INVEST • PROJEKT

геодетске услуге • пројектовање • инжењеринг • извођење • ентеријер

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 14072 К.О. Шабац

ВУКАШИН НИКОЛИЋ 01096322 4 Sign

Digitally signed by ВУКАШИН НИКОЛИЋ 010963224 Sign Date: 2025.09.24 11:03:25 +02'00'

јул 2025. год.

ИНВЕСТИТОР: **„GALEB METAL PACK“ д.о.о. Шабац**
ул. Поцерска 111, 15000 Шабац
МБ: 20594209, ПИБ: 106404295

ОБРАЂИВАЧ: **„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац**
ул. Краљице Марије 2а
Шабац

ДИРЕКТОР
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ: СЛАВОЉУБ НИКОЛИЋ, дипл.инж.геод.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА
И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 223 А098 20

СТРУЧНИ ТИМ И
ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
Бранка Темуновић Николић, дипл.инж.арх.
Марко Живковић, дипл.инж.ел.
Славољуб Николић, дипл.инж.геод.
Александар Медић, инж.геод.
Милан Максић, геометар

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА
И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ
ДИРЕКТОР:

ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ INVEST PROJEKT DOO ŠABAC

Славољуб Николић, дипл.инж.геод

САДРЖАЈ

А. ОПШТИ ДЕО

- Копија извода из судског регистра за предузеће
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ 7
I.1. ПРАВНИ ОСНОВ 7
I.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ 8
I.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА 8
I.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА 15
II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 16
III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ 16
III.1. НАМЕНА ПОВРШИНА 16
III.2. НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА 19
III.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ 20
III.4. ПАРКИРАЊЕ 20
III.5. ОГРАЂИВАЊЕ 21
IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ 21
IV.1. БИЛАНС ПОВРШИНА 21
IV.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ 23
IV.3. СПРАТНОСТ 23
IV.4. ПАРКИРАЊЕ 23
IV.5. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ 23
V УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 23
VI ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ 23
VI.1. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА 23
VI.2. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ 25
VI.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ 25
VI.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ 26
VI.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ 27
VII ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА 27
VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 29
IX ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА 30

X ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА 30
X.1. ОБЈЕКАТ 30
X.2. ИНСТАЛАЦИЈЕ 31
XI НАПОМЕНА 34

В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	Шири приказ локације	1:25000
2.	Катастарско – топографски план	1:1000
3.	Анализа постојећег стања локације	1:1000
4.	Намена површина локације	1:1000
5.	Регулационо – нивелационо решење локације	1:1000
6.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:1000

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија катастарског плана за кат. парц.бр. 14072 КО Шабац од 19.12.2024. године, издата од стране Службе за катастар непокретности Шабац, РГЗ Републике Србије;
2. Лист непокретности бр. 16606 К.О. Шабац, за кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац, преузет са Геодетско-катастарског информационог система, РГЗ Републике Србије од 19.12.2024.године;
3. Копија катастарског плана водова за кат. парц.бр. 14072 КО Шабац бр.952-04-12-18 од 23.12.2024. године, издата од стране Службе за катастар непокретности Шабац, РГЗ Републике Србије;
4. Сагласност и услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузећа за телекомуникације а.д. Београд, Службе за планирање и изградњу мреже Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Шабац, Сектор за фиксну приступну мрежу, Дирекције за технику, бр. Д209-565710/1 од 26.12.2024. године;
5. Мишљење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове, градске управе, града Шапца, бр. 003564395 2024 07416 004 032 380 001 од 24.12.2024. године;
6. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, Службе развоја и инвестиција, ЈКП „Водовод - Шабац“, бр. 6509/СР-311/23 од 09.01.2025.године;
7. Мишљење Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, Сектора за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова, бр. 07.33 217-9832/24-1 од 28.01.2025. године;
8. Услови за потребе израде урбанистичког пројекта бр. Д.09.24-575946-УУП-24 од 09.01.2025. године, Електродистрибуције Србије, Огранка Електродистрибуција Шабац;
9. Сагласност и технички услови ЈП „Инфраструктура“ Шабац бр. 896-01/1 од 14.05.2025.године;
10. Услови бр. 06-07-11/745/1 од 16.05.2025.године издати од стране Сектора за развој, ЈП „Србијагас“ Нови Сад;
11. Услови бр. 02-02-6/226 од 26.06.2025.године издати од стране РЈ Транспортгас Београд, „Транспортгас Србија“ д.о.о. Нови Сад;

Д. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1. Идејно решење за реконструкцију и доградњу објекта

А. ОПШТИ ДЕО

8000045814589

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17399110

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO ŠABAC
Скраћено пословно име	INVEST PROJEKT DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Шабац
Место	Шабац
Улица	KARAĐORĐEVA
Број и слово	37/1
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	16. април 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100187392

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000013748-57
170-0030027834000-23
160-0000000164243-10
200-2838600101876-10

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Славољуб — Презиме: Николић

ЈМБГ: 0801961772012

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Славољуб Николић

ЈМБГ: 0801961772012

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 3.945,08 EUR, у противвредности од 275.918,90 RSD — датум:

износ: Уплаћен: 3.945,08 EUR, у противвредности од 275.918,90 RSD — датум: 26. фебруар 2004

Сувласништво удела од износ(%): **100,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.945,08 EUR, у противвредности од 275.918,90 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 3.945,08 EUR, у противвредности од 275.918,90 RSD	26. фебруар 2004

Регистратор, Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД. 199134/2006

Дана, 28.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Светислав Живковић
ЈМБГ: 2510959772032
Адреса: Карађорђева 28
Шабац
Србија

доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструју промене података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO,
ŠABAC KARAĐORĐEVA 37**

са матичним бројем 17399110

И то следећих промена:

ромена пуног пословног имена:
Брише се:
PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO,
ŠABAC KARAĐORĐEVA 37
Уписује се:
**DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO,
ŠABAC KARAĐORĐEVA 37**
ромена основног капитала привредног друштва:
Брише се:
Уписани новчани капитал:
5.000,00 USD
Уплаћени новчани капитал:
5.000,00 USD 26.2.2004.

Уписује се:
Уписани новчани капитал:
3.945,08 EUR
Уплаћени новчани капитал:
3.945,08 EUR 26.2.2004.

ромена капитала оснивача:
оснивача:
ме и презиме Славољуб Николић
ЈБГ 0801961772012
реса Цветина Бркића 20
Шабац
Србија

Брише се:
Уписани новчани капитал:
5.000,00 USD
Уплаћени новчани капитал:
5.000,00 USD 26.2.2004.

Уписује се:
Уписани новчани капитал:
3.945,08 EUR
Уплаћени новчани капитал:
3.945,08 EUR 26.2.2004.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.11.2006 регистрациону пријаву за промене датака о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO, ŠABAC KARAĐORĐEVA 37

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је о у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 2,400.00 динара, одређена је у складу са члановима 2., 3. и Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ужбени гласник РС број 109/05)

ЈУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове привреде у року 8 (осам) дана од дана достављања решења, преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000129935578

Регистар привредних субјеката
БД 76714/2017

Дана, 12.09.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO ŠABAC, матични број: 17399110, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славољуб Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO ŠABAC

Регистарски/матични број: 17399110

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: KARAĐORĐEVA 37/1 , Шабац , 15000 , Србија
Уписује се:
Адреса: Краљице Марије 2 а , Шабац , 15000 Шабац , Србија

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.09.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 76714/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи објеката (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) доносим:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изради Урбанистичког пројекта:

ЗА ИЗГРАДЊУ УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 14072 К.О. Шабац

ОДРЕЂУЈЕ СЕ **дипл.инж.арх.** **ВУКАШИН НИКОЛИЋ**

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 223 А098 20

Именовани испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе да може самостално да руководи израдом Урбанистичког пројекта.

Именовани је дужан да се при изради предметне документације придржава техничких прописа, норматива и стандарда сходно одредбама Закона о планирању и изградњи објеката (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О.
ШАБАЦ
ДИРЕКТОР:

ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ INVEST PROJEKT DOO ŠABAC

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

На основу члана 77. става 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019),

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

на изради Урбанистичког пројекта за уређење парцеле и изградњу објеката, на катастарској парцели бр. 14072 К.О. Шабац,

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона;
2. да је Урбанистички пројекат усклађен са Планом генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15 , 23/15 ,16/18, 05/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 223 А098 20

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Вукашин С. Николић
мастер инжењер архитектуре

ималац лиценце одговорног урбанисте из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
урбанизам

Број лиценце
223A09820
издата решењем број 02-1591-1/89370-098/2020-319 од 16.10.2020.

МИНИСТАР
Томислав Момировић

У Београду,
20.01.2022. године

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 14072 К.О. Шабац

Изради Урбанистичког пројекта за уређење парцеле и изградњу објеката у Шапцу, на катастарској парцели бр. 14072 К.О. Шабац, у ул.Поцерска бр. 111 у Шапцу, приступило се на основу захтева Инвеститора предузећа „GALEB METAL PACK“, д.о.о. Шабац.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је разрада предметне локације, провера могућности и капацитета за даље проширење комплекса, као и дефинисање услова и остваривање могућности за изградњу објеката са пратећом инфраструктуром.

Урбанистичко решење је резултат свеобухватног и мултидисциплинарног приступа планирању, као и пројектовању објекта и сагледавања предметне локације, климе, као и ширег окружења и интегрисања у околину, а на основу услова и смерница из плана вишег реда, програмског задатка и концепта идејног решења услова надлежних институција и јавних комуналних предузећа.

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

I.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта за уређење парцеле и изградњу објеката на катастарским парцелама бр. 14072 К.О. Шабац, чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/23);
- Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони);
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“, бр.8/95);

I.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за уређење парцеле и изградњу објеката на катастарским парцелама бр. 14072 К.О. Шабац, чини:

- Плана генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15 , 23/15 ,16/18, 05/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

У складу са наведеним планским документом, предметна локација припадају просторној целини VIII: Југ и налазе се у блоку 573. Катастарска парцела број 14072 КО Шабац припада зони РзЈ – радна зона “Југ”.

Приступ предметним катастарским парцелама број 14072 КО Шабац остварује се преко Поцерске улице која се поклапа са трасом Државног пута IIа реда број 137 и налази се у грађевинском подручју, односно у оквиру насеља.

Предметна локација по намени одговара за реализацију планираних објеката с обзиром да се ради о проширењу производних и складишних капацитета производње која функционише на предметној парцели.

I.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШАБАЦ“ - РЕВИЗИЈА

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ПРОСТОРНИМ ЦЕЛИНАМА

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину.

Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

Изградња новог производног и складишног простора је дозвољена само на парцелама радних зона у ТГЦ: Север, Исток, Запад и Југ и Рз1.

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање

делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95).

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле.

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације). Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0м од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6м у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90цм од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима уз поштовање критеријума Ревизије ПГР који се односе на удаљеност према суседима. При детаљној разради простора, при изради планова детаљне регулације, може доћи до мањег одступања од дефинисаних максималних грађевинских линија, при чему се растојање грађевинске од регулационе може смањити (од дефинисаног Ревизијом ПГР), уколико се ради о преовлађујућој грађевинској линији квалитетних објеката у улици или уличном фронту блока, уколико то технолошки процеси на парцели захтевају и сл.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 150, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95).

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:
Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m2 корисног простора
Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених

***Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се матаматичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.*

Урбанистички пројекти су обавезни:

- за изградњу стамбених (стамбено пословних) објеката површине преко 1000 m2 бруто површине у свим зонама;

Орган локалне самоуправе, у случајевима специфичних захтева, може захтевати израду урбанистичких пројеката (комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.).

Инвеститор може захтевати израду урбанистичког пројекта и на локацијама које нису Ревизијом ПГР предвиђене за разраду урбанистичких пројеката, ради провере решења локације или разраде специфичних захтева.

Пројекти парцелације и препарцелације је могуће радити искључиво на захтев инвеститора и у складу са правилима парцелације/препарцелације који су дефинисани Ревизијом ПГР.

СИСТЕМ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцелама и комплексима у новим стамбеним, радним и комуналним зонама. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равној подлози са успоном до 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t. Судови за смеће могу бити смештени на бетонираном платоу или ниши ограђеној лаким армирано- бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равној подлози без степеника, и са успоном до 3%.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ТИПИЧНИМ ГРАДСКИМ ЗОНАМА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода одвођење индустријских отпадних вода и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода; регулисање корита каналске мреже; комунално опремање и побољшање хигијенских услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење тротоара, подизање дрвореда и бициклистичких стаза; формирање и уређење других јавних површина. За уређење зоне примењују се и опште правила 043.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

намена објеката

У овој зони је могућа: индустријска производња, мали производни погони, складишта, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном и са наменама затеченог стања. У овој зони је доминантна и препоручљива металска производња и даљи развој и одржавање система електродистрибуције. У зони се могу наћи и друге намене које не могу вршити штетне утицаје на доминантну намену или на њих не делују штетно утицаји постојеће производње. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите животне средине, као и објеката спорта и рекреације.

Становање је забрањено.

правила парцелације

У оквиру сваког појединачног блока који су дефинисани јавним саобраћајницама, дозвољено је формирање парцела у складу са потребама потенцијалних инвеститора. Није дозвољено формирање парцела мање површине од 10 ари сем ако се другачије не дефинише ПДР.

Максимална површина није ограничена. Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.

приступи парцелама

Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.

услови за изградњу објеката

подземне етаже

Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.

индекс заузетости парцеле

Максимално 60%

индекс изграђености

Максимално 1,2

грађевинске линије

У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати на планом дефинисану грађевинску линију.

удаљеност од међа и суседа (за нове објекте)

У складу са општим одредбама 010. Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.

спратност

Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је 12 m. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне случајеве (силосе, вертикалне транспортере и сл.), дефинисаће се посебни услови за висину објеката у складу са потребом обезбеђења сигурносних услова и сл. Максимална спратност административних објеката је три надземне етаже (П+2).

Паркирање

У складу са општим одредбама 018 и посебним условима за обезбеђење паркирања транспортних возила на сопственој парцели.

уређење слободних површина

Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити

по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.
За нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.

интервенције на постојећим објектима
У складу са општим одредбама 016. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.

изградња других објеката на парцели
Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником.

објекти чија је изградња забрањена
Стамбени објекти, сем евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.; складишта материјала опасних и штетних за изворишта, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; депонија за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских, пољопривредних и других делатности (осим рециклажних дворишта чврстих сировина која не могу имати утицај на земљиште и подземне воде), као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; фарми за узгој стоке, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; гробаља. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина".

Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметне катастарске парцеле се налазе у **V** инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и песковa, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 70 и 7+0 MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m2; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m2, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке консистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

I.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са одредбама члана 46. и 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), за потребе израде Урбанистичког пројекта, прибављене су подлоге, услови надлежних институција, подаци и документација која се односи на постојеће стање, услове коришћења и развој свих области, које су предмет овог УП-а.

Преглед прикупљених података и услова надлежних институција *Табела број 1.*

Редни број	Назив установе или предузећа	Број и датум
1	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац, Сектор за фиксну приступну мрежу, Дирекција за технику	бр. Д209-565710/1 датум: 26.12.2024.
2	Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, градске управе, града Шапца	бр. 003564395 2024 07416 004 032 380 001 датум: 24.12.2024.
3	Служба развоја и инвестиција, ЈКП „Водовод - Шабац“	бр. 6509/СР-311/23 датум: 09.01.2025.
4	Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарство унутрашњих послова	бр. 07.33 217-9832/24-1 датум: 28.01.2025.
5	Електродистрибуције Србије, Огранка Електродистрибуција Шабац	бр. Д.09.24-575946-УУП-24 датум: 09.01.2025.
6	ЈП Инфраструктура Шабац	бр. 896-01/1 датум: 14.05.2025.
7	ЈП Србијагас Нови Сад	бр. 06-07-11/745/1 датум: 16.05.2025.
8	Транспортгас Србија доо Нови Сад	бр. 02-02-6/226 датум: 26.06.2025.

II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом за за уређење парцеле и изградњу објеката обухваћене су катастарске парцеле бр. 14072 К.О. Шабац, која је у власништву:

- предузећа „GALEB METAL PACK“ д.о.о. Шабац, Поцерска 111, Шабац, МБ: 20594209, ПИБ: 106404295 и
- предузећа „Galeb Group“ д.о.о. Београд - Земун, Батајнички пут 32, МБ: 7359144. На парцели постоје терети у складу са наведеним листом непокретности у документацији Урбанистичког пројекта.

Са североисточне стране, предметни комплекс се граничи са кат.парц.бр. 14438 К.О. Шабац односно државним путем IIа реда број 137 - Шабац-Волујац-Завлака-Крупањ-Грачаница, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (“Сл.гласник РС”, бр. 87/23, 24/24 и 90/24). Са државног пута постоји један приступ комплексу.

Са југоисточне стране предметни комплекс се граничи са кат.парц.бр. 14071 К.О. Шабац која је у приватном власништву. Са југозападне стране предметни комплекс се граничи са кат.парц.бр. 14063 и 14059 К.О. Шабац које су у приватном власништву, док се са северозападне стране граничи са кат.парц.бр. 14073 К.О. Шабац, земљиштем у јавној својини Републике Србије.

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 59478 м^2.

На графичком прилогу број 1. – „Шири приказ локације“ дат је приказана предметна катастарска парцела у оквиру ширег окружења, као извод из планског документа.

На графичком прилогу број 2. – „Катастарско топографски план“ дат је приказ катастарске парцеле са границама и бројевима парцела.

III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

III.1. НАМЕНА ПОВРШИНА

Анализа постојећег стања

На предметној катастаркој парцели бр. 14072 К.О. Шабац постоје изграђени објекати. Парцела је ограђена и опремљена инфраструктуром. Предметни комплекс је према намени индустријски за производњу металне амбалаже – крунских и алуминјумских затварача, лименнки, канти и слично.

Локација се може сматрати равном и уређеном. На предметним парцелама постоје интерне саобраћајнице, стазе, манипулативне површине, паркинзи и уређене зелене површине. Предметна локација је ограђена оградом постављеном у оквиру предметних парцела, дуж граница парцела, осим у северном делу, где је ограда повучена, како би паркинг за запослене био изван комплекса.

Објекти су доброг бонитета и сви су у функцији, осим објеката предвиђених за уклањање. Већи део постојећих објеката се налази иза дефинисане грађевинске линије, осим објекта бр.35 и

дела објекта означеног бр.36 у графичком прилогу број 3. – „Анализа постојећег стања“, као и помоћног објекта означеног бр. 21 у графичком прилогу број 3. – „Анализа постојећег стања“.

Објекти означени бр. 1, 2, 4, 6, 9, 11, 19 су индустријски објекти.
Објекти означени бр. 3, 5, 7, 8 су пословни објекти.
Објекти означени бр. 10, 15, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35 и 36 су помоћни објекти.
Објекат означен бр. 13 је трафо станица, а објекат означен бр.20 је антенски стуб.
Објекат означен бр.30 је склониште.
Објекат означен бр. 16 – стара подстаница за гас је ван функције, као и надземни резервоар означен бр 31.
Објекти означени бр. 12, 14, 17 су срушени, али се и даље воде у катастру непокретности.

Предметни комплекс излази на деоницу државног пута државним путем IIа реда број 137 - Шабац-Волујац-Завлака-Крупањ-Грачаница, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (“Сл.гласник РС”, бр. 87/23, 24/24 и 90/24).

Постојећи комплекс поседује један прикључак (улаз/излаз), на северозападној страни кат.парц.бр. 14072 К.О.Шабац. Приступи је формиран као „Т“ раскрсница, ширине на граници парцеле 7,66м и ширине 25,42м на крају јавне саобраћајнице.

Од улаза у комплекс, са леве стране се одваја паркинг за запослене, а након проласка кроз капију, интерна саобраћајница пролази између индустријских објеката и завршава се окретницом. Управно на њу се формирају две саобраћајнице које пролазе поред скоро свих објеката у оквиру комплекса. Паралелно са саобраћајницом од улаза, око објеката означених бројевима 6 и 7 се налази интерна саобраћајница која спаја две попречне саобраћајнице. Изнад објекта означеног бројем 1 се налази бетонски плато који је са дригим саобраћајницама спојен пролазом између објеката бр.1 и бр.18, као и наткривеним пролазом у југозападном делу објекта означеног бр.1. интерне саобраћјнице су довољне ширине за пролаз теретних возила, као и за пролаз ватрогасног возила. У оквиру комплекса је није омогућено кружно кретање око објекта означеног бр.2 у графичком прилогу број 3. – „Анализа постојећег стања“.

Саобраћајне површине испред објеката су у благом паду од објеката, оивичене и са сливницима, тако да се воде са саобраћајних површина не одводе у зелене површине.

Локација је опремљена комплетном инфраструктуром. Тренутни капацитет електричне енергије задовољава потребе комплекса. Комплекс се снабдева водом из бунара и са јавне водоводне мреже. Локација је опремљена хидрантском мрежом. Фекална канализациона мрежа је повезана на јавну канализациону мрежу, као и атмосферска канализациона мрежа. Детаљније стање хидротехничких инсталација је описано у посебном поглављу овог Урбанистичког пројекта. На локацији постоји гасовод, који се користи за грејање и за технолошке потребе. Тренутно је у процедури измештање дела гасоводне мреже и промена локације МРС, што је детаљније описано у посебном поглављу овог Урбанистичког пројекта и приказано на графичким прилозима.

На *графичком прилогу број 2. – „катастарско топографски план*“ је нивелациони приказ постојећих површина, као и висинска регулација објекта са означеном спратношћу на објекту.

На графичком прилогу број 3. – „Анализа постојећег стања“ дат је приказ постојеће намене површина и намене објеката.

Планирано стање

У оквиру обухвата УП-а, на катастарској парцели бр. 14072 К.О. Шабац, дефинишу се услови за изградњу објеката, зоне за изградњу објеката и инфраструктурно уређење предметних парцела.

Сви постојећи објекти се задржавају, осим објекта означених бр. 10, 16, 31, 32 и 33 који се планирају за уклањање.

Планирана је изградња објеката чија је намена одговара намени комплекса, односно намена је производња металне амбалаже, као и складиштење исте.

Планирана је реконструкција и доградња постојећих објеката означених бр. 1, 8 и 19 у графичком прилогу број 3. – „Анализа постојећег стања“.

Објекат означен бр.1 је по намени фабричка хала, намене за складиштење и производњу металне амбалаже. На истом је планирана доградња производно складишног дела чија је намена производња металних канти. Додатно, са друге стране постојећег објекта се планира надстрешница са просторијом за магационера. Објекат је означен бр.1а у графичким прилозима планираног стања. Није обавезно да се у истом тренутку спроведе процедура обе планиране доградње.

На графичким прилозима је дефинисана зоне изградње објекта од које се може одступити на начин да планирани објекат буде мањих габарита. Евентуално одступање од зоне изградње тако да планирани објекат буде већи од исте је могуће из оправданих конструктивних разлога, с обзиром да је у питању реконструкција и доградња.

Објекат означен бр.8 је по намени пословни објекат - ресторан за исхрану. Објекат је планиран за реконструкцију и доградњу, тако да ће планирана намена бити пословни објекат. Планирано је проширење приземног дела и доградња спрата. Објекат је означен бр.8а у графичком прилозима планираног стања.

На графичким прилозима је дефинисана зоне изградње објекта од које се може одступити на начин да објекат буде мањих габарита. Евентуално одступање од зоне изградње тако да планирани објекат буде већи од исте је могуће из оправданих конструктивних разлога, с обзиром да је у питању реконструкција и доградња.

Објекат означен бр.19 је по намени индустријски објекат за сечење лимова. На овом објекту је планирана доградња улазног дела, димензија 7х6м. Објекат је означен бр.19а у графичком прилозима планираног стања.

На графичким прилозима је дефинисана зоне изградње објекта од које се може одступити на начин да објекат буде мањих габарита.

Објекти означени бројевима 1, 2, 3, 4, 5 и 6 у графичким прилозима планираног стања су нови објекти.

Објекат означен бројем 1 у графичком прилогу број 4. – „Намена површина“ је по намени пословни, планиран за канцеларијски простор, спратности П+1. За објекат је дефинисана максимална зона изградње. Дозвољава се да објекат буде мањих габарита.

Објекти означени бројевима 2, 3, 4 и 5 у графичком прилогу број 4. – „Намена површина“ су приземни, по намени индустријски, односно производно складишни, а у истима се планира производња и складиштење металне амбалаже. За објекте је дефининсана максимална зона изградње. Дозвољава се да објекти буду мањих габарита.

Објекат означен бројем 6 у графичком прилогу број 4. – „Намена површина“ је нова трафо станица која се планира за објекте 2 и 3, максималног капацитета 2x630kV.

Објекат означен бр.7 у графичком прилогу број 4. – „Намена површина“ представља бетонски плато. Бетонски плато може служити за паркирање или привремено складиште репроматеријала. Димензије платоа су 58/19,0м.

За објекат је дефинисана зона изградње од које се може одступити, с обзиром да је у питању трафо станица, која може бити зидана или префабрикована, а димензије зависе од произвођача и типа опреме који се уграђује.

Изградња објекта праћена је изградњом инфраструктуре – електроенергетске мреже, водоводне и канализационе мреже, као и саобраћајницама.

Планирано је проширење паркинга испред улаза у комплекс и формирање паркинга за камионе.

На графичком прилогу број 4. – „Намена површина“ дат је приказ планиране намене површина и намене објеката.

III.2. НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

Регулациона линија ка државном путу односно кат.парц.бр. 14438 КО Шабац је постављена по граници парцеле 14072 К.О. Шабац, а у складу са Планом генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15 , 23/15 ,16/18, 05/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Грађевинска линија је дефинисана Планом генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15 , 23/15 ,16/18, 05/19, 20/19, 13/21 и 25/21) и удаљена је око 10м од регулационе линије ка кат.парц.бр. 14438 К.О. Шабац. Такође је дефинисана и грађевинска линија ка кат.парц.бр. 14059 и 14063 К.О. Шабац и удаљена је око 8,5м од југоисточне границе парцеле 14072 К.О. Шабац.

Сви планирани објекти, као и планиране реконструкције и доградње су иза дефинисане грађевинске линије.

Висинска регулација објекта дефинисана је означеном максималном спратношћу објекта.

Планирано је проширење интерних саобраћајница тако да се омогући кружно кретање возила око свих објеката у оквиру комплекса. Оваква поставка задовољава услове Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“, бр.8/95). На графичким прилозима је приказана траса кретања ватрогасног возила.

За доградњу објекта означеног бројем 1а је дато Идејно решење у оквиру Урбанистичког пројекта, с обзиром да ће се исти први реализовати. Планирана доградња је спратности П, димензија према графичким прилозима и планира се на бетонском платоу.

На графичком прилогу број 5. – „Регулационо – нивелационо решење локације“ дата је диспозиција постојећих и планираних објекат са диманзијама, као и нивелација терена, манипулативних и паркинг површина и нових интерних саобраћајница.

III.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Предметни комплекс излази на деоницу државног пута државним путем IIа реда број 137 - Шабац-Волујац-Завлака-Крупањ-Грачаница, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (“Сл.гласник РС”, бр. 87/23, 24/24 и 90/24).

Постојећи комплекс поседује један прикључак (улаз/излаз), на северозападној страни кат.парц.бр. 14072 К.О.Шабац. Приступи је формиран као „Т“ раскрсница, ширине на граници парцеле 7,66м и ширине 25,42м на крају јавне саобраћајнице.

Највеће возило које приступа комплексу је камион са приколицом (шлепер). Сви планирани пролази у оквиру комплекса су димензионисани тако да задовоље услове Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“, бр.8/95). Пролаз испод надстрешнице у јужном делу комплекса такође задовољава услове наведеног Правилника, с обзиром да је ширине 5м и висине 5м.

Предметном комплексу приступају на двевном нивоу мања возила, попут комбија, оријентационо до 20 пута дневно, док већа возила приступају око 5 пута недељно. Након изградње планираних објеката се очекује повећање броја возила која приступају предметном комплексу, као и повећање броја запослених.

III.4. ПАРКИРАЊЕ

На парцели је обезбеђено укупно 147 паркинг места за аутомобиле и 10 паркинг места за камионе што испуњава захтеве делатности која се обавља у постојећим и планираним објектима, с обзиром да број планирани број запослених није већи од 300 радника. У највећем паркингу, са северне стране комплекса се налазе постојећи дрвореди између паркинг места који се задржавају, а нова паркинг места су планирана уз задржавање постојећег дрвећа.

Овиме су испуњени услови из Плана генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15 , 23/15 ,16/18, 05/19, 20/19, 13/21 и 25/21), према којима се захтева да се обезбеди једно паркинг место на 20 запослених лица.

III.5. ОГРАЂИВАЊЕ

Комплекс је ограђен. Није планирано додатно ограђивање комплекса. Планиране интервенције у оквиру комплекса не захтевају померање постојећих ограда.

IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

IV.1. БИЛАНС ПОВРШИНА

Постојеће стање

Биланс постојећих површина *Табела број 2.*

Редни број	Намена	Површина (м²)	Проценат учешћа (%)
	УКУПНО ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА	**59478.00**	**100**
1	Постојећи објекат	**2684.00**	**4,51**
2	Постојећи објекат	**2296.00**	**3,86**
3	Постојећи објекат	**260.00**	**0,44**
4	Постојећи објекат	**1974.00**	**3,32**
5	Постојећи објекат	**276.00**	**0,46**
6	Постојећи објекат	**1937.00**	**3,26**
7	Постојећи објекат	**455.00**	**0,76**
8	Постојећи објекат	**301.00**	**0,51**
9	Постојећи објекат	**284.00**	**0,48**
10	Постојећи објекат	**113.00**	**0,19**
11	Постојећи објекат	**73.00**	**0,12**
13	Постојећи објекат	**63.00**	**0,11**
15	Постојећи објекат	**32.00**	**0,05**
16	Постојећи објекат	**36.00**	**0,06**
18	Постојећи објекат	**66.00**	**0,11**
19	Постојећи објекат	**1417.00**	**2,38**
20	Постојећи објекат	**56.00**	**0,09**
21	Постојећи објекат	**32.00**	**0,05**
22	Постојећи објекат	**17.00**	**0,03**
23	Постојећи објекат	**17.00**	**0,03**
24	Постојећи објекат	**87.00**	**0,15**
25	Постојећи објекат	**33.00**	**0,05**
26	Постојећи објекат	**33.00**	**0,05**
27	Постојећи објекат	**33.00**	**0,05**
28	Постојећи објекат	**33.00**	**0,05**
29	Постојећи објекат	**49.00**	**0,08**
31	Постојећи објекат	**55.00**	**0,09**
32	Постојећи објекат	**39.00**	**0,07**
33	Постојећи објекат	**39.00**	**0,07**
34	Постојећи објекат	**10.00**	**0,02**
35	Постојећи објекат	**116.00**	**0,19**
36	Постојећи објекат	**373.00**	**0,63**

	Колско пешачке површине	**17097.00**	**28,75**
	Зелене површине	**29092.00**	**48,91**

Планирано стање

Биланс планираних површина *Табела број 3.*

Редни број	Намена	Површина (м2)	Проценат учешћа (%)
	УКУПНО ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА	**59478.00**	**100**
1а	Реконструкција и доградња објекта	**4272.00**	**7,18**
2	Постојећи објекат	**2296.00**	**3,86**
3	Постојећи објекат	**260.00**	**0,44**
4	Постојећи објекат	**1974.00**	**3,32**
5	Постојећи објекат	**276.00**	**0,46**
6	Постојећи објекат	**1937.00**	**3,26**
7	Постојећи објекат	**455.00**	**0,76**
8а	Реконструкција и доградња објекта	**725.00**	**1,22**
9	Постојећи објекат	**284.00**	**0,48**
10	Постојећи објекат – уклања се	**/**	**/**
11	Постојећи објекат	**73.00**	**0,12**
13	Постојећи објекат	**63.00**	**0,11**
15	Постојећи објекат	**32.00**	**0,05**
16	Постојећи објекат – уклања се	**/**	**/**
18	Постојећи објекат	**66.00**	**0,11**
19а	Реконструкција и доградња објекта	**1459.00**	**2,45**
20	Постојећи објекат	**56.00**	**0,09**
21	Постојећи објекат	**32.00**	**0,05**
22	Постојећи објекат	**17.00**	**0,03**
23	Постојећи објекат	**17.00**	**0,03**
24	Постојећи објекат	**87.00**	**0,15**
25	Постојећи објекат	**33.00**	**0,05**
26	Постојећи објекат	**33.00**	**0,05**
27	Постојећи објекат	**33.00**	**0,05**
28	Постојећи објекат	**33.00**	**0,05**
29	Постојећи објекат	**49.00**	**0,08**
31	Постојећи објекат – уклања се	**/**	**/**
32	Постојећи објекат – уклања се	**/**	**/**
33	Постојећи објекат – уклања се	**/**	**/**
34	Постојећи објекат	**10.00**	**0,02**
35	Постојећи објекат	**116.00**	**0,19**
36	Постојећи објекат	**373.00**	**0,63**
	ПЛАНИРАНИ НОВИ ОБЈЕКТИ:		
1	Нов објекат	**750.00**	**1,26**
2	Нов објекат	**5400.00**	**9,08**
3	Нов објекат	**4040.00**	**6,79**
4	Нов објекат	**2500.00**	**4,20**
5	Нов објекат	**530.00**	**0,89**

6	Нов објекат	**30.00**	**0,05**
	Колско пешачке површине	**24037.00**	**40,45**
	Зелене површине	**7130.00**	**11,99**

IV.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

Постојеће стање

Површина постојећих објеката је 13289.00 м^2 (површина приземља). Постојећи индекс заузетости износи **22,34%**.

Планирано стање

Планирани индекс заузетости, за објекте укупне површине 28311 м^2 (површина приземља) износи 47.56%, чиме је испуњен услов из Плана генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15 , 23/15 ,16/18, 05/19, 20/19, 13/21 и 25/21), према ком је максимална дозвољена заузетост 60%.

IV.3. СПРАТНОСТ

Спратност планираних објеката бр.8а и бр.1 је П+1. Планирани објекти означени бр. 1а, 19а, 2, 3, 4, 5 и 6 су приземни (П).

IV.4. ПАРКИРАЊЕ

На парцели се предвиђа 147 паркинг места за аутомобиле и 10 паркинг места за камионе.

IV.5. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

На предметним парцелама постоји око 29092 м^2 под зеленим површинама, односно 48,91% укупне површине катастарске парцеле бр. 14072 К.О. Шабац. Планирано је да остане 7130 м^2 или 11,99% површине, чиме је испуњен услов из Плана генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15 , 23/15 ,16/18, 05/19, 20/19, 13/21 и 25/21), према ком је минимално потребно 10% зелених површина.

V УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Планирано је задржавање дрвореда у северном делу парцеле између паркинг места. Планирана су нова паркинг места уз задржавање постојег дрвећа.

Све површине су травнате, са ниским зеленилом. У североисточним деловима парцеле, као и у југозападним деловима могуће је постављање високог растиња.

VI ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

VI.1. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

Предметни комплекс је прикључен на деоницу државног пута државним путем IIа реда број 137 - Шабац-Волујац-Завлака-Крупањ-Грачаница, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (“Сл.гласник РС”, бр. 87/23, 24/24 и 90/24), на стационажи 0+418км.

Постојећи прикључак на државни пут се задржава без промена.

У случају евентуалних интервенција на истом, прибављени су услови ЈП „Инфраструктура“ Шабац бр. 896-01/1 од 14.05.2025.године у складу са којима је потребно придржавати се следећих услова:

- колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини, а уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др. сви трошкови ће пасти на терет инвеститора
- колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило
- колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету,
- нивелацију објеката и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Централна постојећа интерна саобраћајница, која води од приступа на парцелу се пружа правцем северозапад-југоисток и означена је осовинским тачкама О1-О2-О3-О4-О5-О6. На граници парцеле са улицом Поцерска, ширина прикључка износи 7,70м, док је ширина прикључка на граници коловоза 25,42м. Полупречници кривина одговарају за приступ камиона са приколицом. Ширина саобраћајнице је 7,14м до 7,83м. Са дела саобраћајнице од О2-О3 се приступа паркинг простору са 18 паркинг места.

Од осовинске тачка О2 се издваја паркинг простор пре уласка у комплекс, чија је реконструкција и доградња планирана тако да се постојећи плато проширује за 28м ка североисточном делу парцеле, у дужини од 52м, односно 2,75м ка северозападном делу парцеле у дужини од 30.5м или колика је ширина постојећег платоа. Осовинске и темене тачке саобраћајница на платоу су од О2-О7-О8-Т1-Т2-О9-Т3-О7, са попречном саобраћјницом О8-О9-О10. Део саобраћајнице О2-Т1 је ширине 6м; део саобраћајнице Т1-Т2 је ширине 7м; део саобраћајнице Т2-Т3 је 6,39м, са сужењем на 4,85м, ради очувања дрвећа; део саобраћајнице О8-О9-О10 је ширине 6м и део саобраћајнице Т3-О7 је ширине 8м. Паркинг је планиран на релативно равном терену, тако да су највише тачке на средини паркинга, између наспрамних паркинг места. Подужни падови саобраћајница су 0,3-0,5%, док су попречни 2%. Омогућено је паркирање 103 возила на овом паркингу.

Од осовинске тачке О3 се издваја попречна саобраћајница О3-О11, ширине 3,75м, која се повезује са планираном саобраћајницом око објекта бр.2.

Управно на централну саобраћајницу простире се попречна саобраћајница испред постојећих објеката О5-О12-О13-О14, ширине од 6,20-9,15м. Од тачке О12 се планира саобраћајница око објекта бр.2 О12-Т4-Т5-О14, ширине 6м, са радијусима унутрашњих кривина полупречника 12м. Уз објекат бр. 2 због постојећег објекта није могуће формирати кривину наведеној полупречника, тако да се планира кривина полупречника 8м, што задовољава пза пролаз противпожарног возила. Од Т4-Т5, подужни падови су 0,3%, док су попречни 2%, а на делу Т5-О14 су подужни падови 0,6%, док су на делу Т4-О12 подужни падови 0,7% ка постојећој саобраћајници.

Паралелно централној саобраћајници између постојећих објеката и планираног објекта бр.3 се планира интерна саобраћајница О13-О23-О17 ширине 6м, са полупречницима кривина ка северозападној постојећој саобраћајници 10м. Подужни падови су од 0,3-1%, а попречни 2%. Са друге стране објекта бр.3, у југозападном делу парцеле, уз границу парцеле се планира саобраћајница О14-О20, ширине 6м, подужних падова 0,3% и попречних падова 2%, са полупречницима кривина 12м. Наставља се на планирани део саобраћајнице Т6-О14 са једне стране и повезује на постојећу саобраћајницу од осовинске тачке О20. Уз ову саобраћајницу се планирају паркинзи за камионе по углом од 45^0 у односу на саобраћајницу. Саобраћајница се у овом делу проширује на 7м, а простор за 10 камиона је ширине 14,5м. Парлалено, са друге стране паркинга, уз објекат бр.3, је излаз са паркинга за камионе, означен тачкама од О25-О24, ширине 7м. Комплетна саобраћајница, са паркингом за камионе је у паду 1% ка планираној саобраћајници О14-О20.

Управно на централну саобраћајницу, између постојећих објеката и објеката означених бр.1а и бр.4 у планираном стању, налази се постојећа саобраћајницаО21-О6-О15-О16-О17-О19-О20, променљиве ширине.

У североисточном делу парцеле, око постојећег објекта се налази једносмерна саобраћајница од О4-Т9-О21, уз коју се планира изградња бетонског платоа. Бетонски плато 19/58м се планира у паду ка постојећој саобраћајници. Попречни нагиб платоа је 2%.

У јужном елу парцеле око објекта 1а који се реконструише и дограђује се уређује једносмерна саобраћајница О19-Т6-О26. У делу од О19-Т6 пролази испод надстрешнице, довољне ширине и висине за пролаз камиона са приколицом и ватрогасног возила. Ширина је око 5м. У делу од Т6-О26 саобраћајница је променљиве ширине, са проширењем ка југоисточном делу парцеле до укупне ширине 17м. Тренутно је у овом делу туцаник, а планира се нивелисање и уређење овог дела са асфалтним застором. Од поменуте саобраћајнице, попречном страном објекта 1а, пружа се једносмерна саобраћјница О26-О16.

Око планираног објекта бр.4 се планира саобраћајница О27-Т7-Т8-О22. Део саобраћајнице се протеже дуж југоисточне границе парцеле, а део дуж североисточне границе парцеле. Ширина саобраћајнице је у најужем делу 6м, а у ширем око 9,5м. Планирани полупречници кривина су 12м. Подуни падови су 0,3%, а попречни 2%.

VI.2. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

На локацији постоји прикључак на водоводну мрежу, као и бунар.

Тренутно снабдевање пословног комплекса је делимично из градског водовода и то за санитарне потребе а већим делом снабдевање се врши из индивидуалног бунара и то за потребе противпожарне заштите.

У оквиру комплекса изграђена је водоводна мрежа од цеви профила Ø 100mm и на њој се налази одређен број противпожарних хидраната. Постојећи бунар се налази на локацији будућег индустријског објекта, у оквиру постојећег објекта бр.34, који је планиран за уклањање. Бунар је планиран за гашење. Планирано је проширење водоводне санитарне и хидрантске мреже, као и постављање система за повишење притиска са резервоаром воде за потребе противпожарне заштите.

Прикључак је у водоводном шахту и постоји водомер профила Ø80mm који задовољава потребе комплекса.

Задржава се постојећи прикључак, уколико хидраулички прорачун задовољи потребе свих корисника. За независну пословну јединицу потребно је предвидети посебан мерни уређај. Од тог водомера водити водоводну инстлацију до планираног објекта. Испред и иза мерног уређаја поставити вентиле.

Планирано је проширење санитарне мреже која је на графичким прилозима нанента оријентационо. Сваки нови објекта повезати на санитарну водоводну мрежу одговарајућим профилом цеви који ће се доказати хидрауличким прорачуном. Посебно напојити резервоар са противпожарном водом са постојеће водоводне мреже. Није дозвољено директно повезивање пумпном постројења са јавном водоводном мрежом. У случају да је потребна хидрантска мрежа планирати је тако да се не повезује директно на јавну водоводну мрежу.

Планирано је проширење хидрантске мреже у складу са графичким прилозима на којима је иста нанета оријентационо. Након извршеног хидрауличког прорачуна, као и процене пожарног ризика објеката извршити тачно позиционирање планираних хидраната. Профил водоводне мреже је минимално Ø 100 мм а максимално према хидрауличком прорачуну у односу на потребе противпожарне заштите и техничко технолошке потребе

Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде на прикључку од 5л/с и радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8бара у нормалним условима водоснабдевања.

Издати су услови бр. 6509/СР-311/24 од 09.01.2025.године, а уколико су потребни посебни услови или измене на прикључку обратити се посебним захтевом надлежном ЈКП „Водовод-Шабац“ ради издавања нових услова.

На графичком прилогу број 6. – „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“ дата је диспозиција планиране водоводне мреже.

***Напомена:** Трасе су представљене оријентационо. Могућа су мања одступања дефинисаних траса приликом разраде техничке документације.*

VI.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Пословни комплекс има изграђену канализациону мрежу општег типа која прикупља атмосферску, фекалну и технолошку канализацију. Канализациона мрежа је изграђена од бетонских цеви (метарске цеви на фалц профила Ø 400 и Ø 500) и ПВЦ цеви профила Ø 250. Прикључци постојећих објеката су израђени од керамичких цеви профила Ø 150 , Ø 200 и пролазе кроз ревизионе силазе што омогућава њихово лакше одржавање.

Главни прикључак је изграђен од бетонских цеви профила Ø 500 и пролази кроз суседне парцеле и спаја се са градском канализацијом на улици Поцерска. На главном прикључку постоји хаваријски одвојак који је затворен пљоснатим засуном. Хаваријски прикључак прелази преко суседне парцеле и излива се у Церски ободни канал. Део канализације која се

испушта из производних хала пролази кроз неутрализатор. Опште стање канализације је да је она добро конфигурисана и изведена са потребним падовима. Цевни колектори су испуњени наносом што је последица неодржавања како колектора тако и сливника или испуштања воде мимо прописних сливника са таложником. Канализациону мрежу је неопходно очистити и делом снимити посебно на деловима где се испуштају агресивне материје.

Санитарно-фекалне отпадне воде се прикупљају и одводе у јавну канализацију. Планиране објекте прикључити на већ постојећу канализациону мрежу. Траса будуће канализације и снимак постојеће канализације дати су у плану водовода и канализације.

Атмосферске воде са условно чистих кровних површина се прикупљају и испуштају без пречишћавања у зелене површине. Воде са кровних површина са планираног објекта се одводе у зелене површине. Након изградње јавне атмосферске канализације, прикључити интерни систем атмосферске канализације.

Атмосферске воде са бетонских или асфалтних површина које служе за кретање и паркирање се тренутно упуштају у општи систем без предтретмана. Потребно је пре испуштања уградити сепаратор масти и уља. У случају да постојећи сепаратор не задовољава повећан капацитет, потребно је уградити нови.

У крајњи реципијент се испуштају воде према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 01/2016), као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлука о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

На графичком прилогу број 6. – „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“ дата је диспозиција планиране канализационе мреже.

***Напомена:** Трасе су представљене оријентационо. Могућа су мања одступања дефинисаних траса приликом разраде техничке документације.*

VI.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

На основу захтева инвеститора за издавањем Услова за потребе израде урбанистичког пројекта и урбанистичко архитектонске разраде за парцелу 14072 К.О. Шабац, исти су издати под бројем Д.09.24-575946-УУП-24, датума 09.01.2025. од стране Електродистрибуције Србије, Огранка Електродистрибуција Шабац.

Постојећи објекти се снабдевају преко постојеће трафо станице.

Планирани објекто означени бројевима 1, 2 и 3 се снабдевају са постојећих објеката, односно са постојеће ТС. Није потребна промена прикључка за планирано повећање габарита објеката.

Планирани објекти означени бројевима 4, 6 и 8 се могу снабдевати са постојеће ТС, без промене капацитета исте.

За снабдевање објеката 5 и 7 потребно је изградити нову ТС 20/0,4kV 2x630KVA у приватном власништву. Планирати блок средњег напона 2v+R+M+2T у изведби СФ6 са уграђеним трансформатором 20/0,4кВ одговарајуће снаге. У мерну ћелију уградити 3xSMT 20KV, 2x20/5 A/A kl 0,2.3xNMT 20/100 KV/V. Уградити МРО на унутрашњем или спољњем зиду будуће ТС са бројилом IMG kl 0,2 са DLMS i GPRS модемом.

Постојећи ЕК20КВ од ТС 110/20/35КВ Шабац 2 до ТС 20/0,4КВ Ново гробље, селектовати деоницу изласка ЕК на улицу Поцерска преко пута предметног комплекса, расећи и наставити помоћу изградње на одговарајућој локацији. Користити постојеће зацевљење, како се не би морао подбушивати државни пут. 2xЕК20КV XHE 49A 3x1x150mm2 од места расецања до СН блокова водне ћелије унутар планиране ТС 20/0,4КВ будућа 2x630 KVA.

Странка је дужна да изведе радове на електричним инсталацијама у новом објекту према важећим техничким препорукама и нормативима и да прибави потврде одговорног извођача радова и извештај о исправности инсталација као доказ квалитета и након тога изврши спајање развода унутрашњих електроенергетских инсталација постојећег и планираног објекта у безнапонсконм стању, поштујући заштитне и безбедносне мере на раду.

На графичком прилогу број 6. – „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“ дата је диспозиција планиране електроенергетске инфраструктуре.

***Напомена:** Трасе су представљене оријентационо. Могућа су мања одступања од предложене трасе приликом разраде техничке документације, а уз поштовање услова.*

VI.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Услови за прикључење на ТК мрежу су издати под бр. Д209-460094/1 од 24.10.2023, од стране Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Шабац, Телекома Србије, предузећа за телекомуникације.

Нема посебних услова и ограничења, а у оквиру регулационих линија не постоје подземни Тк објекти. У оквру дописа, дата је сагласност на локацију.

VI.6. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

За потребе производње урађена је гасна инсталација која је прикључена на Мерно регулациону станицу-МРС.

Предвиђено је измештање Мернорегулационе станице и прикључног гасовода на нову локацију која је дата на ситуацији. За наведене радове је прибављено Решење којим се одобравају радови бр. ROP-SAB-17880-ISAW-14/2025 од 13.01.2025.године. Измештање се односи на гасну инсталацију од запорног вентила испред Мерно регулационе станице до прикључка трошила (котлови за технолошке потребе производње, котлови за грејање просторија, ИЦ грејачи и термоген) на гасну инсталацију.
Гасна инсталација се састоји од гасовода који је урађен од челичних бешавних цеви и арматуре неопходне за регулацију и прикључење потрошача.

Гасовод је вођен надземно и подземно у зависности од могућности и потреба.

За израду Урбанистичког пројекта прибављени су услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад бр. 06-07-11/745/1 од 16.05.2025.године у складу са којима је потребно придржавати се одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуција природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл.гласник РС“ бр. 086/2015) и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

Нису планирани објекти ближи од наведених заштитних зона и прописаних услова. Нове трасе гасовода се не планирају, јер није познат карактер технолошког поступка у планираним објектима. У случају да евентуално буде потребе за извођењем интерног гасовода за потребе нових производних процеса потребно је придржавати се следећих услова.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3м.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасодов у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8м.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0м.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60^0.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције , беу примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35м.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне контрукције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,00м, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачунм цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35м, а све у складу са условима управљача пута.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 бар <МОП≤ 16 бар и челичних и ПЕ гасовода 4 бар < МОП ≤ 10 бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Od gasovoda do telekomunikacionih kablova	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м3 а највише 100 м3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м3 а највише 60 м3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОП 16 бара од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање

Називни напон	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:
У случајевима када се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОП 16 бара, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1м до 3м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас“ на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијагас“ о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања поребних мера које ће се одредити након увида у стање на терну.
4. У случају оштећења гасовода које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима утврђеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5м лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање ххумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мење за спречавање изазивања екплозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дристрибуцији гасовитих угљоводоника да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијагас“ у пианој форми, како би се обезбедило присуство представника за време трајања радова у близини гасовода.

С обзиром да се са северне стране локације налази дистрибутивни гасовод високог притиска преко 16 бара РГ 04-05 Батајница-Шабац, пречника 406,4мм прибављени су услови предузећа „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад бр. 02-02-6/226 од 26.06.2025.године.

У складу са наведеним условима, није могуће градити објекте који нису у функцији гасовода у оквиру екплоатационог појаса гасовода – по 6м са обе стране гасовода од осе гасовода. Експлоатациони појас гасовода РГ 04-05 је ван обухвата УП, тако да било какве интервенције планиране овим УП нису у оквиру екплоатационог појаса.

Забрањено је градити објекте намењене за боравак људи на растојањима мањим од 30м. Нису планирани објекти за боравак људи на растојању мањем од 30м. Постојећи објекти који су на мањим растојањима се задржавају.

Минимална растојања при паралелном вођењу инсталација од гасовода износе 1м. Све инсталације које су планиране се налазе на већим удаљеностима од поменутих. Саобраћајне и манипулативне површине у оквиру комплекса нису посебно регулисане, те се могу градити у оквиру заштитног појаса.

VII ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

Предметне катастарске парцеле се налазе у **V** инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и песковa, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;

- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 70 и 7+0 MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m2; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m2, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке консистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу прибављеног мишљења Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца, бр. 501-04-103/2023-08 од 25.10.2023.године, за предметни Урбанистички пројекат и техничку документацију за планиране објекте је потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину. Приликом исходовања Локацијских услова за сваки од наведених објеката потребно је упутити захтев Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца, с обзиром да нису сви објекти са листе за које се обавезно захтева или се може захтевати процена утицаја на животну средину. За објекте за које је потребно израдити Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и у складу са решењем израдити и Студију о процени утицаја на животну средину уколико је потребно.

Опште мере за спречавање и смањење загађивања ваздуха:

- Умањити негативне утицаје на квалитет ваздуха који настају услед активности у планском подручју;
- Спроводити неопходне техничке мере заштите на свим постојећим и планираним објектима у циљу смањења емисије загађујућих материја у ваздух;

- Саобраћајнице пројектовати тако да се постигне боља саобраћајна проточност и у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем.

Опште мере заштите површинских и подземних вода:

- Спречити негативне утицаје на квалитет подземних вода;
- Обавезно комунално и инфраструктурно опремање планског подручја;
- Формирати систем каналисања отпадних вода и њихово пречишћавање пре испуштања у реципијент;
- Обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина преко сепаратора-таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент.

Опште мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- Обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- Обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- Није дозвољено депоновање и одлагање отпада и отпадног материјала ван утврђених правила и прописаних услова;

Опште мере заштите од буке и вибрација:

- Избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;

Превентивне мере заштите од елементарних непогода у смислу сеизмичности подразумевају:

- Поштовање степена сеизмичности од 8^0 MKS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и свих других услова дефинисаних геолошким условима;
- Поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката;

Превентивне мере заштите од ветра подразумевају:

- Грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова;
- Забрану сече шумског фонда и других зелених површина са високим растињем и подстицај на подизању нових;

Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферилија подразумевају:

- Уређење и одржавање саобраћајних површина, уређење и одржавање водених површина и објеката;
- Сваки објекат мора бити опремљен громобранском инсталацијом;

Превентивне мере заштите од пожара применити у току пројектовања и извођења радова у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (''Сл. гласник РС'' бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018), техничким прописима и српским стандардима. Потребно је пре издавања локацијских услова од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара.

Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта. При изградњи нових објеката придржавати се Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр. 61/2011).

IX МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Увидом у документацију, утврђено је да на предметном подручју до сада нису констатовани локалитети археолошког садржаја те је стога потребно применити опште услове заштите. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Ваљеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима; Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

X ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА

На предметној парцели планира се изградња затвореног складишта:

X.1. ОБЈЕКАТ

Доградња објекта је планирана на катастарској парцели број 14072 К.О. Шабац у улици Поцерска 111, уз изграђени објекат – магацин (фрабичка хала), спратности П. Постојећи капацитети инфраструктуре задовољавају потребе објекта. На позицији где се планира доградња објекта се налази бетонски плато.

На парцели постоје изграђени објекти, који се задржавају. Задржава се постојећа инфраструктура на коју се објекат прикључује.

Постојећи објекат – магацин је изведен у челичној конструкцији, затворен сипорекс блоком и покривен ТР лимом и каменом вуном преко које је постављена кровна мембрана. Објекта је приземни, висине у слемену од +6.50м. Део објекта који је изведен као регални магацин је затворен панелима. Висина у слемену је 9.50м, а висина атике је 10,5м.

Део постојећег објекта, чија конструкција је независна од главног дела објекта се планира за уклањање. Део објекта је зидан од бетонског блока, дебљине 20цм, са хоризонтланим и вертикалним серклажима. Кровна конструкција је дрвена. Објекат је покривен ТР лимом.

Нето површина објекта је 2628 *м2.*
Бруто површина објекта је 2684 *м2.*
Бруто површина дела објекта који се уклања је 78м2.
Бруто површина дела објекта који се задржава је 2606 *м2.*

Планирана доградња, чија је намена делом магацин, а делом производни погон, је спратности П. Чиста спратна висина зависи је од 3,77 м – 8,12 м. Висина објекта је од +6.50м до 9,10м.

Нето површина дограђеног објекта је 1244.00 м2.
Бруто површина дограђеног објекта је 1288.00 м2.

Нижи део објекта је планиран са АБ стубовима, испуном блоком од гас бетона и са кровном челичном конструкцији. Кров је планиран као једноводан, у челичној конструкцији, са покривачем од ТР лима, камене вуне и кровне мембране у праду ка постојећем објекту. Објекат се са три стране затвара блоком од гас бетона.

Виши део објекта је планиран у целини у челичној скелетној конструкцији, са бетонским парапетом и затварањем сендвич панелима. Кровни покривач вишег дела објекта је сендвич панел.

Објекат се не греје, с обзиром да се од технолошке опреме добија довољна количина топлоте. Постојећи комунални капацитети задовољавају потребе планираног објекта.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ – технолошки опис

Линија за призводњу канти намењена је аутоматској и лињској производњи канти за паковање боја за путеве, смола, разређивача, лакова.

Технолошки процес је тако базиран да се због повећања квалитета и продуктивности смањи физички рад руковаоца. Задатак руковаоца ја да благовремено уведу у линију улазни репроматеријал, да са линије складиште готове производе, врше штеловање линије, замењују алате, и контролишу цео процес.

Линија је тако конципирана да се могу производити канте различититих димензија у одређеним границама, а према захтевима тржишта.

Сама линија се базира на следећим технолошким целинама:

* технолошка целина 1 - уређаји А1 и А2

Група уређаја за прихват и сечење материјала (лакирани, евентуално одштампани бели лим) за израду плашта канти. Улазни материјал се у облику табли на палети поставља на улаз линије.Из овог дела производне линије излази скројени плашт канте. Ова група је физички одвојена од осталог дела линије.

* технолошка целина 2 - уређаји А3, А5, А6, А8 (главне технолошке операције) и уређаји А4 и А7 (помоћне технолошке операције)

Група уређаја за израду готовог плашта припремљеног за склапање са дном. У овој групи се врши заваравиње (мах дужина вара 500 мм), профилисање, оребравање и израда пертле. За обављање ових операција неопходно је извршти међуопрерацијски транспорт и окретање плашта.

* технолошка целина 3 - уређај А9

Уређај на коме се везује дно канти за њен плашт. Дно канти се производи на посебној преси са одговарајућим алатом и смешта у магацин самог уређаја.

* технолошка целина 4 - уређаји А10

Уређај на коме се постављају ушке за ручицу канте заваривањем.

* технолошка група 5 - уређаји А11, А12 и А13

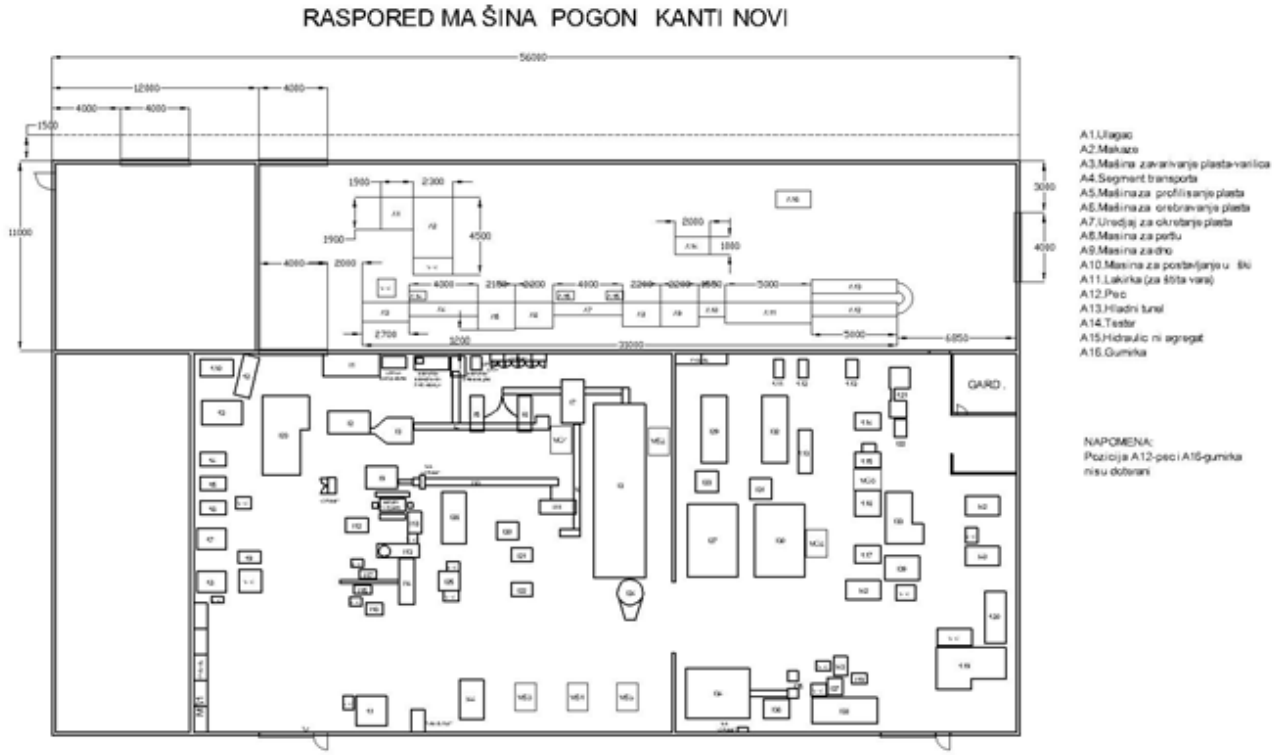
Уређаји на коме се врши заштита завареног споја приликом израде плашта и постављања ушки. Ова целина се састоји од линијске лакирке - уређаја у коме се лак наноси на дефинисану површину и пећи - уређаја у коме се лак пече. Након изласка из пећи плашт канти пролази кроз расхладни тунел.

Након склапања канте се уводе у уређај за контролу заптивености- тестер у чијем саставу је и хидраулични агрегати са хидраулчичном инсталацијом.

Укупна дужина производне линије је око 31 м, а ширина око 2.5 м

Линијом се упарвља преко одговарајућих команди и ормана аутоматике линије за канте.

Прилог: распоред машина и опреме који обухвата ниже делове објекта.



Наспрам вишег постојећег дела објекта (високорегалном магацина) се планира магацински простор у дограђеном делу објекта. Магацински протор такође може бити високорегласно складиште, те да конструкција регала представља и главну носећу конструкцију објекта.

X.2. ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат не поседује инсталације водовода и канализације.
Није предвиђен прикључак на ТК мрежу.

Предвиђене су електричне инсталације. Не планира се нови прикључак.

XI НАПОМЕНА

Одељење за урбанизам, градске управе града Шапца, спровешће процедуру и потврдиће да је овај Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Планом генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15 , 23/15 ,16/18, 05/19, 20/19, 13/21 и 25/21) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Овај Урбанистички пројекат је урађен у четири (4) истоветна примерка у аналогном облику и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику, од којих се један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налази у архиви у Шапцу, један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налази се код обрађивача предузећа „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ доо Шабац и два (2) примерка у аналогном облику и два (2) примерка у дигиталном облику се налазе код Инвеститора.

ИНВЕСТИТОР: **„GALEB METAL PACK“ д.о.о. Шабац**
ул. Поцерска 111, Шабац

ОБРАЂИВАЧ: **„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац**
ул. Краљице Марије 2а
Шабац

ДИРЕКТОР
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ: СЛАВОЉУБ НИКОЛИЋ, дипл.инж.геод.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА
И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 223 А098 20

СТРУЧНИ ТИМ И
ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
Бранка Темуновић Николић, дипл.инж.арх.
Марко Живковић, дипл.инж.ел.
Славољуб Николић, дипл.инж.геод.
Александар Медић, инж.геод.
Милан Максић, геометар

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА
И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ
ДИРЕКТОР:

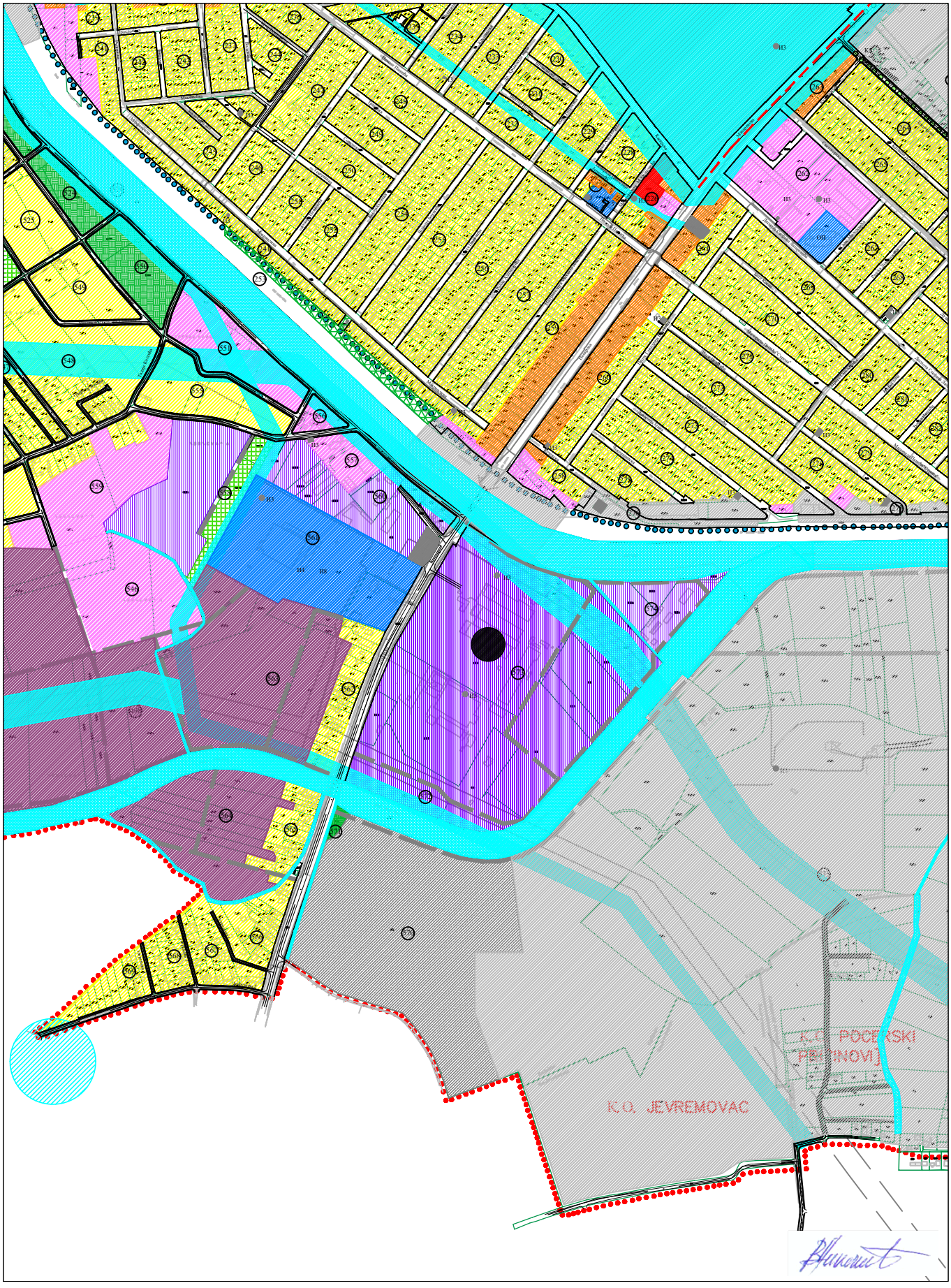
ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛ. INVEST PROJEKT DOO ŠABAC

Славољуб Николић, дипл.инж.геод

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ У ОКВИРУ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" - РЕВИЗИЈА



ЛОКАЦИЈА УП-а

INVEST • PROJEKT

Р 1:10000

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
кат. парцеле бр. 14072 КО Шабац
Размера 1 : 1000

Средњебачански канал

14072 14074 14075 14057/1 14060/1 14060/2 14059 14061 14062 14063 14438 14405

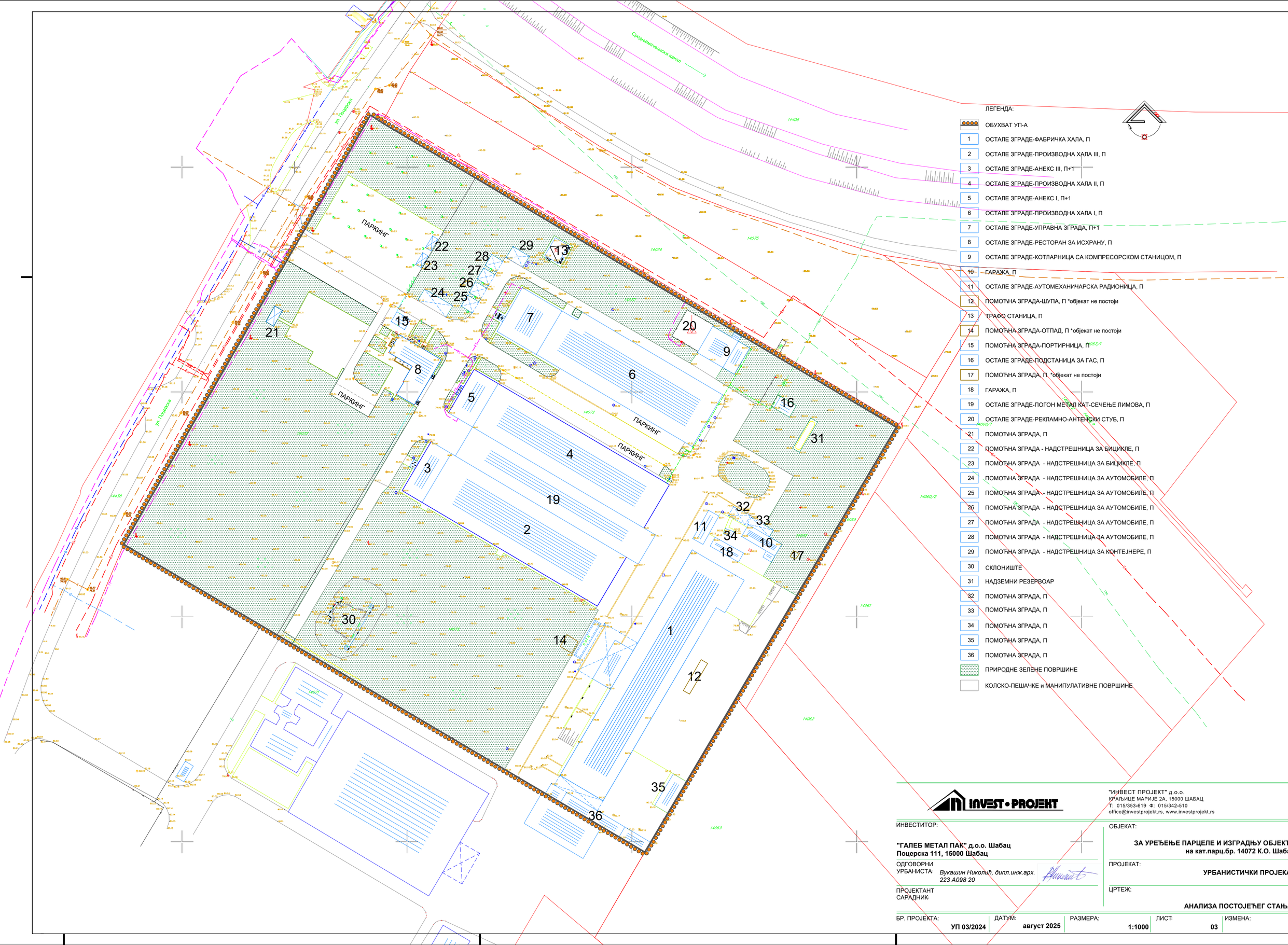
ул. Пиварска

октобар 2024. г.

ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ INVEST PROJEKT ДОО ШАБАЦ

INVEST • PROJEKT

Славољуб Р. Николић
Дипл. инж. геодез.
01 0234 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПЕЧАТ



ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УП-А
- 1 ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ФАБРИЧКА ХАЛА, П
- 2 ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПРОИЗВОДНА ХАЛА III, П
- 3 ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-АНЕКС III, П+1
- 4 ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПРОИЗВОДНА ХАЛА II, П
- 5 ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-АНЕКС I, П+1
- 6 ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПРОИЗВОДНА ХАЛА I, П
- 7 ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-УПРАВНА ЗГРАДА, П+1
- 8 ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-РЕСТОРАН ЗА ИСХРАНУ, П
- 9 ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-КОТЛАРНИЦА СА КОМПРЕСОРСКОМ СТАНИЦОМ, П
- 10 ГАРАЖА, П
- 11 ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-АУТОМЕХАНИЧАРСКА РАДИОНИЦА, П
- 12 ПОМОЋНА ЗГРАДА-ШУПА, П *објекат не постоји
- 13 ТРАФО СТАНИЦА, П
- 14 ПОМОЋНА ЗГРАДА-ОТПАД, П *објекат не постоји
- 15 ПОМОЋНА ЗГРАДА-ПОРТИРНИЦА, П
- 16 ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПОДСТАНИЦА ЗА ГАС, П
- 17 ПОМОЋНА ЗГРАДА, П *објекат не постоји
- 18 ГАРАЖА, П
- 19 ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПОГОН МЕТАЛ КАТ-СЕЧЕЊЕ ЛИМОВА, П
- 20 ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-РЕКЛАМНО-АНТЕНСКИ СТУБ, П
- 21 ПОМОЋНА ЗГРАДА, П
- 22 ПОМОЋНА ЗГРАДА - НАДСТРЕШНИЦА ЗА БИЦИКЛЕ, П
- 23 ПОМОЋНА ЗГРАДА - НАДСТРЕШНИЦА ЗА БИЦИКЛЕ, П
- 24 ПОМОЋНА ЗГРАДА - НАДСТРЕШНИЦА ЗА АУТОМОБИЛЕ, П
- 25 ПОМОЋНА ЗГРАДА - НАДСТРЕШНИЦА ЗА АУТОМОБИЛЕ, П
- 26 ПОМОЋНА ЗГРАДА - НАДСТРЕШНИЦА ЗА АУТОМОБИЛЕ, П
- 27 ПОМОЋНА ЗГРАДА - НАДСТРЕШНИЦА ЗА АУТОМОБИЛЕ, П
- 28 ПОМОЋНА ЗГРАДА - НАДСТРЕШНИЦА ЗА АУТОМОБИЛЕ, П
- 29 ПОМОЋНА ЗГРАДА - НАДСТРЕШНИЦА ЗА КОНТЕЈНЕРЕ, П
- 30 СКЛОНИШТЕ
- 31 НАДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР
- 32 ПОМОЋНА ЗГРАДА, П
- 33 ПОМОЋНА ЗГРАДА, П
- 34 ПОМОЋНА ЗГРАДА, П
- 35 ПОМОЋНА ЗГРАДА, П
- 36 ПОМОЋНА ЗГРАДА, П
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ и МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

INVEST • PROJEKT

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/353-619 Ф: 015/342-510
office@investprojekt.rs, www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:

"ГАЛЕБ МЕТАЛ ПАК" д.о.о. Шабац
Поцерска 111, 15000 Шабац

ОБЈЕКАТ:

ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
на кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх. 223 А098 20*

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

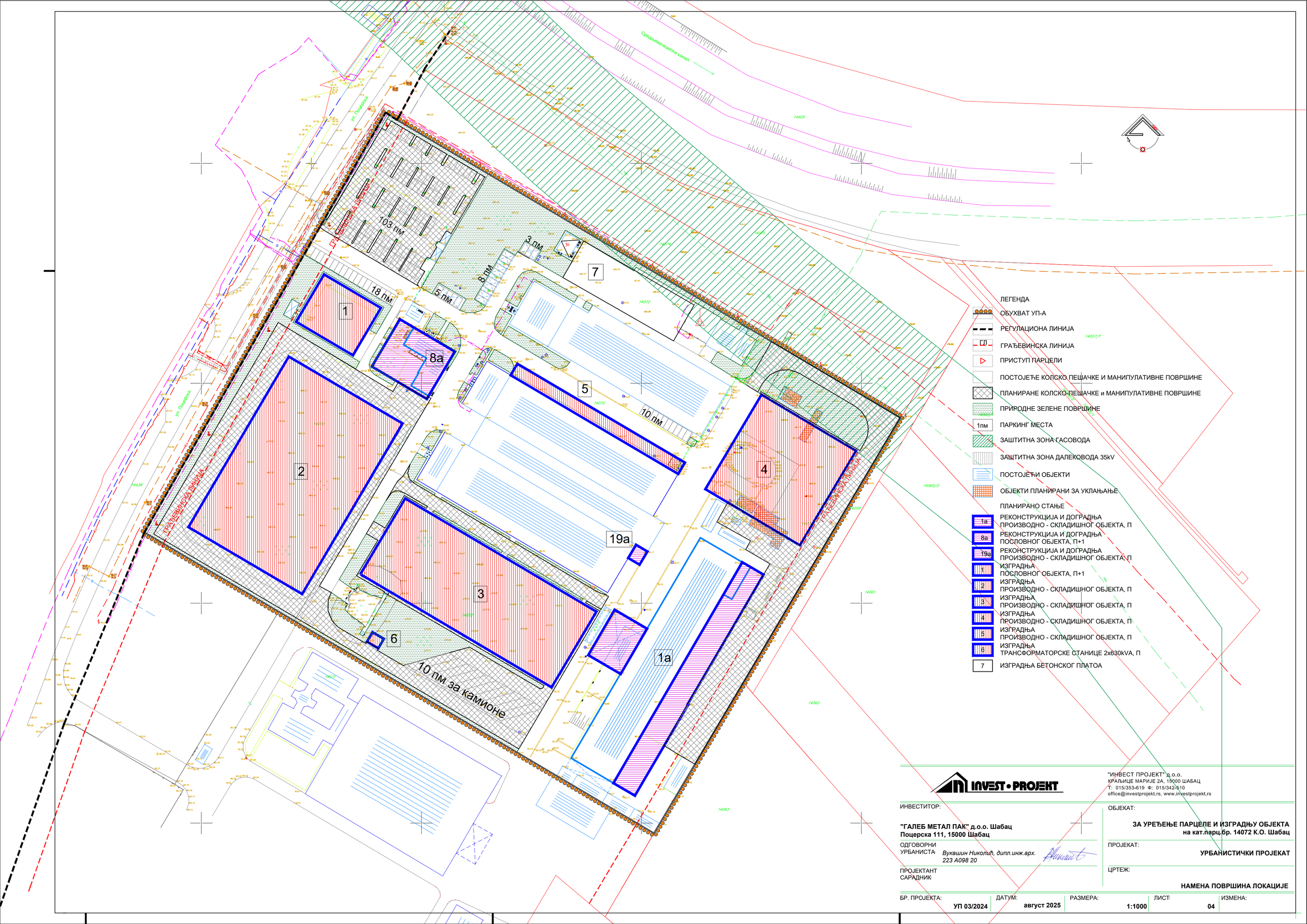
ПРОЈЕКАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЦРТЕЖ:

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
УП 03/2024	**август 2025**	**1:1000**	**03**	



ЛЕГЕНДА

- ОБУХВАТ УП-А
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ПОСТОЈЕЋЕ КОЛСКО ПЕШАЧКЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЛАНИРАНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ и МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- 1пм ПАРКИНГ МЕСТА
- ЗАШТИТНА ЗОНА ГАСОВОДА
- ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА 35kV
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ПЛАНИРАНИ ЗА УКЛАЊАЊЕ

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- 1а РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПРОИЗВОДНО - СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА, П
- 8а РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1
- 19а РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПРОИЗВОДНО - СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА, П
- 1 ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1
- 2 ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНО - СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА, П
- 3 ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНО - СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА, П
- 4 ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНО - СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА, П
- 5 ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНО - СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА, П
- 6 ИЗГРАДЊА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ 2x630kVA, П
- 7 ИЗГРАДЊА БЕТОНСКОГ ПЛАТОА

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/353-619 Ф: 015/342-510
office@investprojekt.rs, www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:

"ГАЛЕБ МЕТАЛ ПАК" д.о.о. Шабац
Поцерска 111, 15000 Шабац

ОБЈЕКАТ:

ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
на кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац

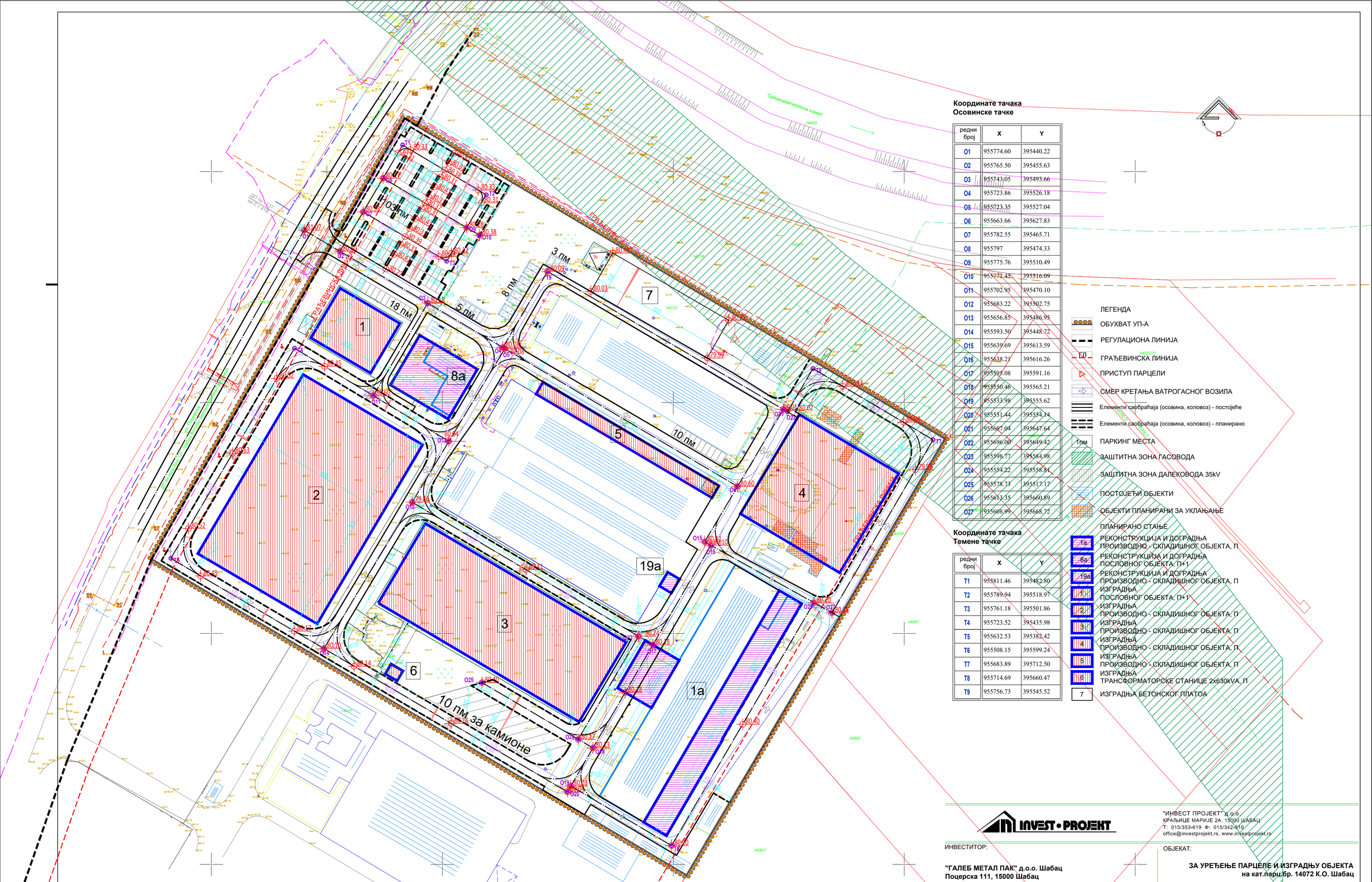
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх. 223 А098 20*

ПРОЈЕКАТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ЦРТЕЖ: **НАМЕНА ПОВРШИНА ЛОКАЦИЈЕ**

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
УП 03/2024	август 2025	1:1000	04	



Координате тачака
Осовинске тачке

редни број	X	Y
O1	955774.60	395440.22
O2	955765.50	395455.63
O3	955743.05	395493.66
O4	955723.86	395526.18
O5	955723.35	395527.04
O6	955663.66	395627.83
O7	955782.55	395465.71
O8	955797	395474.33
O9	955775.76	395510.49
O10	955772.45	395516.09
O11	955702.95	395470.10
O12	955683.22	395502.75
O13	955656.85	395486.95
O14	955593.50	395448.72
O15	955639.69	395613.59
O16	955638.21	395616.26
O17	955595.08	395591.16
O18	955550.46	395565.21
O19	955533.98	395555.62
O20	955531.44	395554.14
O21	955697.04	395647.64
O22	955696.00	395649.42
O23	955598.77	395584.98
O24	955584.22	395558.84
O25	955578.73	395517.17
O26	955613.35	395660.89
O27	955608.99	395668.72

Координате тачака
Темене тачке

редни број	X	Y
T1	955811.46	395482.80
T2	955789.94	395518.97
T3	955761.18	395501.86
T4	955723.52	395435.98
T5	955632.53	395382.42
T6	955508.15	395599.24
T7	955683.89	395712.50
T8	955714.69	395660.47
T9	955756.73	395545.52

ЛЕГЕНДА

- ОБУХВАТ УП-А
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- СМЕР КРЕТАЊА ВАТРОГАСНОГ ВОЗИЛА
- Елементи саобраћаја (осовина, коловоз) - постојеће
- Елементи саобраћаја (осовина, коловоз) - планирано
- 1пм ПАРКИНГ МЕСТА
- ЗАШТИТНА ЗОНА ГАСОВОДА
- ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА 35kV
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ПЛАНИРАНИ ЗА УКЛАЊАЊЕ

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- 1а РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПРОИЗВОДНО - СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА, П
- 8а РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1
- 19а РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПРОИЗВОДНО - СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА, П
- 1 ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1
- 2 ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНО - СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА, П
- 3 ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНО - СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА, П
- 4 ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНО - СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА, П
- 5 ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНО - СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА, П
- 6 ИЗГРАДЊА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ 2x630kVA, П
- 7 ИЗГРАДЊА БЕТОНСКОГ ПЛАТОА

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/353-619 Ф: 015/342-510
office@investprojekt.rs, www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:

"ГАЛЕБ МЕТАЛ ПАК" д.о.о. Шабац
Поцерска 111, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх. 223 А098 20*

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

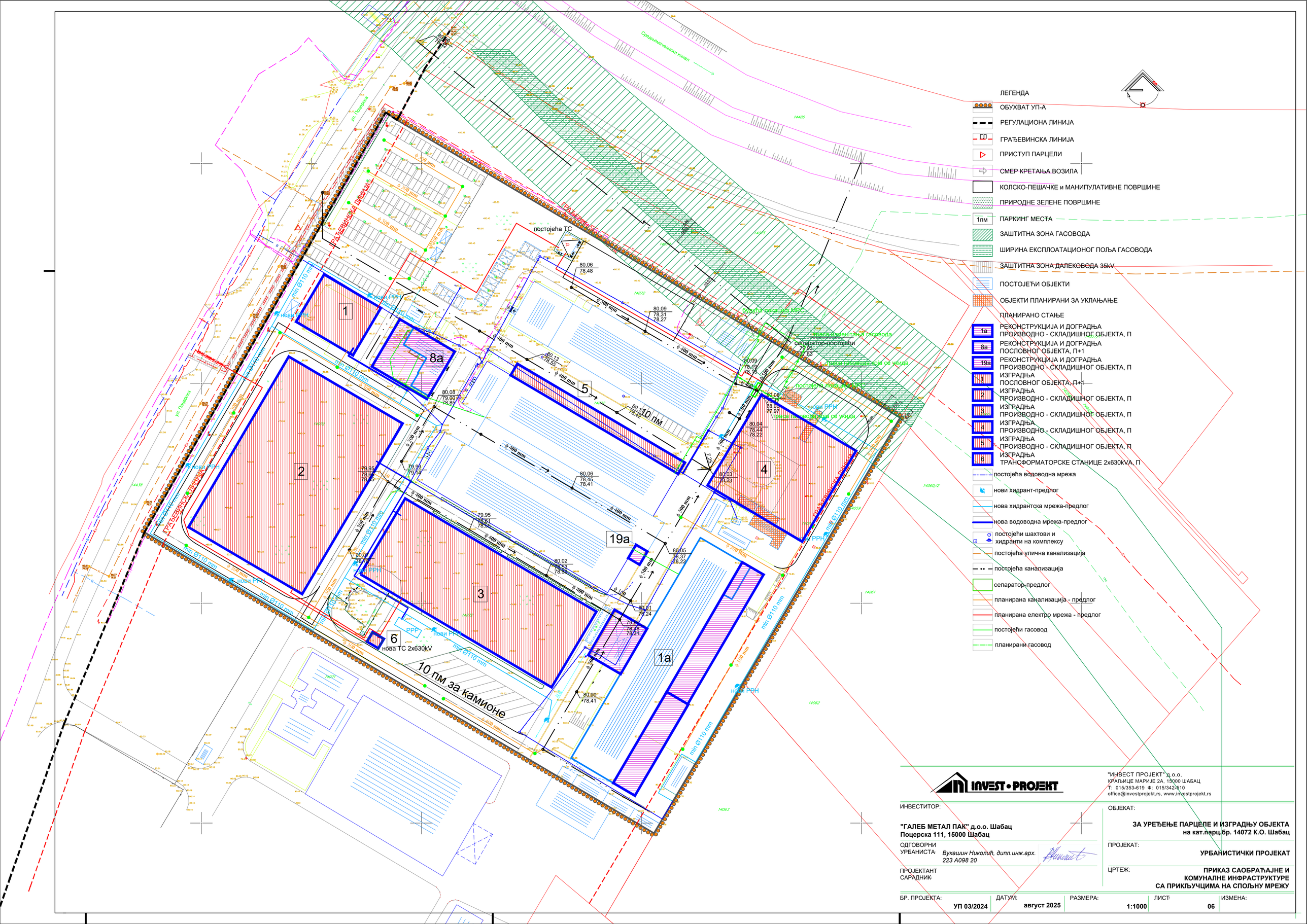
ОБЈЕКАТ:

ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА на кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ЦРТЕЖ: **РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ**

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
УП 03/2024	**август 2025**	**1:1000**	**05**	



"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/353-619 Ф: 015/342-510
office@investprojekt.rs, www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:

"ГАЛЕБ МЕТАЛ ПАК" д.о.о. Шабац
Поцерска 111, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх. 223 А098 20*

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА на кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:

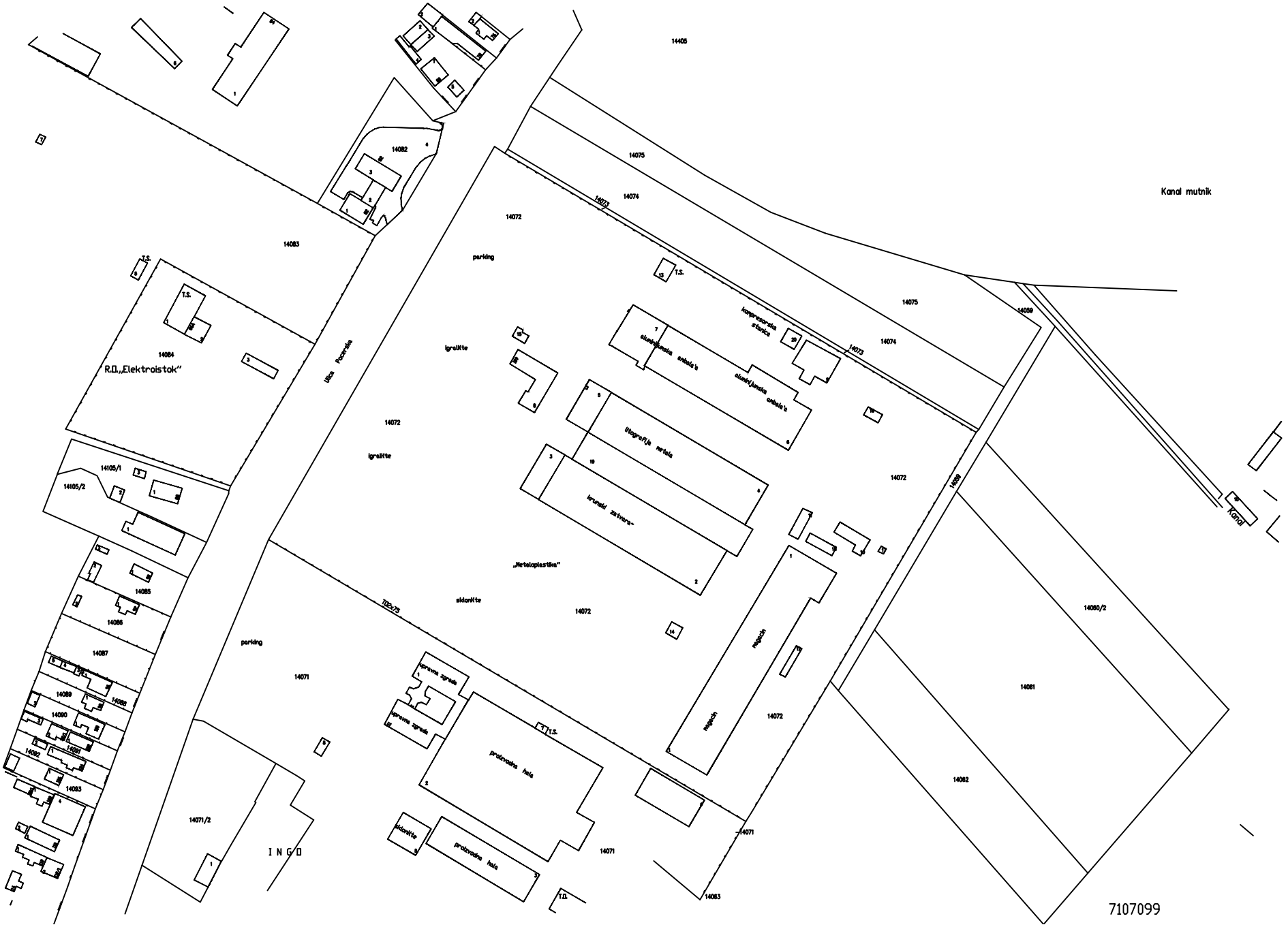
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЦРТЕЖ:

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧУЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
УП 03/2024	август 2025	1:1000	06	

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА


14405
14082
14075
14074
14073
Kanal mutnik
14072
parking
14083
T.S.
14084
R.O.„Elektroistok"
ulica Pocerska
igralište
kompresorska stanica
14059
14105/1
14105/2
aluminijumska oplata
Vitograf/a rezala
krunski zatvara-
„Metaloplastika"
14085
14086
14087
14089
14088
14090
14091
14092
14093
14072
14069
sidorište
TIDx75
14060/2
parking
14071
upravna zgrada
magacin
14081
14071/2
I N G O
proizvodna hala
14082
14071
14063
T.D.
Kanal
7107099

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.12.2024. 08:45:17

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	dcc4085b-a9d7-4cb8-9f67-c3d0bd647cb8
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	18.12.2024. 14:40
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПОЦЕРСКА
Број парцеле:	14072
Површина m²:	59478
Број извода (*):	16606
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2684
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ГАЛЕБ МЕТАЛ ПАК" Д.О.О.
Адреса:	ШАБАЦ, ПОЦЕРСКА 111
Матични број лица:	0000020594209
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	27103/71786
Назив:	ГАЛЕБ ГРОУП ДОО БЕОГРАД-ЗЕМУН
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ПУТ 23
Матични број лица:	0000007359144
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	44683/71786
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.07.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GALEB GROUP DOO BEOGRAD-ZEMUN,БЕОГРАД (ЗЕМУН),БАТАЈНИЧКИ ПУТ 23,МБ:07359144 У ОБИМУ УДЕЛА 44683/71786,РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД,БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Ъ,БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД,МБ:06876366 ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ОБРТНА СРЕДСТВА БР.105050845803620007 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 15.07.2024.ГОД. ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА GALEB METAL PAK DOO SABAC,ШАБАЦ,ПОЦЕРСКА 111,МБ:20594209 (КОРИСНИК) И АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД,БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Ъ,БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД,МБ:06876366 И ЕВЕНТУАЛНИХ СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ,КОЈИМ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ГЛАВНИЦА:АИК БАНКА НА ЗАХТЕВ КОРИСНИКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 1.500.000,00 (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ;ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ:90 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА;РОК:КРЕДИТ СЕ КОРИСНИКУ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 48 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ У ТРАЈАЊУ ОД 6 МЕСЕЦИ,И ДОСПЕВА ЗА ВРАЋАЊЕ У 42 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, НАКОН ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА;КАМАТА:КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС КРЕДИТА АИК БАНЦИ ПЛАЋА ПРОМЕНЉИВУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР ПЛУС 3,77% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,КАМАТНА СТОПА СЕ УГОВАРА КАО ПРОМЕНЉИВА;НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГА ЧЛАНА УГОВАРА СЕ КАО ПРОМЕНЉИВА И УСКЛАЂУЈЕ СЕ СА ВРЕДНОШЋУ

ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ INVEST PROJEKT DOO ŠABAC

	РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ (3М ЕУРИБОР) А ПРОЦЕНАТ КОЈИ СЕ ДОДАЈЕ РЕФЕРЕНТНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ УГОВАРА СЕ КАО ФИКСНИ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА,А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:1049-2024 ОД 18.07.2024.ГОД.,ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕНАД ВУЈИЋ,ШАБАЦ,ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА 7
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.07.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА GALEB METAL PACK DOO SABAC,ШАБАЦ,ПОЦЕРСКА 111,МБ:20594209,У ОБИМУ УДЕЛА 27103/71786,РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД,БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Ђ,БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД,МБ:06876366 ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ОБРТНА СРЕДСТВА БР.105050845803620007 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 15.07.2024.ГОД. ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА-GALEB METAL PACK DOO SABAC,ШАБАЦ,ПОЦЕРСКА 111,МБ:20594209 (КОРИСНИК КРЕДИТА) И АИК БАНКА АД БЕОГРАД,БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Ђ,БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД,МБ:06876366 И ЕВЕНТУАЛНИХ СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ,КОЈИМ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ГЛАВНИЦА-АИК БАНКА,НА ЗАХТЕВ КОРИСНИКА,ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 1.500.000,00 (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ;ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ-90 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА;РОК-КРЕДИТ СЕ КОРИСНИКУ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 48 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ У ТРАЈАЊУ ОД 6 МЕСЕЦИ И ДОСПЕВА ЗА ВРАЋАЊЕ У 42 МЕСЕЧНЕ РАТЕ НАКОН ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА;КАМАТА-КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС КРЕДИТА АИК БАНЦИ ПЛАЋА ПРОМЕНЉИВУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР ПЛУС 3,77% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,КАМАТНА СТОПА СЕ УГОВАРА КАО ПРОМЕНЉИВА;ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ БАНКА КОРИСТИ ПРОПОРЦИОНАЛАН МЕТОД НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,НА ОСНОВУ МЕСЕЦА ОД 30 ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА,И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА,А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:1050-2024 ОД 18.07.2024.ГОД.,ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕНАД ВУЈИЋ ШАБАЦ

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПОЦЕРСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	2684
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ФАБРИЧКА ХАЛА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГАЛЕБ МЕТАЛ ПАК" Д.О.О.
Адреса:	ШАБАЦ, ПОЦЕРСКА 111
Матични број лица:	0000020594209
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.07.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА GALEB METAL PACK DOO SABAC,ШАБАЦ,ПОЦЕРСКА 111,МБ:20594209,РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД,БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Ђ,БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД,МБ:06876366 ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ОБРТНА СРЕДСТВА БР.105050845803620007 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 15.07.2024.ГОД. ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА-GALEB METAL PACK DOO SABAC,ШАБАЦ,ПОЦЕРСКА 111,МБ:20594209 (КОРИСНИК КРЕДИТА) И АИК БАНКА АД БЕОГРАД,БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Ђ,БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД,МБ:06876366 И ЕВЕНТУАЛНИХ СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ,КОЈИМ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ГЛАВНИЦА-АИК БАНКА,НА ЗАХТЕВ КОРИСНИКА,ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 1.500.000,00 (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ

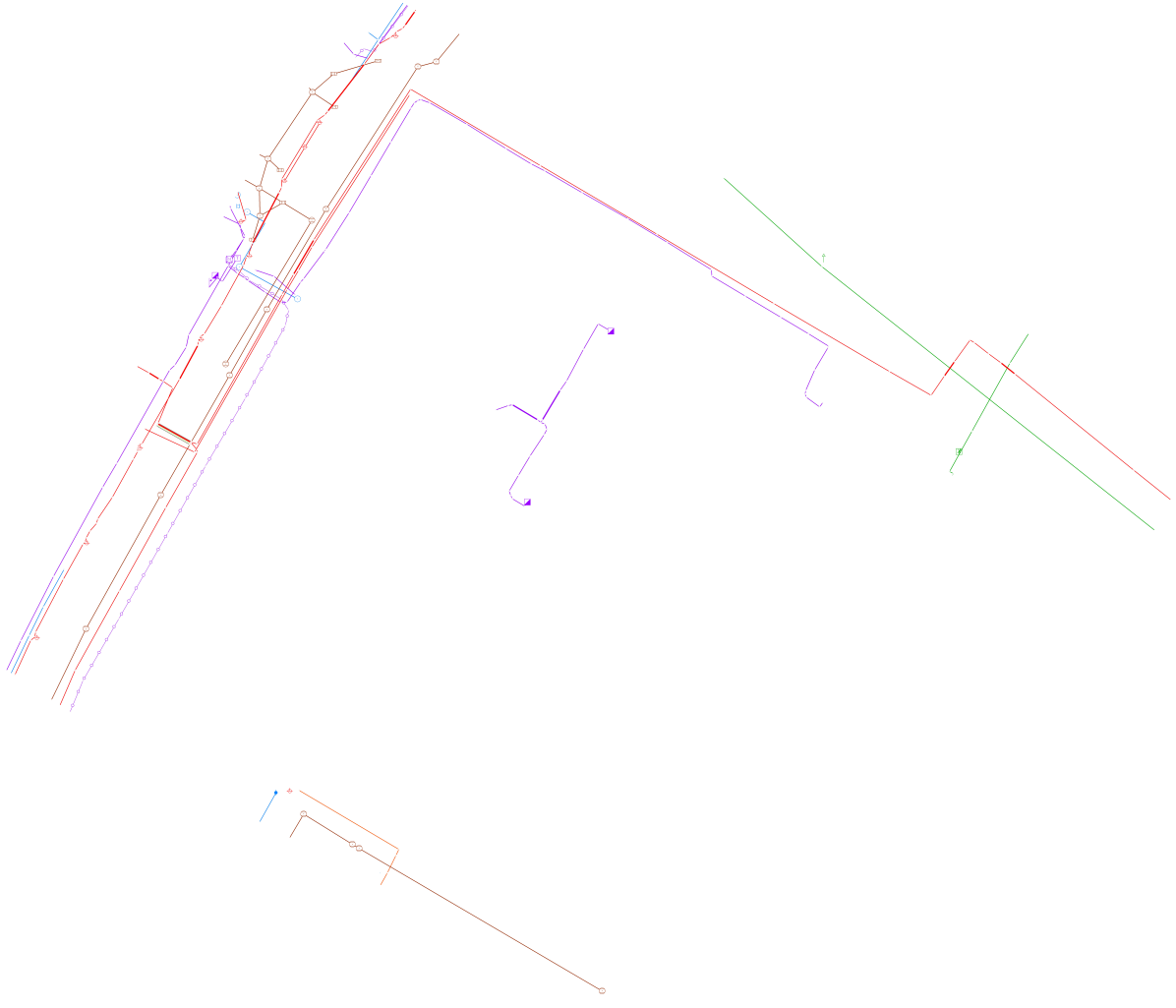
ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ;ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ-90 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА;РОК-КРЕДИТ СЕ КОРИСНИКУ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 48 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ У ТРАЈАЊУ ОД 6 МЕСЕЦИ И ДОСПЕВА ЗА ВРАЋАЊЕ У 42 МЕСЕЧНЕ РАТЕ НАКОН ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА;КАМАТА-КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС КРЕДИТА ЛИК БАНЦИ ПЛАЋА ПРОМЕНЉИВУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР ПЛУС 3,77% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,КАМАТНА СТОПА СЕ УГОВАРА КАО ПРОМЕНЉИВА;ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ БАНКА КОРИСТИ ПРОПОРЦИОНАЛАН МЕТОД НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,НА ОСНОВУ МЕСЕЦА ОД 30 ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА,И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА,А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:1050-2024 ОД 18.07.2024.ГОД.,ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕНАД ВУЈИЋ ШАБАЦ

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:
ДАТУМ: 26.12.2024.
ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-565710/1
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ
15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„ГАЛЕБ МЕТАЛ ПАК“ Д.О.О. ШАБАЦ

15000 Шабац
Поцерска 111

ПРЕДМЕТ: Сагласност и услови за израду Урбанистичког пројекта.
ВЕЗА: Ваш бр**.**

На основу захтева који је по Вашем овлашћењу поднео „Инвест-Пријект“ којим тражите сагласност на локацију и услове за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације уређење парцеле и изградњу објеката на кат. парц. бр. 14072 К.О. Шабац, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на локацију и израду Урбанистичког пројекта.

„Телеком Србија“ нема посебних услова и ограничења, предметни комплекс прикључен је на ТК мрежу.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 003564395 2024 07416 004 032 380 001
ДАНА:24.12.2024.год.
Ш а б а ц

“ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ”доо

Ул.Краљице Марије 2а
15 000 Шабац

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 36. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 95/18 и 94/24), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС " бр.114/08) и члана 27. Закона о општем управном поступку (“Сл.Гласник РС” бр. 18/2016), решавајући по захтеву “ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ”доо са седиштем у ул.Краљице Марије 2а, у Шапцу од 20.12.2024.године, даје своје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да је за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације уређење парцеле и изградњу објеката, на кат. Парц. број 14072 КО Шабац, инвеститора „ГАЛЕБ МЕТАЛ ПАК“, **потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**

Инвеститор је дужан да приликом пројектовања и извођења радова обезбеди мере заштите животне средине.

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног у овој фази документације, **потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину .**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јелена Мишковић

ВОДОВОД ШАБАЦ
ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
Служба за производњу и дистрибуцију воде
Заводни број: 6509/СР-311/24
Датум: 9. 1. 2025. године

дирекција: +38115347611
матични број: 07168683
ПИБ: 100081235
www.jkpvodovodsabac.com
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву ***„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац,*** поднетог у име ***„ГАЛЕБ МЕТАЛ ПАК“ д.о.о. Шабац***, на основу Закона о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31 /2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023*), Закона о комуналним делатностима *(„Службени гласник РС“, бр. 88/2011*), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

УСЛОВЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
уређење парцеле и изградња објеката на к.п.бр.14072 К.О.Шабац

1. Циљ израде УП је уређење парцеле и изградња објеката на к.п.бр. 14072 К.О. Шабац.

2. Дуж Поцерске улице, наспрам к.п.бр. 14072 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила ø 200 mm и канализациони колектор општег система каналисања профила ø 400 mm.

3. За к.п.бр. 14072 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила ø 80 mm. Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему је уграђен мерни уређај (водомер) профила ø 1". Изграђен је прикључак канализације профила ø 150 mm који је завршен у ревизионом шахту.

4. Одобрава се коришћење постојећих прикључака водовода и канализације уколико задовољавају потребе свих корисника на парцели, што ће се утврдити хидрауличким прорачуном.

Хидраулички прорачун мора бити саставни део пројекта.

Број мерних уређаја зависи од броја независних пословних јединица у оквиру парцеле. За сваку независну пословну јединицу која се са овог прикључка снабдева предвидети посебан мерни уређај.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража, радионица и других објеката који испуштају воду са садржајем уља, масти, бензина итд вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном.

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (*бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, предвидети адекватан предтретман.

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

8. Недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање пумпног постројења са јавном водоводном мрежом.

Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу.

9. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде на прикључку од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 bara у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

10. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама система вода-вода) у јавну канализацију.

11. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

12. Уколико хидраулички прорачун покаже да постојећи прикључци не задовољавају потребе корисника, Инвеститор је обавезан да се обрати ЈКП „Водовод–Шабац" захтевом за издавање техничких услова за пројектовање и изградњу нових прикључака водовода и канализације.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на инсталације јавног водовода и канализације, као и раздвајању водомера је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод–Шабац".

Служба за производњу и дистрибуцију воде:
Гордана Бијеловић, дипл.инж.грађ.

Шеф службе:
Стефан Крсмановић, маст.инж.грађ.

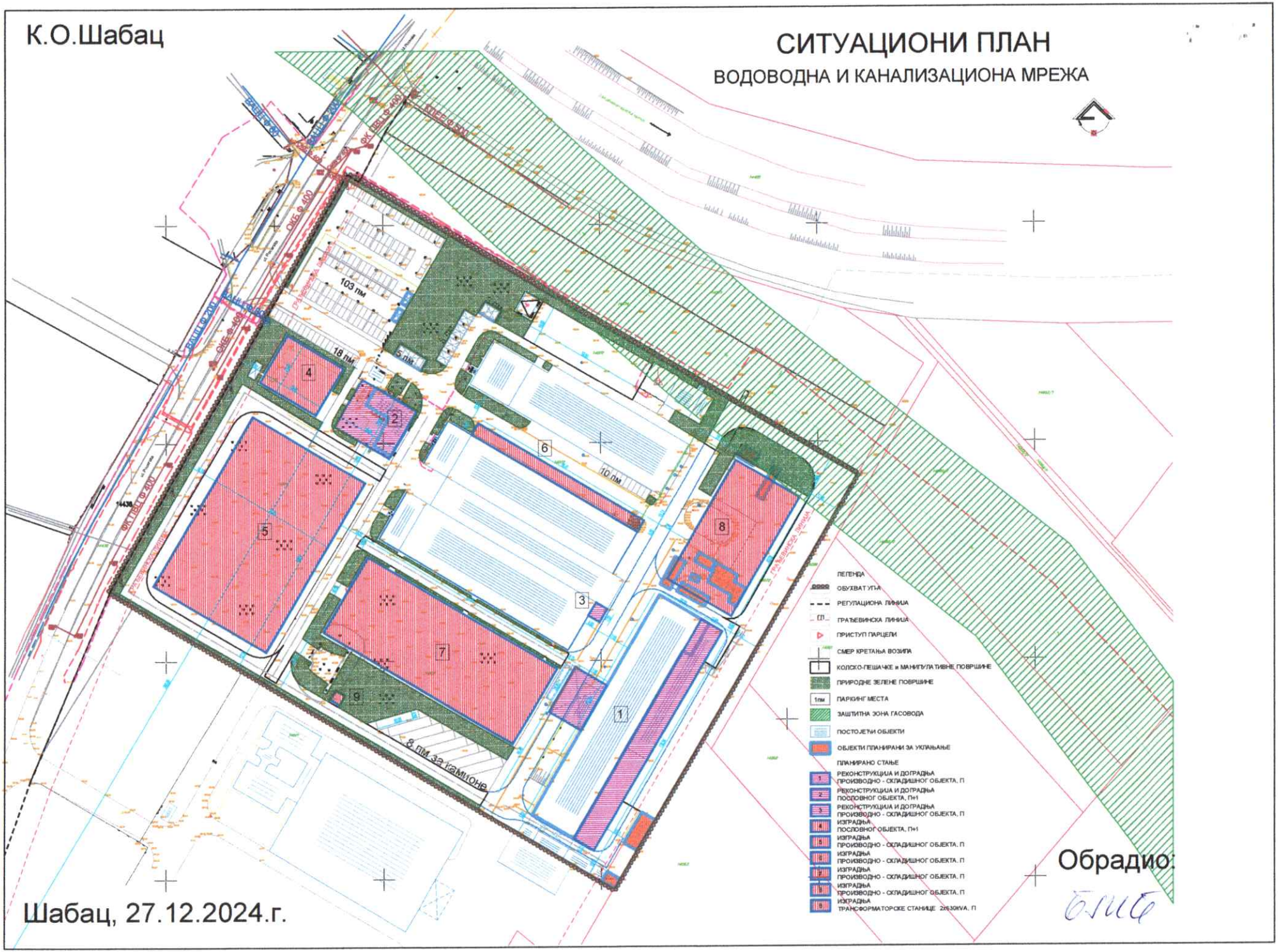
Руководилац сектора:
Горан Ђорилић, дипл.инж.грађ.

Директор ЈКП „Водовод-Шабац":
Никола Беговић, маст.инж.ел.

К.О.Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Обрадио:

Шабац, 27.12.2024.г.

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
07.33 број 217-9832/24-1
28.01.2025. године
Шабац
Ул. господар Јевремова бр. 4
/МП /

„ГАЛЕБ МЕТАЛ ПАК“ д.о.о.
Ул. Поцерска бр. 111
Шабац

Предмет: Захтев за давање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу, доградњу и реконстрkцију објеката, на катастарској парцели број 14072/1, КО Шабац

Веза: Ваш затев од 19.12.2024. године

На основу Вашег захтева за давање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу, доградњу и реконстрkцију објеката, на катастарској парцели број 14072/1, КО Шабац, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције

Иван Спајић

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Бр. D09.24-134681-2025
15.01.2025 год
11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр. 12

ПР-ЕНГ-01.19/01

GALEB METAL PACK doo
Broj: 14
20.01. 2025 god.
Š A B A C

Наш број: D.09.24-575946-UUP-24

Ваш број:

Шабац, 09.01.2025

GALEB METAL PACK DOO ŠABAC

ПОЦЕРСКА бр. 111

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу** (парцела бр. 14072 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, ПОЦЕРСКА

Поводом Вашег захтева, наш број D.09.24-575946-UUP-24, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 14072 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, ПОЦЕРСКА , обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметној локацији постоје надземни и подземни ЕЕО 10(20) кВ, 35 кВ и 0,4 кВ у власништву ОДС-а. На скици у графичком прилогу су орјентационо уцртани (скицирани) електроенергетски објекти према тренутним подацима ОДС-а. Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите на раду. Пре почетка радова ОБАВЕЗНО се јавити у надлежну ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду.
За прикључење објекта на ДСЕЕ, потребно је:

У делу обухвата предметне кп 14072 КО Шабац определити простор за изградњу privatne TC 20/0,4KB Buduća 2x630 KVA са обезбеђеним приступом јавној површини (предлог на скици).
Изградити privatnu TC 20/0,4KB Buduća 2x630 KVA са уграђеним блоком средњег напона 2v+R+M+2T у изведби СФ6 и са уграђеним трансформатором 20/0,4KB odgovarajuće снаге. U mernu ćeliju ugraditi 3xSMT 20KV, 2x20/5 A/A kl 0,2. 3xNMT 20/100 KV/V. Ugraditi MRO na unutrašnjem ili spoljnjem zidu buduće TS sa brojilom IMG kl 0,2 sa DLMS i GPRS modemom

Постојећи ЕК20КВ од ТС 110/20/35КВ Šabac 2 до ТС 20/0,4KV Novo Groblje, селектовати деоницу изласка ЕК на ul Pocerska преко пута предметне кр, расећи и наставити помоћу изградње на одговарајућој локацији (орј ознака А) 2xEK 20KV XHE 49A 3x1x150mm2 од места расецања до СН блокова водне ћелија унутар будуће ТС 20/0,4KB Buduća 2x630 KVA

Прилог: skica

AAAE6067323197148

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Б р о ј: 896-01/1
Датум: 14.05.2025. године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

„Инвест -Пројект“ д.о.о Шабац
Краљице Марије 2а, Шабац

Предмет: Сагласност и технички услови

Јавном Предузећу "Инфраструктура" Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 896-01 од 28.04.2025. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за уређење парцеле и изградњу објеката на кат. парцели бр. 14072 КО Шабац у Шапцу, инвеститора „ГАЛЕБ МЕТАЛ ПАК" д.о.о Шабац

Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.) а уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.

- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);

- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;

- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

- Трасу предметне инсталације пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама;

- трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;

- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;

- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 m од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;

- планирати нове шахте ван трупа пута;

изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за грађевинско земљиште:

Владимир Радосављевић

ВД Директор:

Јован Вранеш

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Галеб метал парк д.о.о
Поцерска бр. 111
15000 Шабац
ПАК: 271313

Ваш број:

Наш број: 06-07-11 745/1

Датум: 16. 05. 2025

РН 674/25

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације уређења парцеле и изградњу објекта на к.п. бр. 14072 КО Шабац

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације уређења парцеле и изградњу објекта на к.п. бр. 14072 КО Шабац, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Урбанистичког пројекта изграђен:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду Урбанистичког пројекта користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објеката за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу Урбанистичког пројекта).

Потребно је при изради Урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од изграђених гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <МОР≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неоходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. **Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:**

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

3. **Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:**

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру Урбанистичког пројекта за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања Урбанистичког пројекта прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта у оквиру Урбанистичког пројекта.

Напомена:Како је у непосредној близини предмете локације изграђени и у функцији транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 50 bar, пречника Ø 406,4 mm, РГ 04-05, и, потребно је прибавити услове за израду урбанистичког пројекта од предузећа Транспортгас Србија д.о.о , Булевар ослобођења бр. 5, Нови Сад

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Јикић, дипл.инж.маш.

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

„ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА" доо
НОВИ САД
Број 02-02-6/226
26.06.2025 год.

Транспортгас Србија
РЈ Транспорт Београд

ГАЛЕБ МЕТАЛ ПАК д.о.о.

ул . Поцерска бр. 111

15 000 Шабац

GALEB METAL PACK doo
Broj: 355
03.07 2025 god.
Š A B A C

Наш број: 02-02-6/226

Датум: 26.06.2025.

ПРЕДМЕТ: Одговор на допис од 23.06.2025 год. фирме „ГАЛЕБ МЕТАЛ ПАК" д.о.о.

На основу захтева од 23.06.2025 год., инвеститора ГАЛЕБ МЕТАЛ ПАК д.о.о. и обрађивача УП фирме „Инвест-пројект" д.о.о. Шабац, који је заведен у фирми „Транспортгас Србија" доо Нови Сад РЈ Београд под бр. 02-02-6/ од 25.06.2025. за издавање **услова за израду Урбанистичког пројекта (УП) и техничке документације за уређење парцеле и изградњу објеката на кат. парцели бр. 14072 К.О. Шабац** , обавештавамо Вас:

На предметном подручју (граници обухвата) Урбанистичког пројекта налази се **гасовод високог притиска преко 16 bar ,(разводни гасовод) РГ 04-05 Батајница-Шабац пречника 406,4 mm** у власништву ЈП „Србијагас". Разводни гасовод РГ 04-05 пролази непосредно поред ивице катастарске парцеле бр. 14072 К.О. Шабац.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. **Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 50 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник 150 < DN ≤ 500 mm износи 12 m (6 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода.

У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

	ПРИТИСАК	ПРИТИСАК
ШИРИНА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЈАСА	16 ДО 55 bar	ВЕЋИ ОД 55 bar
	(m)	(m)

Транспортгас Србија

Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30 m.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност.

Минимално потребно растојање при **укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m а код паралелног вођења износи 1,0 m**.

Растојања шахтова од гасовода мора бити минимум 1,0 m (у хоризонталној пројекцији)

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала паралених са гасоводом треба предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)				ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50

Транспортгас Србија

Транспортгас Србија

Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивицео бјекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа)	10	10	10	10	25	25	25	25

Минимална растојања надземне електромреже и стубова далековода од подземних гасовода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90°.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, је 0,8 m за класу локације I, 1,0 m за класу локације II, III i IV, а код укрштања са путевима је 1,35 m до горње коте коловозне конструкције пута.

Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката морају бити у складу са тачком 13. Правилника о Условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

:

Грађевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	MPC, MC и RC			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	≤30.000 m3/h	>30.000 m3/h	За све капацитете	≤2 mlrd m3/ god.	>2 mlrd m3/god.	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30

Транспортгас Србија

Постројења, објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте:						
	1 kV ≥ U			Висина стуба + 3 m**			
	1 kV < U ≤ 110 kV			Висина стуба + 3 m***			
	110 kV < U ≤ 220 kV			Висина стуба + 3,75 m***			
	400 kV < U			Висина стуба + 5 m***			
Трафо станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда-утопутеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општи путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	Изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15

* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система
** - али не мања од 10 m
*** - али не мања од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана.

2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1m до 3m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода могуће је предвидети машински ископ у случају кад се са пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислени утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник „Транспортгас-Србија“ доо на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници "Транспортгас Србија" доо о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити "Транспортгас Србија" доо ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

Транспортгас Србија

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Минимална дубина укопаности гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима: до дна одводних канала путева и пруга је 1,0 m а изузетно 0,6 m за терене за чију је израду рова потребан експлозив; **до горње коте коловозне конструкције пута треба износити минимум 1,35 m**. (члан 37. Сл. гласник бр. 37/2013 Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar).

7. **Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина** преко њега, мора бити заштићен на исти начин као кад остаје испод саобраћајнице.

   Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено "Транспортгас Србија" доо.

   Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора ЈП Србијагас-а.

8. **Део гасовода који остаје испод саобраћајнице а на дубини је мањој од 1,35 m, мора бити заштићен.** Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5m у правцу управном на цев, тј 1,25m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета В 500 В. Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице гасовода. Уколико није могуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштитити посебно армирано бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажно армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

9. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

10. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

11. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

12. Након завршетка радова извршити геодетско снимање места укрштања гасовода са инсталацијама, а геодетски снимак доставити у „Транспортгас Србија“ д.о.о. РЈ Развој и инвестиције Београд.

13. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), **да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода**, обавести "Транспортгас Србија" доо РЈ Транспорт у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

    Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

3. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је прибавити начелну сагласност "Транспортгас"доо. Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са "Транспортгас"доо којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката и "Транспортгас"доо.

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

- Ситуација са приказаним гасоводима (послато обрађивачу УП)

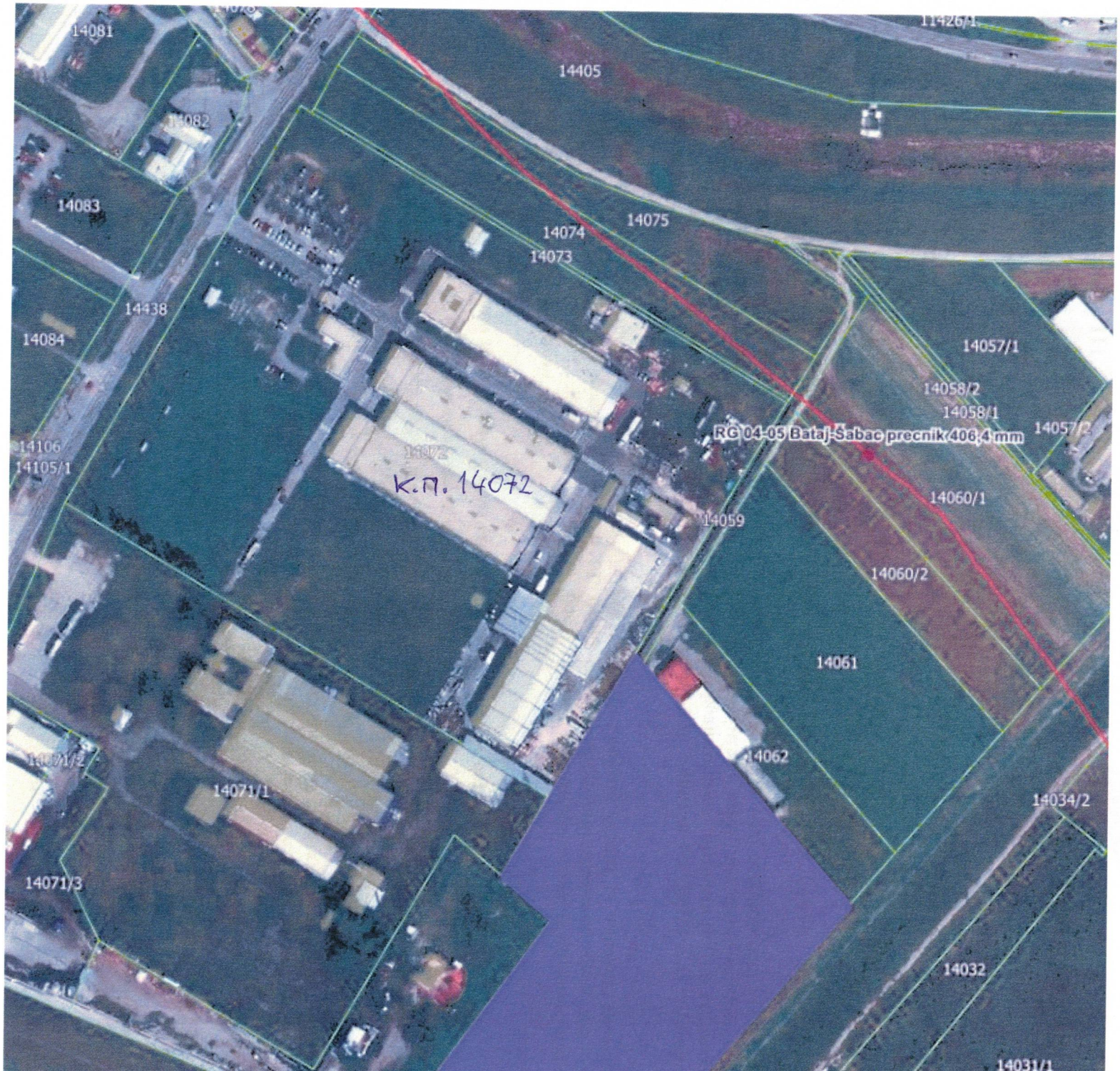
Обрадио: Ненад Руменић,дипл.инж. Геологије

РЈ транспорт Београд

Руководилац РЈ Београд

Драган Икодиновић, дипл.маш.инж.

Транспортгас Србија


14081
14405
11426/1
14082
14083
14075
14074
14073
14438
14084
14057/1
14058/2
14058/1
RG 04-05 Bataj-Šabac precnik 406,4 mm
14106
14105/1
k.p. 14072
14060/1
14059
14060/2
14061
14062
14071/1
14034/2
14071/3
14032
14031/1

Д. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

INVEST • PROJEKT

геодетске услуге • пројектовање • инжењеринг • извођење • ентеријер

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЗА ДОГРАДЊУ

ПРОИЗВОДНО - МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА

на катастарској парцели бр. 14072 К.О. Шабац

СВЕСКА 0

ГЛАВНА СВЕСКА

ИНВЕСТИТОР:

“GALEB Metal Pack” д.о.о. Шабац
Поцерска 111, Шабац

ПРОЈЕКТАНТ:

INVEST • PROJEKT
Краљице Марије 2а, Шабац

Славољуб Николић, дипл. инж.геод.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 О408 15

Шабац, јануар 2025. год.

број пројекта: ИДР УП - 03/24 ГС

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОГРАДЊУ ПРОИЗВОДНО – МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА на кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац

СВЕСКА 0

ГЛАВНА СВЕСКА

САДРЖАЈ:

0.1 Насловна страна главне свеске
0.2 Садржај главне свеске
0.3 Одлука о именовању главног пројектанта
0.4 Изјава главног пројектанта
0.5 Садржај техничке документације
0.6 Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7 Подаци о објекту и локацији
0.8 Сажети технички опис

ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023). као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за изградњу производно – магацинског објекта на кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх. **300 0408 15**

ПРОЈЕКТАНТ:
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

Шабац, јануар 2025. Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за производно – магацинског објекта на кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац у Шапцу

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

- да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта, као и да је да је пројекат у свему у складу са условима ималаца јавних овлашћења

Свеска	Назив пројекта	Број пројекта
0	Главна свеска	ИДР УП - 03/24 ГС
1	Пројекат архитектуре	ИДР УП - 03/24 АХ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:

Шабац, јануар 2025. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О408 15

САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Техничка документација за доградњу производно – магацинског објекта:

Свеска	Назив пројекта	Број пројекта
0	Главна свеска	ИДР УП - 03/24 ГС
1	Пројекат архитектуре	ИДР УП - 03/24 АХ

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

Главни пројектант ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
300 О408 15

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

Одговорни пројектант ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
300 О408 15

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта	СЛОБОДНОСТЕОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	
Врста радова	доградња	
категорија објекта	В	
класификација појединих делова објекта	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	76,13 %	125222 – затворен магацин (постојећи део)
категорија објекта	В	
класификација појединих делова објекта	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	19,87 %	125102 – наткривена зграда која се употребљава за индустријску производњу
	Б	
класификација појединих делова објекта	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	4,00 %	125221 – затворен магацин
доминантна категорија	В	
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Шабац“- Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 18/15 и 23/15)	
место	ШАБАЦ	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката/радова који су предмет захтева:	14072 К.О. Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	14072 К.О. Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних	Не постоје надземни делови инфраструктурног објекта/прикључних водова који су предмет захтева.	

водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	Не постоје постојећи водови који су у колизији са предметним радовима.
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	Нема постојећих водова који се измештају.
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају	Део постојећег објекта се уклања. 14072 К.О. Шабац
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	14438 К.О. Шабац

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

прикључак на водоводну мрежу	објекат се не прикључује на водоводну мрежу
прикључак на канализациону мрежу	објекат се не прикључује на канализациону мрежу
прикључак на електромрежу	постојећи прикључак који није потребно мењати

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта (планирано стање):	укупна површина парцеле/парцела:	59478.00 м^2
	укупна БРГП надземно:	постојећи објекат: 2606.00 м^2 доградња: 1288.00 м^2 укупно: 3894.00 м^2
	укупна БРУТО изграђена површина:	постојећи објекат: 2606.00 м^2 доградња: 1288.00 м^2 укупно: 3894.00 м^2
	укупна НЕТО површина:	постојећи објекат: 2556.00 м^2 доградња: 1244.00 м^2 укупно: 3800.00 м^2
	БРУТО површина приземља:	постојећи објекат: 2606.00 м^2 доградња: 1288.00 м^2 укупно: 3894.00 м^2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	3,894.00 м^2 / 6.55 %
	спратност (надземних и подземних етажа):	постојећи објекат: П доградња: П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	постојећи објекат: 10.50м доградња: 9,10 м
	спратна висина:	доградња: 3,77 – 8,12м
посебни делови објекта:	број станова:	0
	број пословних простора:	2
	број гаража/гаражних места:	0
	број паркинг места:	задржава се постојећи
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Фасадна боја, лим
	оријентација слемена:	североисток - југозапад
	нагиб крова:	5^0 - 9,8°
	материјализација крова:	ТР лим
проценат зелених површина:	тренутни – 48,91%	планирани – 48,91%
индекс заузетости:	тренутни – 22,34%	планирани – 24.38%
начин грејања:		Објекат се не греје
друге карактеристике објекта:		нема

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

- за потребе инвеститора, „GALEB Metal Pack“ д.о.о. из Шапца, планирана је доградња производно – магацинског објекта, спратности П.

ОПШТЕ

За израду идејног решења коришћене су следеће подлоге:

- Ажурна геодетска подлога;
- Анализа постојећег стања на локацији;
- Усмени захтеви Инвеститора;

ЛОКАЦИЈА

Доградња објекта је планирана на катастарској парцели број 14072 К.О. Шабац у улици Поцерска 111, уз изграђени објекат – магацин (фрабичка хала), спратности П. Постојећи капацитети инфраструктуре задовољавају потребе објекта. На позицији где се планира доградња објекта се налази бетонски плато.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На парцели постоје изграђени објекти, који се задржавају. Задржава се постојећа инфраструктура на коју се објекат прикључује.

Постојећи објекат – магацин је изведен у челичној конструкцији, затворен сипорекс блоком и покривен ТР лимом и каменом вуном преко које је постављена кровна мембрана. Објекта је приземни, висине у слемену од +6.50м. Део објекта који је изведен као регални магацин је затворен панелима. Висина у слемену је 9.50м, а висина атике је 10,5м.

Део постојећег објекта, чија конструкција је независна од главног дела објекта се планира за уклањање. Део објекта је зидан од бетонског блока, дебљине 20цм, са хоризонтланим и вертикалним серклажима. Кровна конструкција је дрвена. Објекат је покривен ТР лимом.

Нето површина објекта је 2628 *м2.*
Бруто површина објекта је 2684 *м2.*
Бруто површина дела објекта који се уклања је 78м2.
Бруто површина дела објекта који се задржава је 2606 *м2.*

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Планирана доградња, чија је намена делом магацин, а делом производни погон, је спратности П. Чиста спратна висина зависи је од 3,77 м – 8,12 м. Висина објекта је од +6.50м до 9,10м.

Нето површина дограђеног објекта је 1244.00 м2.
Бруто површина дограђеног објекта је 1288.00 м2.

Нижи део објекта је планиран са АБ стубовима, испуном блоком од гас бетона и са кровном челичном конструкцији. Кров је планиран као једноводан, у челичној конструкцији, са покривачем од ТР лима, камене вуне и кровне мембране у праду ка постојећем објекту. Објекат се са три стране затвара блоком од гас бетона.

Виши део објекта је планиран у целини у челичној скелетној конструкцији, са бетонским парапетом и затварањем сендвич панелима. Кровни покривач вишег дела објекта је сендвич панел.

Објекат се не греје, с обзиром да се од технолошке опреме добија довољна количина топлоте. Постојећи комунални капацитети задовољавају потребе планираног објекта.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ – технолошки опис

Линија за призводњу канти намењена је аутоматској и линьској производњи канти за паковање боја за путеве, смола, разређивача, лакова.

Технолошки процес је тако базиран да се због повећања квалитета и продуктивности смањи физички рад руковаоца. Задатак руковаоца ја да благовремено уведу у линију улазни репроматеријал, да са линије складиште готове производе, врше штеловање линије, замењују алате, и контролишу цео процес.

Линија је тако конципирана да се могу производити канте различитих димензија у одређеним границама, а према захтевима тржишта.

Сама линија се базира на следећим технолошким целинама:

* технолошка целина 1 - уређаји А1 и А2

Група уређаја за прихват и сечење материјала (лакирани, евентуално одштампани бели лим) за израду плашта канти. Улазни материјал се у облику табли на палети поставља на улаз линије.Из овог дела производне линије излази скројени плашт канте. Ова група је физички одвојена од осталог дела линије.

* технолошка целина 2 - уређаји А3, А5, А6, А8 (главне технолошке операције) и уређаји А4 и А7 (помоћне технолошке операције)

Група уређаја за израду готовог плашта припремљеног за склапање са дном. У овој групи се врши заваравиње (мах дужина вара 500 мм), профилисање, оребравање и израда пертле. За обављање ових операција неопходно је извршти међуопрерацијски транспорт и окретање плашта.

* технолошка целина 3 - уређај А9

Уређај на коме се везује дно канти за њен плашт. Дно канти се производи на посебној преси са одговарајућим алатом и смешта у магацин самог уређаја.

* технолошка целина 4 - уређаји А10

Уређај на коме се постављају ушке за ручицу канте заваривањем.

* технолошка група 5 - уређаји А11, А12 и А13

Уређаји на коме се врши заштита завареног споја приликом израде плашта и постављања ушки. Ова целина се састоји од линијске лакирке - уређаја у коме се лак наноси на дефинисану површину и пећи - уређаја у коме се лак пече. Након изласка из пећи плашт канти пролази кроз расхладни тунел.

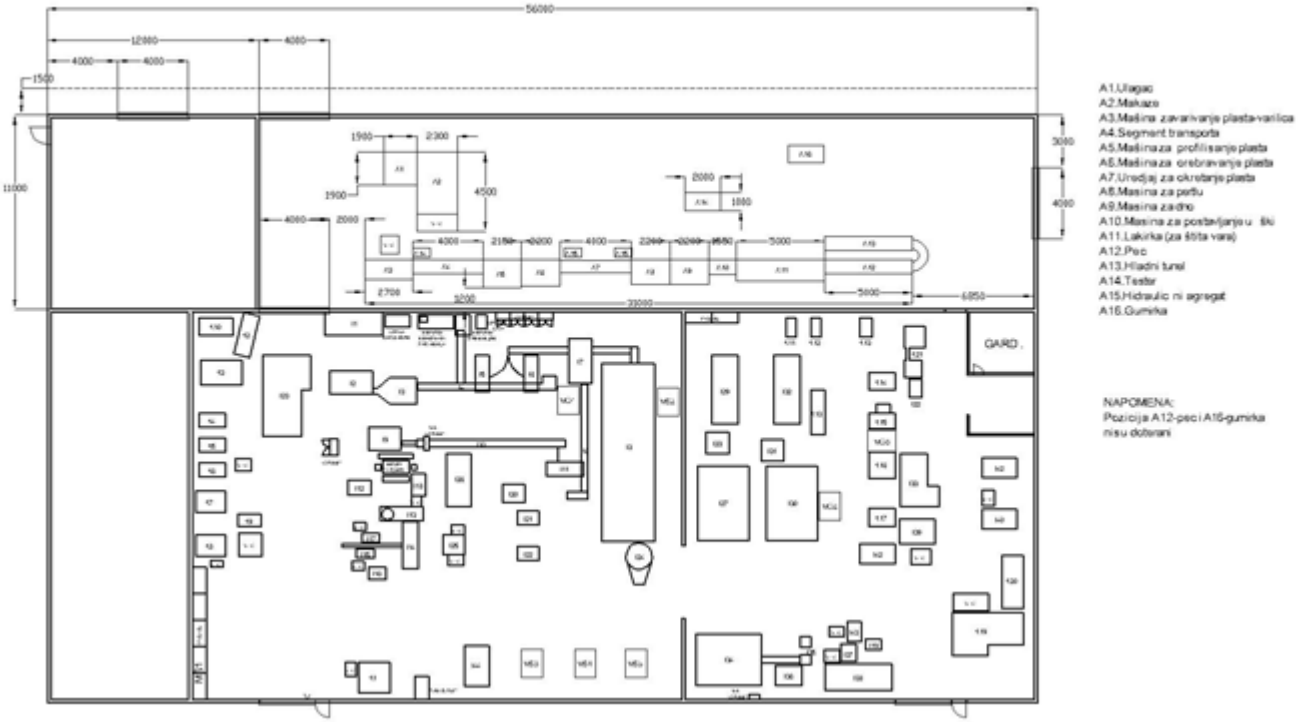
Након склапања канте се уводе у уређај за контролу заптивености- тестер у чијем саставу је и хидраулични агрегати са хидраулчичном инсталацијом.

Укупна дужина производне линије је око 31 м, а ширина око 2.5 м

Линијом се упарвља преко одговарајућих команди и ормана аутоматике линије за канте.

Прилог: распоред машина и опреме који обухвата ниже делове објекта.

RASPORED MA ŠINA POGON KANTI NOVI



Наспрам вишег постојећег дела објекта (високорегалном магацина) се планира магацински простор у дограђеном делу објекта.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:

Шабац, јануар 2025. године

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О408 15

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПРОИЗВОДНО - СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА, П

ОБЈЕКТИ ПЛАНИРАНИ ЗА УКЛАЊАЊЕ

ул. Поцерска

Средњемачвански канал

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

14405

14075

14074

14072

14057/1

14060/1

14060/2

14059

14073

14061

14062

14063

14438

14071

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/353-619 Ф: 015/342-510
office@investprojekt.rs, www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:

"ГАЛЕБ МЕТАЛ ПАК" д.о.о. Шабац
Поцерска 111, 15000 Шабац

ОБЈЕКАТ:

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
на кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
223 A098 20

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ГЛАВНА СВЕСКА

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ЦРТЕЖ:

СИТУАЦИОНО ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП 03/2024	**јануар 2025**	**1:1000**	**01**	

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПРОИЗВОДНО - СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА, П

ОБЈЕКТИ ПЛАНИРАНИ ЗА УКЛАЊАЊЕ

Средњенчавански канал

ул. Поцерска

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

14405

14075

14074

14072

14057/1

14060/1

14060/2

14059

14073

14061

14062

14063

14438

14071

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/353-619 Ф: 015/342-510
office@investprojekt.rs, www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:

"ГАЛЕБ МЕТАЛ ПАК" д.о.о. Шабац
Поцерска 111, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх. 223 A098 20*

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
на кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ГЛАВНА СВЕСКА

ЦРТЕЖ:

СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП 03/2024	јануар 2025	1:1000	02	

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПРОИЗВОДНО - СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА, П

ОБЈЕКТИ ПЛАНИРАНИ ЗА УКЛАЊАЊЕ

Средњенчавански канал

ул. Поцерска

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

14405

14075

14074

14072

14057/1

14060/1

14060/2

14059

14061

14062

14063

14438

14071

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/353-619 Ф: 015/342-510
office@investprojekt.rs, www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:

"ГАЛЕБ МЕТАЛ ПАК" д.о.о. Шабац
Поцерска 111, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх. 223 A098 20*

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
на кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:

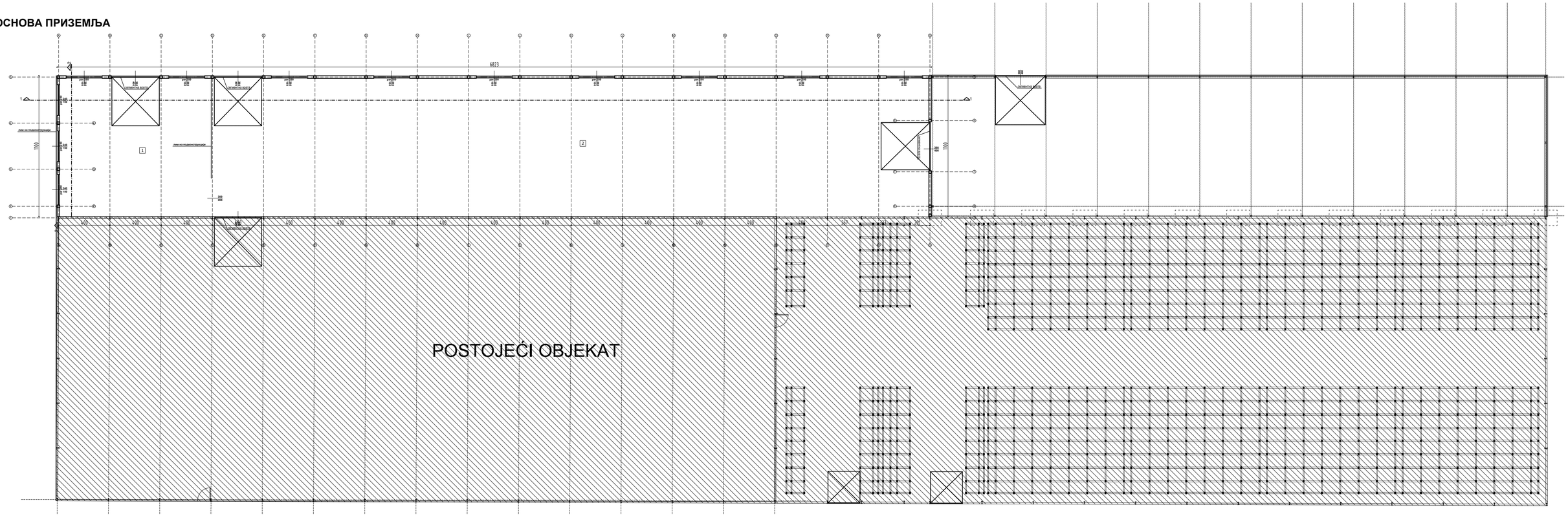
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ГЛАВНА СВЕСКА

ЦРТЕЖ:

СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП 03/2024	**јануар 2025**	**1:1000**	**03**	

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
www.investprojekt.co.rs

ИНВЕСТИТОР:

"GALEB METAL PACK" доо Шабац
ул. Поцерска бр. 111, Шабац

ОБЈЕКАТ:

ПРОИЗВОДНО - МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКАТ (П)
кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Вукашин Николић, дипл. инж. арх.*
бр. лиценце 300 О408 15

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ГЛАВНА СВЕСКА

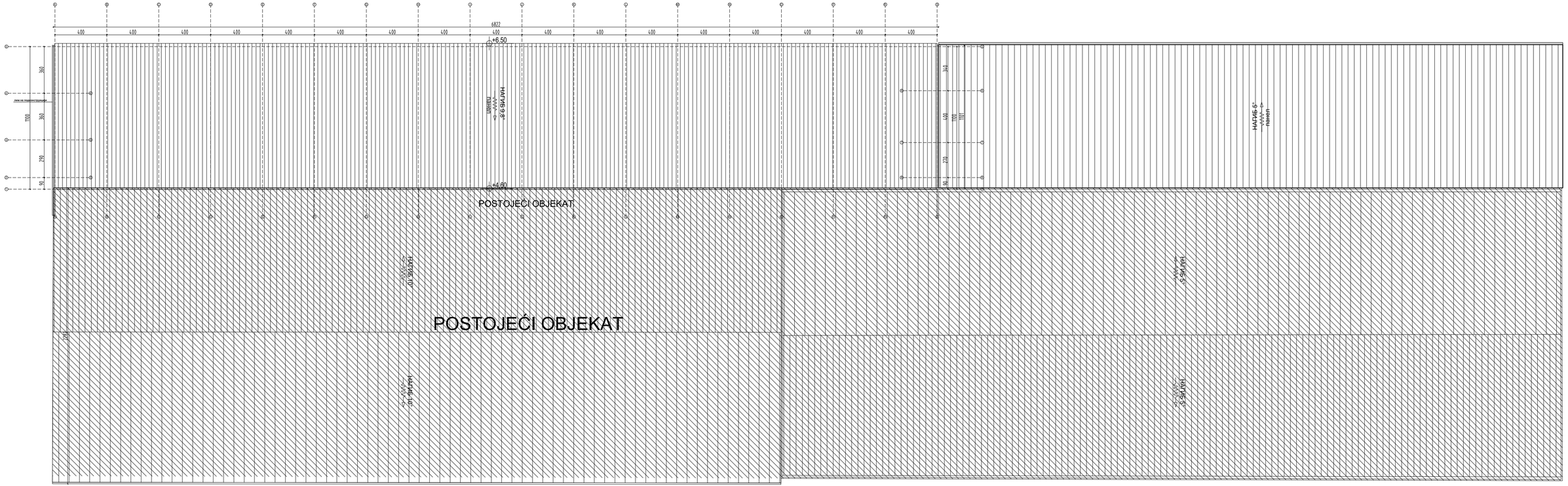
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ЦРТЕЖ:

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП- 03/2024 АХ	**јануар 2025**	**Р 1:200**	**04**	

ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ



"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
www.investprojekt.co.rs

ИНВЕСТИТОР:

"GALEB METAL PACK" доо Шабац
ул. Поцерска бр. 111, Шабац

ОБЈЕКАТ:

ПРОИЗВОДНО - МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКАТ (П)
кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Вукашин Николић, дипл. инж. арх.*
бр. лиценце 300 О408 15

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ГЛАВНА СВЕСКА

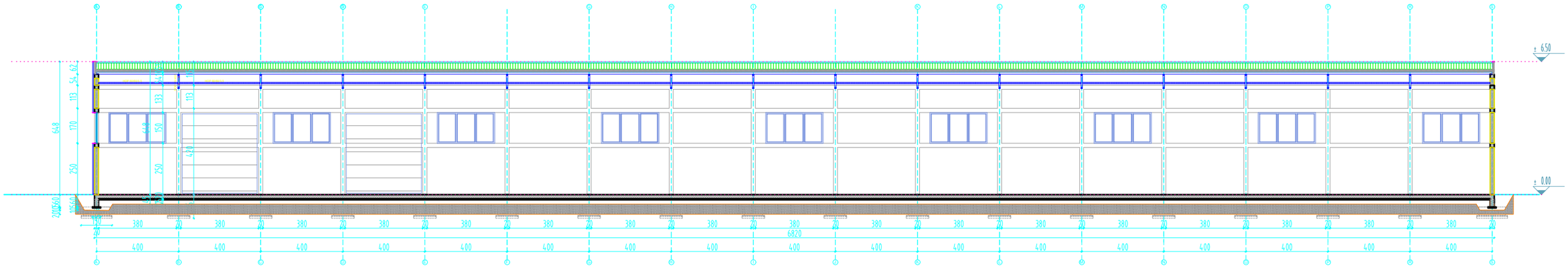
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ЦРТЕЖ:

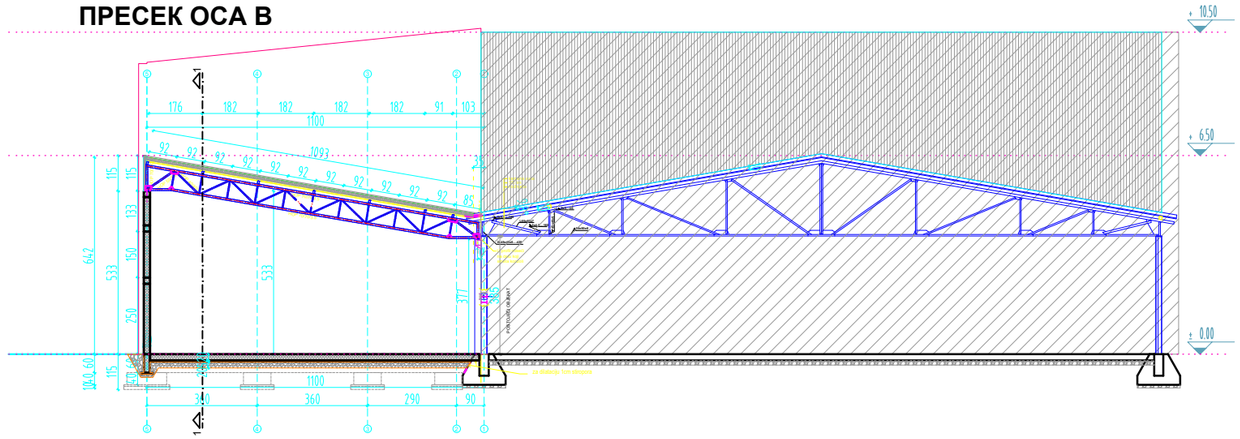
ПЛАНИРАНО СТАЊЕ - ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

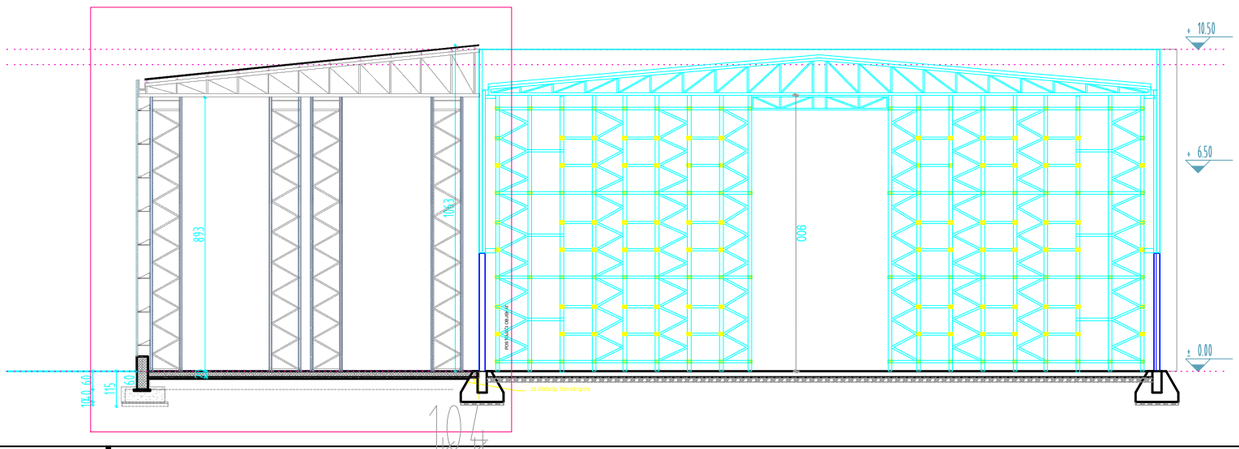
БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП- 03/2024 АХ	**јануар 2025**	**Р 1:200**	**05**	

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК ОСА В





"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
www.investprojekt.co.rs

ИНВЕСТИТОР:

"GALEB METAL PACK" доо Шабац
ул. Поцерска бр. 111, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Вукашин Николић, дипл. инж. арх.*
бр. лиценце 300 О408 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ПРОИЗВОДНО - МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКАТ (П)
кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ГЛАВНА СВЕСКА

ЦРТЕЖ:

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ - ПРЕСЕЦИ

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП- 03/2024 АХ	**јануар 2025**	**Р 1:200**	**06**	

INVEST • PROJEKT

геодетске услуге • пројектовање • инжењеринг • извођење • ентеријер

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЗА ДОГРАДЊУ

ПРОИЗВОДНО - МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА

на катастарској парцели бр14072 К.О. Шабац

СВЕСКА 1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:

“GALEB Metal Pack” д.о.о. Шабац
Поцерска 111, Шабац

ПРОЈЕКТАНТ:

INVEST • PROJEKT
Краљице Марије 2а, Шабац

_____
Славољуб Николић, дипл. инж.геод.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

_____
Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 О408 15

Шабац, јануар 2025. год.

број пројекта: ИДР УП - 03/24 АХ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОГРАДЊУ ПРОИЗВОДНО – МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА на кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац

СВЕСКА 1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

САДРЖАЈ :

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1 Насловна страна пројекта архитектуре
1.2 Садржај пројекта архитектуре
1.3 Решење о одређивању одговорног пројектаната
1.4 Изјава одговорног пројектаната

2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1 Технички опис

3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3.1 Приказ површина објекта

4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1	Ситуациони план	Р 1: 500
4.2	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – основа приземља	Р 1: 200
4.3	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – основа крова	Р 1: 200
4.4	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – пресеци и изгледи	Р 1: 200
4.5	РУШИ СЕ ЗИДА СЕ – основа приземља	Р 1: 200
4.6	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ – основа приземља	Р 1: 200
4.7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ – основа крова	Р 1: 200
4.8	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ – пресеци и изгледи	Р 1: 200

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023). као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за доградњу производно – магацинског објекта на кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх. **300 0408 15**

ПРОЈЕКТАНТ:
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

Шабац, јануар 2025.

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Идејног решења за доградњу производно – магацинског објекта на кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац у Шапцу.

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да су при изради решења поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Шабац, јануар 2025. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О408 15

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

- за потребе инвеститора, „GALEB Metal Pack“ д.о.о. из Шапца, планирана је доградња производно – магацинског објекта, спратности П.

ОПШТЕ

За израду идејног решења коришћене су следеће подлоге:

- Ажурна геодетска подлога;
- Анализа постојећег стања на локацији;
- Усмени захтеви Инвеститора;

ЛОКАЦИЈА

Доградња објекта је планирана на катастарској парцели број 14072 К.О. Шабац у улици Поцерска 111, уз изграђени објекат – магацин (фрабичка хала), спратности П. Постојећи капацитети инфраструктуре задовољавају потребе објекта. На позицији где се планира доградња објекта се налази бетонски плато.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На парцели постоје изграђени објекти, који се задржавају. Задржава се постојећа инфраструктура на коју се објекат прикључује.

Постојећи објекат – магацин је изведен у челичној конструкцији, затворен сипорекс блоком и покривен ТР лимом и каменом вуном преко које је постављена кровна мембрана. Објекта је приземни, висине у слемену од +6.50м. Део објекта који је изведен као регални магацин је затворен панелима. Висина у слемену је 9.50м, а висина атике је 10,5м.

Део постојећег објекта, чија конструкција је независна од главног дела објекта се планира за уклањање. Део објекта је зидан од бетонског блока, дебљине 20цм, са хоризонтланим и вертикалним серклажима. Кровна конструкција је дрвена. Објекат је покривен ТР лимом.

Нето површина објекта је 2628 *м2.*
Бруто површина објекта је 2684 *м2.*
Бруто површина дела објекта који се уклања је 78м2.
Бруто површина дела објекта који се задржава је 2606 *м2.*

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Планирана доградња, чија је намена делом магацин, а делом производни погон, је спратности П. Чиста спратна висина зависи је од 3,77 м – 8,12 м. Висина објекта је од +6.50м до 9,10м.

Нето површина дограђеног објекта је 1244.00 м2.
Бруто површина дограђеног објекта је 1288.00 м2.

Нижи део објекта је планиран са АБ стубовима, испуном блоком од гас бетона и са кровном челичном конструкцији. Кров је планиран као једноводан, у челичној конструкцији, са покривачем од ТР лима, камене вуне и кровне мембране у праду ка постојећем објекту. Објекат се са три стране затвара блоком од гас бетона.

Виши део објекта је планиран у целини у челичној скелетној конструкцији, са бетонским парапетом и затварањем сендвич панелима. Кровни покривач вишег дела објекта је сендвич панел.

Објекат се не греје, с обзиром да се од технолошке опреме добија довољна количина топлоте. Постојећи комунални капацитети задовољавају потребе планираног објекта.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ – технолошки опис

Линија за призводњу канти намењена је аутоматској и лињској производњи канти за паковање боја за путеве, смола, разређивача, лакова.

Технолошки процес је тако базиран да се због повећања квалитета и продуктивности смањи физички рад руковаоца. Задатак руковаоца ја да благовремено уведу у линију улазни репроматеријал, да са линије складиште готове производе, врше штеловање линије, замењују алате, и контролишу цео процес.

Линија је тако конципирана да се могу производити канте различитих димензија у одређеним границама, а према захтевима тржишта.

Сама линија се базира на следећим технолошким целинама:

* технолошка целина 1 - уређаји А1 и А2

Група уређаја за прихват и сечење материјала (лакирани, евентуално одштампани бели лим) за израду плашта канти. Улазни материјал се у облику табли на палети поставља на улаз линије.Из овог дела производне линије излази скројени плашт канте. Ова група је физички одвојена од осталог дела линије.

* технолошка целина 2 - уређаји А3, А5, А6, А8 (главне технолошке операције) и уређаји А4 и А7 (помоћне технолошке операције)

Група уређаја за израду готовог плашта припремљеног за склапање са дном. У овој групи се врши заваравиње (мах дужина вара 500 мм), профилисање, оребравање и израда пертле. За обављање ових операција неопходно је извршти међуопрерацијски транспорт и окретање плашта.

* технолошка целина 3 - уређај А9

Уређај на коме се везује дно канти за њен плашт. Дно канти се производи на посебној преси са одговарајућим алатом и смешта у магацин самог уређаја.

* технолошка целина 4 - уређаји А10

Уређај на коме се постављају ушке за ручицу канте заваривањем.

* технолошка група 5 - уређаји А11, А12 и А13

Уређаји на коме се врши заштита завареног споја приликом израде плашта и постављања ушки. Ова целина се састоји од линијске лакирке - уређаја у коме се лак наноси на дефинисану површину и пећи - уређаја у коме се лак пече. Након изласка из пећи плашт канти пролази кроз расхладни тунел.

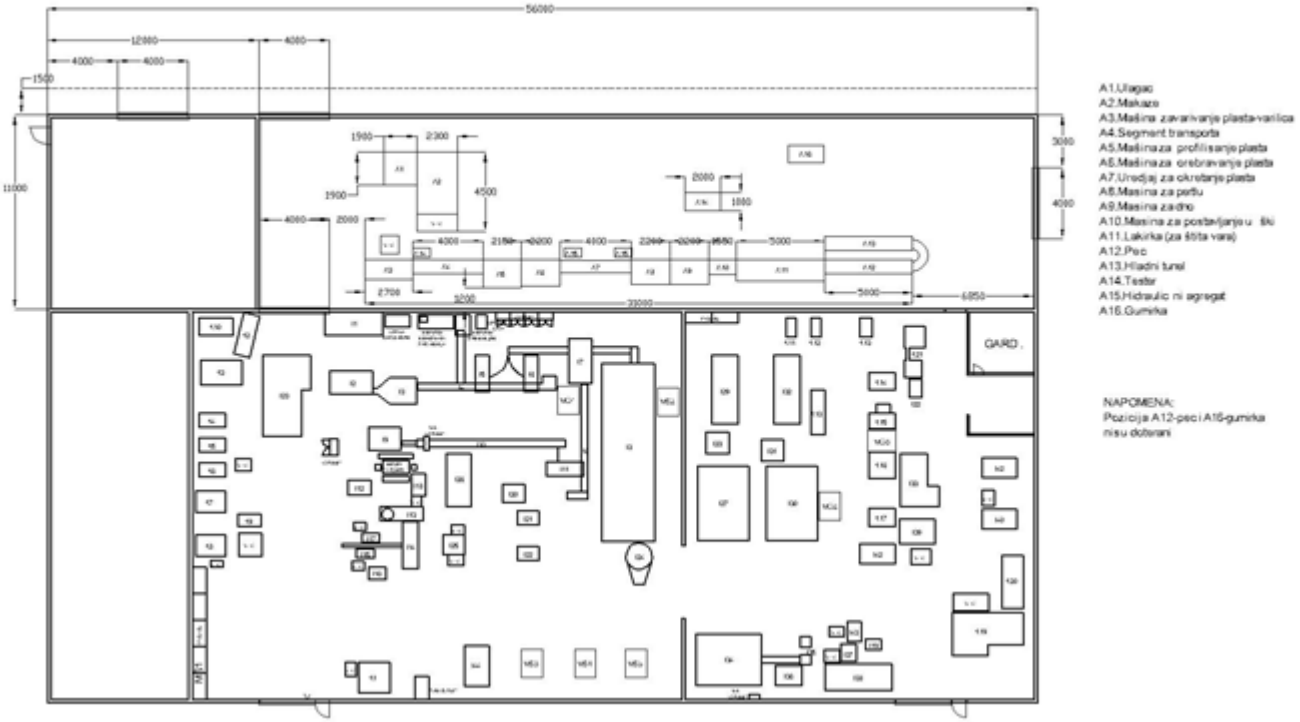
Након склапања канте се уводе у уређај за контролу заптивености- тестер у чијем саставу је и хидраулични агрегати са хидраулчичном инсталацијом.

Укупна дужина производне линије је око 31 м, а ширина око 2.5 м

Линијом се упарвља преко одговарајућих команди и ормана аутоматике линије за канте.

Прилог: распоред машина и опреме који обухвата ниже делове објекта.

RASPORED MA ŠINA POGON KANTI NOVI



Наспрам вишег постојећег дела објекта (високорегалном магацина) се планира магацински простор у дограђеном делу објекта.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:

Шабац, јануар 2025. године

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О408 15

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 3.

ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

рб	**ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ – МАГАЦИН**	**П ($м^2$)**
1	Магацин	1233,00 $м^2$
2	Магацин	1323,00 $м^2$
3	Магацин	72,00 $м^2$
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		**2628,00 $м^2$**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		**2684,00 $м^2$**

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ – 1.ФУНКЦИОНАЛНА ЈЕДИНИЦА

Нето површина постојећег објекта је 2556.00 м2.
Бруто површина постојећег објекта је 2606.00 м2.

рб	**ПЛАНИРАНИ ДЕО ОБЈЕКТА**	**П ($м^2$)**
1	Магацин	511.50 $м^2$
2	Производно – магацински простор	732.50 $м^2$
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		**1244.00 $м^2$**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		**1288.00 $м^2$**

УКУПНО – ОБЈЕКАТ НАКОН ДОГРАДЊЕ (1. и 2. ФУНКЦИОНАЛНА ЈЕДИНИЦА)

УКУПНА нето површина објекта је* 3800.00 *м2.
УКУПНА бруто површина објекта је* 3894.00 *м2.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:

Шабац, јануар 2025. године

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О408 15

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 4.

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПРОИЗВОДНО - СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА, П

ОБЈЕКТИ ПЛАНИРАНИ ЗА УКЛАЊАЊЕ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Средњенчавански канал

ул. Поцерска

ул. Поцерска

14405

14075

14074

14072

14057/1

14060/1

14060/2

14059

14061

14062

14063

14438

14071

1

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/353-619 Ф: 015/342-510
office@investprojekt.rs, www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:

"ГАЛЕБ МЕТАЛ ПАК" д.о.о. Шабац
Поцерска 111, 15000 Шабац

ОБЈЕКАТ:

ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
на кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац

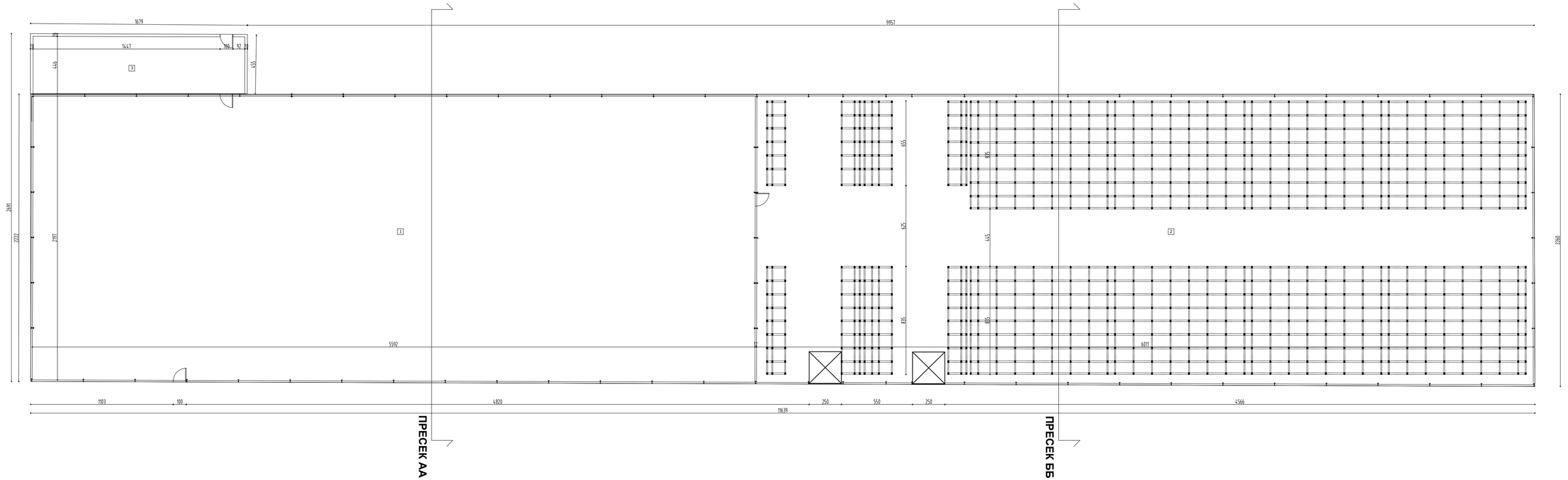
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх. 223 A098 20*

ПРОЈЕКАТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ЦРТЕЖ: **СИТУАЦИОНИ ПЛАН**

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
/	**децембар 2024**	**1:1000**	/	



"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
www.investprojekt.co.rs

ИНВЕСТИТОР:

"GALEB METAL PACK" доо Шабац
ул. Поцерска бр. 111, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Вукашин Николић, дипл. инж. арх.*
бр. лиценце 300 О408 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ПРОИЗВОДНО - МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКАТ (П)
кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац

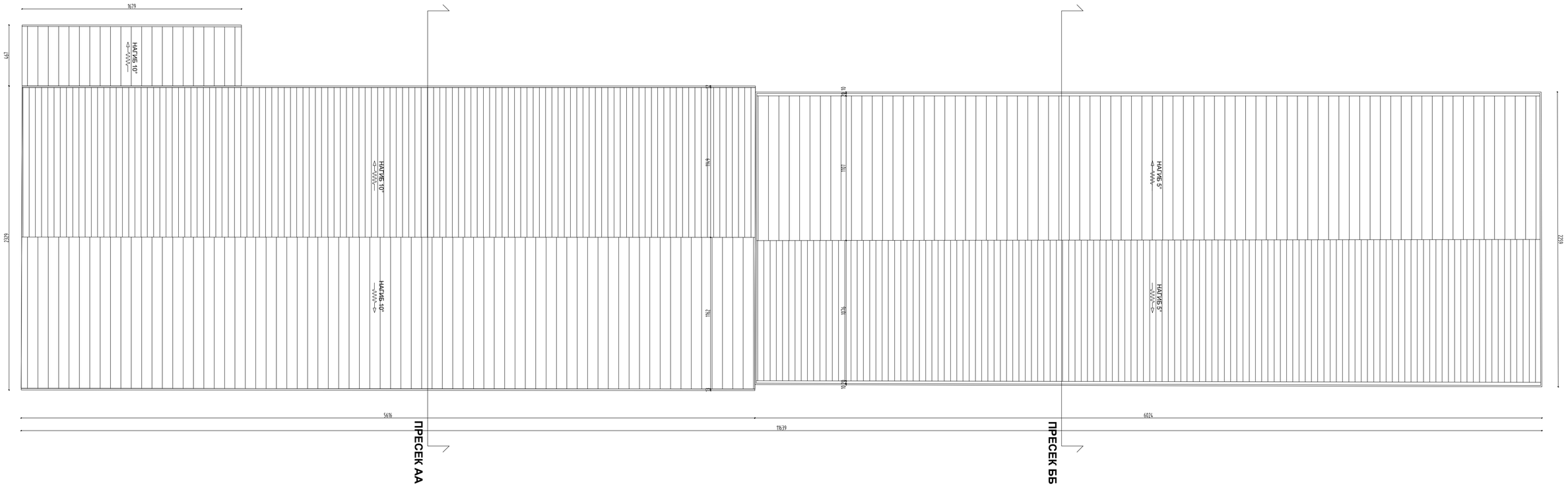
ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

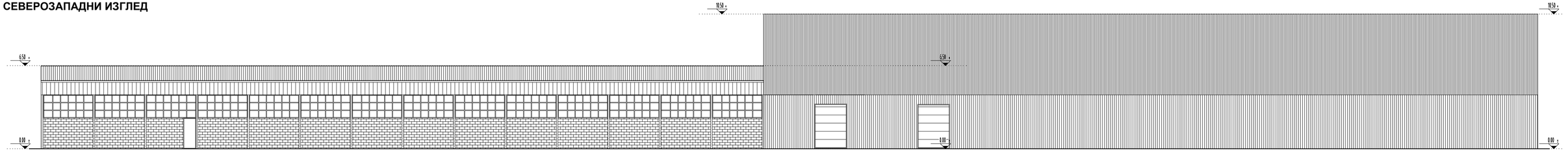
ЦРТЕЖ:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

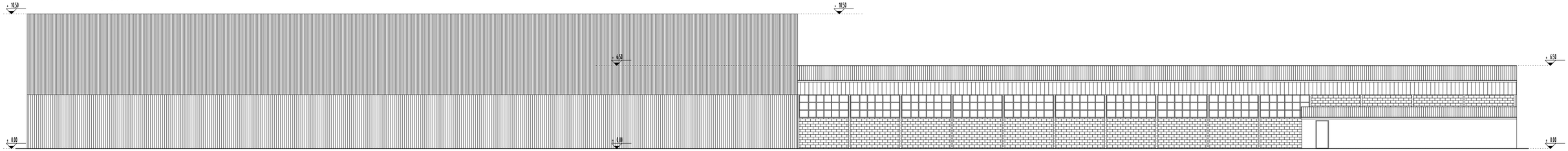
БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП- 03/2024 АХ	**јануар 2025**	**Р 1:200**	**02**	


1679
1679
НАГИБ 10°
НАГИБ 10°
НАГИБ 10°
НАГИБ 5°
НАГИБ 5°
1965
1965
1965

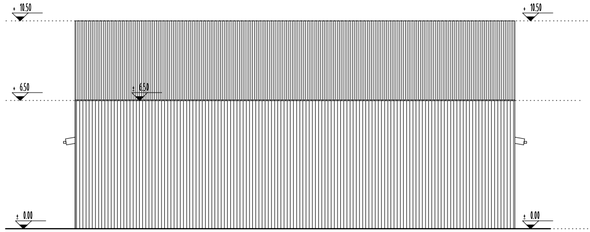
СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



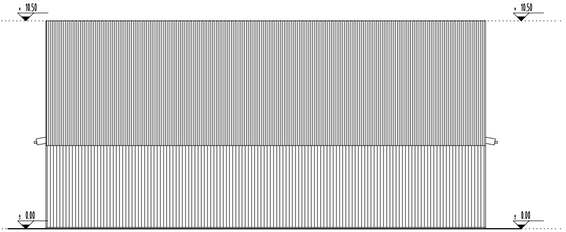
ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



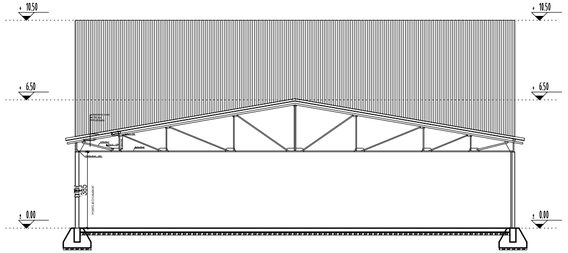
СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



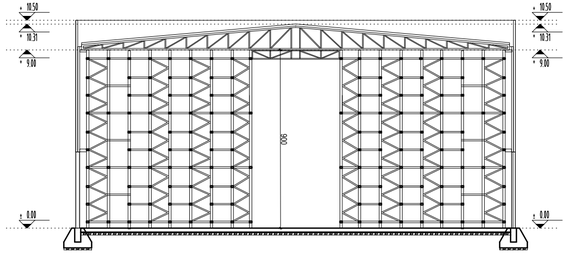
ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



ПРЕСЕК АА



ПРЕСЕК ББ



INVEST • PROJEKT

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
www.investprojekt.co.rs

ИНВЕСТИТОР:

"GALEB METAL PACK" доо Шабац
ул. Поцерска бр. 111, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Вукашин Николић, дипл. инж. арх.*
бр. лиценце 300 О408 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ПРОИЗВОДНО - МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКАТ (П)
кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац

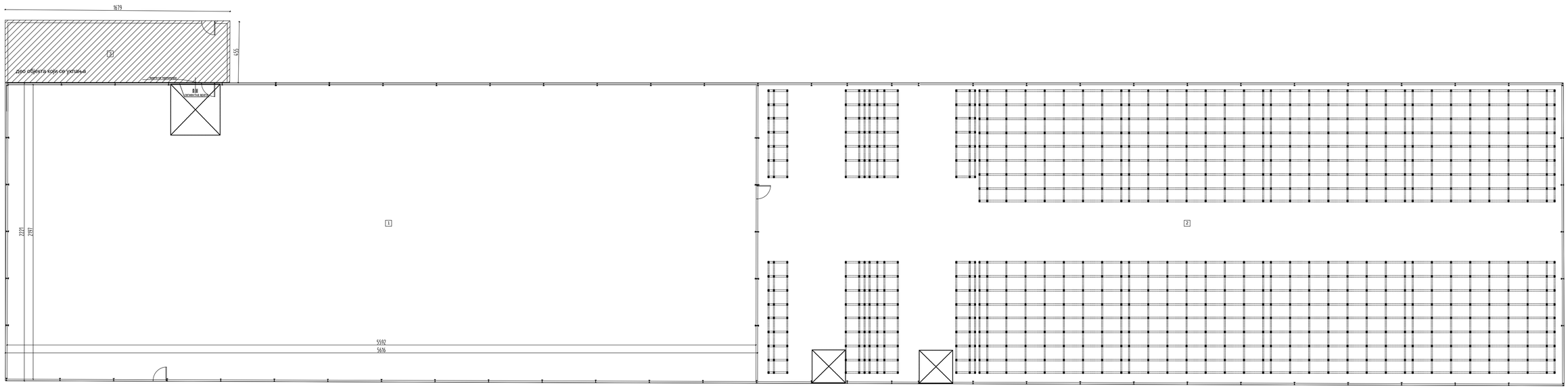
ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП- 03/2024 АХ	**јануар 2025**	**Р 1:200**	**04**	



"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
www.investprojekt.co.rs

ИНВЕСТИТОР:

"GALEB METAL PACK" доо Шабац
ул. Поцерска бр. 111, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Вукашин Николић, дипл. инж. арх.*
бр. лиценце 300 О408 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ПРОИЗВОДНО - МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКАТ (П)
кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:

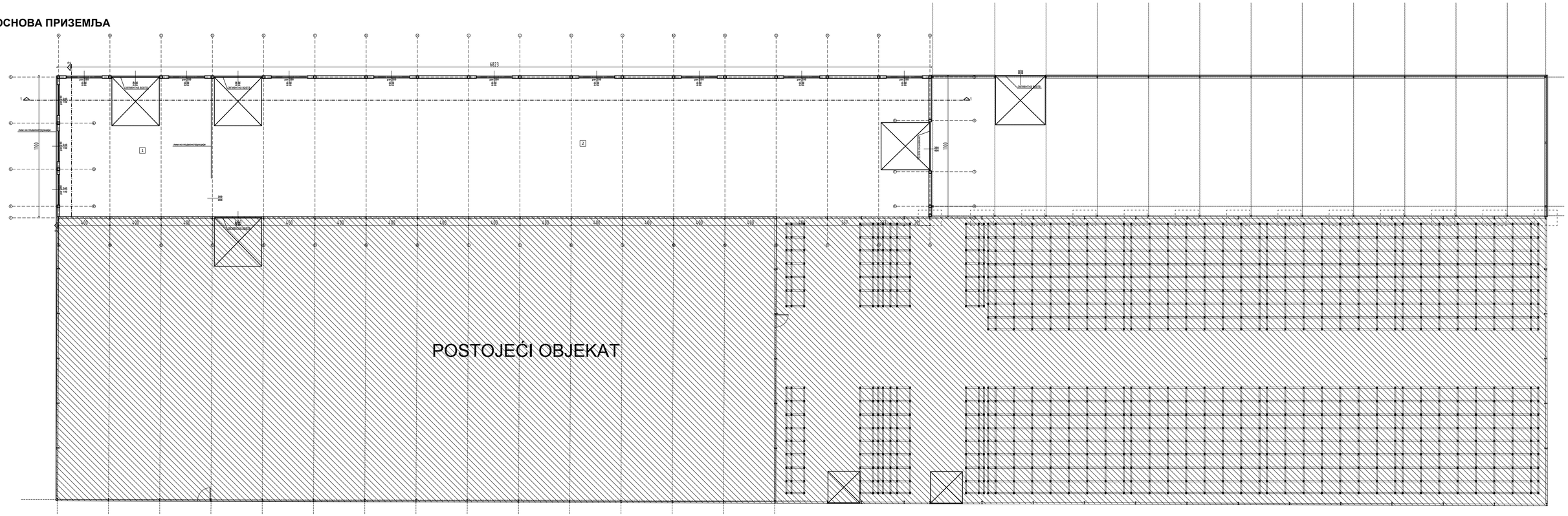
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - РУШИ СЕ / ЗИДА СЕ

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП- 03/2024 АХ	**јануар 2025**	**Р 1:200**	**05**	

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
www.investprojekt.co.rs

ИНВЕСТИТОР:

"GALEB METAL PACK" доо Шабац
ул. Поцерска бр. 111, Шабац

ОБЈЕКАТ:

ПРОИЗВОДНО - МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКАТ (П)
кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Вукашин Николић, дипл. инж. арх.*
бр. лиценце 300 О408 15

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

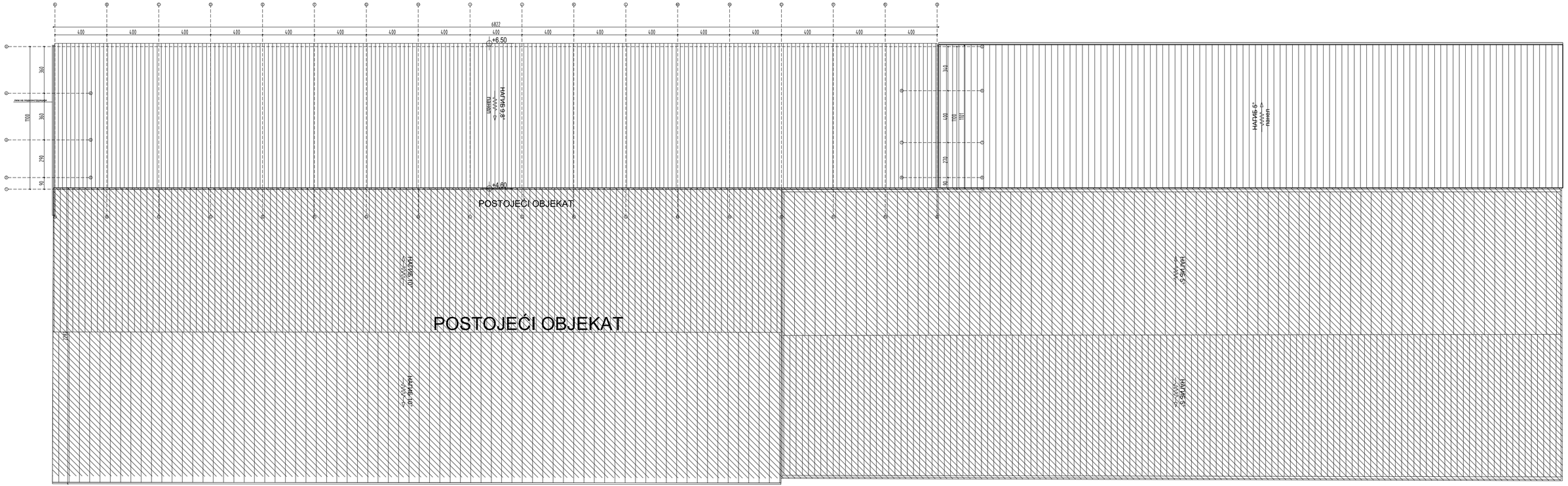
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ЦРТЕЖ:

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП- 03/2024 АХ	**јануар 2025**	**Р 1:200**	**06**	

ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ



"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
www.investprojekt.co.rs

ИНВЕСТИТОР:
"GALEB METAL PACK" доо Шабац
ул. Поцерска бр. 111, Шабац

ОБЈЕКАТ:
ПРОИЗВОДНО - МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКАТ (П)
кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Вукашин Николић, дипл. инж. арх.*
бр. лиценце 300 О408 15

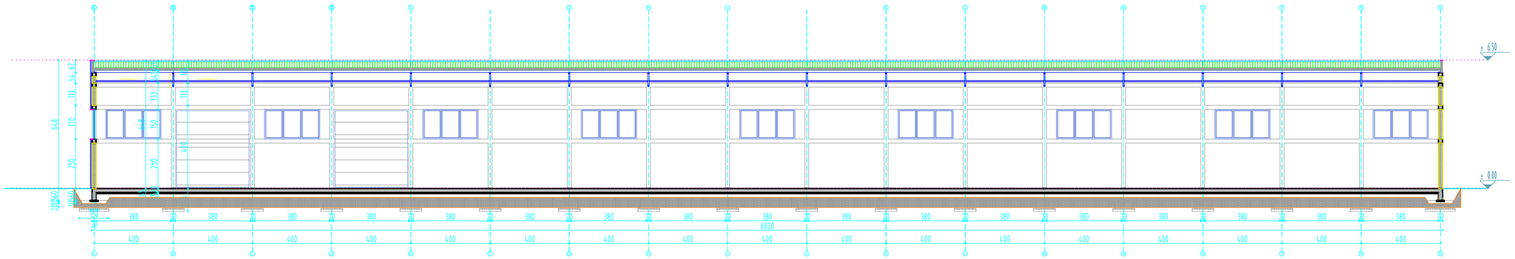
ПРОЈЕКАТ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

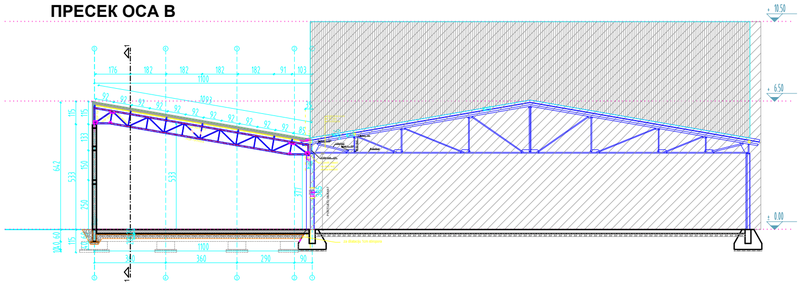
ЦРТЕЖ:
ПЛАНИРАНО СТАЊЕ - ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП- 03/2024 АХ	**јануар 2025**	**Р 1:200**	**07**	

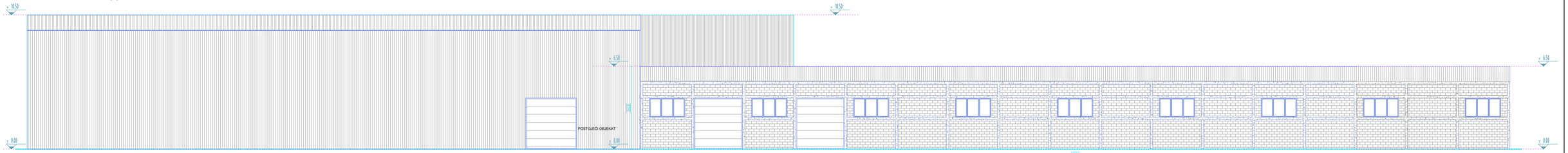
ПРЕСЕК 1-1



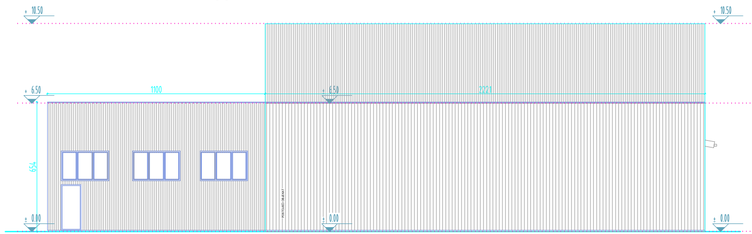
ПРЕСЕК ОСА В



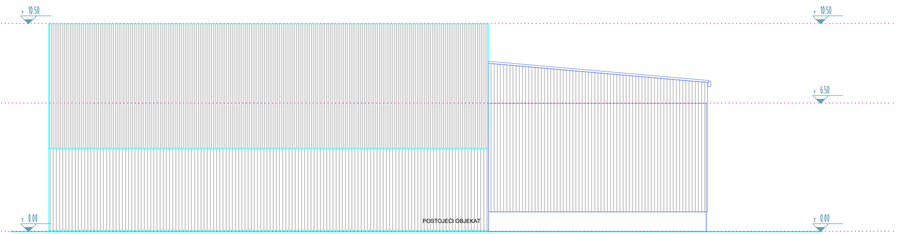
ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД

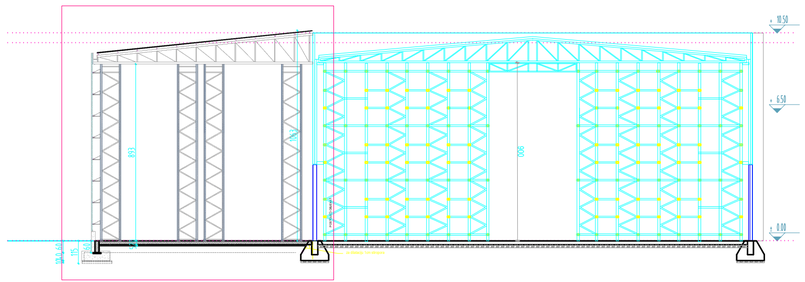


СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД





"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
www.investprojekt.co.rs

ИНВЕСТИТОР:

"GALEB METAL PACK" доо Шабац
ул. Поцерска бр. 111, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Вукашин Николић, дипл. инж. арх.*
бр. лиценце 300 О408 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ПРОИЗВОДНО - МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКАТ (П)
кат.парц.бр. 14072 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ:

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ - ПРЕСЕЦИ, ИЗГЛЕДИ

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП- 03/2024 АХ	**јануар 2025**	**Р 1:200**	**08**	