: - SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA -
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja	Razmera: 1:200 / Broj crteža: 10.1. / Datum izrade: Jun 2025.





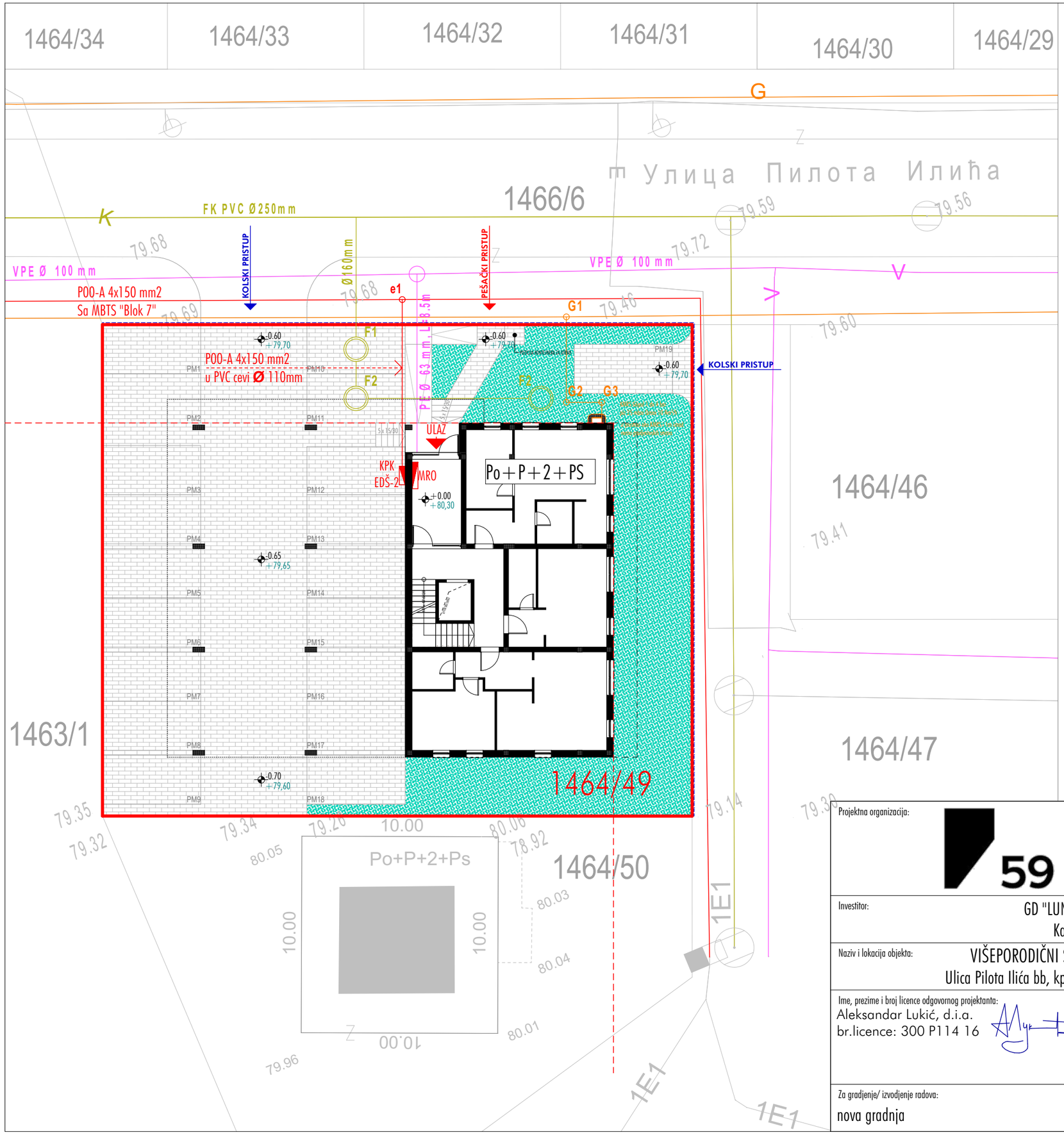
LEGENDA:

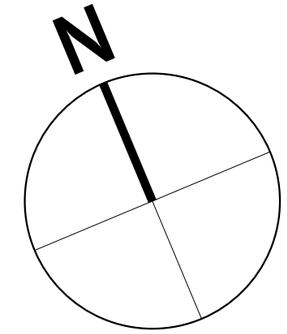
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GABARIT PRIZEMLJA
- GABARIT SPRATNIH ETAŽA
- 1464/49 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- PM1,PM2,... PARKING MESTA 250 x 500cm (19)
- ZELENA POVRŠINA P=159,80 m², I_{zel}=21,3%
- POPLOČANJE- BEHATON i RASTER KOCKE ZA PM

Projektna organizacija:

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinoviča 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP	Naziv crteža: - SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PARTERNIM UREDJENJEM -
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja	Razmera: 1:200 / Broj crteža: 10.2. / Datum izrade: Jun 2025.





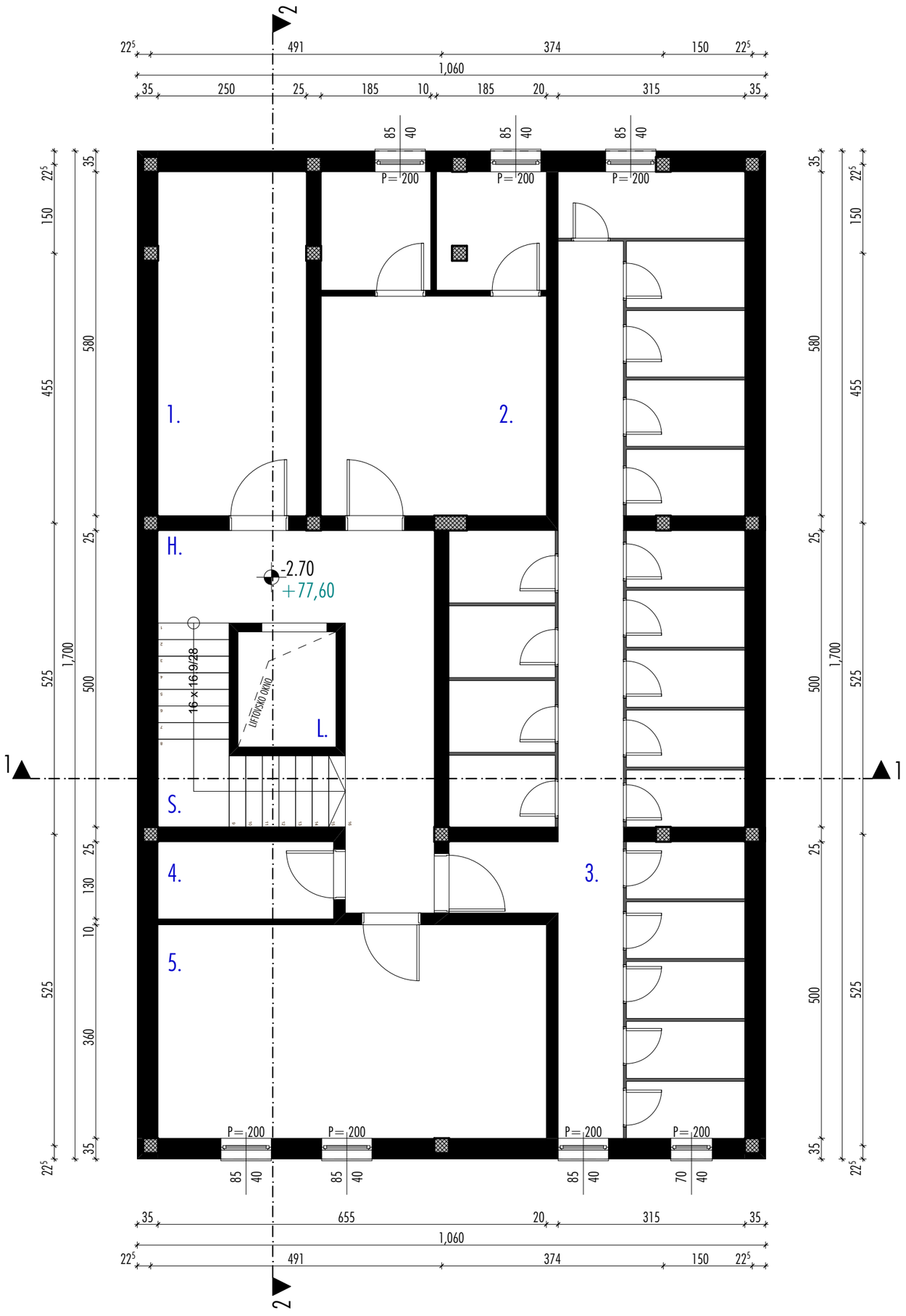
LEGENDA:

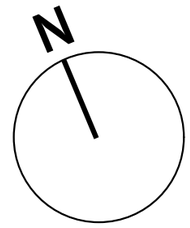
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GABARIT PRIZEMLJA
- GABARIT SPRATNIH ETAŽA
- 1464/49 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- PM1,PM2,... PARKING MESTA 250 x 500cm (19)
- ZELENA POVRŠINA P=159,80 m², I_{zel}=21,3%
- POPLOČANJE- BEHATON i RASTER KOCKE ZA PM
- ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE
- SPOLJAŠNJE GASNE INSTALACIJE
- VODOVODNE INSTALACIJE
- KANALIZACIONE INSTALACIJE

Projektna organizacija: PRAKSA59

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP	Naziv crteža: - SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON-PLANA INSTALACIJA -
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja	Razmera: 1:200 / Broj crteža: 10.3. / Datum izrade: Jun 2025.





LEGENDA PROSTORIJA:

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Podrum

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	14.60	14.16	16.30	keramika
S.	Stepenište	6.48	6.29	5.70	keramika
L.	Liftovsko jezgro	3.20	3.20	52.16	keramika
1.	Prostorija za vodomere	14.50	14.07	8.70	keramika
3.	Stanarske ostave (19)	61.73	59.88	11.40	keramika
4.	Prostorija za održavanje zgrade	3.85	3.73	15.40	keramika
5.	Biciklana	23.58	22.87		keramika
NETO površina zajedničkih prostorija podruma:					127.94 m²
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija podruma:					124.20 m²

TOPLOTNA PODSTANICA- Podrum

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
2.	Toplotna podstanica	21.40	20.76	22.30	keramika
NETO površina toplotne podstanice:					21.40 m²
NETO redukovana (-3%) površina toplotne podstanice:					20.76 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PODRUM- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m²)	reduk. (-3%) P (m²)
STAMBENE PROSTORIJE:	/	/
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	127.94 m²	124.20 m²
TOPLOTNA PODSTANICA:	21.40 m²	20.76 m²
Ukupna NETO površina PODRUMA:	149.34 m²	144.96 m²

PODRUM- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina PODRUMA:	149.34 m²
redukovana NETO površina PODRUMA:	144.96 m²
BRUTO površina PODRUMA:	180.20 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	1316.63 m²
redukovana NETO površina objekta:	1277.25 m²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	180.20 m²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	1601.16 m²
BRUTO površina objekta:	1781.36 m²
površina ZAUZETOSTI objekta:	426.95 m²

RELATIVNA KOTA PODRUMA = -2.70 m

APSOLUTNA KOTA PODRUMA = +77.60 m

Projektna organizacija:

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
telefon → +381.(0)60/644-6631
matični/reg. broj → 64710770
e-mail → 59praksa@gmail.com
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP	Naziv crteža: **- OSNOVA PODRUMA -**

Za gradjenje/ izvodjenje radova:	Razmera:	Broj crteža:	Datum izrade:
nova gradnja	1:75	10.4.	Jun 2025.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.1- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	6.46	6.27	/	parket
2.	Dnevna soba sa trpezarijom	16.65	16.15	/	parket
3.	Kuhinja	3.65	3.54	/	keramika
4.	Spavaća soba	9.40	9.12	/	parket
5.	Kupatilo	3.87	3.75	/	keramika
NETO površina stana br.1:					40.03 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.1:					38.83 m²

STAN br.2- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.55	3.44	/	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	12.02	11.66	/	parket
3.	Kuhinja	4.64	4.50	/	keramika
4.	Kupatilo	4.20	4.07	/	keramika
NETO površina stana br.2:					24.41 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.2:					23.67 m2

STAN br.3- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	6.61	6.41	/	parket
2.	Dnevna soba sa trpezarijom	18.45	17.90	/	parket
3.	Kuhinja	5.64	5.47	/	keramika
4.	Spavaća soba	13.48	13.08	/	parket
5.	Kupatilo	4.00	3.88	/	keramika
NETO površina stana br.3:					48.18 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.3:					46.74 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Prizemlje

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	12.43	12.06	/	keramika
S.	Stepenište	6.48	6.29	/	keramika
V.	Vetrobran	10.75	10.43	/	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija prizemlja:					29.66 m²
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija prizemlja:					28.78 m²

N

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PRIZEMLJE- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m²)	reduk. (-3%) P (m²)
STAMBENE PROSTORIJE:	112.62 m²	109.24 m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	29.66 m²	28.78 m²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina PRIZEMLJA:	142.28 m²	138.02 m²

PRIZEMLJE- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina PRIZEMLJA:	142.28 m²
redukovana NETO površina PRIZEMLJA:	138.02 m²
BRUTO površina PRIZEMLJA:	361.36 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	1316.63 m²
redukovana NETO površina objekta:	1277.25 m²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	180.20 m²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	1601.16 m²
BRUTO površina objekta:	1781.36 m²
površina ZAUZETOSTI objekta:	426.95 m²

RELATIVNA KOTA PRIZEMLJA = +0.00 m

APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA = +80.30 m

Projektna organizacija: 59

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
telefon → +381.(0)60/644-6631
matični/reg. broj → 64710770
e-mail → 59praksa@gmail.com
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486931-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR

Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac

Oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP

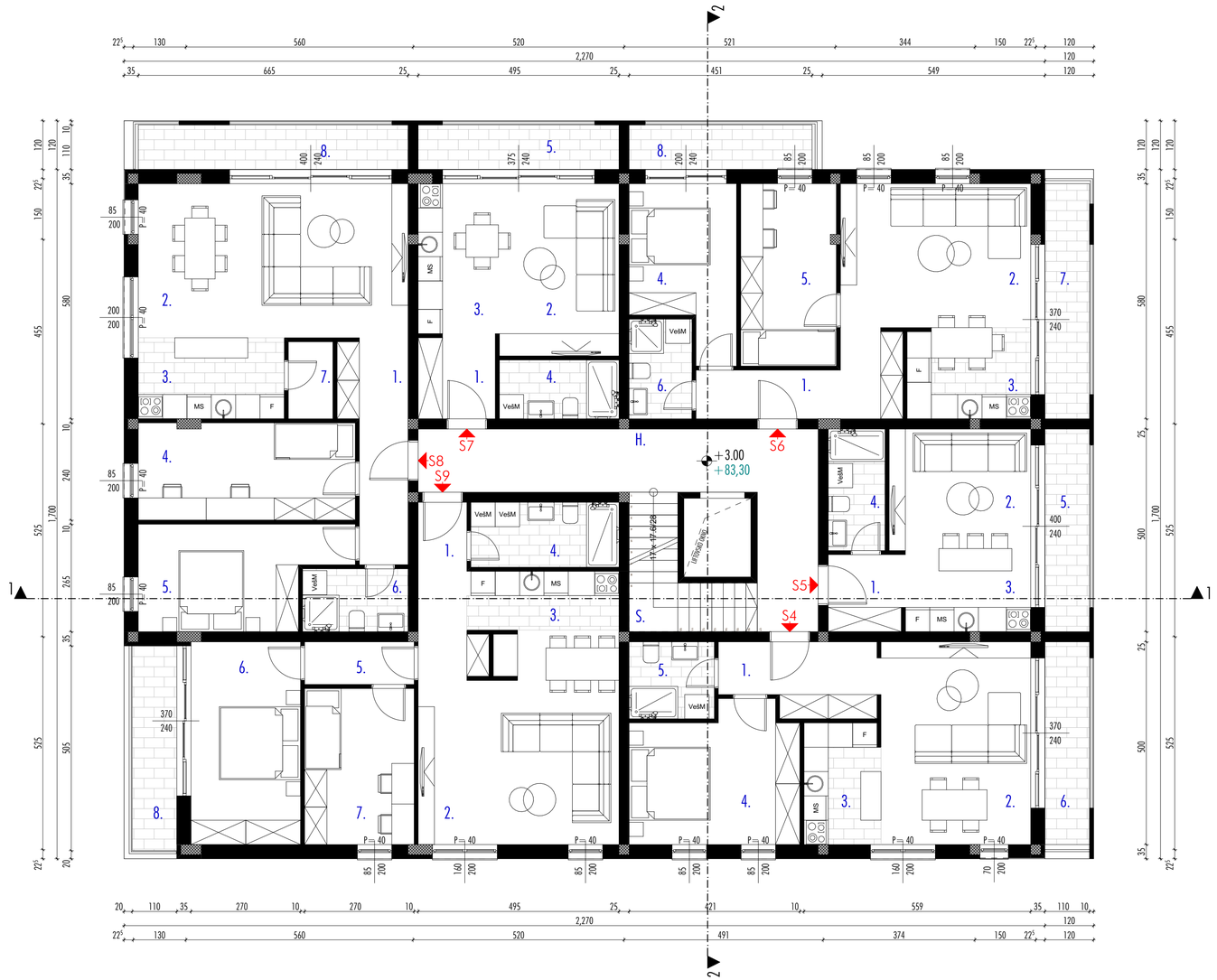
Naziv crteža: **- OSNOVA PRIZEMLJA -**

Za građenje/ izvođenje radova: nova gradnja

Razmera: 1:75

Broj crteža: 10.5.

Datum izrade: Jun 2025.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.4- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	6.61	6.41	10.40	parket
2.	Dnevna soba sa trpezarijom	18.45	17.90	19.20	parket
3.	Kuhinja	5.64	5.47	10.00	keramika
4.	Spavaća soba	13.48	13.08	15.20	parket
5.	Kupatilo	4.00	3.88	8.00	keramika
6.	Terasa	5.50	5.34	9.40	keramika
NETO površina stana br.4:					53.68 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.4:					52.08 m²

STAN br.5- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.55	3.44	9.00	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	12.02	11.66	14.00	parket
3.	Kuhinja	4.64	4.50	8.60	keramika
4.	Kupatilo	4.20	4.07	8.20	keramika
5.	Terasa	5.50	5.34	9.40	keramika
NETO površina stana br.5:					29.91 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.5:					29.01 m2

STAN br.6- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.68	7.45	11.60	parket
2.	Dnevna soba	16.65	16.15	17.00	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	6.80	6.60	10.40	keramika
4.	Spavaća soba	9.85	9.55	13.00	parket
5.	Spavaća soba	10.58	10.26	13.00	parket
6.	Kupatilo	3.81	3.70	7.80	keramika
7.	Terasa	6.38	6.19	9.60	keramika
8.	Terasa	4.96	4.81	9.40	keramika
NETO površina stana br.6:					66.71 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.6:					64.71 m²

STAN br.7- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.93	3.81	9.00	parket
2.	Dnevna soba	12.54	12.16	14.00	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	7.40	7.18	9.20	keramika
4.	Kupatilo	4.28	4.15	8.20	keramika
5.	Terasa	5.44	5.28	9.40	keramika
NETO površina stana br.7:					33.59 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.7:					32.58 m2

STAN br.8- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.88	7.64	11.60	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	25.27	24.51	23.20	parket
3.	Kuhinja	7.20	6.98	10.40	keramika
4.	Spavaća soba	12.75	12.37	13.00	parket
5.	Spavaća soba	11.87	11.51	14.00	parket
6.	Kupatilo	4.03	3.91	8.20	keramika
7.	Ostava	2.09	2.03	5.80	keramika
8.	Terasa	7.32	7.10	9.60	keramika
NETO površina stana br.8:					78.41 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.8:					76.05 m²

STAN br.9- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.84	5.66	10.40	parket
2.	Dnevna soba	20.05	19.45	19.20	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	9.10	8.83	12.00	keramika
4.	Kupatilo	5.84	5.66	10.00	keramika
5.	Hodnik	2.83	2.75	14.00	parket
6.	Spavaća soba	13.50	13.10	13.00	parket
7.	Spavaća soba	10.39	10.08	13.00	parket
8.	Terasa	5.56	5.39	9.60	keramika
NETO površina stana br.9:					73.11 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.9:					70.92 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- 1.Sprat

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	20.54	19.92	21.60	keramika
S.	Stepenište	6.48	6.29	10.40	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija 1.sprata:					27.02 m²
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija 1.sprata:					26.21 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

1.SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m²)	reduk. (-3%) P (m²)
STAMBENE PROSTORIJE:	335.41 m²	325.35 m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	27.02 m²	26.21 m²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina 1.SPRATA:	362.43 m²	351.56 m²

1.SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina 1.SPRATA:	362.43 m²
redukovana NETO površina 1.SPRATA:	351.56 m²
BRUTO površina 1.SPRATA:	426.95 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	1316.63 m²
redukovana NETO površina objekta:	1277.25 m²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	180.20 m²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	1601.16 m²
BRUTO površina objekta:	1781.36 m²
površina ZAUZETOSTI objekta:	426.95 m²

RELATIVNA KOTA 1.SPRATA = +0.00 m

APSOLUTNA KOTA 1.SPRATA = +83.30 m

Projektna organizacija:

59

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
telefon → +381.(0)60/644-6631
PIB → 110183745
e-mail → 59praksa@gmail.com
tekući račun → 160-486931-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR

Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac

Oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
Aleksandar Lukić, d.i.a.
br.licence: 300 P114 16
MP

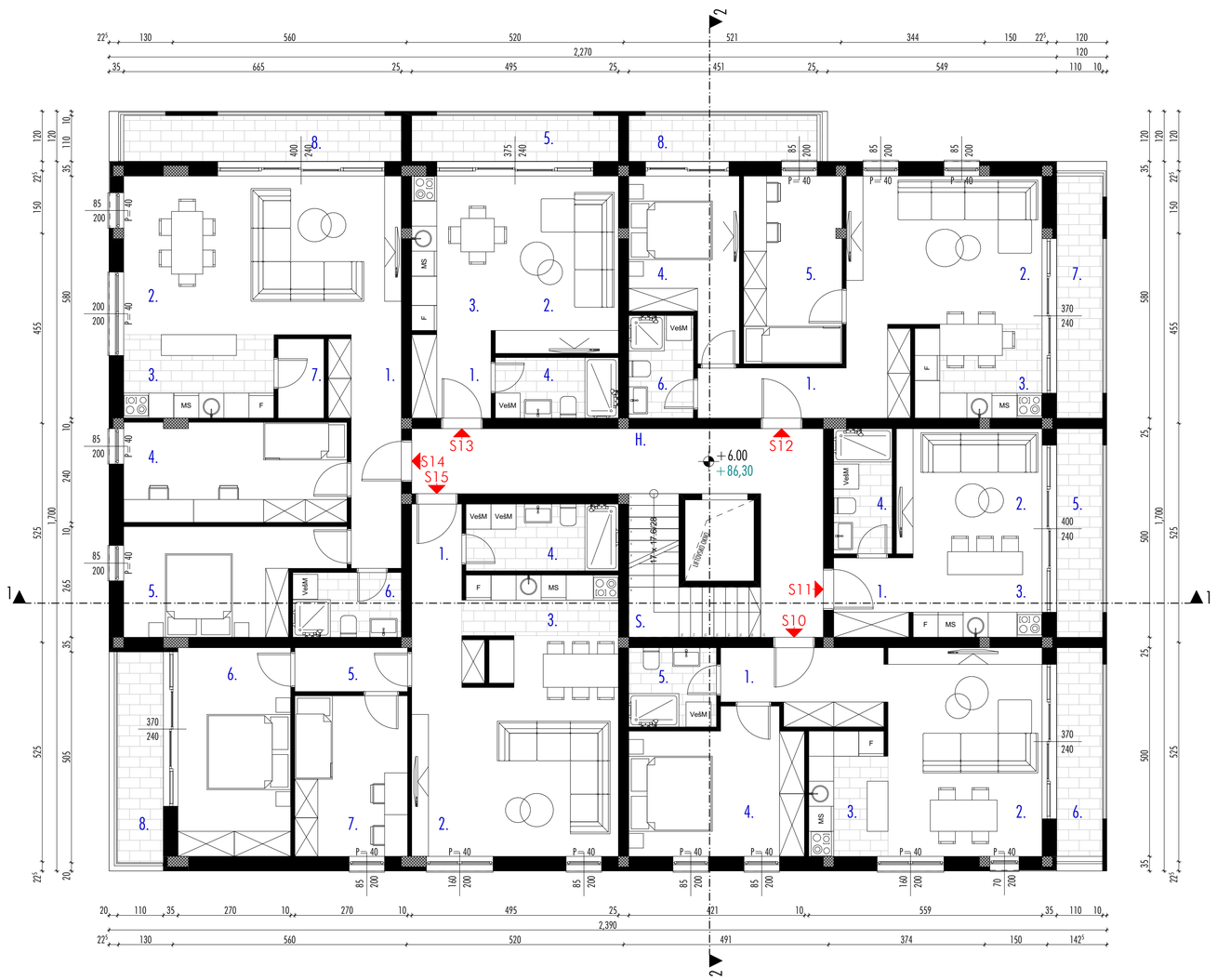
Naziv crteža: **- OSNOVA 1.SPRATA -**

Za građenje/ izvođenje radova: nova gradnja

Razmera: 1:75

Broj crteža: 10.6.

Datum izrade: Jun 2025.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.10- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	6.61	6.41	10.40	parket
2.	Dnevna soba sa trpezarijom	18.45	17.90	19.20	parket
3.	Kuhinja	5.64	5.47	10.00	keramika
4.	Spavaća soba	13.48	13.08	15.20	parket
5.	Kupatilo	4.00	3.88	8.00	keramika
6.	Terasa	5.50	5.34	9.60	keramika
NETO površina stana br.10:					53.68 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.10:					52.08 m²

STAN br.11- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.55	3.44	9.10	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	12.02	11.66	14.00	parket
3.	Kuhinja	4.64	4.50	8.60	keramika
4.	Kupatilo	4.20	4.07	8.20	keramika
5.	Terasa	5.50	5.34	9.60	keramika
NETO površina stana br.11:					29.91 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.11:					29.01 m2

STAN br.12- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.68	7.45	11.20	parket
2.	Dnevna soba	16.65	16.15	17.20	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	6.80	6.60	10.40	keramika
4.	Spavaća soba	9.85	9.55	13.00	parket
5.	Spavaća soba	10.58	10.26	13.00	parket
6.	Kupatilo	3.81	3.70	7.80	keramika
7.	Terasa	6.38	6.19	9.60	keramika
8.	Terasa	4.96	4.81	9.60	keramika
NETO površina stana br.12:					66.71 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.12:					64.71 m²

STAN br.13- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.93	3.81	9.10	parket
2.	Dnevna soba	12.54	12.16	14.00	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	7.40	7.18	9.20	keramika
4.	Kupatilo	4.28	4.15	8.20	keramika
5.	Terasa	5.44	5.28	9.60	keramika
NETO površina stana br.13:					33.59 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.13:					32.58 m2

STAN br.14- trosoban stan

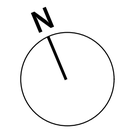
Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.88	7.64	11.20	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	25.27	24.51	23.20	parket
3.	Kuhinja	7.20	6.98	10.40	keramika
4.	Spavaća soba	12.75	12.37	13.00	parket
5.	Spavaća soba	11.87	11.51	14.00	parket
6.	Kupatilo	4.03	3.91	8.20	keramika
7.	Ostava	2.09	2.03	6.00	keramika
8.	Terasa	7.32	7.10	9.60	keramika
NETO površina stana br.14:					78.41 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.14:					76.05 m²

STAN br.15- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.84	5.66	10.40	parket
2.	Dnevna soba	20.05	19.45	19.20	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	9.10	8.83	12.00	keramika
4.	Kupatilo	5.84	5.66	10.40	keramika
5.	Hodnik	2.83	2.75	14.00	parket
6.	Spavaća soba	13.50	13.10	13.00	parket
7.	Spavaća soba	10.39	10.08	13.00	parket
8.	Terasa	5.56	5.39	9.60	keramika
NETO površina stana br.15:					73.11 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.15:					70.92 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- 2.Sprat

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	20.54	19.92	18.40	keramika
S.	Stepenište	6.48	6.29	10.40	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija 2.sprata:					27.02 m²
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija 2.sprata:					26.21 m²



REKAPITULACIJA POVRŠINA:

2.SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m²)	reduk. (-3%) P (m²)
STAMBENE PROSTORIJE:	335.41 m²	325.35 m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	27.02 m²	26.21 m²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina 2.SPRATA:	362.43 m²	351.56 m²

2.SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina 2.SPRATA:	362.43 m²
redukovana NETO površina 2.SPRATA:	351.56 m²
BRUTO površina 2.SPRATA:	426.95 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	1316.63 m²
redukovana NETO površina objekta:	1277.25 m²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	180.20 m²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	1601.16 m²
BRUTO površina objekta:	1781.36 m²
površina ZAUZETOSTI objekta:	426.95 m²

RELATIVNA KOTA 2.SPRATA = +6.00 m

APSOLUTNA KOTA 2.SPRATA = +86.30 m

Projektna organizacija:

59

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
= → matični/reg. broj → 64710770
telefon → +381.(0)60/644-6631 → PIB → 110183745
e-mail → 59praksa@gmail.com → tekući račun → 160-486951-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR

Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac

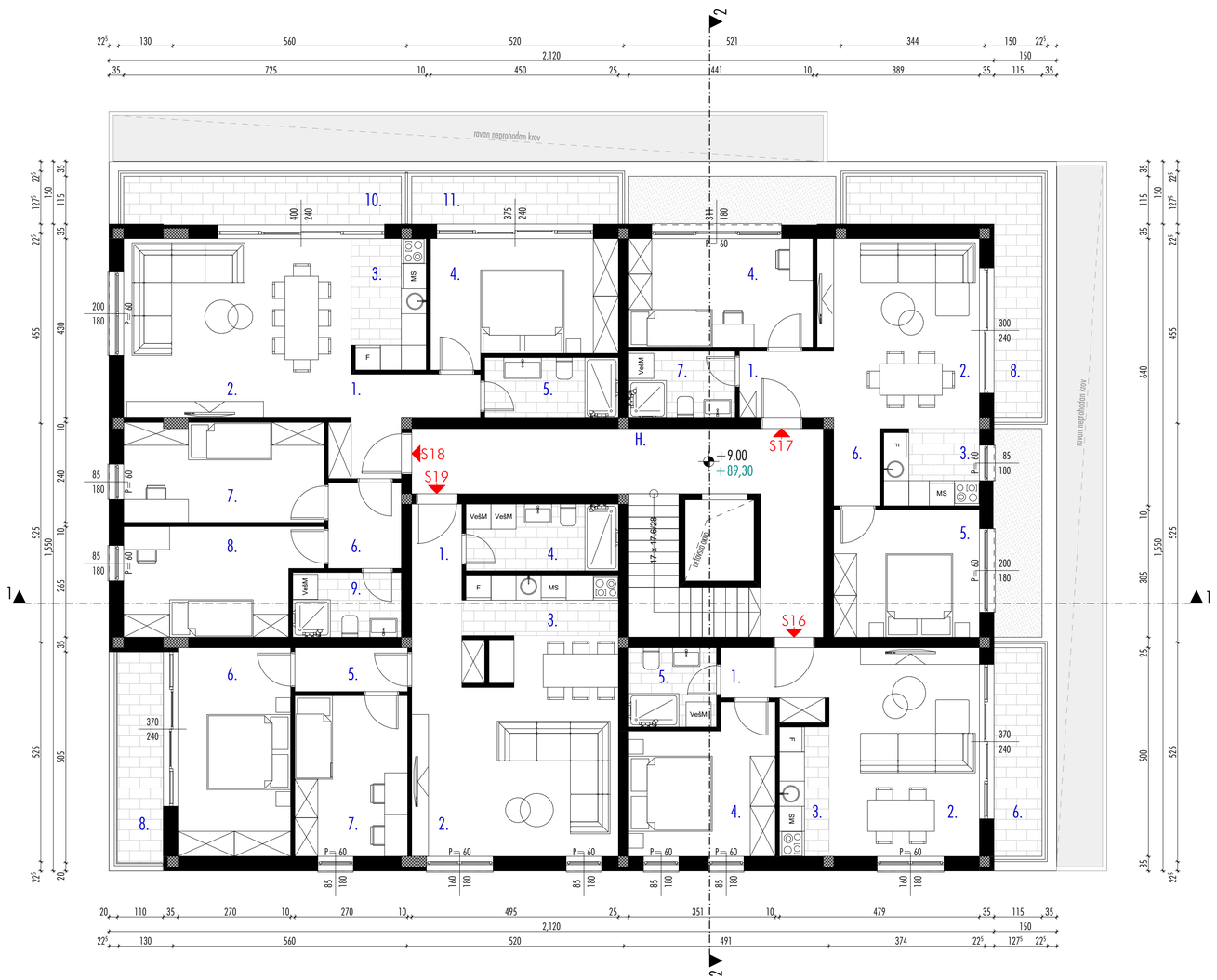
Oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP

Naziv crteža: **- OSNOVA 2.SPRATA -**

Za građenje/ izvođenje radova: nova gradnja

Razmera:	Broj crteža:	Datum izrade:
1:75	10.7.	Jun 2025.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.16- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.77	3.66	7.92	parket
2.	Dnevna soba sa trpezarijom	18.00	17.46	17.20	parket
3.	Kuhinja	3.69	3.58	12.04	keramika
4.	Spavaća soba	11.45	11.11	13.54	parket
5.	Kupatilo	4.00	3.88	8.04	keramika
6.	Terasa	5.75	5.58	9.50	keramika
NETO površina stana br.16:					46.66 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.16:					45.27 m²

STAN br.17- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.62	3.51	13.14	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	16.92	16.41	16.34	parket
3.	Kuhinja	4.18	4.05	10.24	keramika
4.	Spavaća soba	11.47	11.13	13.54	parket
5.	Spavaća soba	10.64	10.32	14.04	parket
6.	Hodnik	2.04	1.98	10.14	parket
7.	Kupatilo	4.08	3.96	9.04	keramika
8.	Terasa	10.74	10.41	13.34	keramika
NETO površina stana br.17:					63.69 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.17:					61.77 m²

STAN br.18- četvorosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.74	5.57	11.14	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	23.43	22.73	20.34	parket
3.	Kuhinja	5.61	5.44	10.24	keramika
4.	Spavaća soba	12.85	12.46	13.54	parket
5.	Kupatilo	4.64	4.50	9.04	keramika
6.	Hodnik	3.76	3.65	11.14	parket
7.	Spavaća soba	11.43	11.09	13.54	parket
8.	Spavaća soba	11.32	10.98	13.54	parket
9.	Kupatilo	4.03	3.91	9.04	keramika
10.	Terasa	7.65	7.42	9.50	keramika
11.	Terasa	5.69	5.52	9.50	keramika
NETO površina stana br.18:					96.15 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.18:					93.27 m²

STAN br.19- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.84	5.66	13.14	parket
2.	Dnevna soba	20.05	19.45	19.12	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	9.10	8.83	18.34	keramika
4.	Kupatilo	5.84	5.66	13.54	keramika
5.	Hodnik	2.83	2.75	11.14	parket
6.	Spavaća soba	13.50	13.10	13.54	parket
7.	Spavaća soba	10.39	10.08	9.04	parket
8.	Terasa	5.56	5.39	9.50	keramika
NETO površina stana br.19:					73.11 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.19:					70.92 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Povučeni Sprat

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	20.54	19.92	18.34	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija povučenog sprata:					20.54 m²
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija povuč.sprata:					19.92 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

POVUČENI SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m²)	reduk. (-3%) P (m²)
STAMBENE PROSTORIJE:	279.61 m²	271.23 m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	20.54 m²	19.92 m²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina POVUČENOG SPRATA:	300.15 m²	291.15 m²

POVUČENI SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina POVUČENOG SPRATA:	300.15 m²
redukovana NETO površina POVUČENOG SPRATA:	291.15 m²
BRUTO površina POVUČENOG SPRATA:	385.90 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	1316.63 m²
redukovana NETO površina objekta:	1277.25 m²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	180.20 m²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	1601.16 m²
BRUTO površina objekta:	1781.36 m²
površina ZAUZETOSTI objekta:	426.95 m²

RELATIVNA KOTA POVUČENOG SPRATA = +9.00 m

APSOLUTNA KOTA POVUČENOG SPRATA = +89.30 m

Projektna organizacija:

59

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
= → matični/reg. broj → 64710770
telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486931-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR

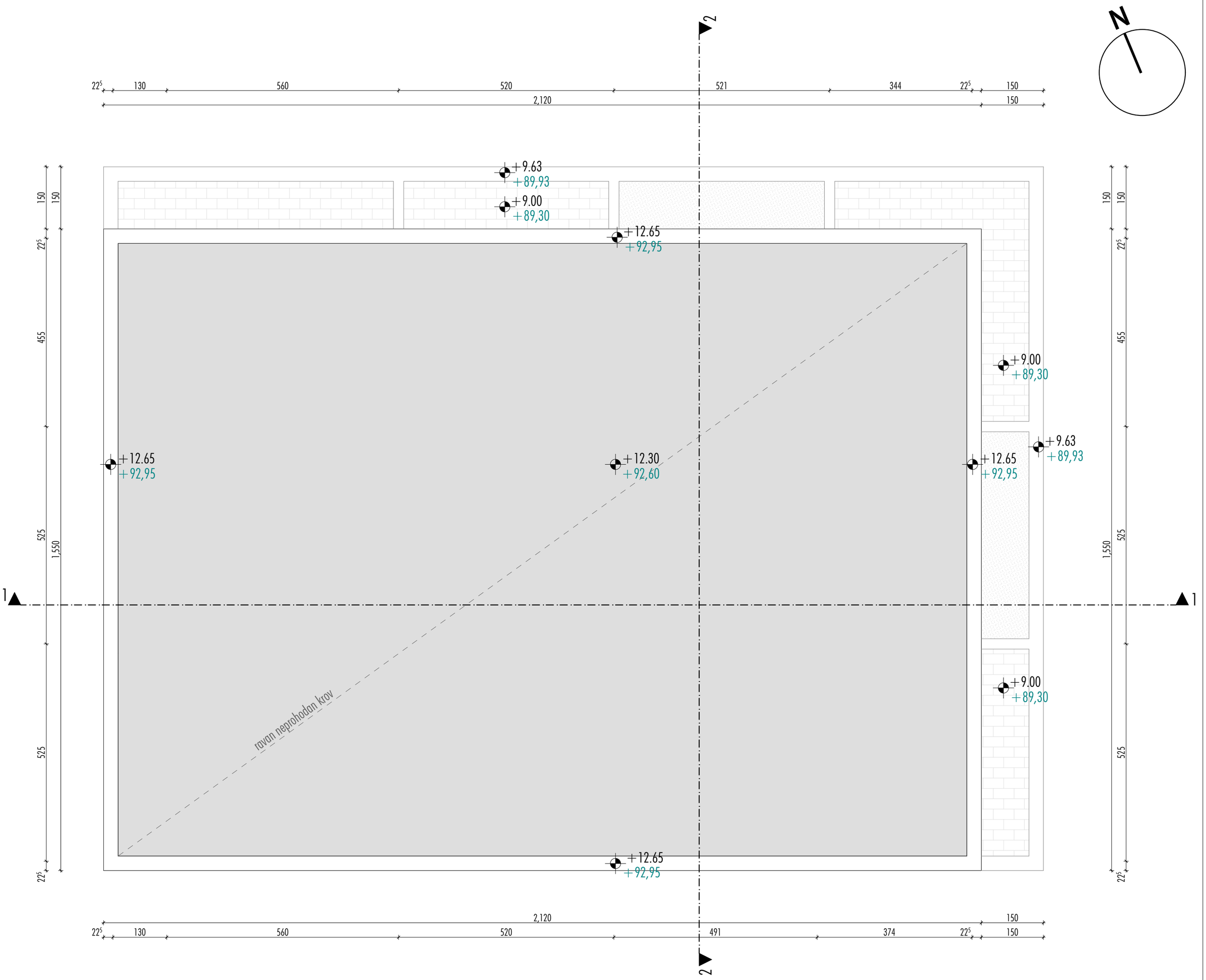
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac

Oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA

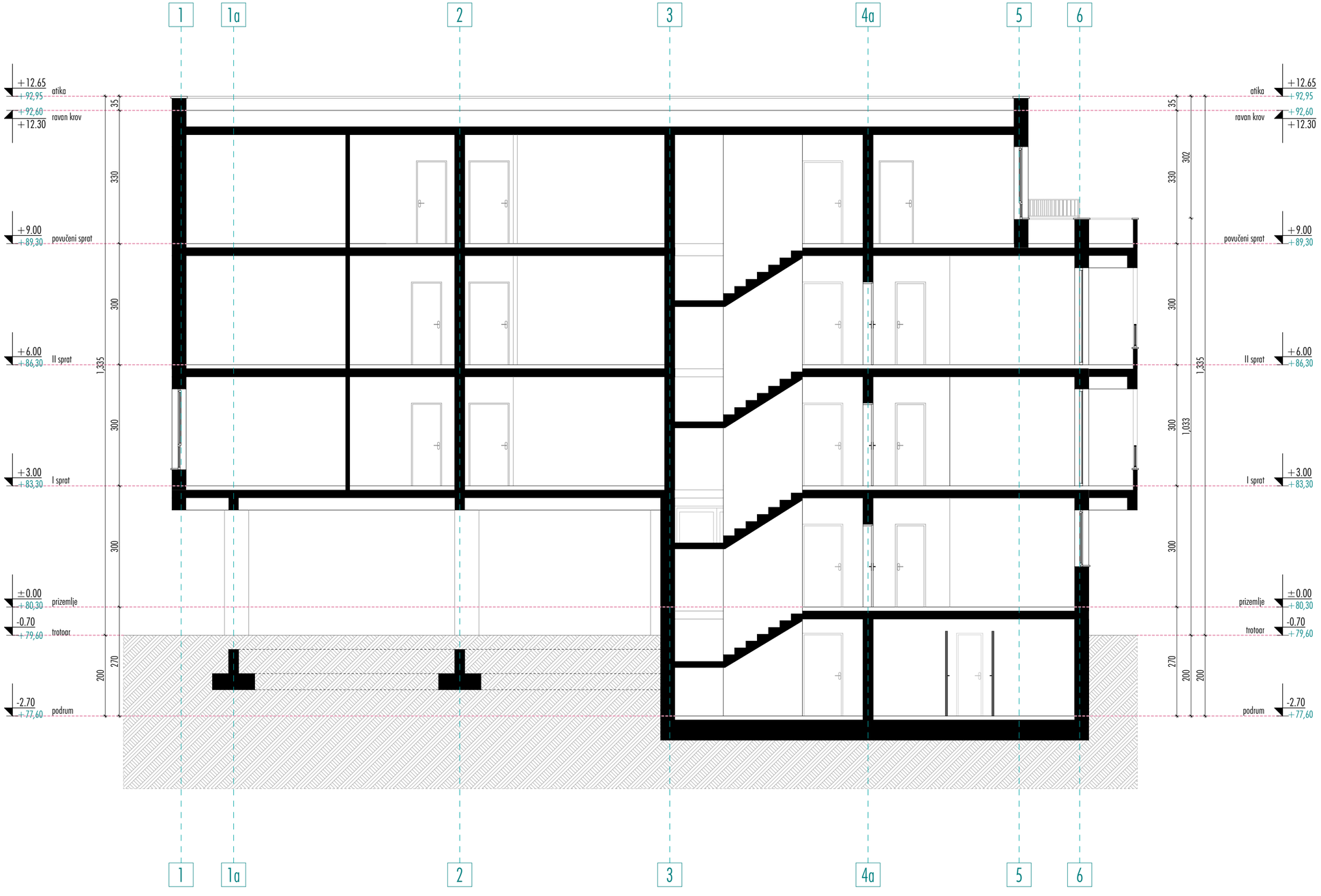
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP

Naziv crteža: **- OSNOVA POVUČENOG SPRATA -**

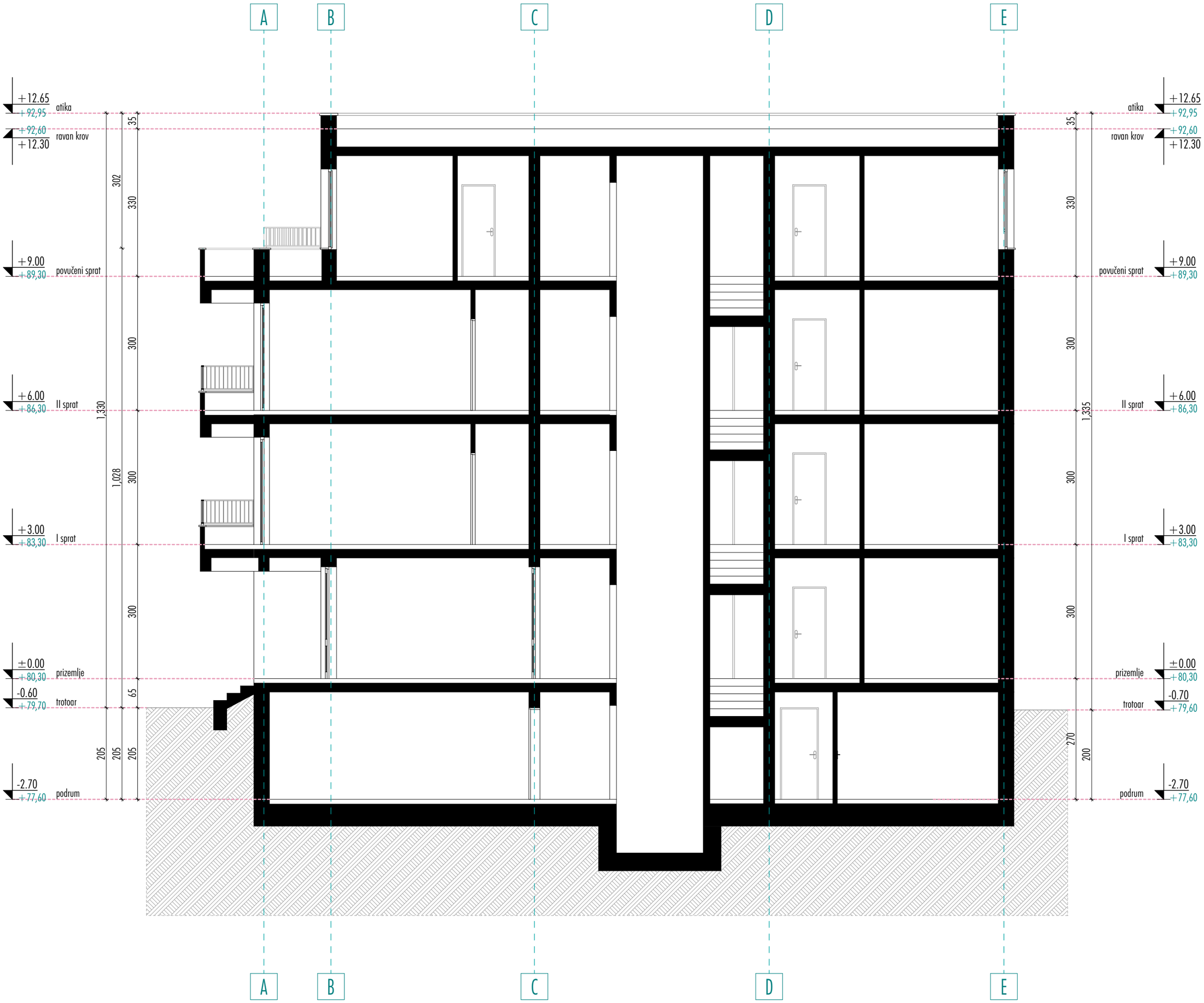
Za građenje/ izvođenje radova:	Razmera:	Broj crteža:	Datum izrade:
nova gradnja	1:75	10.8.	Jun 2025.



Projektna organizacija: PRAKSA59 ≈ studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer; telefon +381.(0)60/644-6631; e-mail 59praksa@gmail.com; adresa Janka Veselinoviča 100, Šabac; matični/reg. broj 64710770; PIB 110183745; tekući račun 160-486991-20			
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR	
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac		Oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP		Naziv crteža: **- OSNOVA KROVA -**	
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja	Razmera: 1:75	Broj crteža: 10.9.	Datum izrade: Jun 2025.



Projektna organizacija:	59	PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745 e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac Karađorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR	
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac		Oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP		Naziv crteža: **- PRESEK 1-1 -**	
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja	Razmera: 1:75	Broj crteža: 10.10.	Datum izrade: Jun 2025.



Projektna organizacija:

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinoviča 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR

Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac

Oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
Aleksandar Lukić, d.i.a.
br.licence: 300 P114 16
MP

Naziv crteža:

- PRESEK 2-2 -

Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja

Razmera: 1:75

Broj crteža: 10.11.

Datum izrade: Jun 2025.

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
telefon → +381.(0)60/644-6631
matični/reg. broj → 64710770
e-mail → 59praksa@gmail.com
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

1.1. NASLOVNA STRANA

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **GD "LUNA STAN" d.o.o. Šabac**
Karadjordjeva 16/1, Šabac

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+2+Ps)**
Ulica Pilota Ilića bb, Šabac
k.p. 1464/49 K.O. Šabac

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR- Idejno rešenje**
Naziv i oznaka dela projekta: **1- projekat arhitekture**

Vrsta radova: **nova gradnja**

Projektant: **Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,**
Janka Veselinovića 100, Šabac

Odgovorno lice projektanta: **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.**



Odgovorni projektant: **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.,**
Broj licence: **300 P114 16**



Broj dela projekta: **08.1/2025-IDR**
Mesto i datum: **Šabac, jun 2025. godine**

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
≈
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovorrnog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
telefon → +381.(0)60/644-6631
matični/reg. broj → 64710770
e-mail → 59praksa@gmail.com
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

1.3. ODLUKA O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 -US, 24/11 i 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („ Službeni glasnik RS“, br.96/23) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA- IDR za izgradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (Po+P+2+Ps), u Ulici Pilota Ilića bb, Grad Šabac, br. k.p. 1464/49 K.O. Šabac, određuje se:

Aleksandar J. Lukić, mast.inž.arh.... .....broj licence 300 P114 16 IKS

Projektant: Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,
Janka Veselinovića 100, Šabac

Odgovorno lice projektanta: Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.



Broj dela projekta: 08.1/2025-IDR
Mesto i datum: Šabac, jun 2025. godine

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
≈
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **PROJEKTA ARHITEKTURE** za izradu 01-PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA- IDR za izgradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (Po+P+2+Ps), u ulici Pilota ilića bb, Grad Šabac, br. k.p.1464/49 K.O. Šabac,

Aleksandar J. Lukić, mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

- Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
- Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojim se dokazuje ispunjenost ovih zahteva

Odgovorni projektant (IDR): **Aleksandar J. Lukić, mast.inž.arh.**

Broj licence: **300 P114 16 IKS**

Potpis:



Broj dela projekta: **08.1/2025-IDR**
Mesto i datum: **Šabac, jun 2025. godine**

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
≈
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
telefon → +381.(0)60/644-6631
matični/reg. broj → 64710770
e-mail → 59praksa@gmail.com
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

TEHNIČKI OPIS

U OKVIRU PROJEKTA ARHITEKTURE
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA – ZGRADA 1
SPRATNOSTI "Po+P+2+Ps" KOJI JE DEO IDEJNOG REŠENJA

INVESTITOR: **GD LUNA STAN d.o.o. Šabac**
Ul.Karadjordjeva 16, Šabac

OBJEKAT: **112221– Stambene zgrade sa 3 i više stanova, do 2000 m² i P+4+Pk, kategorija B, 100 %**

LOKACIJA: **k.p.br.1464/49 KO Šabac**
Ulica Pilota Ilića bb, Šabac

1.5.1. - ARHITEKTURA

Podloge i lokacija. Na osnovu projektnog zadatka sastavljenog od strane Investitora, urađeno je Idejno rešenje-IDR VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA sa 19 stanova na k.p.br.1464/49 KO Šabac, a na lokaciji Ulica Pilota Ilića bb, u Šapcu. Planski dokument koji je polazište za projektovanje je Plan generalne regulacije „Šabac-revizija". U okviru Projekta arhitekture, sastavljen je tehnički opis VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA ukupne bruto razvijene građevinske površine 1781,36m² i spratnosti Po+P+2+Ps.

Predmetna parcela. Ukupna površina katastarske parcele iznosi 750m² (0.07.5 0ha). Prema Planu, k.p. pripada prostornoj celini III: Gradski poluprsten, nalazi se u bloku 170- pod nazivom "Kamička bašta", a u zoni S2- Opšte stambene i mešovite zone u naseljima srednjih gustina. Parcela je pravilnog oblika dimenzija 25x30m i nalazi se na uglu dve ulice. Svojom severo-istočnom granicom izlazi na Ulicu Pilota Ilića, a svojom jugo-istočnom granicom stranicom izlazi na slepu pristupnu ulicu koja dolazi iz Ulice Pilota Ilića. Sa jugozapadne strane se graniči sa k.p. 1464/50 na kojoj je zabeležen objekat u izgradnji postavljen na 1.0m od međe. Sa severo-zapadne strane se graniči sa k.p. 1463/1 na kojoj nije predviđena izgradnja već se planira kao zelena površina. Građevinske linije se nalaze na 5.0 m od regulacije ka ulici Pilota Ilića i 4.0m od regulacije ka slepoj pristupnoj ulici. Prema ktp-u i podacima iz katastra, na parceli nisu zabeleženi postojeći objekti.

Parametri novoprojektovanog objekta.

- Spratnosti	=	Po+P+2+Ps
- Nadzemna BRGP	=	1601.16 m²
- Podzemna BRGP	=	180.20 m²
- Ukupna BRGP	=	**1781.36 m²**
- Indeks zauzetosti	=	**56,93% (P=426.95 m2)**
- Indeks izgrađenosti	=	**2,13 (P=1601.16 m2)**
- NETO površina	=	**1316.63 m2**
- redukovana NETO površina (-3%)	=	**1277.5 m2**

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

- NETO površina nadzemno	=	1167.29 m2
- redukovana NETO površina nadzemno (-3%)	=	1132.54 m2
- NETO površina podzemno	=	149.34 m2
- redukovana NETO površina podzemno (-3%)	=	144.96 m2
- relativna KOTA prizemlja	=	+0.00 m
- apsolutna KOTA prizemlja	=	+80.30 mnv
- relativna KOTA trotoara	=	-0.70 m
- apsolutna KOTA trotoara	=	+79.60
- spratnost nadzemno	=	+3.00 m
- spratnost podzemno	=	-2.70 m
- visina atike krova	=	+12.65 m (+92.95 mnv) u odnosu na kotu prizemlja
- visina objekta	=	+13.35 m u odnosu na trotoar

Objekat je pravilnog, pravougaonog oblika i postavljen na gradjevinskim linijama ka regulaciji. Gabarit prizemlja stambenog objekta je dim. 10,60 x 17,00m dok je drugi deo prizemlja predviđen za parkiranje automobila a iznad koga se nalazi spratna etaža. Gabarit spratnih etaža je 22,70 x 17,00m gde su etaže preupuštene 1,20m ka regulacijama. Povučeni sprat je povučen 1,50m u odnosu na liniju prizemlja (gradjevinsku liniju) a ka regulacionim linijama.

Pozicija objekta. Objekat je, prema Planu, postavljen na ogradjevinskim linijama, a prema regulaciji. U odnosu na k.p.1464/50 sa jugozapadne strane, objekat je postavljen na 3,0m od međne linije, odnosno 4,0m od objekta u izgradnji. U odnosu na k.p.1463/1 sa severozapadne strane, objekat je postavljen na 3,3m od međne linije. Projektom su predviđeni kolski pristupi sa 2 ulice i pešački pristup iz Ulice Pilota Ilića.

Namena objekta i prostorna organizacija. Predmetni objekat je stambenog karaktera sa zajedničkim prostorijama. Projektom je predvidjeno 19 stambenih jedinica na nadzemnim etažama i zajedničke prostorije i tehničke prostorije u podrumu.

Glavni ulaz u objekat je sa severozapadne strane, odakle se preko vetrobrana pristupa do glavnog hodnika, stepeništa i lifta. Stepenišnom komunikacijom i liftom se dolazi do podruma sa zajedničkim prostorijama (ostavama), toplotnom podstanicom i prostorijom za vodomere, te do nadzemnih etaža i pripadajućih stambenih jedinica. U prizemlju se nalaze tri stana, na 1. i 2. spratu se nalaze po 6 stanova i na povučenom spratu se nalazi 4 stana.

PRIZEMLJE

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m2)	Redukovana P(m2)
Stan br.1- dvosoban stan-	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja, spavaća soba, kupatilo	40.03	38.83
Stan br.2- garsonjera	Hodnik, dnevna soba i trpezarija, kuhinja, kupatilo	24.41	23.67
Stan br.3- Dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja, kupatilo, spavaća soba	48.18	46.74

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
≈
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

I SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m2)	Redukovana P(m2)
Stan br.4- Dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja, kupatilo, spavaća soba, terasa	53.68	52.08
Stan br.5- garsonjera	Hodnik, dnevna soba i trpezarija, kuhinja, kupatilo, terasa	29.91	29.01
Stan br.6- trosoban stan	Hodnik, dnevna soba, trpezarija i kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo i dve terase	66.71	64.71
Stan br.7- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa	33.59	32.58
Stan br.8- trosoban stan	Hodnik, dnevna soba, trpezarija i kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo, ostava i terasa	78.41	76.05
Stan br.9- trosoban stan	Dva Hodnika, dnevna soba, trpezarija i kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa	73.11	70.92

II SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m2)	Redukovana P(m2)
Stan br.10- Dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja, kupatilo, spavaća soba, terasa	53.68	52.08
Stan br.11- Garsonjera	Hodnik, dnevna soba i trpezarija, kuhinja, kupatilo, terasa	29.91	29.01
Stan br.12- trosoban stan	Hodnik, dnevna soba, trpezarija i kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo i dve terase	66.71	64.71
Stan br.13- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa	33.59	32.58
Stan br.14- trosoban stan	Hodnik, dnevna soba, trpezarija i kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo, ostava i terasa	78.41	76.05
Stan br.15- trosoban stan	Dva Hodnika, dnevna soba, trpezarija i kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa	73.11	70.92

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
telefon → +381.(0)60/644-6631
matični/reg. broj → 64710770
e-mail → 59praksa@gmail.com
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

POVUČENI SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m2)	Redukovana P(m2)
Stan br.16- Dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja, kupatilo, spavaća soba, terasa	46.66	45.27
Stan br.17- trosoban stan	Dva Hodnika, dnevna soba, trpezarija i kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa	63.69	61.77
Stan br.18- četvorosoban stan	Hodnik, dnevna soba, trpezarija i kuhinja, tri spavaće sobe, dva kupatila i dve terase	96.15	93.27
Stan br.19- trosoban stan	Dva Hodnika, dnevna soba, trpezarija i kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa	73.11	70.92

Oblikovanje novoprojektovanog objekta. Objekat je oblikovan i projektovan kao savremena struktura pravilnog oblika.. Koncept arhitekture objekta je formiran na savremenim principima jednostavnosti objekta i upotrebe savremenih fasadnih materijala.

Krov i krovni prokrivač. Krov objekta je ravan neprohodan, završnog sloja hidroizolacione PVC membrane, postavljene na izliven sloj za pad.

Fasadna obloga. Oblikovanje objekta se naglašava kroz materijalizaciju fasade. Kompletan objekat je fasadno obložen termoizolacionom fasadom od kamene vune debljine d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit u boji prema izboru Investitora a uz odobrenje Projektanta.

Konstrukcija i materijalizacija. Konstrukciju objekta čine armirano-betonski stubovi dimenzija povezani armirano-betonskim serklažima i gredama. Podrumska ploča je armirano-betonska, sa zidanim podrumskim zidovima i AB stubovima. Medjuspratna tavanica je radjena u kombinovanom sistemu pune AB ploče i montažnih FERT tavanica. Fasadni zidovi su predviđeni od termoizolacionog bloka sa termoizolacijom od 10cm za fasadu. Unutrašni pregradni zidovi su od pregradnog bloka d=10 i klima bloka d=25cm. Fasadne otvore, prozore i vrata, čini aluminijumska stolarija antracit sive boje sa termoprekidom. Unutrašnja obrada zidova je malterisana, sa kasnijim gletovanjem i krečenjem. Podna obloga u stambenim prostorijama je parket i keramika, dok je u zajedničkim prostorijama protivklizna keramika.

Odvodnjavanje atmosferskih padavina. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova se vrši preko slivnika do olučnih vertikala dim. 120x120mm. Svi horizontalni i vertikalni oluci se rade od plastficiranog lima boje u tonu RAL7016.

Uređenje parcele. Predmetna parcela, sa svoje dve strane izlazi direktno na javnu površine-uličnu saobraćajnice. Idejnim rešenjem su predvidjeni nezavisni pešački i kolski pristupi iz Ulice Pilota Ilića i nezavisan kolski pristup iz sporedne ulice za 1 PM. Ukupan broj parking mesta je 19. Dimenzija parking mesta je 2,5 x 5,0 m. Pešačka komunikacija sa ulica do ulaza u objekat je širine 1,50m za glavni ulaz a obezbeđeno je preko stepenica i pešačke rampe. Na parceli su predviđene su nezastrte zelene površine sa drvorednim sadnicama ka uličnim stranama i južnoj strani parcele.

Infrastruktura. Idejnim rešenjem objekta je predviđeno priključivanje na mrežu vodovoda i kanalizacije, elektroenergetski sistem, telekomunikacije i grejanja na gas, a što će se definisati shodno lokacijskim uslovima.

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

1.5.2- Hidrotehničke instalacije.

Predmetni stambeni objekat spratnosti Po+P+2+Ps, se nalazi u zoni gde je izgrađena primarna mreža vodovoda i kanalizacije. Objekat će se snabdevati sanitarnom vodom iz gradske vodovodne mreže, a odvod sanitarno-otpadne vode vršiti u gradsku kanalizacionu mrežu, a sve prema uslovima JKP Vodovod Šabac.

Predmetni stambeni objekat se planira priključiti na gradsku vodovodnu mrežu u Ulici Pilota Ilića, preko pojedinačnih vodomera smešteni unutar objekta. Predvidja se da svaka stambena jedinica ima svoj individualni vodomer/merač protoka, prečnika Ø20mm, koji će biti smešteni u prostoriji za vodomere unutar objekta. Potrebna količina sanitarne vode je 1,90 l/sec.

Priključenje sanitarno-otpadnih voda planiranog objekta izvršiti na postojeću gradsku kanalizacionu mrežu u u Ulici Pilota Ilića. Potrebno je sanitarno-fekalne otpadne vode iz objekta sakupiti i evakuisati fekalnom kanalizacionom mrežom minimalnog profila Ø160 mm do graničnog revizionog silaza.

Prikupljanje i odvod atmosferskih voda će se obaviti ukoliko na predmetnoj lokaciji postoji kišna kanalizacija, što će definisati nadležna komunalna organizacija.

1.5.3- Elektroenergetske instalacije.

Objekat će biti priključen na Distributivni sistem električne energije prema uslovima za priključenje a za koju je nadležna **ODS „EPS DISTRIBUCIJA", OGRANAK-ELEKTRODISTRIBUCIJA ŠABAC**.

Priključni kablovski orman KPK se postavlja na mestu koje će biti određeno uslovima EDŠ

Merno razvodni orman, MRO, izraditi od poliestera. Orman je namenjen za ugradnju u zid . Napajanje MRO se vrši iz KPK. MRO će se nalazi u prizemlju i iznjega će se napajati stanovi (19 stanova po 11.04 kW), zajednička potrošnja (1x11.04 kW) i toplotna podstanica (1x11.04 kW).

Merenje utroška električne energije se vrši trofaznim dvotarifnim brojilima aktivne energije 8x400/230V, 10-40 A, za stanove i za zajedničku potrošnju (hodnici, stepenište) smeštenim u MRO. Iz MRO se napajaju razvodne table i ormani stanova preko napojnih vodova N2XH 5x6(4) mm2 položenih u zidu ispod maltera.

Razvodne table su tipske industrijske izvedbe za montažu u zid. Izrađene su od PVC materijala. Razvodne table sadrže automatske osigurače 16,10,6 A. Prilikom povezivanja razvodnih tabli i ormana voditi računa o simetričnom opterećenju pojedinih faza.

Instalacije osvetljenja i priključnica u stanovima se izvode polaganjem kablova PP-Y u zid ispod maltera. Instalacije u lokalima i osvetljenja na stepeništu izvode se kablovima N2XH ili u rebrastim bezhalogenim instalacionim cevima u spuštenom plafonu. U hodnicima i stepeništu stambenog dela, i lokalima predviđena je nužna rasveta svetiljkama sa sopstvenim izvorom napajanja tipa LED PANIK 9 W,525 lm, sa sopstvenim napajanjem(autonomije 3 h). Svi instalacioni prekidači se postavljaju na visini 1,5 m od gotovog poda.

Sve priključnice opšte namene postavljaju se na visini 0,4 m od gotovog poda. Priključnice posebne namene postaviti na određenoj visini u zavisnosti od namene. Instalacija monofaznih i trofaznih šuko priključnica izvodi se kablovima PP-Y(N2XH) 3x2,5 mm2 odnosno PP-Y(N2XH) 5x2,5 mm2 položenim u zidu ispod maltera.

Kao **zaštita od kratkog spoja** koriste se pravilno dimenzionisani automatski osigurači.

Zaštita od previsokog napona dodira -prema uslovima EDŠ

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
telefon → +381.(0)60/644-6631
matični/reg. broj → 64710770
e-mail → 59praksa@gmail.com
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

Sabirnica za izjednačenje potencijala (SIP) postavlja se u zidu ispod MRO. SIP je trakom Fe-Zn 25x4 mm spojena sa temeljnim uzemljivačem. Na SIP se spajaju instalacije vodovoda,kanalizacije i grejanja provodnicima PP-Y 6 mm2 položenim u zidu ispod maltera.

U temelj objekta pre nalivanja betona potrebno je položiti u donjoj zoni traku Fe-Zn 25x4 mm. Traka se polaže na kant i delimično vari za armaturu temelja. Ukoliko se radi hidroizolacija po si sistemu kade onda se traka postavlja van kade, tj. u mršavi beton ispod temeljne trake. Na mestima označenim na crtežu ostaviti izvode (vertikale) do ispitnog spoja istom trakom. Vertikale se dalje stavljaju u oplatu stubova pre nalivanja betona. Na visini od 1.7 m od kote terena napraviti ispitne spojeve. Od ispitnih spojeva do krova polaže se u stubove traka Fe-Zn 20x3 mm.

Kao zaštita od atmosferskih pražnjenja zadovoljava klasičan gromobran. **Prihvatni deo gromobranske instalacije** izvodi se polaganjem trake Fe-Zn 20x3 mm po krovu i slemenu na potporama za traku. Sve veće metalne mase spojiti na gromobransku instalaciju. **Odvodni deo gromobranske instalacije** se izvodi trakom Fe-Zn 20x3 mm postavljenom u betonskim stubovima od krova do ispitnih spojeva.

Izvršiti spajanje horizontala oluka na gromobransku instalaciju hvataljkama za oluk.

Sve instalacije izvodjač je dužan izvesti prema projektu u skladu sa važećim tehničkim propisima i materijalima koji po svojim karakteristikama odgovaraju projektovanom i standardima SRPS-a.

Elektroenergetski zahtevi:

Ukupna maksimalna jednovremena snaga objekta:	**19 x 11.04 kW- stanovi**
	1 x 11.04 kW – zaj.potrošnja
	1 x 11.04 kW – toplotna podstanica
Granična dozvoljena vrednost faktora snage:	$\cos \phi \geq 0{,}95$
Mesto priključenja:	**KPK**
Vrsta priključka:	**trofazni**.

1.5.4- Mašinske instalacije grejanja.

Predmetni objekat će se priključiti na postojeću distributivnu gasovodnu mrežu u ulici Pilota Ilića a preko priključnog voda i KMRS a u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015). U skladu sa napred navedenim propisima ispoštovana su potrebna rastojanja objekata i ostalih instalacija od priključnog voda i KMRS.

Na osnovu uslova Operatora distributivnog sistema odrediće se kapacitet i dimenzije gasnog priključnog voda od PE cevi za gas, prema SRPS EN 1555, SDR 11, kvaliteta PE80 ili boljeg. Gasni priključak se gradi od mesta priključenja na postojeći distributivni PE gasovod u ulici Pavla Jurišića Šturma do mesta postavljanja KMRS na objektu. Trasa gasnog priključnog voda je neophodno da zadovoljava sve propisane uslove u pogledu rastojanja od ostalih instalacija i objekata u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015).

Za potrebe predmetnog objekta, odnosno priključenja unutrašnje gasne instalacije u objektu na distributivni sistem za prirodni gas, predviđena je, prema uslovima Operatora distributivnog sistema, KMRS veličine G-6, opsega ulaznog pritiska od 1 do 4 bar, izlaznog pritiska 22 do 25 mbar. Izbor KMRS je izvršen na osnovu potrebe za prirodnim gasom 6 do 10 Nm^3/h, pritiska u distributivnoj gasnoj mreži i potrebnog pritiska u unutrašnjoj gasnoj instalaciji. Lokacija KMRS zadovoljava sve uslove u skladu sa Pravilnikom o uslovima za

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015).

Kao toplotni izvor za potrebe predmetne instalacije, predvidjene su dve gasne kotlovske jedinice snage od po 32 kW sa pripadajućom opremom, koje se pozicioniraju u toplotnoj podstanici (podrum) i koje se smeštaju u zasebne prostorije. Cevovod zajedničkog dela instalacija se izradjuje od tvrdih bakarnih cevi koje se spajaju lemljenjem. Cirkulacija u sekundarnom delu sistema se ostvaruje cirkulacionim pumpama sa promenljivim brojem obrtaja.

Svaki od priključaka na sistem predstavlja zaseban merno-regulacioni krug. Planirana je ugradnja merila utroška toplotne energije za svaki priključak kao i ručni balansni ventil kojim se obezbedjuje hidraulička regulacija čitavog sistema. Prostorija toplotne podstanice se oprema priključkom na vodovod, kanalizaciju i elektro instalacije. Za potrebe napajanj, u toplotnoj podstanici se predvidja zasebni razvodni elektro ormar.

Predvidjeno je da se kao grejna tela koriste čelični panelni radijatori i cevasti sušači. Dimenzionišu se za sistem sa temperaturskim režimom 70/50 °C. Priključenje grejnih tela na sistem se vrši iz distributivnih ormarića koji se ugrađuju u svaki stan. U distributivnim ormarićima se nalaze distributivni kolektori na koje se Al-PEX cevovodom povezuju grejna tela. Cevovod se polaže u cementnu košuljicu. Svako grejno telo je povezano sa distributivnim ormarićem zasebno. Svaki izvod distributivnih kolektora se oprema loptastim slavimama čime je omogućeno pojedinačno isključenje svakog grejnog tela iz sistema bez zaustavljanja grejanja. Distributivni ormarići se opremaju loptastim slavinama na kolektorima (ulaz i izlaz iz distributivnog ormarića) kao i završnim komadima (automatsko lonče za ispuštanje vazduha iz sistema i slavina za punjenje i pražnjenje sistema).

Obezbeđenje od pojave prekomernog pritiska u instalaciji se vrši ugradnjom zatvorenih ekspanzionih posuda i sigurnosnih ventila sa oprugom. Maksimalni radni pritisak u sistemu je 3 bar.

Svi cevovodi predmetne instalacije se termički izoluju prefabrikovanim cevastim termoizolacionim elementima. Predviđena je termička izolacija i ostalih elemenata instalacije kako bi se ostvarile uštede u potrošnji toplotne energije.

Instalacija se oprema potrebnim brojem termometara i manometara kako bi mogao da se pratiti rad instalacije i vrše podešavanja i analize u skladu sa konkretnim zahtevima na licu mesta.Na osnovu dogovora sa upravljačem instalacijom, predvideće se sistemi za daljinski nadzor i upravljanje kompatibilni sa njegovim sistemom.

Odgovorni projektant:
Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.
br.lic. IKS 300 P114 16

Šabac, jun 2025.

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
≈
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKATA SA NAMENAMA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

SPRATNOST	Po+P+2+Ps
VISINA OBJEKTA	13,35 m (u odnosu na kotu trotoara)
SPRATNA VISINA	3,00 m nadzemne etaže; 2,70m za podrumsku etažu;

PODRUM

Podrum-ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
H.	Hodnik	14.60	14.16		keramika
S.	Stepenište	6.48	6.29		keramika
L.	Liftovsko jezgro	3.20	3.20		keramika
1.	Prostorija za vodomere	14.50	14.07		keramika
3.	Stanarske ostave (19)	61.73	59.88		keramika
4.	Prostorija za održavanje	3.85	3.73		keramika
5.	Biciklana	23.58	22.87		keramika
	Neto površina zajedničkih prostorija				127.94 m^2
	Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%)				**124.20 m^2**

Podrum- TOPLOTNA PODSTANICA

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
2.	Toplotna podstanica	21.40	20.76		keramika
	Neto površina toplotne podstanice				21.40 m^2
	Neto redukovana površina toplotne podstanice (- 3%)				**20.76** m^2

PODRUM- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA

NETO površina podruma:	**149.34 m^2**
Redukovana NETO površina podruma(-3%):	**144.96 m^2**
BRUTO površina podruma:	**180.20 m^2**

PRIZEMLJE

STAN br.1- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	6.46	6.27		parket
2.	Dnevna soba sa trpezarijom	16.65	16.15		Parket
3.	Kuhinja	3.65	3.54		Keramika
4.	Spavaća soba	9.40	9.12		parket
5.	Kupatilo	3.87	3.75		keramika
	Neto površina stana br.1				40.03 m^2
	Neto redukovana površina stana br.1 (- 3%)				**38.83** m^2

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

STAN br.2- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	3.55	3.44		parket
2.	Dnevna soba sa trpezarijom	12.02	11.66		parket
3.	Kuhinja	4.64	4.50		keramika
4.	Kupatilo	4.20	4.07		keramika

Neto površina stana br.2 .....24.41 m^2
Neto redukovana površina stana br.2 (- 3%) .....**23.67** m^2

STAN br.3- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	6.61	6.41		parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	18.45	17.90		Parket
3.	Kuhinja	5.64	5.47		keramika
4.	Spavaća soba	13.48	13.08		parket
5.	Kupatilo	4.00	3.88		keramika

Neto površina stana br.3.....48.18 m^2
Neto redukovana površina stana br.2 (- 3%).....**46.74** m^2

Prizemlje- ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
H.	Hodnik	12.43	12.06		keramika
S.	Stepenište	6.48	6.29		keramika
V.	Vetrobran	10.75	10.43		keramika

Neto površina zajedničkih prostorija prizemlja .....29.66 m^2
Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%) prizemlja .....**28.78** m^2

PRIZEMLJE- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA

NETO površina prizemlja: **142.28 m^2**
Redukovana NETO površina prizemlja(-3%): **138.02 m^2**
BRUTO površina prizemlja: **361.36 m^2**

1.SPRAT

STAN br.4- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	6.61	6.41		parket
2.	Dnevna soba sa trpezarijom	18.45	17.90		parket
3.	Kuhinja	5.64	5.47		keramika
4.	Spavaća soba	13.48	13.08		parket
5.	Kupatilo	4.00	3.88		keramika
6.	Terasa	5.50	5.34		keramika

Neto površina stana br.4 .....53.68 m^2
Neto redukovana površina stana br.4 (- 3%) .....**52.08** m^2

59

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

STAN br.5- garsonjea

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	3.55	3.44		parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	12.02	11.66		Parket
3.	Kuhinja	4.64	4.50		Keramika
4.	Kupatilo	4.20	4.07		keramika
5.	Terasa	5.50	5.34		keramika

Neto površina stana br.5 ..... 29.91 m^2

Neto redukovana površina stana br.5 (- 3%) ..... **29.01** m^2

STAN br.6- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.68	7.45		parket
2.	Dnevna soba	16.65	16.15		Parket
3.	Kuhinja i trpezarija	6.80	6.60		Keramika
4.	Spavaća soba	9.85	9.55		Parket
5.	Spavaća soba	10.58	10.26		parket
6.	Kupatilo	3.81	3.70		keramika
7.	Terasa	6.38	6.19		Keramika
8.	Terasa	4.96	4.81		keramika

Neto površina stana br.6..... 66.71 m^2

Neto redukovana površina stana br.6 (- 3%)..... **64.71** m^2

STAN br.7- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	3.93	3.81		parket
2.	Dnevna soba	12.54	12.16		Parket
3.	Kuhinja i trpezarija	7.40	7.18		Keramika
4.	Kupatilo	4.28	4.15		keramika
5.	Terasa	5.44	5.28		keramika

Neto površina stana br.7 ..... 33.59 m^2

Neto redukovana površina stana br.7 (- 3%) ..... **32.58** m^2

STAN br.8- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.88	7.64		parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	25.27	24.51		Parket
3.	Kuhinja	7.20	6.98		Keramika
4.	Spavaća soba	12.75	12.37		Parket
5.	Spavaća soba	11.87	11.51		parket
6.	Kupatilo	4.03	3.91		keramika
7.	Ostava	2.09	2.03		Keramika
8.	Terasa	7.32	7.10		keramika

Neto površina stana br.8..... 78.41 m^2

Neto redukovana površina stana br.8 (- 3%)..... **76.05** m^2

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

STAN br.9- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.84	5.66		parket
2.	Dnevna soba	20.05	19.45		Parket
3.	Kuhinja sa trpezarijom	9.10	8.83		Keramika
4.	Kupatilo	5.84	5.66		keramika
5.	Hodnik	2.83	2.75		Parket
6.	Spavaća soba	13.50	13.10		parket
7.	Spavaća soba	10.39	10.08		Parket
8.	Terasa	5.56	5.39		keramika

Neto površina stana br.9.....73.11 m^2
Neto redukovana površina stana br.9 (- 3%).....**70.92** m^2

1.sprat- ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
H.	Hodnik	20.54	19.92		keramika
S.	Stepenište	6.48	6.29		keramika

Neto površina zajedničkih prostorija 1.sprata .....27.02 m^2
Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%) 1.sprata .....**26.21** m^2

1.sprat- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA

NETO površina: **362.43 m^2**
Redukovana NETO površina (-3%): **351.56 m^2**
BRUTO površina: **426.95 m^2**

2.SPRAT

STAN br.10- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	6.61	6.41		parket
2.	Dnevna soba sa trpezarijom	18.45	17.90		parket
3.	Kuhinja	5.64	5.47		keramika
4.	Spavaća soba	13.48	13.08		parket
5.	Kupatilo	4.00	3.88		keramika
6.	Terasa	5.50	5.34		keramika

Neto površina stana br.10 .....53.68 m^2
Neto redukovana površina stana br.10 (- 3%) .....**52.08** m^2

STAN br.11- garsonjea

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	3.55	3.44		parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	12.02	11.66		Parket
3.	Kuhinja	4.64	4.50		Keramika
4.	Kupatilo	4.20	4.07		keramika

59

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

5.	Terasa	5.50	5.34	keramika

Neto površina stana br.11 .....29.91 m^2
Neto redukovana površina stana br.11 (- 3%) .....**29.01** m^2

STAN br.12- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.68	7.45		parket
2.	Dnevna soba	16.65	16.15		Parket
3.	Kuhinja i trpezarija	6.80	6.60		Keramika
4.	Spavaća soba	9.85	9.55		Parket
5.	Spavaća soba	10.58	10.26		parket
6.	Kupatilo	3.81	3.70		keramika
7.	Terasa	6.38	6.19		Keramika
8.	Terasa	4.96	4.81		keramika

Neto površina stana br.12.....66.71 m^2
Neto redukovana površina stana br.12 (- 3%).....**64.71** m^2

STAN br.13- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	3.93	3.81		parket
2.	Dnevna soba	12.54	12.16		Parket
3.	Kuhinja i trpezarija	7.40	7.18		Keramika
4.	Kupatilo	4.28	4.15		keramika
5.	Terasa	5.44	5.28		keramika

Neto površina stana br.13 .....33.59 m^2
Neto redukovana površina stana br.13 (- 3%) .....**32.58** m^2

STAN br.14- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.88	7.64		parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	25.27	24.51		Parket
3.	Kuhinja	7.20	6.98		Keramika
4.	Spavaća soba	12.75	12.37		Parket
5.	Spavaća soba	11.87	11.51		parket
6.	Kupatilo	4.03	3.91		keramika
7.	Ostava	2.09	2.03		Keramika
8.	Terasa	7.32	7.10		keramika

Neto površina stana br.14 .....78.41 m^2
Neto redukovana površina stana br.14 (- 3%).....**76.05** m^2

STAN br.15- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.84	5.66		parket
2.	Dnevna soba	20.05	19.45		Parket
3.	Kuhinja sa trpezarijom	9.10	8.83		Keramika
4.	Kupatilo	5.84	5.66		keramika
5.	Hodnik	2.83	2.75		Parket
6.	Spavaća soba	13.50	13.10		parket

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

7.	Spavaća soba	10.39	10.08	Parket
8.	Terasa	5.56	5.39	keramika

Neto površina stana br.15 .....73.11 m²
Neto redukovana površina stana br.15 (- 3%).....**70.92** m²

2.sprat- ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Namena prostorije	P(m²)	P(m²)-3%	O(m)	Obrada poda
H.	Hodnik	20.54	19.92		keramika
S.	Stepenište	6.48	6.29		keramika

Neto površina zajedničkih prostorija 1.sprata .....27.02 m²
Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%) 1.sprata .....**26.21** m²

2.sprat- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA

NETO površina: **362.43 m²**
Redukovana NETO površina (-3%): **351.56 m²**
BRUTO površina: **426.95 m²**

POVUČENI SPRAT

STAN br.16- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P(m²)	P(m²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	3.77	3.66		parket
2.	Dnevna soba sa trpezarijom	18.00	17.46		parket
3.	Kuhinja	3.69	3.58		keramika
4.	Spavaća soba	11.45	11.11		parket
5.	Kupatilo	4.00	3.88		keramika
6.	Terasa	5.75	5.58		keramika

Neto površina stana br.16 .....46.66 m²
Neto redukovana površina stana br.16 (- 3%) .....**45.27** m²

STAN br.17- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P(m²)	P(m²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	3.62	3.51		parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	16.92	16.41		Parket
3.	Kuhinja	4.18	4.05		keramika
4.	Spavaća soba	11.47	11.13		parket
5.	Spavaća soba	10.64	10.32		parket
6.	Hodnik	2.04	1.98		Parket
7.	Kupatilo	4.08	3.96		keramika
8.	Terasa	10.74	10.41		keramika

Neto površina stana br.17.....63.69 m²
Neto redukovana površina stana br.17 (- 3%).....**61.77** m²

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

STAN br.18- četvorosoban stan

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.74	5.57		parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	23.43	22.73		Parket
3.	Kuhinja	5.61	5.44		Keramika
4.	Spavaća soba	12.85	12.46		Parket
5.	Kupatilo	4.64	4.50		keramika
6.	Hodnik	3.76	3.65		parket
7.	Spavaća soba	11.43	11.09		Parket
8.	Spavaća soba	11.32	10.98		Parket
9.	Kupatilo	4.03	3.91		Keramika
10.	Terasa	7.65	7.42		Keramika
11.	Terasa	5.69	5.52		keramika

Neto površina stana br.18.....96.15 m^2

Neto redukovana površina stana br.18 (- 3%).....**93.27** m^2

STAN br.19- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.84	5.66		parket
2.	Dnevna soba	20.05	19.45		Parket
3.	Kuhinja sa trpezarijom	9.10	8.83		Keramika
4.	Kupatilo	5.84	5.66		keramika
5.	Hodnik	2.83	2.75		Parket
6.	Spavaća soba	13.50	13.10		parket
7.	Spavaća soba	10.39	10.08		Parket
8.	Terasa	5.56	5.39		keramika

Neto površina stana br.19 .....73.11 m^2

Neto redukovana površina stana br.19 (- 3%).....**70.92** m^2

Povučeni sprat - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	Namena prostorije	P(m^2)	P(m^2)-3%	O(m)	Obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39		keramika

Neto površina zajedničkih prostorija pov.sprata ..... 20.54 m^2

Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%) pov.sprata .....**19.92** m^2

Povučeni sprat - REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA

NETO površina:	**300.15 m^2**
Redukovana NETO površina (-3%):	**291.15 m^2**
BRUTO površina:	**385.90 m^2**

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
telefon → +381.(0)60/644-6631
matični/reg. broj → 64710770
e-mail → 59praksa@gmail.com
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA

Br.	Etaža	P(m^2)
0.	PODRUM	180.20
1.	PRIZEMLJE	361.36
2.	I SPRAT	426.95
3.	II SPRAT	426.95
4.	POVUČENI SPRAT	385.90
	Ukupna BRUTO površina:	**1781.36**
Ukupna BRGP nadzemnih etaža:		1601.16
Ukupna BRGP podzemnih etaža		180.20

NUMERIČKI POKAZATELJI NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

ODNOS OSTVARENIH KOEFICIJENATA U ODNOSU NA PLAN

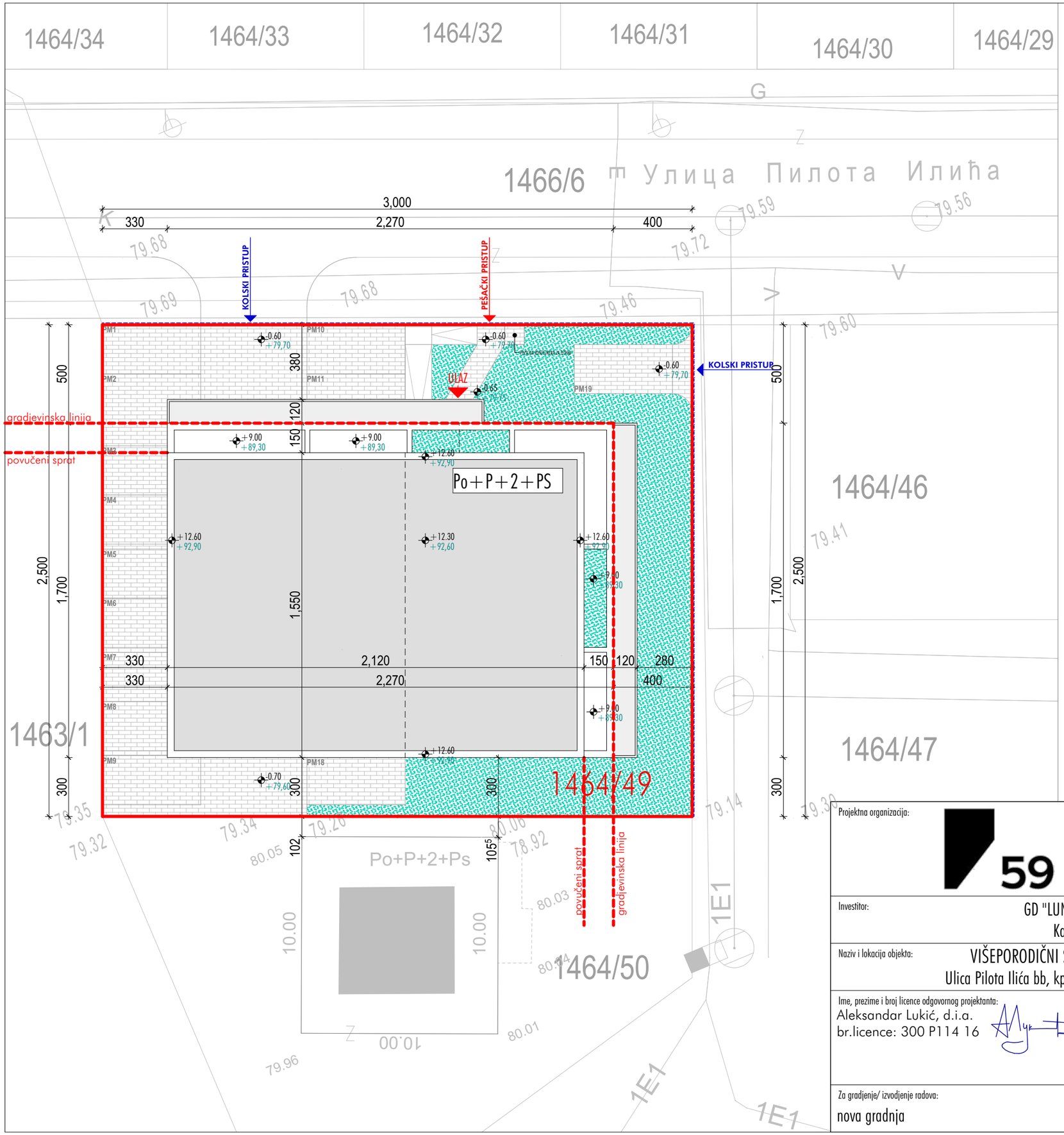
PARAMETAR	*PLANOM PREDVIDJEN KOEFICIJENT*	*PROJEKTOM OSTVAREN KOEFICIJENT*
PREDMETNA PARCELA	750 m^2	**750 m^2**
INDEKS IZGRADJENOSTI	max 2,5	**2,13**
	(1875.00 m^2)	**P=1601.16 m^2**
INDEKS ZAUZETOSTI	max 60%	**56,93%**
	(450.00 m^2)	**(P=426.95 m^2)**
INDEKS ZELENIH POVRŠINA	Min 20%	**21,3 %**
	(150.00 m^2)	**(159.80 m^2)**
SPRATNOSTI	Po+P+2+Pk/Ps	**Po+P+2+Ps**
PARKING MESTA	Min 1PM-stan	**19 PM**

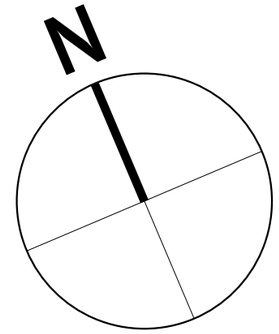
Odgovorni projektant:
Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.
br.lic. IKS 300 P114 16

Šabac, jun 2025.

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
≈
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GABARIT NADZEMNIH ETAŽA
- GABARIT PRIZEMLJA
- 1464/49 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- PM1,PM2,... PARKING MESTA 250 x 500cm (19)
- ZELENA POVRŠINA P=159,80 m², I_{zel}=21,3%
- POPLOČANJE- BEHATON i RASTER KOCKE ZA PM
- RAVAN NEPROHODNI KROV

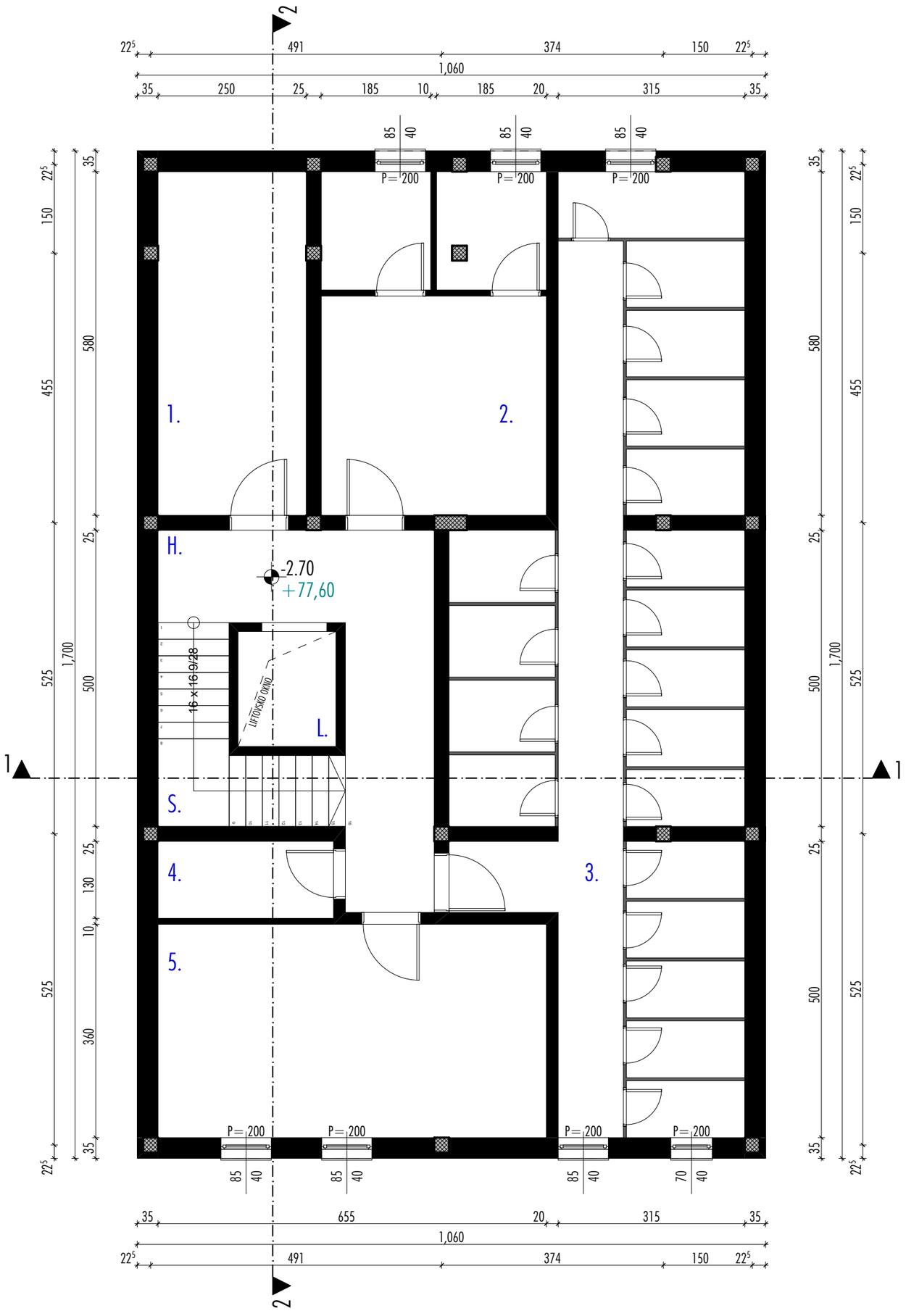
Projektna organizacija:

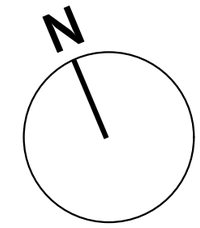
59

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinoviča 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
telefon → +381.(0)60/644-6631
PIB → 110183745
e-mail → 59praksa@gmail.com
tekući račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP	Naziv crteža: **- SITUACIONI PRIKAZ -**

Za gradjenje/ izvodjenje radova:	Razmera:	Broj crteža:	Datum izrade:
nova gradnja	1:200	01	Jun 2025.





LEGENDA PROSTORIJA:

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Podrum

Br.	Namena prostorije	P (m^2)	P (m^2) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	14.60	14.16	16.30	keramika
S.	Stepenište	6.48	6.29	5.70	keramika
L.	Liftovsko jezgro	3.20	3.20	52.16	keramika
1.	Prostorija za vodomere	14.50	14.07	8.70	keramika
3.	Stanarske ostave (19)	61.73	59.88	11.40	keramika
4.	Prostorija za održavanje zgrade	3.85	3.73	15.40	keramika
5.	Biciklana	23.58	22.87		keramika
NETO površina zajedničkih prostorija podruma:					127.94 m^2
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija podruma:					124.20 m^2

TOPLOTNA PODSTANICA- Podrum

Br.	Namena prostorije	P (m^2)	P (m^2) -3%	O (m)	obrada poda
2.	Toplotna podstanica	21.40	20.76	22.30	keramika
NETO površina toplotne podstanice:					21.40 m^2
NETO redukovana (-3%) površina toplotne podstanice:					20.76 m^2

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PODRUM- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m^2)	reduk. (-3%) P (m^2)
STAMBENE PROSTORIJE:	/	/
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	127.94 m^2	124.20 m^2
TOPLOTNA PODSTANICA:	21.40 m^2	20.76 m^2
Ukupna NETO površina PODRUMA:	149.34 m^2	144.96 m^2

PODRUM- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina PODRUMA:	149.34 m^2
redukovana NETO površina PODRUMA:	144.96 m^2
BRUTO površina PODRUMA:	180.20 m^2

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	1316.63 m^2
redukovana NETO površina objekta:	1277.25 m^2
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	180.20 m^2
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	1601.16 m^2
BRUTO površina objekta:	1781.36 m^2
površina ZAUZETOSTI objekta:	426.95 m^2

RELATIVNA KOTA PODRUMA = -2.70 m

APSOLUTNA KOTA PODRUMA = +77.60 m

Projektna organizacija:

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
telefon → +381.(0)60/644-6631
matični/reg. broj → 64710770
e-mail → 59praksa@gmail.com
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP	Naziv crteža: **- OSNOVA PODRUMA -**
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja	Razmera: 1:75 / Broj crteža: 02 / Datum izrade: Jun 2025.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.1- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	6.46	6.27	/	parket
2.	Dnevna soba sa trpezarijom	16.65	16.15	/	parket
3.	Kuhinja	3.65	3.54	/	keramika
4.	Spavaća soba	9.40	9.12	/	parket
5.	Kupatilo	3.87	3.75	/	keramika
NETO površina stana br.1:					40.03 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.1:					38.83 m²

STAN br.2- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.55	3.44	/	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	12.02	11.66	/	parket
3.	Kuhinja	4.64	4.50	/	keramika
4.	Kupatilo	4.20	4.07	/	keramika
NETO površina stana br.2:					24.41 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.2:					23.67 m2

STAN br.3- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	6.61	6.41	/	parket
2.	Dnevna soba sa trpezarijom	18.45	17.90	/	parket
3.	Kuhinja	5.64	5.47	/	keramika
4.	Spavaća soba	13.48	13.08	/	parket
5.	Kupatilo	4.00	3.88	/	keramika
NETO površina stana br.3:					48.18 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.3:					46.74 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Prizemlje

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	12.43	12.06	/	keramika
S.	Stepenište	6.48	6.29	/	keramika
V.	Vetrobran	10.75	10.43	/	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija prizemlja:					29.66 m²
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija prizemlja:					28.78 m²

N

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PRIZEMLJE- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m²)	reduk. (-3%) P (m²)
STAMBENE PROSTORIJE:	112.62 m²	109.24 m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	29.66 m²	28.78 m²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina PRIZEMLJA:	142.28 m²	138.02 m²

PRIZEMLJE- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina PRIZEMLJA:	142.28 m²
redukovana NETO površina PRIZEMLJA:	138.02 m²
BRUTO površina PRIZEMLJA:	361.36 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	1316.63 m²
redukovana NETO površina objekta:	1277.25 m²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	180.20 m²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	1601.16 m²
BRUTO površina objekta:	1781.36 m²
površina ZAUZETOSTI objekta:	426.95 m²

RELATIVNA KOTA PRIZEMLJA = +0.00 m

APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA = +80.30 m

Projektna organizacija:

59

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
telefon → +381.(0)60/644-6631
matični/reg. broj → 64710770
e-mail → 59praksa@gmail.com
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486931-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR

Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac

Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP

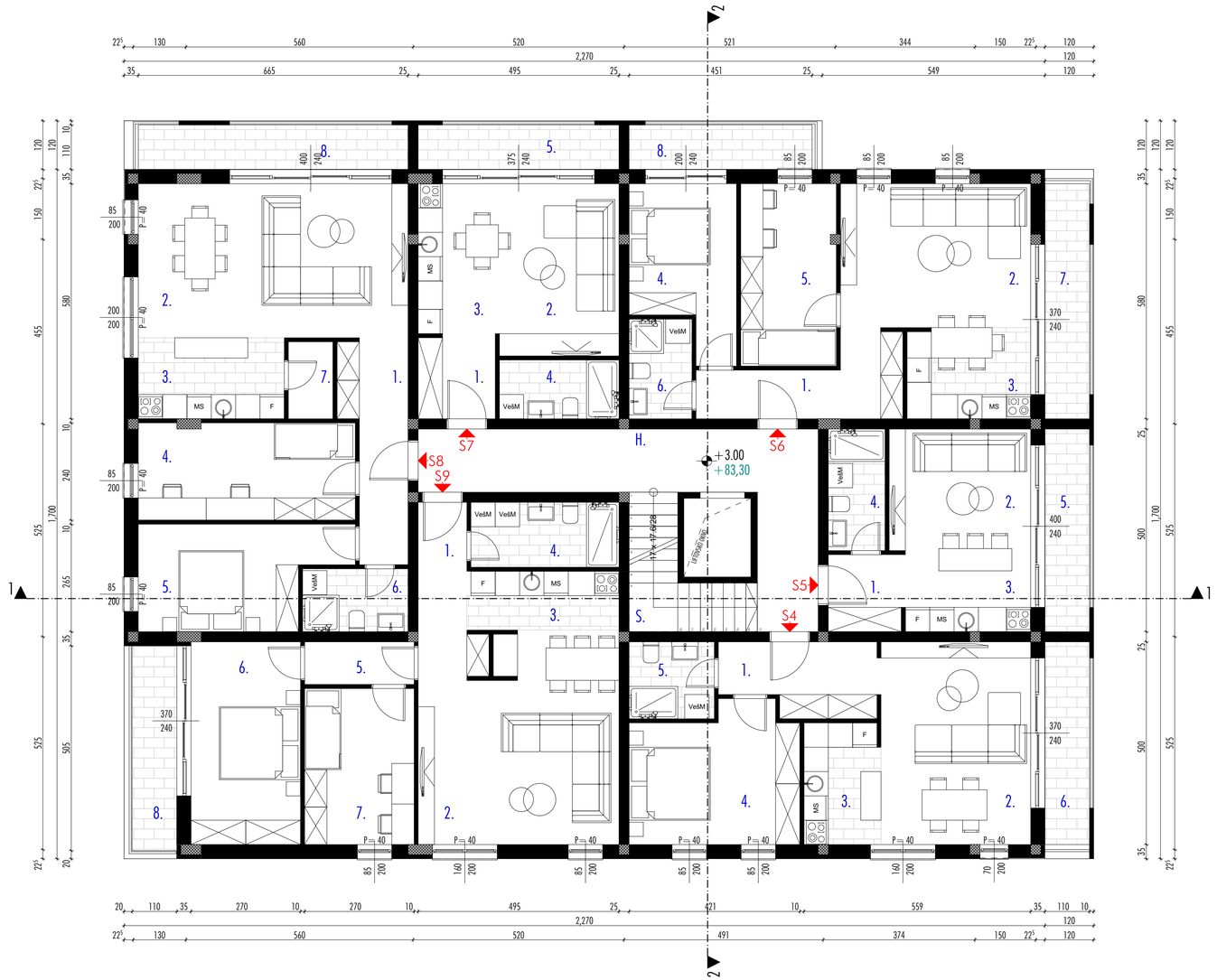
Naziv crteža: **- OSNOVA PRIZEMLJA -**

Za gradjenje/ izvođenje radova: nova gradnja

Razmera: 1:75

Broj crteža: 03

Datum izrade: Jun 2025.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.4- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	6.61	6.41	10.80	parket
2.	Dnevna soba sa trpezarijom	18.45	17.90	19.20	parket
3.	Kuhinja	5.64	5.47	10.00	keramika
4.	Spavaća soba	13.48	13.08	15.20	parket
5.	Kupatilo	4.00	3.88	8.00	keramika
6.	Terasa	5.50	5.34	9.40	keramika
NETO površina stana br.4:					53.68 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.4:					52.08 m²

STAN br.5- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.55	3.44	9.00	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	12.02	11.66	14.00	parket
3.	Kuhinja	4.64	4.50	9.00	keramika
4.	Kupatilo	4.20	4.07	8.00	keramika
5.	Terasa	5.50	5.34	9.40	keramika
NETO površina stana br.5:					29.91 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.5:					29.01 m2

STAN br.6- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.68	7.45	13.00	parket
2.	Dnevna soba	16.65	16.15	17.00	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	6.80	6.60	10.40	keramika
4.	Spavaća soba	9.85	9.55	13.00	parket
5.	Spavaća soba	10.58	10.26	13.00	parket
6.	Kupatilo	3.81	3.70	7.80	keramika
7.	Terasa	6.38	6.19	9.80	keramika
8.	Terasa	4.96	4.81	9.40	keramika
NETO površina stana br.6:					66.71 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.6:					64.71 m²

STAN br.7- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.93	3.81	9.00	parket
2.	Dnevna soba	12.54	12.16	14.00	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	7.40	7.18	9.20	keramika
4.	Kupatilo	4.28	4.15	8.00	keramika
5.	Terasa	5.44	5.28	9.40	keramika
NETO površina stana br.7:					33.59 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.7:					32.58 m2

STAN br.8- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.88	7.64	13.00	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	25.27	24.51	23.00	parket
3.	Kuhinja	7.20	6.98	10.40	keramika
4.	Spavaća soba	12.75	12.37	13.00	parket
5.	Spavaća soba	11.87	11.51	14.00	parket
6.	Kupatilo	4.03	3.91	8.00	keramika
7.	Ostava	2.09	2.03	5.80	keramika
8.	Terasa	7.32	7.10	9.80	keramika
NETO površina stana br.8:					78.41 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.8:					76.05 m²

STAN br.9- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.84	5.66	13.00	parket
2.	Dnevna soba	20.05	19.45	19.20	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	9.10	8.83	13.00	keramika
4.	Kupatilo	5.84	5.66	10.00	keramika
5.	Hodnik	2.83	2.75	14.00	parket
6.	Spavaća soba	13.50	13.10	13.00	parket
7.	Spavaća soba	10.39	10.08	13.00	parket
8.	Terasa	5.56	5.39	9.80	keramika
NETO površina stana br.9:					73.11 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.9:					70.92 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- 1.Sprat

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	20.54	19.92	31.00	keramika
S.	Stepenište	6.48	6.29	10.00	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija 1.sprata:					27.02 m²
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija 1.sprata:					26.21 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

1.SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m²)	reduk. (-3%) P (m²)
STAMBENE PROSTORIJE:	335.41 m²	325.35 m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	27.02 m²	26.21 m²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina 1.SPRATA:	362.43 m²	351.56 m²

1.SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina 1.SPRATA:	362.43 m²
redukovana NETO površina 1.SPRATA:	351.56 m²
BRUTO površina 1.SPRATA:	426.95 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	1316.63 m²
redukovana NETO površina objekta:	1277.25 m²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	180.20 m²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	1601.16 m²
BRUTO površina objekta:	1781.36 m²
površina ZAUZETOSTI objekta:	426.95 m²

RELATIVNA KOTA 1.SPRATA = +0.00 m

APSOLUTNA KOTA 1.SPRATA = +83.30 m

Projektna organizacija: 59

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
telefon → +381.(0)60/644-6631
PIB → 110183745
e-mail → 59praksa@gmail.com
tekući račun → 160-486931-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR

Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac

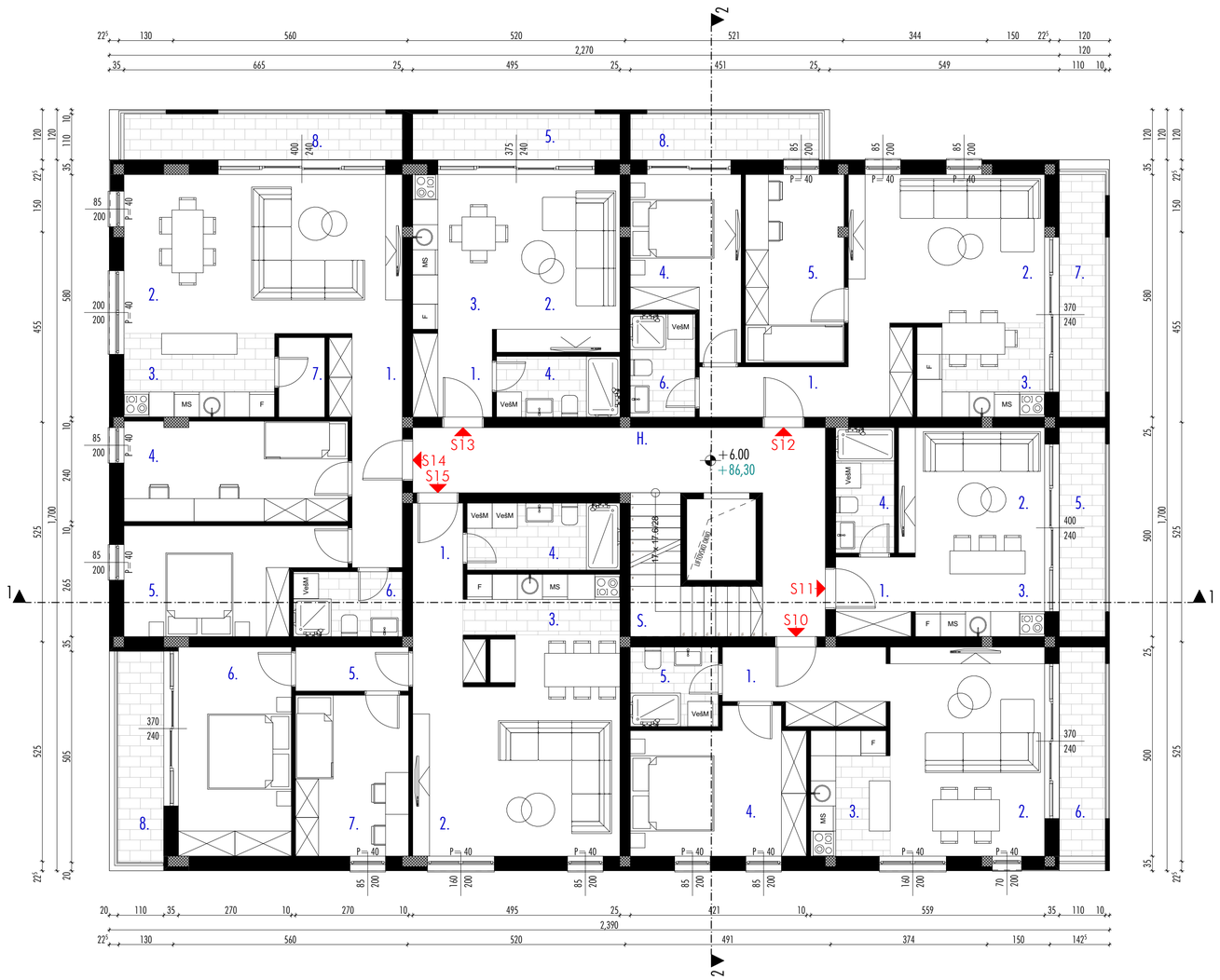
Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP

Naziv crteža: **- OSNOVA 1.SPRATA -**

Za građenje/ izvođenje radova: nova gradnja

Razmera: 1:75 | Broj crteža: 04 | Datum izrade: Jun 2025.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.10- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	6.61	6.41	10.40	parket
2.	Dnevna soba sa trpezarijom	18.45	17.90	19.20	parket
3.	Kuhinja	5.64	5.47	10.00	keramika
4.	Spavaća soba	13.48	13.08	15.20	parket
5.	Kupatilo	4.00	3.88	8.00	keramika
6.	Tereasa	5.50	5.34	9.60	keramika
NETO površina stana br.10:					53.68 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.10:					52.08 m²

STAN br.11- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.55	3.44	9.20	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	12.02	11.66	14.00	parket
3.	Kuhinja	4.64	4.50	9.00	keramika
4.	Kupatilo	4.20	4.07	8.00	keramika
5.	Tereasa	5.50	5.34	9.60	keramika
NETO površina stana br.11:					29.91 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.11:					29.01 m2

STAN br.12- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.68	7.45	11.20	parket
2.	Dnevna soba	16.65	16.15	17.20	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	6.80	6.60	10.40	keramika
4.	Spavaća soba	9.85	9.55	13.00	parket
5.	Spavaća soba	10.58	10.26	13.00	parket
6.	Kupatilo	3.81	3.70	7.80	keramika
7.	Tereasa	6.38	6.19	9.60	keramika
8.	Tereasa	4.96	4.81	9.60	keramika
NETO površina stana br.12:					66.71 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.12:					64.71 m²

STAN br.13- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.93	3.81	9.20	parket
2.	Dnevna soba	12.54	12.16	14.00	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	7.40	7.18	9.20	keramika
4.	Kupatilo	4.28	4.15	8.00	keramika
5.	Tereasa	5.44	5.28	9.60	keramika
NETO površina stana br.13:					33.59 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.13:					32.58 m2

STAN br.14- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.88	7.64	13.20	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	25.27	24.51	23.20	parket
3.	Kuhinja	7.20	6.98	10.40	keramika
4.	Spavaća soba	12.75	12.37	13.00	parket
5.	Spavaća soba	11.87	11.51	14.00	parket
6.	Kupatilo	4.03	3.91	8.00	keramika
7.	Ostava	2.09	2.03	5.60	keramika
8.	Tereasa	7.32	7.10	9.60	keramika
NETO površina stana br.14:					78.41 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.14:					76.05 m²

STAN br.15- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.84	5.66	13.20	parket
2.	Dnevna soba	20.05	19.45	21.20	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	9.10	8.83	13.00	keramika
4.	Kupatilo	5.84	5.66	12.00	keramika
5.	Hodnik	2.83	2.75	14.00	parket
6.	Spavaća soba	13.50	13.10	13.00	parket
7.	Spavaća soba	10.39	10.08	13.00	parket
8.	Tereasa	5.56	5.39	9.60	keramika
NETO površina stana br.15:					73.11 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.15:					70.92 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- 2.Sprat

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	20.54	19.92	31.20	keramika
S.	Stepenište	6.48	6.29	10.40	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija 2.sprata:					27.02 m²
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija 2.sprata:					26.21 m²

N

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

2.SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m²)	reduk. (-3%) P (m²)
STAMBENE PROSTORIJE:	335.41 m²	325.35 m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	27.02 m²	26.21 m²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina 2.SPRATA:	362.43 m²	351.56 m²

2.SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina 2.SPRATA:	362.43 m²
redukovana NETO površina 2.SPRATA:	351.56 m²
BRUTO površina 2.SPRATA:	426.95 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	1316.63 m²
redukovana NETO površina objekta:	1277.25 m²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	180.20 m²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	1601.16 m²
BRUTO površina objekta:	1781.36 m²
površina ZAUZETOSTI objekta:	426.95 m²

RELATIVNA KOTA 2.SPRATA = +6.00 m

APSOLUTNA KOTA 2.SPRATA = +86.30 m

Projektna organizacija:

59

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
telefon → +381.(0)60/644-6631
PIB → 110183745
e-mail → 59praksa@gmail.com
tekući račun → 160-486951-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR

Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac

Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP

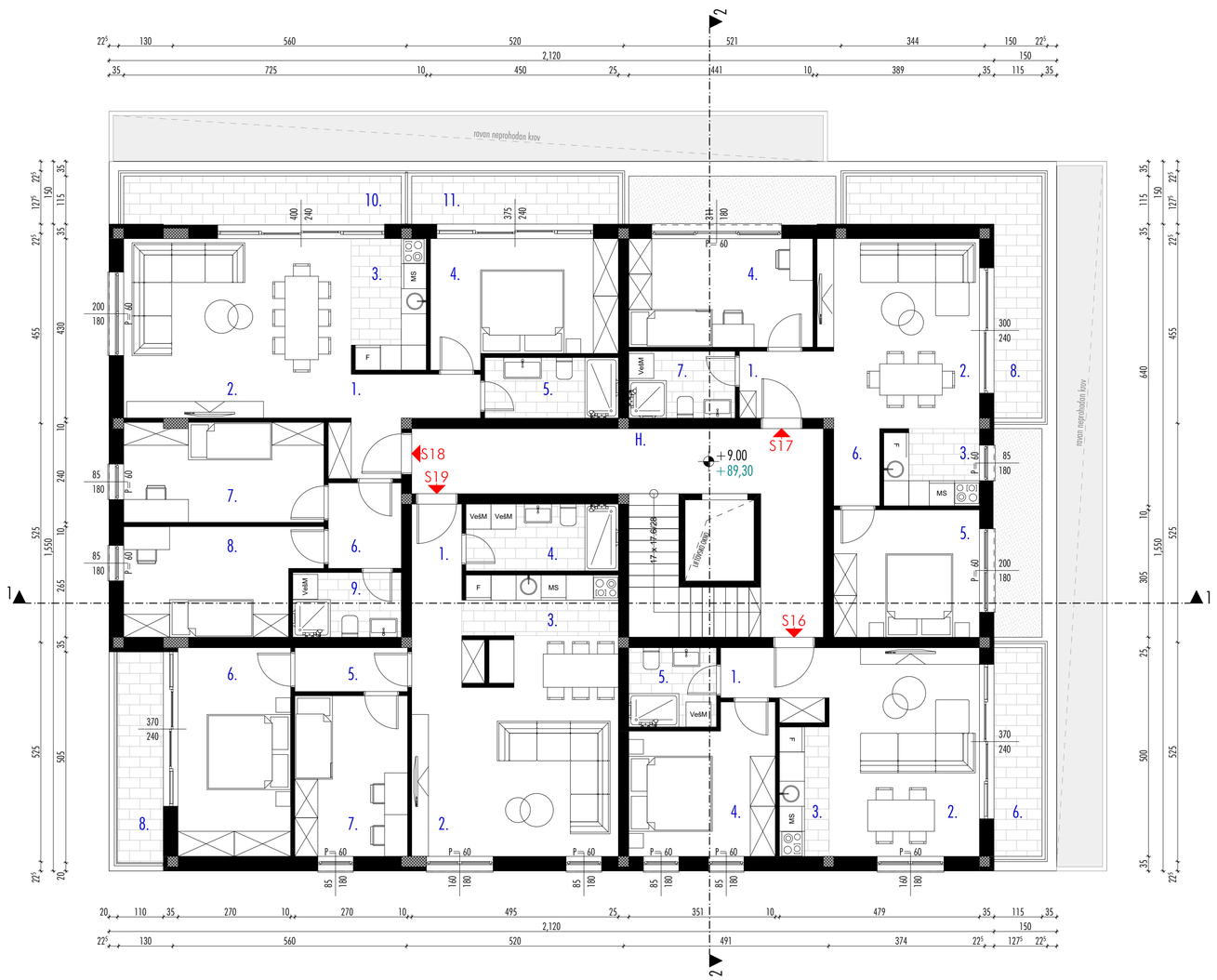
Naziv crteža: **- OSNOVA 2.SPRATA -**

Za građenje/ izvođenje radova: nova gradnja

Razmera: 1:75

Broj crteža: 05

Datum izrade: Jun 2025.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.16- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.77	3.66	7.92	parket
2.	Dnevna soba sa trpezarijom	18.00	17.46	17.20	parket
3.	Kuhinja	3.69	3.58	12.00	keramika
4.	Spavaća soba	11.45	11.11	13.60	parket
5.	Kupatilo	4.00	3.88	8.00	keramika
6.	Terasa	5.75	5.58	9.20	keramika
NETO površina stana br.16:					46.66 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.16:					45.27 m²

STAN br.17- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.62	3.51	13.00	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	16.92	16.41	16.80	parket
3.	Kuhinja	4.18	4.05	12.00	keramika
4.	Spavaća soba	11.47	11.13	13.60	parket
5.	Spavaća soba	10.64	10.32	14.00	parket
6.	Hodnik	2.04	1.98	10.00	parket
7.	Kupatilo	4.08	3.96	8.00	keramika
8.	Terasa	10.74	10.41	13.00	keramika
NETO površina stana br.17:					63.69 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.17:					61.77 m²

STAN br.18- četvorosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.74	5.57	13.00	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	23.43	22.73	0.00	parket
3.	Kuhinja	5.61	5.44	10.00	keramika
4.	Spavaća soba	12.85	12.46	13.60	parket
5.	Kupatilo	4.64	4.50	8.00	keramika
6.	Hodnik	3.76	3.65	13.00	parket
7.	Spavaća soba	11.43	11.09	13.60	parket
8.	Spavaća soba	11.32	10.98	13.60	parket
9.	Kupatilo	4.03	3.91	8.00	keramika
10.	Terasa	7.65	7.42	9.00	keramika
11.	Terasa	5.69	5.52	7.00	keramika
NETO površina stana br.18:					96.15 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.18:					93.27 m²

STAN br.19- trosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.84	5.66	13.00	parket
2.	Dnevna soba	20.05	19.45	0.00	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	9.10	8.83	10.00	keramika
4.	Kupatilo	5.84	5.66	13.00	keramika
5.	Hodnik	2.83	2.75	13.00	parket
6.	Spavaća soba	13.50	13.10	13.60	parket
7.	Spavaća soba	10.39	10.08	13.60	parket
8.	Terasa	5.56	5.39	7.00	keramika
NETO površina stana br.19:					73.11 m²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.19:					70.92 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Povučeni Sprat

Br.	Namena prostorije	P (m²)	P (m²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	20.54	19.92	0.00	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija povučenog sprata:					20.54 m²
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija povuč.sprata:					19.92 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

POVUČENI SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m²)	reduk. (-3%) P (m²)
STAMBENE PROSTORIJE:	279.61 m²	271.23 m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	20.54 m²	19.92 m²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina POVUČENOG SPRATA:	300.15 m²	291.15 m²

POVUČENI SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina POVUČENOG SPRATA:	300.15 m²
redukovana NETO površina POVUČENOG SPRATA:	291.15 m²
BRUTO površina POVUČENOG SPRATA:	385.90 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	1316.63 m²
redukovana NETO površina objekta:	1277.25 m²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	180.20 m²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	1601.16 m²
BRUTO površina objekta:	1781.36 m²
površina ZAUZETOSTI objekta:	426.95 m²

RELATIVNA KOTA POVUČENOG SPRATA = +9.00 m

APSOLUTNA KOTA POVUČENOG SPRATA = +89.30 m

Projektna organizacija:

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
= → matični/reg. broj → 64710770
telefon → +381.(0)60/644-6631 → PIB → 110183745
e-mail → 59praksa@gmail.com → tekući račun → 160-486951-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR

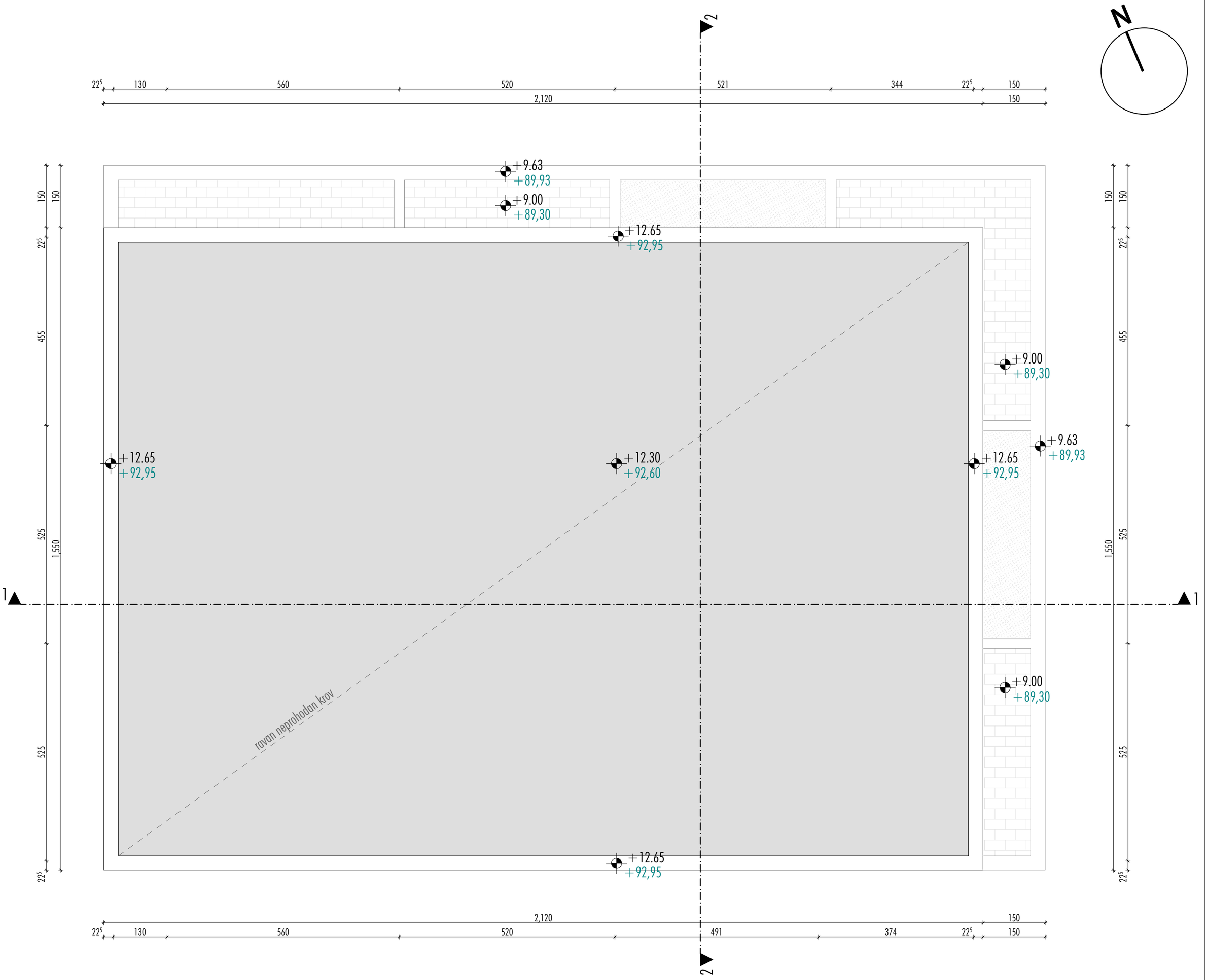
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac

Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA

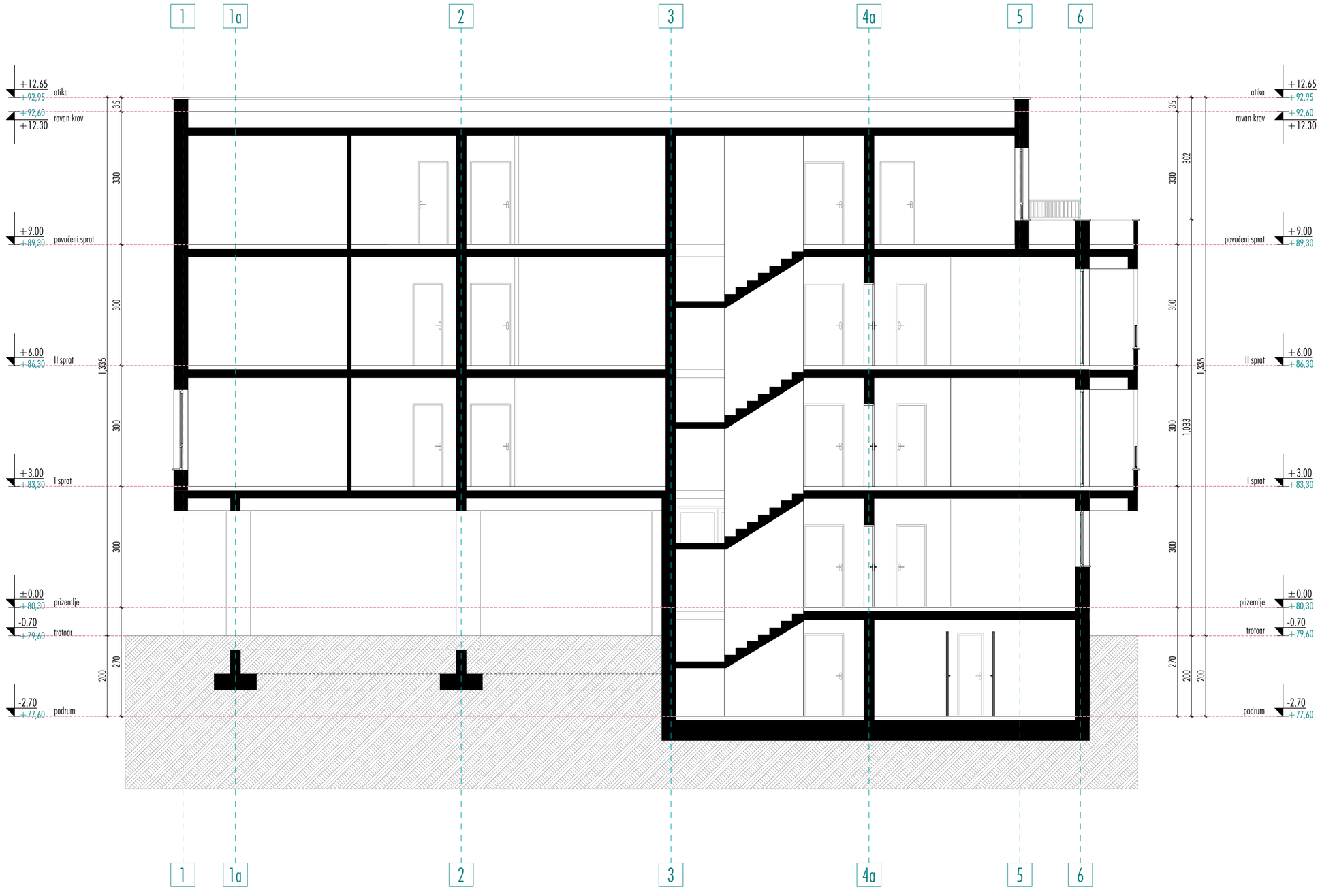
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP

Naziv crteža: **- OSNOVA POVUČENOG SPRATA -**

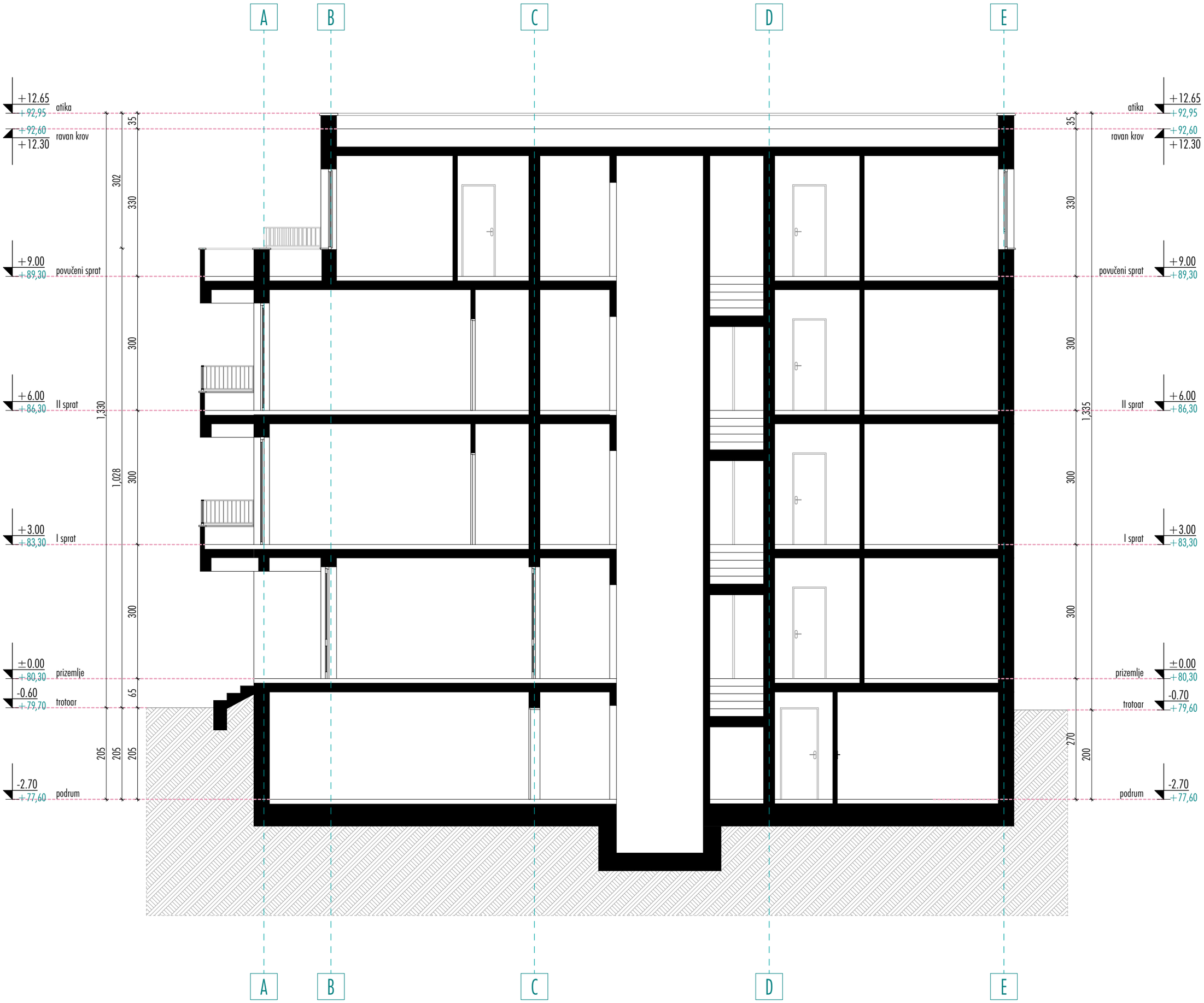
Za građenje/ izvođenje radova:	Razmera:	Broj crteža:	Datum izrade:
nova gradnja	1:75	06	Jun 2025.



Projektna organizacija: PRAKSA59 studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer		adresa: Janka Veselinoviča 100, Šabac	
		matični/reg. broj: 64710770	
telefon: +381.(0)60/644-6631		PIB: 110183745	
e-mail: 59praksa@gmail.com		tekući račun: 160-486991-20	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR	
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac		Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP		Naziv crteža: **- OSNOVA KROVA -**	
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja	Razmera: 1:75	Broj crteža: 07	Datum izrade: Jun 2025.



Projektna organizacija: PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745 e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac Karađorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP	Naziv crteža: **- PRESEK 1-1 -**
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja	Razmera: 1:75 · Broj crteža: 08 · Datum izrade: Jun 2025.



Projektna organizacija:

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinoviča 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR

Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac

Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
Aleksandar Lukić, d.i.a.
br.licence: 300 P114 16
MP

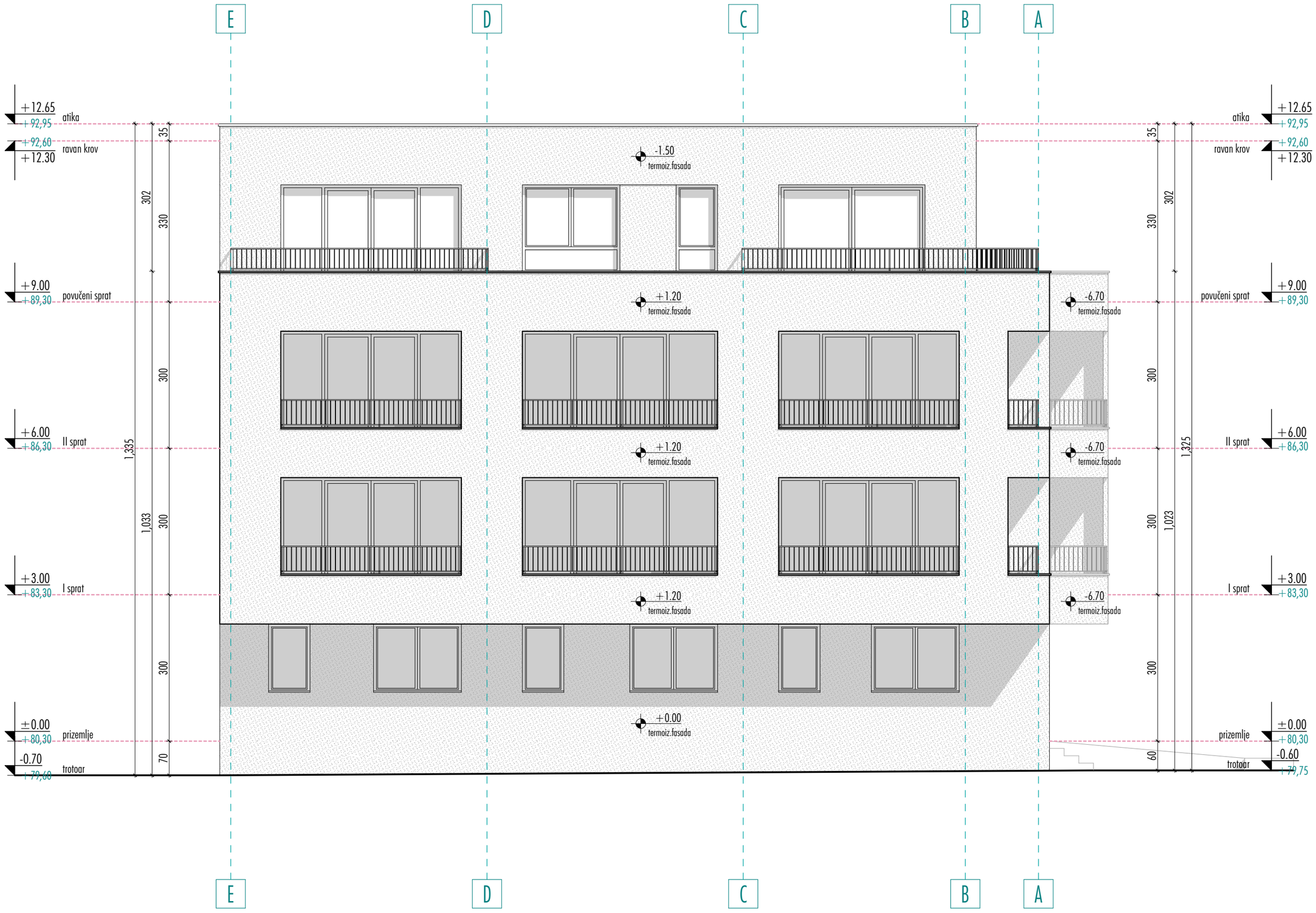
Naziv crteža: **- PRESEK 2-2 -**

Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja

Razmera: 1:75

Broj crteža: 09

Datum izrade: Jun 2025.



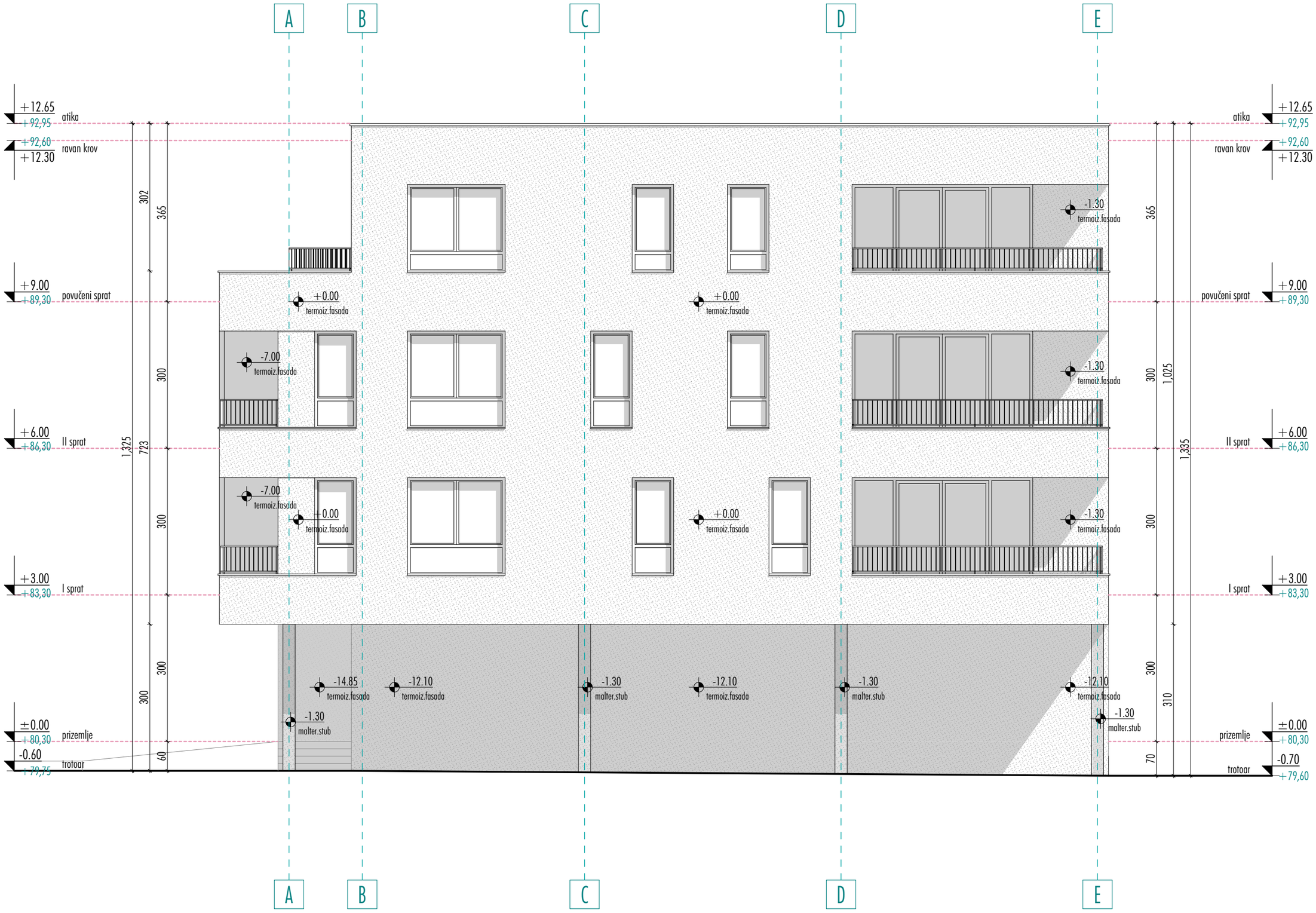
Projektna organizacija:

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

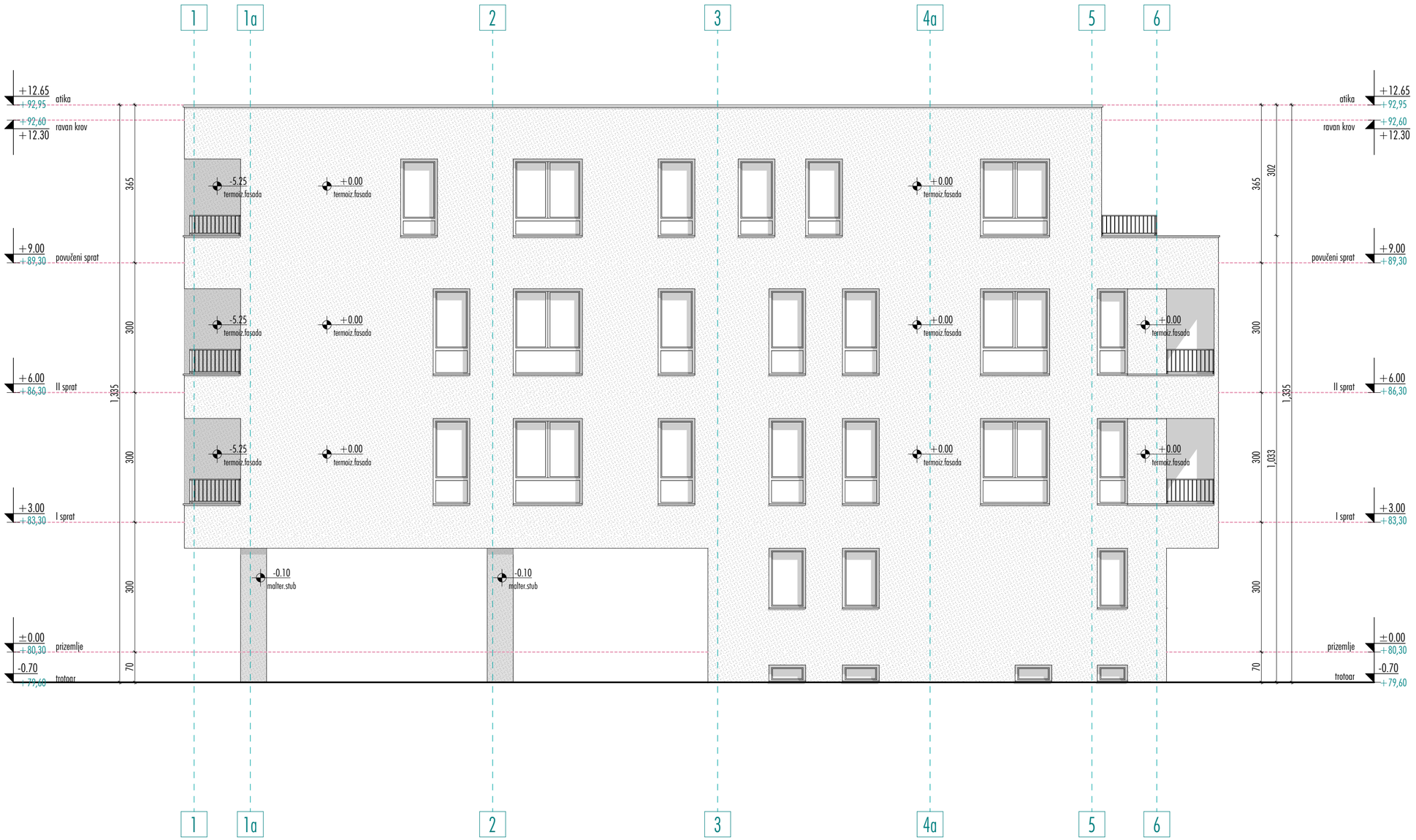
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP	Naziv crteža: **- JUGOISTOČNA FASADA -**
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja	Razmera: 1:75 / Broj crteža: 10 / Datum izrade: Jun 2025.



Projektna organizacija:	59	PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745 e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac Karađorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR	
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac		Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP		Naziv crteža: **- SEVEROISTOČNA FASADA -**	
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja		Razmera: 1:75	Broj crteža: 11 / Datum izrade: Jun 2025.



Projektna organizacija: PRAKSA59 ≈ 59 — studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer; telefon → +381.(0)60/644-6631; e-mail → 59praksa@gmail.com; adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac; matični/reg. broj → 64710770; PIB → 110183745; tekući račun → 160-486991-20			
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR	
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac		Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP		Naziv crteža: **- SEVEROZAPADNA FASADA -**	
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja	Razmera: 1:75	Broj crteža: 12	Datum izrade: Jun 2025.



Projektna organizacija: 59	PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com	adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac			Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pilota Ilića bb, kp1464/49 , KO Šabac			Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP			Naziv crteža: **- JUGOZAPADNA FASADA -**
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja	Razmera: 1:75	Broj crteža: 13	Datum izrade: Jun 2025.

3_ ДОКУМЕНТАЦИЈА

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Телеком Србија
- ЈП Инфраструктура Шабац
- ЕД Шабац
- ЈКП Водовод Шабац
- ЈКП Топлана Шабац- сектор гасификације
- ЈКП Топлана Шабац- сектор топлификације
- Мишљење ГУ Шабац

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Б р о ј: 1481-01/1
Датум: 09.07.2025. године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

ГД „ЛУНА СТАН“

Карађорђева 16/1, Шабац

Предмет: Сагласност и технички услови

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 1481-01 од 08.07.2025. год. ради издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1464/49 КО Шабац у улици Пилота Илића у Шапцу.

Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.) а уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.

- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);

- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;
- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

- Трасу предметне инсталације пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама;

- трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;

- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;

- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 m од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;

- планирати нове шахте ван трупа пута;

изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за грађевинско земљиште:

Владимир Радосављевић

ВД Директор:

Јован Вранеш

ЈКП „ВОДОВОД - ШАБАЦ“
СЛУЖБА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ВОДЕ
Заводни број: 3436/СР-162/25
Датум: 14.07.2025. године

дирекција: +38115347611
матични број: 07168683
ПИБ: 100081235
www.jkpvodovodsabac.com
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву ***Студија за урбанизам, архитектуру и инжењеринг „Лумис студио“ д.о.о. Шабац*** поднетог у име инвеститора ***ГД „ЛУНА СТАН“ д.о.о. Шабац***, на основу Закона о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023*), Закона о комуналним делатностима (*„Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024*), ЈКП „Водовод - Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

изградња вишепородичног стамбеног објекта
на к.п. бр. 1464/49 К.О. Шабац, Улица Пилота Илића у Шапцу

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу објекта као и неопходних елемената прикључења на градску инфраструктуру.

2. Наспрам к.п. бр. 1464/49 К.О. Шабац, у Улици Пилота Илића изграђене су следеће инсталације:
- водоводна мрежа профила ø 100 mm PE у припадајућем тротоару;
- фекални канализациони колектор профила ø 300 mm PVC у осовини саобраћајнице.

Наспрам к.п. бр. 1464/49 К.О. Шабац, у јавној површини са источне стране предметне парцеле, на К.П. број 1464/47 К.О. Шабац изграђене су следеће инсталације:
- водоводна мрежа профила ø 100 mm PE у припадајућем тротоару;
- фекални канализациони колектор профила ø 300 mm PVC у осовини саобраћајнице.

3. У катастарској парцели бр. 1464/49 К.О. Шабац не постоје прикључци водовода.

У катастарској парцели бр. 1464/49 К.О. Шабац постоје два извода канализације профила ø 150mm PVC (изграђени пре асфалтирања коловоза).

4. На предметној локацији планирана је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пс са 19 стамбених јединица.

Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака канализације.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

В О Д О В О Д

1. Прикључак водовода пројектовати управно на водоводну мрежу профила ø 100 mm PE у површини тротоара улице Пилота Илића или на водоводну мрежу профила ø 100 mm PE у к.п. 1464/47.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних функционалних јединица у оквиру објекта. За сваку независну функционалну јединицу, која се са налази и планира на парцели, предвидети посебан мерни уређај, односно посебну водоводну инсталацију која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне функционалне јединице.

Хидрантску мрежу, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. На 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту, саградити водомерно склониште (шахт) одговарајућих димензија. У склониште уградити пресечни вентил и главни водомер за мерење целокупног утрошка воде.

Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона, озидан пуном опеком или бетонским блоковима, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора ø 600 mm.

Пројектном документацијом предвидети уградњу индивидуалних водомера са припремом за даљинско очитавање у посебну просторију за водомере у приземљу - сутерену објекта. Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом, сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

Обавеза инвеститора је да одржава водоводну мрежу од водомерног склоништа до потрошача.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Обавезна је уградња вентила са штрас капом на вези са уличном мрежом.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Евентуално недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање пумпног постројења са јавном водоводном мрежом.

Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу.

8. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 bara у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по сепарационом систему.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Прикључак фекалне канализације пројектовати на постојећи фекални колектор ø 300 mm PVC у осовини саобраћајнице Пилота Илића или на постојећи фекални колектор ø 300 mm PVC у к.п. 1464/47, и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка на фекалну канализацију с тим што пречник цеви не може бити мањи од ø 150 mm.

Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су PVC или PE. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици Пилота Илића, је око 77,20m НМ.

3. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на постојећи извод фекалне канализације. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона, озидан пуном опеком или од PP/PE префабрикованих елемената, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора ø 600 mm. Минималне димензије ревизионих шахтова су 1,0 x 1,0 m.

4. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну фекалну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

5. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном.

6. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године).

ЈКП „Водовод - Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

7. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода - вода) у јавну канализацију.

8. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Атмосферске воде (са крова, бетонских и асфалтираних површина и сл.) са предметне парцеле није дозвољено испуштати у фекални колектор.

2. Дуж Улице Пилота Илића, наспрам предметне катастарске парцеле, није изграђен атмосферски канализациони колектор.

3. До изградње атмосферског канализационог колектора и прикључка на њега атмосферске отпадне воде одвести до зелених површина предметне парцеле.

НАКНАДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Трошкови израде водоводног и канализационог прикључка ће бити дефинисани кроз коначан обрачун, у складу са сепаратом из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење.

Обавеза корисника је да, пре прикључења на јавни водовод и канализацију, изгради водомерни и ревизиони шахт и опреми их свом припадајућом опремом.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод - Шабац" Шабац.

Служба за производњу и дистрибуцију воде:

Владимир Недељковић, дипл.инж.грађ.

Шеф службе:

Стефан Крсмановић, маст.инж.грађ.

Руководилац сектора:

Горан Ћорилић, дипл.инж.грађ.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "Водовод-Шабац" ШАБАЦ

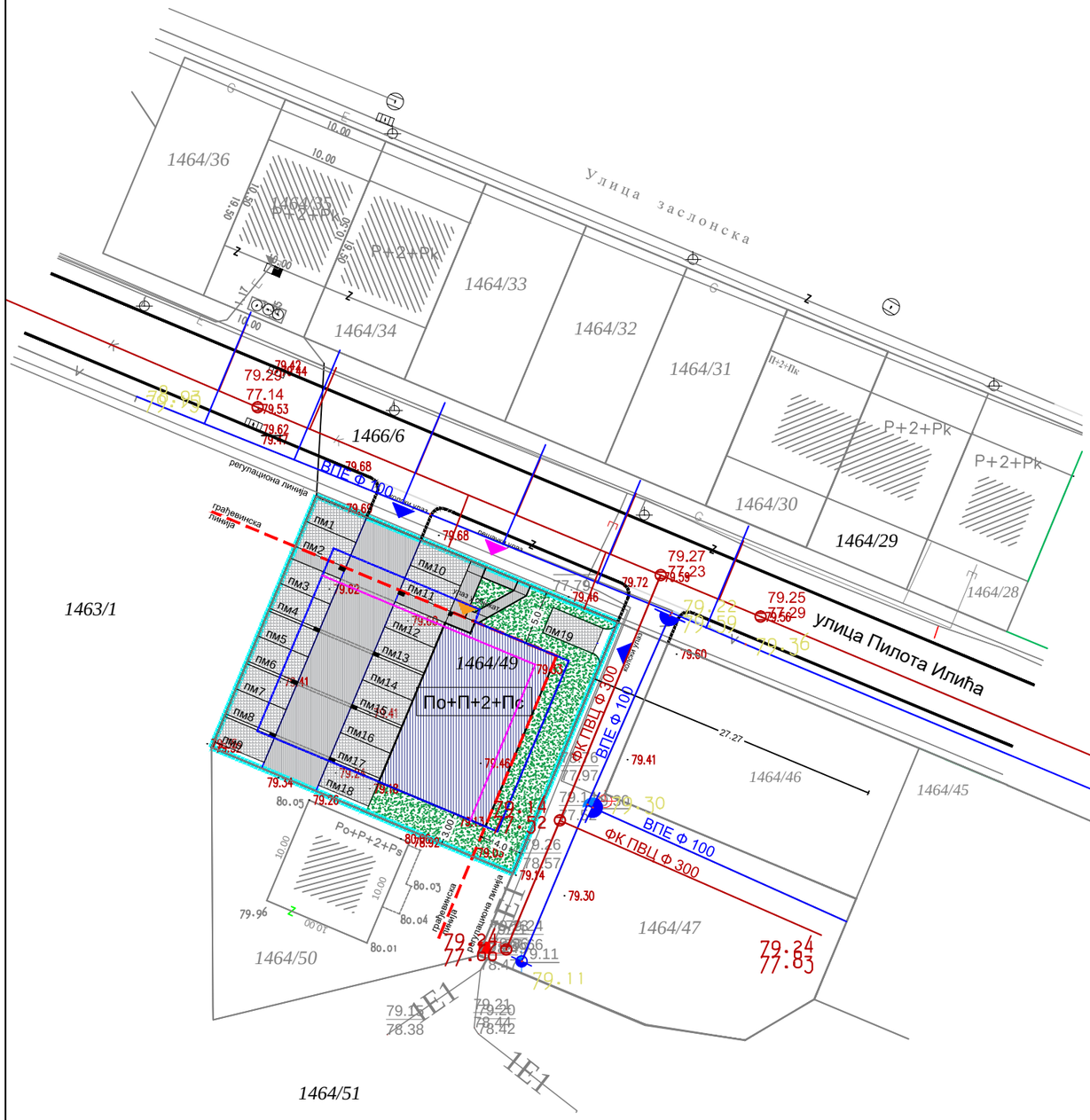
Директор ЈКП „Водовод - Шабац":

Никола Беговић, маст.инж.ел. и рачунар.

К.О.Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



ЛЕГЕНДА:

- обухват урб. пројекта
- граница катастарске парцеле
- 4154 — број катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит спрата
- линија повученог спрата
- По+П+2+Пс — спратност
- стамбени објекат
- површина за интерни саобраћај
- паркинг
- зелена површина
- пешачки улаз на парцелу
- колски улаз на парцелу
- улаз у стамбени објекат

Шабац, 11.07.2025.г.

Обрадио:

Biljana Marković

Digitally signed by Biljana Marković
Date: 2025.07.11 12:14:15 +02'00'

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац
Шабац , Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500 , факс: 015/346-115

ПР-ЕНГ-01.79/02

ЦЕОП:

ГРАД ШАБАЦ Градска управа Одељење за планирање и изградњу
Господар Јевремова 6
15000 ШАБАЦ

Наш број: D.09.24-280506-UPP-25

Шабац, 24.07.2025

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 24.07.2025. године, поднетог у име ГД ЛУНА СТАН ДОО ШАБАЦ, ШАБАЦ, КАРАЂОРЂЕВА бр. 16 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, класе 112221, ШАБАЦ, ПИЛОТА ИЛИЋА бр. ББ парцела број 1464/49, К.О. ШАБАЦ , .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 08.0/2025-IDR од 06.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови .**.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: Изградити МРО у унутрашњем делу ходника зграде, тип МОММ-21 на локацији да не омета комуникацију

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: TN-C-S систем заштите,

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Слободна летва (400А) у блоку НН у ТС Блок 7, ШО:12474

Опис прикључка до мерног места: Изградити кабловски вод НН са каблом типа РР00-А 4х150мм2 од НН блока у МБТС Блок 7 до КПК ЕДШ 2 на будућем објекту.
Од КПК ЕДШ2 изградити Ек 0,4kV типа РР00 4х70мм2 до МОММ21.
Изградити КПК ЕДШ2 на будућем објекту, уградити краткоспојнике на доводу осигурачких постоља и оставити их у отвореном положају.

Опис мерног места: Типски метални ормани мерног места МОММ-21, у унутрашњем делу ходника зграде, на локацији да не омета комуникацију.
МОММ-21 опремљен са 21 директних трофазних ел.бројила са NBIoT модемом и прекидачким модулом.

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	19	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ОПШТА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
	Укупно ком:	21				

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са прекидачким модулом и са целуларним комуникационим NBIoT модемом, са могућношћу двосмерене комуникације. Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског очитавања и управљања у складу са документом који је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система-верзија 4.2", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 16А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања

трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	1.645.186,18	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	324.100,73	РСД.
Т8	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1.969.286,91	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац **само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- ситуациони план

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд *

М.П.

Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

ZTS BLOK 7
ŠO:12474

Orjentaciona trasa priključnog Ek 0,4kV

KPK EDS2

По+П+2+Пс

Po+P+2+Ps

улица Пилота Илића

ПИЛОТА ИЛИЋА

МИТРОПОЛИТА ФИ

1E20

1E1

1401/2
1401/3
1398/2
1398/3
1397/1
1397/2
1395/2
1395/3
1393/2
1393/3
1391/2
1391/3
1391/4
1389/2
1389/3
1385
1384/2
1463/2
1463/3
1463/1
1464/11
1464/12
1464/62
1464/63
1464/13
1464/14
1464/15
1464/16
1464/17
1464/60
1464/61
1464/9
1464/36
1464/35
1464/34
1464/33
1464/32
1464/31
1464/30
1464/29
1464/28
1464/49
1464/50
1464/47
1464/46
1464/45
1464/51
1464/52
1464/37
1466/7
1466/6
1464/1
1464/2
1464/3
1464/4
1464/5
1464/6
1464/7
1464/8
1464/9
1464/10
1464/11
1464/12
1464/13
1464/14
1464/15
1464/16
1464/17
1464/18
1464/19
1464/20
1464/21
1464/22
1464/23
1464/24
1464/25
1464/26
1464/27
1464/28
1464/29
1464/30
1464/31
1464/32
1464/33
1464/34
1464/35
1464/36
1464/37
1464/38
1464/39
1464/40
1464/41
1464/42
1464/43
1464/44
1464/45
1464/46
1464/47
1464/48
1464/49
1464/50
1464/51
1464/52
1464/53
1464/54
1464/55
1464/56
1464/57
1464/58
1464/59
1464/60
1464/61
1464/62
1464/63
1464/64
1464/65
1464/66
1464/67
1464/68
1464/69
1464/70
1464/71
1464/72
1464/73
1464/74
1464/75
1464/76
1464/77
1464/78
1464/79
1464/80
1464/81
1464/82
1464/83
1464/84
1464/85
1464/86
1464/87
1464/88
1464/89
1464/90
1464/91
1464/92
1464/93
1464/94
1464/95
1464/96
1464/97
1464/98
1464/99
1464/100
1464/101
1464/102
1464/103
1464/104
1464/105
1464/106
1464/107
1464/108
1464/109
1464/110
1464/111
1464/112
1464/113
1464/114
1464/115
1464/116
1464/117
1464/118
1464/119
1464/120
1464/121
1464/122
1464/123
1464/124
1464/125
1464/126
1464/127
1464/128
1464/129
1464/130
1464/131
1464/132
1464/133
1464/134
1464/135
1464/136
1464/137
1464/138
1464/139
1464/140
1464/141
1464/142
1464/143
1464/144
1464/145
1464/146
1464/147
1464/148
1464/149
1464/150
1464/151
1464/152
1464/153
1464/154
1464/155
1464/156
1464/157
1464/158
1464/159
1464/160
1464/161
1464/162
1464/163
1464/164
1464/165
1464/166
1464/167
1464/168
1464/169
1464/170
1464/171
1464/172
1464/173
1464/174
1464/175
1464/176
1464/177
1464/178
1464/179
1464/180
1464/181
1464/182
1464/183
1464/184
1464/185
1464/186
1464/187
1464/188
1464/189
1464/190
1464/191
1464/192
1464/193
1464/194
1464/195
1464/196
1464/197
1464/198
1464/199
1464/200
1464/201
1464/202
1464/203
1464/204
1464/205
1464/206
1464/207
1464/208
1464/209
1464/210
1464/211
1464/212
1464/213
1464/214
1464/215
1464/216
1464/217
1464/218
1464/219
1464/220
1464/221
1464/222
1464/223
1464/224
1464/225
1464/226
1464/227
1464/228
1464/229
1464/230
1464/231
1464/232
1464/233
1464/234
1464/235
1464/236
1464/237
1464/238
1464/239
1464/240
1464/241
1464/242
1464/243
1464/244
1464/245
1464/246
1464/247
1464/248
1464/249
1464/250
1464/251
1464/252
1464/253
1464/254
1464/255
1464/256
1464/257
1464/258
1464/259
1464/260
1464/261
1464/262
1464/263
1464/264
1464/265
1464/266
1464/267
1464/268
1464/269
1464/270
1464/271
1464/272
1464/273
1464/274
1464/275
1464/276
1464/277
1464/278
1464/279
1464/280
1464/281
1464/282
1464/283
1464/284
1464/285
1464/286
1464/287
1464/288
1464/289
1464/290
1464/291
1464/292
1464/293
1464/294
1464/295
1464/296
1464/297
1464/298
1464/299
1464/300
1464/301
1464/302
1464/303
1464/304
1464/305
1464/306
1464/307
1464/308
1464/309
1464/310
1464/311
1464/312
1464/313
1464/314
1464/315
1464/316
1464/317
1464/318
1464/319
1464/320
1464/321
1464/322
1464/323
1464/324
1464/325
1464/326
1464/327
1464/328
1464/329
1464/330
1464/331
1464/332
1464/333
1464/334
1464/335
1464/336
1464/337
1464/338
1464/339
1464/340
1464/341
1464/342
1464/343
1464/344
1464/345
1464/346
1464/347
1464/348
1464/349
1464/350
1464/351
1464/352
1464/353
1464/354
1464/355
1464/356
1464/357
1464/358
1464/359
1464/360
1464/361
1464/362
1464/363
1464/364
1464/365
1464/366
1464/367
1464/368
1464/369
1464/370
1464/371
1464/372
1464/373
1464/374
1464/375
1464/376
1464/377
1464/378
1464/379
1464/380
1464/381
1464/382
1464/383
1464/384
1464/385
1464/386
1464/387
1464/388
1464/389
1464/390
1464/391
1464/392
1464/393
1464/394
1464/395
1464/396
1464/397
1464/398
1464/399
1464/400
1464/401
1464/402
1464/403
1464/404
1464/405
1464/406
1464/407
1464/408
1464/409
1464/410
1464/411
1464/412
1464/413
1464/414
1464/415
1464/416
1464/417
1464/418
1464/419
1464/420
1464/421
1464/422
1464/423
1464/424
1464/425
1464/426
1464/427
1464/428
1464/429
1464/430
1464/431
1464/432
1464/433
1464/434
1464/435
1464/436
1464/437
1464/438
1464/439
1464/440
1464/441
1464/442
1464/443
1464/444
1464/445
1464/446
1464/447
1464/448
1464/449
1464/450
1464/451
1464/452
1464/453
1464/454
1464/455
1464/456
1464/457
1464/458
1464/459
1464/460
1464/461
1464/462
1464/463
1464/464
1464/465
1464/466
1464/467
1464/468
1464/469
1464/470
1464/471
1464/472
1464/473
1464/474
1464/475
1464/476
1464/477
1464/478
1464/479
1464/480
1464/481
1464/482
1464/483
1464/484
1464/485
1464/486
1464/487
1464/488
1464/489
1464/490
1464/491
1464/492
1464/493
1464/494
1464/495
1464/496
1464/497
1464/498
1464/499
1464/500
1464/501
1464/502
1464/503
1464/504
1464/505
1464/506
1464/507
1464/508
1464/509
1464/510
1464/511
1464/512
1464/513
1464/514
1464/515
1464/516
1464/517
1464/518
1464/519
1464/520
1464/521
1464/522
1464/523
1464/524
1464/525
1464/526
1464/527
1464/528
1464/529
1464/530
1464/531
1464/532
1464/533
1464/534
1464/535
1464/536
1464/537
1464/538
1464/539
1464/540
1464/541
1464/542
1464/543
1464/544
1464/545
1464/546
1464/547
1464/548
1464/549
1464/550
1464/551
1464/552
1464/553
1464/554
1464/555
1464/556
1464/557
1464/558
1464/559
1464/560
1464/561
1464/562
1464/563
1464/564
1464/565
1464/566
1464/567
1464/568
1464/569
1464/570
1464/571
1464/572
1464/573
1464/574
1464/575
1464/576
1464/577
1464/578
1464/579
1464/580
1464/581
1464/582
1464/583
1464/584
1464/585
1464/586
1464/587
1464/588
1464/589
1464/590
1464/591
1464/592
1464/593
1464/594
1464/595
1464/596
1464/597
1464/598
1464/599
1464/600
1464/601
1464/602
1464/603
1464/604
1464/605
1464/606
1464/607
1464/608
1464/609
1464/610
1464/611
1464/612
1464/613
1464/614
1464/615
1464/616
1464/617
1464/618
1464/619
1464/620
1464/621
1464/622
1464/623
1464/624
1464/625
1464/626
1464/627
1464/628
1464/629
1464/630
1464/631
1464/632
1464/633
1464/634
1464/635
1464/636
1464/637
1464/638
1464/639
1464/640
1464/641
1464/642
1464/643
1464/644
1464/645
1464/646
1464/647
1464/648
1464/649
1464/650
1464/651
1464/652
1464/653
1464/654
1464/655
1464/656
1464/657
1464/658
1464/659
1464/660
1464/661
1464/662
1464/663
1464/664
1464/665
1464/666
1464/667
1464/668
1464/669
1464/670
1464/671
1464/672
1464/673
1464/674
1464/675
1464/676
1464/677
1464/678
1464/679
1464/680
1464/681
1464/682
1464/683
1464/684
1464/685
1464/686
1464/687
1464/688
1464/689
1464/690
1464/691
1464/692
1464/693
1464/694
1464/695
1464/696
1464/697
1464/698
1464/699
1464/700
1464/701
1464/702
1464/703
1464/704
1464/705
1464/706
1464/707
1464/708
1464/709
1464/710
1464/711
1464/712
1464/713
1464/714
1464/715
1464/716
1464/717
1464/718
1464/719
1464/720
1464/721
1464/722
1464/723
1464/724
1464/725
1464/726
1464/727
1464/728
1464/729
1464/730
1464/731
1464/732
1464/733
1464/734
1464/735
1464/736
1464/737
1464/738
1464/739
1464/740
1464/741
1464/742
1464/743
1464/744
1464/745
1464/746
1464/747
1464/748
1464/749
1464/750
1464/751
1464/752
1464/753
1464/754
1464/755
1464/756
1464/757
1464/758
1464/759
1464/760
1464/761
1464/762
1464/763
1464/764
1464/765
1464/766
1464/767
1464/768
1464/769
1464/770
1464/771
1464/772
1464/773
1464/774
1464/775
1464/776
1464/777
1464/778
1464/779
1464/780
1464/781
1464/782
1464/783
1464/784
1464/785
1464/786
1464/787
1464/788
1464/789
1464/790
1464/791
1464/792
1464/793
1464/794
1464/795
1464/796
1464/797
1464/798
1464/799
1464/800
1464/801
1464/802
1464/803
1464/804
1464/805
1464/806
1464/807
1464/808
1464/809
1464/810
1464/811
1464/812
1464/813
1464/814
1464/815
1464/816
1464/817
1464/818
1464/819
1464/820
1464/821
1464/822
1464/823
1464/824
1464/825
1464/826
1464/827
1464/828
1464/829
1464/830
1464/831
1464/832
1464/833
1464/834
1464/835
1464/836
1464/837
1464/838
1464/839
1464/840
1464/841
1464/842
1464/843
1464/844
1464/845
1464/846
1464/847
1464/848
1464/849
1464/850
1464/851
1464/852
1464/853
1464/854
1464/855
1464/856
1464/857
1464/858
1464/859
1464/860
1464/861
1464/862
1464/863
1464/864
1464/865
1464/866
1464/867
1464/868
1464/869
1464/870
1464/871
1464/872
1464/873
1464/874
1464/875
1464/876
1464/877
1464/878
1464/879
1464/880
1464/881
1464/882
1464/883
1464/884
1464/885
1464/886
1464/887
1464/888
1464/889
1464/890
1464/891
1464/892
1464/893
1464/894
1464/895
1464/896
1464/897
1464/898
1464/899
1464/900
1464/901
1464/902
1464/903
1464/904
1464/905
1464/906
1464/907
1464/908
1464/909
1464/910
1464/911
1464/912
1464/913
1464/914
1464/915
1464/916
1464/917
1464/918
1464/919
1464/920
1464/921
1464/922
1464/923
1464/924
1464/925
1464/926
1464/927
1464/928
1464/929
1464/930
1464/931
1464/932
1464/933
1464/934
1464/935
1464/936
1464/937
1464/938
1464/939
1464/940
1464/941
1464/942
1464/943
1464/944
1464/945
1464/946
1464/947
1464/948
1464/949
1464/950
1464/951
1464/952
1464/953
1464/954
1464/955
1464/956
1464/957
1464/958
1464/959
1464/960
1464/961
1464/962
1464/963
1464/964
1464/965
1464/966
1464/967
1464/968
1464/969
1464/970
1464/971
1464/972
1464/973
1464/974
1464/975
1464/976
1464/977
1464/978
1464/979
1464/980
1464/981
1464/982
1464/983
1464/984
1464/985
1464/986
1464/987
1464/988
1464/989
1464/990
1464/991
1464/992
1464/993
1464/994
1464/995
1464/996
1464/997
1464/998
1464/999
1464/1000

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:
ДАТУМ: 10.07.2025.
ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-307801/1
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ
15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„LUMIS STUDIO“

Студио за урбанизам,
архитектуру и инжењеринг
15000 Шабац
Љубе Стојановића 30

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.
ВЕЗА: Ваш бр**.**

На основу захтева од 09.07.2025. године у име инвеститора ГД „ЛУНА СТАН" д.о.о. Шабац, којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр.1464/49 КО Шабац, улица Пилота Илића у Шапцу, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на Урбанистички пројекат и нема посебних ограничења.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

Услови за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за добијање грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:
ДАТУМ: 10.07.2025.
ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-307801/1
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ
15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„LUMIS STUDIO“

Студио за урбанизам,
архитектуру и инжењеринг
15000 Шабац
Љубе Стојановића 30

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.
ВЕЗА: Ваш бр**.**

На основу захтева од 09.07.2025. године у име инвеститора ГД „ЛУНА СТАН" д.о.о. Шабац, којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр.1464/49 КО Шабац, улица Пилота Илића у Шапцу, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на Урбанистички пројекат и нема посебних ограничења.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

Услови за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за добијање грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 003067498 2025 07416 004 032 380 001
ДАНА:09.07.2025.год.
Ш а б а ц

ГД "ЛУНА СТАН" д.о.о. Шабац

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 94/2024-др. закон), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС " бр.114/08,) и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл.Гласник РС" бр. 18/2016, 95/18 -аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), решавајући по захтеву ГД "ЛУНА СТАН" д.о.о. Шабац, даје своје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да за Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр.1464/49 КО Шабац, улица Пилота Илића бб, инвеститора ГД "ЛУНА СТАН" д.о.о. Шабац, **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног у овој фази документације, **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину .**

ПОСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Маја Ђурђић

(02/2)

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције гаса

Број : 01-1405/2025
Датум: 23.07.2025.

ГД „Луна стан“ д.о.о. Шабац
Карађорђева 16/1
15000 Шабац

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта

На основу вашег захтева од 08.07.2025. године, који је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 1413/2025 од 10.07.2025. године, којим тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. број 1464/49 К.О. Шабац, у улици Пилота Илића у Шапцу, као и сагледавања достављене документације, обавештавамо вас о следећем:

1. **Даје се сагласност на локацију објеката према приложеном ИДР-у**.
2. Достављени картографско-топографски план није ажуран у смислу постојећих објеката гасне инфраструктуре на предметној локацији;
3. На цртежу који је дат у прилогу овим условима дата је оријентациона позиција ПЕ дистрибутивне гасне мреже у близини објекта;
4. Прецизне податке у вези са постојећим објектима гасне инфраструктуре можете добити од надлежне службе РГЗ-а;
5. Заштитне мере за извођење радова у зони постојећег гасовода као и растојања од објеката гасне инфраструктуре су прописани Правилником о техничким нормативима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar („Службени гласник РС“ број 86/2015);

Гасни прикључни вод и мерно-регулациона станица

6. Инвеститор је у обавези да изради инвестиционо техничку документацију у вези са гасним прикључним водом и мерно-регулационом станицом за потребе предметног објекта.
7. За објекат треба да се предвиди мерно-регулациона станица капацитета у складу са потребама објекта за природним гасом (према приложеном ИДР-у величине Г-6), за улазни притисак 1 до 4 bar и излазни притисак 25 mbar.
8. Од места прикључења на систем за дистрибуцију природног гаса до позиције постављања мерно регулационе станице треба предвидети земљани коридор за постављање гасног прикључног вода довољне дубине испод којег се не смеју налазити подрумске просторије, а све у складу са одредбама Правилника о техничким

нормативима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar („Службени гласник РС“ број 86/2015).

9. Техничком документацијом обавезно треба да буде предвиђена противпожарна славина на излазу из мерно-регулационе станице.
10. Гасни прикључни вод за потребе предметног објекта се води најкраћим путем од постојеће дистрибутивне гасне мреже до будуће мерно-регулационе станице за потребе објекта у улици Стојана Новаковића испред катастарске парцеле на којој је планиран предметни објекат.
11. Гасни прикључни вод се поставља подземно.
12. На гасном прикључном воду обавезно треба да буде предвиђена PE гасна славина за подземну уградњу на прописаној удаљености од мерно регулационе станице.
13. Гасна славина из претходног става, треба да буде уграђена и обезбеђена у складу са важећим прописима.
14. Цевовод гасног прикључног вода се димензионише за 10 Nm^3/h при притиску од 2 bar.
15. Материјал цевовода гасног прикључног вода је PE80 или бољи, у складу са SRPS EN 1555, а избор пречника треба да се изврши за SDR11.
16. Електро фузиони фитинг који је предвиђен за уградњу на гасни прикључни вод, мора да буде у складу са SRPS EN 1555.
17. Траса гасног прикључног вода треба да буде прописно обележена уградњом месинганих плочица.
18. Обавеза инвеститора је да дистрибутеру достави на сагласност инвестиционо техничку документацију у вези са гасним прикључним водом и мерно-регулационом станицом (ИДР, ИПД, ИЗИ).
19. Извођење радова на изградњи гасног прикључног вода и постављању мерно-регулационог сета, за типске прикључке су у надлежности оператора дистрибутивног система за природни гас;
20. Трошкове изградње типског гасног прикључног вода и постављања мерно-регулационог сета, инвеститор је дужан да плати оператору дистрибутивног система, према важећој Одлуци о висини трошка прикључења типским прикључцима на систем за дистрибуцију природног гаса;
21. Радови у вези са гасним прикључним водом и мерно-регулационом станицом морају да буду изведени у складу са одобреном техничком документацијом.
22. Извођење радова на изради гасног прикључног вода и мерно-регулационе могу да обављају само стручна и оспособљена лица о чему мора да постоји доказ у складу са важећим прописима којима је регулисана ова област.
23. Сав материјал и опрема који се уграђују у гасни прикључни вод и мерно-регулациону станицу морају да поседују исправну атестну документацију.
24. Прикључење на систем за дистрибуцију природног гаса се врши електрофузионим „Т“ комадом и у искључивој је надлежности дистрибутера природног гаса.
25. Приступ дистрибутеру природног гаса, мерно-регулационој станици, мора да да буде без икаквих рестрикција.
26. Сви трошкови у вези са израдом инвестиционо техничке документације и изградње гасног прикључног вода и мерно-регулационе станице, закључно са прибављањем употребне дозволе за гасни прикључни вод и мерно-регулациону станицу, падају на терет инвеститора предметног објекта.

Унутрашња гасна инсталација и гасна котларница

27. Унутрашња гасна инсталација мора да буде пројектована и изведена у складу са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“ број 20/1992 и 33/1992).
28. Уколико се за потребе објекта пројектује и гради гасна котларница, она мора да буде у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“ број 10/1990 и 52/1990).
29. Просторије у које се смештају гасна трошила морају да буду тако изабране да је приступ овлашћеним лицима дистрибутера природног гаса и/или топлотне енергије обезбеђен без икаквих рестрикција (најбоље из спољашњег простора у нивоу околног терена).
30. Приступ неовлашћеним лицима просторији односно просторијама у које се смештају гасне трошила траба да буде онемогућен.
31. Просторије у којима се смештају гасна трошила треба да буду опремљене прикључцима на све инсталације у објекту (водовод, канализација, електро инсталације).
32. За потребе система централног грејања обавезно предвидети две гасне котловске јединице.
33. Котловске јединице из претходне тачке ових услова се у систем централног грејања повезују преко хидрауличке скретнице или акумулатора топлоте.

Инсталација централног грејања

34. Инсталацију централног грејања треба пројектовати као двоцевни затворени систем.
35. Температурски режим у инсталацији централног грејања треба да буде максимално 70/50°C.
36. Инсталација централног грејања треба да буде пројектована и изведена тако да је сваки посебни део објекта прикључен независно на заједнички део инсталације и то тако да је могуће искључење инсталације централног грејања сваког посебног дела објекта без утицаја на функционисање остатка система.
37. Инсталација сваког од посебних делова објекта треба да буде опремљена запорном и регулационом цевном арматуром (балансним вентилима).
38. Инсталација сваког од посебних делова објекта мора да има уграђене ултразвучне уређаје са рачунском јединицом за мерење протока и очитавање утрошка топлотне енергије (калориметре), опремљене M-BUS модулом.
39. Напајање калориметара може да буде батеријско.
40. Опрема за мерење протока и очитавање утрошка топлотне енергије, као и запорна и регулациона цевна арматура морају да буду смештени у заједничком делу објекта а приступ дистрибутеру природног гаса или дистрибутеру топлотне енергије овој опреми, мора да буде омогућен без икаквих рестрикција.

Прилог: Ситуациони план са оријентационом позицијом ПЕ дистрибутивне гасне мреже

Шеф одељења дистрибуције гаса

Иван Живановић дипл. инж. маш.

М.П.

Директор

Саша Максимовић дипл. инж. маш.


1464/9
1464/8
1464/7
1464/6
1464/5
1464/13
1464/14
1464/15
1464/16
1464/17
1464/18
1464/20
1464/21
1466/7
1464/36
1464/35
1464/34
1464/33
1464/32
1464/31
1464/30
1464/29
1464/28
1464/27
1464/26
1464/25
1464/24
1463/3
1466/6
1464/49
1464/48
1464/46
1464/50
1464/47
1464/45
1464/42
1464/41
1464/51
1464/52
1464/37
1460/38
1460/37
1464/43
1
1
1
1
1

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-1288/25
Датум: 17.07.2025. год.

" Lumis Studio " d.o.o. Šabac
ул. Љубе Стојановића бр. 30, 15000 Шабац

Предмет: Захтев за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 1464/49 КО Шабац у улици Пилота Илића бб у Шапцу

На основу Вашег захтева , од 08.07.2025. год., који је код ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац (у даљем тексту Енергетски субјект) заведен под бр. 1413 од 10.07.2025.год., којим тражите издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 1464/49 КО Шабац у улици Пилота Илића бб у Шапцу и по условима Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и и 62/23– у даљем тексту Закон), Енергетски субјект, Одељење дистрибуције топлотне енергије (у даљем тексту ОДТЕ) констатује:

Сви власници објеката на територији, односно на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта (у складу са Законом .

Власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије, нема претходно наведену обавезу.

Прикључење објеката на инфраструктуру, од стране привредног друштва чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, врши се уз накнаду стварних трошкова набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења корисника.Одлуку о висини и начину плаћања стварних трошкова доноси јединица локалне самоуправе у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог закона.

У близини предметне катастарске парцеле нема мреже система даљинског грејања . Предлогом Урбанистичког пројекта предвиђено је да објекат буде прикључен на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Инжењер техничке припреме

Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

Шеф Одељења дистриб. топлотне енергије

Душан Поповић, дипл.маш.инж.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Директор

Саша Максимовић, дипл.маш.инж.