



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ –МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЛРКОМ“ НА КРОВУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 158/7 И 158/5 КО ЛИПОЛИСТ

„ЛРКОМ“ ДОО Липолист Ул. Владике Николаја бб, Липолист

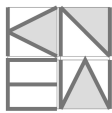
- 
- ИНВЕСТИТОР: „ЛРКОМ“ ДОО Липолист  
Ул. Владике Николаја бб, Липолист
  - ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ –  
МАЛА СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА НА КРОВУ ПОСТОЈЕЋИХ  
ОБЈЕКТА „ЛРКОМ“
  - ЛОКАЦИЈА: КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 158/7 И 158/5 КО ЛИПОЛИСТ
  - ДАТУМ: 04. 2025. године
  - БРОЈ ПРОЈЕКТА: 02/2025
- 

*Овлашћено лице:*



---

*Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.*



**ИНВЕСТИТОР:**

„ЛРКОМ“ ДОО Липолист

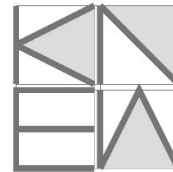
Краља Александра бр. 16, Шабац

Ул. Владике Николаја бб, Липолист

**ИЗРАДАПРОЈЕКТА:**

„K-New Architectural Design“ ДОО Шабац

Ул. Краља Милана 45/7, Шабац



**СТРУЧНООБРАДА:**

Наталија Јовановић дипл.инж.арх.

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

Радомир Божић, дипл. инж.грађ.

Милош Стевић, маст. инж.ел.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

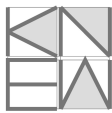


Наталија Јовановић, дипл.инж.арх

**Овлашћено лице:**



Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх

**САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:****0. ОПШТИ ДЕО**

- 0.1 Извод из судског регистра
- 0.2 Потврда о ПИБ-у
- 0.3 Решење о одрађивању одговорног урбанисте
- 0.4 Изјава одговорног урбанисте
- 0.5 Лиценца одговорног урбанисте
- 0.6 Лиценце одговорних пројектаната

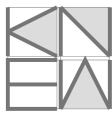
**1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- 1.1 УВОД
  - 1.1.1 Повод и циљ израде
  - 1.1.2 Правни и плански основ
  - 1.1.3 Обухват УП-а са подацима о локацији
  - 1.1.4 Достављена документација
- 1.2. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА
  - 1.2.1 Анализа постојећег стања изграђености на парцели
  - 1.2.2 Диспозиција
  - 1.2.3 Намена
  - 1.2.4 Анализа инфраструктурне опремљености локације
  - 1.2.5 Анализа планске документације – Извод из ПП-а града Шапца
- 1.3. ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ
  - 1.3.1 Услови изградње
  - 1.3.2 Нумерички показатељи
  - 1.3.3 Начин уређења слободних и зелених површина
  - 1.3.4 Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
  - 1.3.5 Инжењерско-геолошки услови
  - 1.3.6 Мере заштите животне средине
  - 1.3.7 Противпожарне мере заштите
  - 1.3.8 Мере заштите непокретних културних и природних добара
  - 1.3.9 Саобраћајно-технички услови
  - 1.3.10 Технички опис објекта
- 1.4 Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

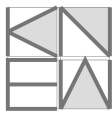
**2. ГРАФИЧКИ ДЕО**

- 2.1 Извод из ПП-а – приказ парцеле у ширем окружењу Р 1:5000
- 2.2 Анализа постојећег стања Р 1:1000
- 2.3 Катастарско-топографски план Р 1:1000
- 2.4 План детаљне намене површина Р 1:1000
- 2.5 Регулационо-нивелационо решење локације Р 1:1000
- 2.6 План електроенергетских инсталација Р 1:1000
- 2.7 Идејно решење објекта

**3. ДОКУМЕНТАЦИЈА**



1. *Закључак о одбијању захтева за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране број предмета: ROP-SAB-38785 -LOC-1/2024 од 29.11.2024. године*
2. *Препис листа непокретности бр. 1270 од 14.04.2025. . год. за кат. пар. бр. 158/5 КО Липолист*
3. *Препис листа непокретности бр. 1691 од 14.04.2025. . год. за кат. пар. бр. 158/7 КО Липолист*
4. *Копија плана*
5. *Услови за пројектовање и прикључење, бр. 2540400-Д.09.14.-552813/1 од 07.10.2024. године, Електродистрибуције Лозница*
6. *Техничке услове за израду Урбанистичког пројекта ЈКП «Водовод – Шабац» бр. 2284/CP-128/24 од 03.06.2024. године*
7. *Мишљење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе града Шапца бр. 001170432 202507416 004 032 380 од 18.03. 2025. године*
8. *Сагласност за израду Урбанистичког пројекта «Телеком Србије» бр. Д209-112656/1 од 12.03.2025. године*
9. *Сагласност и техничке услове ЈП „Инфраструктуре Шабац“ бр. 492-01/1 од 19.03.205. године.*
10. *Решење о употребној дозволи за изграђени објект мини хладњаче на катастарској парцели број 158/7 КО Липолист број 351-905/2003-08 од 05.09.2003. године*
11. *Решење о употребној дозволи за извршену доградњу хладњаче на катастарској парцели број 158/7 КО Липолист број ROP-SAB-12207-IUPH-2/2017 од 11.05.2017. године*



### 0.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/19), одређује се:

#### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

- За израду Урбанистичког пројекта за изградњу ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ – МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „Lipkom“, инвеститора “Lipkom” ДОО Липолист, на кат. пар.бр. 158/7 и 158/5 КО Липолист

Наталија Јовановић, дипл.инж.арх . .....ИКС 200 1628 18

Пројектант : „K-New Architectural Design“ ДОО Шабац

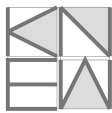
Одговорно лице/заступник: Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

Печат:

Потпис:



Место и датум: Шабац, април 2025. године



#### 0.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),

Наталија Јовановић, дипл.инж.арх .

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона
2. Да су при изради пројекта поштовани и уграђени услови Јавних предузећа добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта
3. Да је урбанистички пројекат за изградњу ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ – МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „Лipком“ израђен у складу са Просторним планом града Шапца (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/2012 и 23/18).

Одговорни урбаниста:

Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.

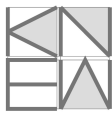
Број лиценце ИКС 200 1628 18

Печат:

Потпис:



*Наталија М. Јовановић*



Место и датум: Шабац, април 2025. године

## **1.1. УВОД**

### **1.1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ**

Повод за израду урбанистичког пројекта је захтев наручиоца „Липком“ ДОО Липолист, за покретање процедуре за изградњу ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ –мале соларне електране на крову постојећих објеката „Липком“ и прикључка на ДСЕЕ на катастарским парцелама бр. 158/7 и к.п. 158/5 КО Липолист.

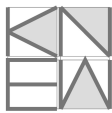
Урбанистички пројекат се израђује за целу катастарску парцелу бр. 158/7 КО Шеварице које су у приватној својини наручиоца урбанистичког пројекта (фирме „Липком“ ДОО Липолист и кат. пар. бр. 158/5 КО Шеварице која је, такође, у приватној својини физичког лица Александра Чупића (сувласника фирме инвеститора).

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације, дефинисање услова за изградњу објеката-мале соларне електране планиране на крову постојећих објеката „Липком“ са партерним уређењем и предлозима прикључака на спољну инфраструктурну мрежу.

### **1.1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објеката за производњу мале електричне енергије - соларне електране планиране на крову постојећих објеката „Липком“ и на кат. пар. бр. 158/7 КО Липолист и 158/5 КО Липолист, налази се у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилнику о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19 и 17/25)
- Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15)
- Правилнику о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/23)
- Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15)
- Просторном плану града Шапца (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/2012 и 23/18).



### 1.1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ЛОКАЦИЈИ

- Место: Шабац
- Катастарска општина: Липолист
- Број парцеле: 158/7 и. 158/5 КО Липолист.

Обухват урбанистичког пројекта чине целе катастарске парцеле бр. 158/7 КО Липолист и кат. пар. бр. 158/5 КО Липолист и постављен је претежно по катастарском стању, а на делу где не прати катастарско стање обележен је аналитички, координатама детаљних тачака 88-01-759 , 143-17-1 будуће парцеле. Површина која је обрађена кроз овај Урбанистички пројекат износи 0.69.31 ha.

У складу са чл. 69 Закона у планирању и изградњи, не постоји обавеза формирања парцеле за изградњу објекта за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије.

### 1.1.4. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Јавно доступни подаци катастра непокретности РГЗ - а, листови непокретности бр. 1270 од 14.04.2025. године, бр. 1691 од 14.04.2025.
2. Катастарско - топографски план који је израдио ПР „ Геостар“ Шабац.
3. Закључак о одбацивању захтева за добијање локацијских услова за изградњу мале соларне електране бр. ROP-SAB-38785-LOC-1/2024 од 29.11.2024. године коју је издало Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца.

## 1.2. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА

### 1.2.1. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На основу достављених листова непокретности дају се подаци о парцелама у обухвату Урбанистичког пројекта:

- катастарска парцела бр. 158/7 КО Липолист је земљиште у грађевинском подручју, површине 0.41.74 ha, у приватној својини инвеститора фирме “ЛРКОМ” ДОО Липолист: На парцели се налази објекти хладњача који поседују употребне дозволе ( које су приложене у оквиру дела документација)
- катастарска парцела бр. 158/5 КО Липолист је земљиште у грађевинском подручју, њива 2. класе, површине 0.27.57ha, у приватној својини Чупић Александра. На парцели се налазе стамбени објекти површине 162 м2 и 195 м2 као и помоћни објекат површине 30м2. Објекти су изграђени без дозволе за градњу.



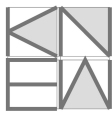




Слика 1.1-1.4 – приказ постојећег стања



Слика 2 – орто фото снимак локације



Парцеле на којима се планира изградња мале соларне електране, 158/7 КО Липолист и 158/5 КО Липолист су изграђене парцеле у оквиру грађевинског подручја. Укупна површина ових парцела је 0.69.31 ha. Парцеле имају директан приступ на површину јавне намене, односно Улицу Карађорђеву која се налази на кп 2210/1 КО Липолист. Постављање мале соларне електране планирано је на крововима постојећих објеката који се налазе на кп 158/7 . Парцела 158/5 је, такође, у обухвату предметног урбанистичког пројекта из разлога што се на њему пружа део постојећег објекта, али на том делу крова објекта није планирано постављање мини електране. Мала соларна електрана се поставља на део крова објекта који је изграђен на парцели кп 158/7 КО Липолист.

Приказ постојећег стања парцеле је дат на графичком прилогу Анализа постојећег стања Р 1:1000.

### 1.2.2. ДИСПОЗИЦИЈА

Предметна локација на којој се планира изградња мале соларне електране се налази на северној страни дела насеља Липолист. Парцеле су окружене грађевинским земљиштем. Имају директан приступ на површину јавне намене -Улицу Карађорђеву која повезује центар насеља са путем Шабац-Лозница.

### 1.2.3. НАМЕНА

Предметна парцеле 158/7 КО Липолист се према одредбама Просторног плана града Шапца (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/2012 и 23/18) налази у грађевинском подручју насеља Липолист у типичној ТЦ4-радна зона у оквиру насеља, док парцела кп 158/5 припада типичној целини ТЦ4 и типичној целини ТЦ2-зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама.

### 1.2.4. АНАЛИЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ЛОКАЦИЈЕ

На основу катастарско топографског плана и услова имаоца јавних овлашћења извршена је анализа постојећег стања инфраструктуре на парцели и у непосредној близини.

#### *Хидротехничке инсталације*

На предметном подручју, дуж Улице Карађорђеве нису изграђене јавне инсталације водоводне и канализационе мреже.

#### *Електроенергетске инсталације*

На предметној локацији постоји изграђена стубна трафостаница СБТС 10/0,4кВ „Хладњача Липком“. Трафостаница је власништво предузећа „Липком“ ДОО Липолист и служи, искључиво, за напајање сопственог предузећа-мерење на 10 кВ.

#### *Дистрибутивна гасоводна мрежа*

На самом подручју обухвата Урбанистичког пројекта, не постоји дистрибутивна гасоводна мрежа.



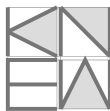
### 1.2.5. АНАЛИЗА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА

Предметне парцеле су у обухвату Просторног плана града Шапца (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/2012 и 23/18) и према одредбама Плана парцеле се налазе у грађевинском подручју насеља Липолист. КП 158/7 се налази у зони ТЦ4-радна зона у насељима, док парцела к.п. 158/5 КО Липолист припада типичној целини ТЦ4-радна зона у насељима и типичној целини ТЦ2 -Зона становања на типичним пољопривредним економијама ( графички део се налази у оквиру Плана намене површина-вишег реда).

ТЦ 4		РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА (ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ)					
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>							
<p>Постојеће радне зоне у насељима се задржавају. У случају захтева за променом намене објеката или даљом изградњом објеката на локацијама, услови ће се дефинисати Локацијском дозволом на основу одредби овог Плана, под условом да се приликом обављања производње не могу вршити штетне емисије на околину, обзиром да се ове парцеле налазе у стамбеним зонама или у непосредној близини. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијске дозволе, надлежни орган може условити изразу Урбанистичког пројекта.</p> <p>За формирање нових пословних зона унутар сеоских насеља и изградњу објеката обавезна је израда Плана детаљне регулације (уколико се дефинишу јавне површине) или Урбанистичких пројеката за изградњу, ако нису обухваћени постојећим урбанистичким плановима. У овим зонама је могућа: занатска производња, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.</p> <p>Дозвољава се употреба обновљивих видова енергије енергије унутар комплекса за производне и енергетске потребе, уколико се прибаве и друга потребна одобрења.</p>							
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>							
<b>намена објеката</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Пољопривреда, шумарство и рибарство</li> <li>Рударство: унутар грађевинских реона искључиво експлоатација камена, песка, глине и других сировина за грађевинске материјале; ван грађевинских реона све делатности из области рударства</li> <li>Прерађивачка индустрија, сем: производње кокса и деривата нафте и производње основних метала;</li> <li>Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом; Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем третмана и одлагање отпада</li> <li>Поновна употреба материјала</li> <li>Грађевинарство</li> <li>Трговина на велико и трговина на мало; Саобраћај и складиштење</li> <li>Услуге смештаја и исхране; Информисање и комуникације; Финансијске делатности и делатност осигурања; Пословање некретнинама; Стручне, научне, иновационе и техничке делатности; Административне и помоћне услужне делатности; Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање; образовање; Здравствена и социјална заштита; Уметност, забава и рекреација; Остале услужне делатности; Делатност екстериторијалних организација и тела</li> </ul>						
<b>правила парцелације</b>	<p>Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском реону насеља.</p> <table border="1"> <tr> <td><b>минимална површина парцеле</b></td> <td>10 а</td> </tr> <tr> <td><b>минимална ширина фронта</b></td> <td>11 м</td> </tr> </table>			<b>минимална површина парцеле</b>	10 а	<b>минимална ширина фронта</b>	11 м
<b>минимална површина парцеле</b>	10 а						
<b>минимална ширина фронта</b>	11 м						
<b>приступу парцелама</b>	<p>Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,0 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.</p>						
<b>услови за изградњу објеката</b>	<b>подземне етажне</b>	Објекти могу имати подземне етажне у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације.					
	<b>индекс заузетости парцеле</b>	50%					
	<b>индекс изграђености</b>	1					



	<b>грађевинске линије</b>	Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5м од планиране регулационе, под условом да нема других ограничења.  Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило: <ul style="list-style-type: none"><li>- од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије,</li><li>- у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија,</li><li>- уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.</li></ul>
	<b>удаљеност од међа и суседа (за нове објекте)</b>	Објекат треба да буде најмање 5 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1 и 4 м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1 м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
	<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати наиздак висок највише 1,8м.
	<b>одводњавање атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	<b>спратност</b>	Максимална спратност објеката је П+2+Пк.
<b>паркирање</b>		За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70м <sup>2</sup> корисног простора или једно паркинг место на три запослена лица.  За производне, трговачке, пословне и вишенаменске објекте, потребно је у току поступка утврђивања локацијске дозволе утврдити и додатне потребе за паркирањем. При томе треба водити рачуна о очекиваном броју посетиоца, о броју и структури запослених, јавном саобраћају и сл.  На јавним паркиралиштима за аутомобиле инвалида треба обезбедити најмање 5% паркинг места од укупног броја а најмање 1 паркинг место на паркинзима са мање од 20 места.
<b>уређење слободне површине</b>		Обавезно је формирање зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.  За нове комплексе, обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.
<b>интервенције на постојећим објектима</b>		Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.
<b>изградња других објеката на парцели</b>		У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).
<b>помоћни објекти</b>		Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 м <sup>2</sup> .
<b>ограђивање парцела</b>		Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне. Уколико на суседној парцели постоји стамбени објекат са прозорским отворима, наспрам објекта мора бити подигнута ограда у складу са условима који су дефинисани за Тнц 1 и Тнц 2.
<b>посебни услови</b>		Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницама. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону Тц 9.
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>		Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".



	Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).
--	---

<b>ТЦ 2</b>	<b>ЗОНА СТАНОВАЊА НА ИНДИВИДУАЛНИМ ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЕКОНОМИЈАМА</b>
-------------	---

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

У зонама становања на индивидуалним пољопривредним економијама дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, са максимално две стамбене јединице по парцели, стамбено-пословних, са максимално две стамбене јединице по парцели и максимално две пословне јединице, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката социјалне заштите и образовања, зелених површина.

Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама је дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора уколико уз обезбеђене услове заштите од буке и других штетних утицаја на околину.

Уколико је парцела намењена становању и пољопривредним делатностима, део парцеле намењен становању треба да заузима највише 40% укупне површине парцеле. Део парцеле намењен становању треба да се налази уз саобраћајницу, ако нагиб терена то дозвољава а економски и део намењен пољопривредној производњи у задњем делу парцеле.

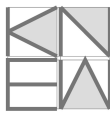
Стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 40 м од регулације улице, сем ако је парцела у нагибу према јавном путу и ако је то другачије дефинисано урбанистичким планом.

Економски објекти који се могу градити на парцели (40-150м од регулације улице) су:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испуст за стоку, ђубришне јаме-ђубришта, пољски клозети и др.,
- објекти у функцији стамбеног објекта: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и сл.,
- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке и сл.

За изградњу ових објеката издаће се Локацијска дозвола на основу одредби овог Плана. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијске дозволе, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.

У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: Решавање проблема одвођења атмосферских и изворских вода; Регулисање корита водотока; Комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.); Поштовање услова заштите животне средине и услова и мера хигијенско-техничке заштите (заштитне зоне и растојања између објеката), код постављања економских објеката; Изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда; Формирање и уређење других јавних површина; Евентуалне локације привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката.



За изградњу ових објеката обавезна је израда планова детаљне регулације ако је потребно утврдити јавни интерес, односно израда Урбанистичких пројеката ако је интерес утврђен. На неизграђеном земљишту које је намењено за становање на индивидуалним пољопривредним економијама, до привођења намени и даље ће се обављати пољопривредна производња и то: повртарство, воћарство, пластеници, стакленици и сл..

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****дозвољене намене објеката на парцел**

- Пољопривредна производња, шумарство и рибарство искључиво у зони иза 40 м од регулације
- Прерађивачка индустрија, уникатна и ограничена производња. Нису дозвољене следеће намене: штављење и дорада коже и крзна; обрада деривата нафте, производња хемикалија и хемијских производа; производња основних метала и ливнице;
- Комерцијалне делатности
- Рециклажна дворишта, у складу са предходно донетом студијом о процени утицаја на животну средину и искључиво за отпад у чврстом стању који не може имати акцидентне утицаје на животну средину (папир, метални отпад, пластика, електронски уређаји и сл.). Најстроже је забрањено прикупљање и рециклажа отпада који у свом саставу има течне опасне материје (акумулатори, прерађена уља и сл.)
- Трговина на велико и трговина на мало. Нису дозвољене следеће намене: станице за снабдевање горивом сем ако нису у функцији пољопривредне производње и намене које су забрањене другим прописима (продаја алкохолних пића и коцкарнице у близини школа и сл.)
- Складиштење
- Услуге смештаја и исхране
- Информисање и комуникације; Финансијске делатности и делатност осигурања; Пословање некретнинама; Стручне, научне, иновационе и техничке делатности; Административне и помоћне услужне делатности; Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање; Образовање; Здравствена и социјална заштита; Уметност, забава и рекреација; Остале услужне делатности

**НАПОМЕНА: Узгој животиња дефинисати посебном одлуком. Под уникатном и ограниченом производњом сматра се обављање делатности у објектима максималне нето површине 500 м<sup>2</sup>.**

**правила парцелаци**

Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском реону насеља.

**минимална површина парцеле**

6 а

**минимална ширина фронта**

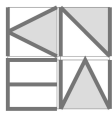
11 м

**организација парцела**

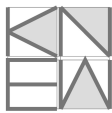
Према регулацији се постављају искључиво стамбени или стамбено пословни објекти до дубине од 40м на парцелама на реалативно равном терену и на парцелама са нагибом од јавног пута (наниже). Економско двориште се поставља иза стамбеног објекта.

На парцелама са нагибом према јавном путу (навише), за нову градњу, стамбено двориште се поставља на највишој коти. У том случају се економско двориште поставља уз јавни пут а економски објекти на грађевинској линији. Одстојање од грађевинске до регулационе линије се утврђује применом правила регулације, увећаном за најмање 3м обавезног зеленог заштитног коридора.

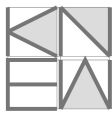
Економски и други објекти се лоцирају у зони економских дворишта која се налазе иза кућних у дубини парцеле од 40 до максимално 150м од регулационе линије. Економски објекти који се могу



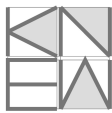
	налазити у кућном дворишту (до дубине од 40 м) су: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу, гараже, шупе и сл.	
<b>приступ парцела</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину или преко сукорисничке површине. Минимална ширина приступа који се мора обезбедити економском делу дворишта је 3 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
<b>услови за изградњу објеката</b>	<b>подземне етажe</b>	Објекти могу имати подземне етажe у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације.
	<b>индекс заузетости</b>	40%
	<b>индекс изграђености</b>	0,6
	<b>грађевинске линије</b>	<p>Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5 м од планиране регулационе линије, под условом да нема других ограничења.</p> <p>Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије,</li><li>- у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија,</li><li>- уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.</li></ul>
	<b>удаљеност од међа и суседа стамбених објеката</b>	<p>Сви објекти до регулације су искључиво слободностојећи објекти. Изузетно се на парцелама које су уже од 11 м може дозволити изградња објеката у низу, под посебним условима и ако постоји међусобна сагласност суседа међаша.</p> <p>Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1м</li><li>- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3 м</li><li>- двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4м</li><li>- први или последњи објекат у непрекинутом низу 1м. Овај став важи само за изузетне случајеве када је парцела ужа од 11м.</li></ul> <p>За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дефинисаних вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори</p>



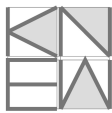
	стамбених просторија сем оних са минималном висином парапета од 160 цм.
<b>удаљеност од међа и суседа економских и др. објеката</b>	<p>Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15 м. Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20 м, и то само на нижој коти.</p> <p>Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се препоручује да се прљави објекти постављају низ ветар у односу на чисте објекте.</p> <p>Позиција објеката утврђује се Локацијском дозволом и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим планом и важећим правилницима.</p>
<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 45°.
<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8м .
<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.
<b>спратност</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- П+1+Пк (приземље+спрат+подкровље) за објекте до регулације, максималне висине 12 м што значи: ката пода до +1.2 м, светла висина приземља до 3 м, светле спратне висине 2.6 м и висина надзетка до 1.8 м. Остале коте, међуспратну конструкцију, нагиб крова и избор кровног покривача дефинисати у односу на максимално дефинисану висину објекта од 12 м.</li><li>- П+1 (приземље+спрат) за објекте у пословним зонама, односно за пословне објекте; уколико се раде велики магацини, хладњаче и сл, максимална светла висина објеката може бити до 8 м, као и за затечена пољопривредна домаћинства ван грађевинског реона; ова одредба се не односи на силосе и сличне објекте.</li><li>- П+1 (приземље+спрат) за економске и помоћне објекте у кућним двориштима,</li><li>- П+Пк на парцелама које су мање површине од минимално дефинисане,</li><li>- П (приземље) за све остале објекте.</li></ul>
<b>максимални број стамбених јединица</b>	У оквиру индивидуалне парцеле дозвољено је формирање максимално две стамбене јединице за стално становање по парцели. Ако је површина парцеле мања од минимално дефинисане, дозвољена ја максимално једна стамбена јединица. Уколико се ради о објекту за смештај туриста и изнајмљивању апартмана, број јединица није ограничен.
<b>паркирање</b>	За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. У оквиру парцеле је потребно сместити и сву пољопривредну механизацију, возила домаћинства и возила других корисника (туриста и сл.).



	<p>Власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисног простора или 1 паркинг место на 3 запослена лица.</p>
<b>уређење слободних површина</b>	<p>У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 40% незастртих зелених површина.</p>
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	<p>Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката према условима који важе и за изградњу нових објеката. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност власника, у складу са Законом. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.</p> <p>Не могу се обнављати и реконструисати објекти или делови објеката који се налазе између грађевинске и регулационе линије.</p> <p>Објекти који су предходно добили Грађевинску дозволу (Одобрење за градњу) у складу са предходно важећим законским прописима, могу се обнављати и реконструисати под условом да се на међусобним удаљеностима мањим од дозвољених овим планом, не могу формирати отвори стамбених просторија.</p>
<b>изградња других објеката на парцели</b>	<p>На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат оријентисан главним просторијама према главном, мора бити најмање 5м удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је П+1. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат. Економски објекти који се налазе у економским деловима парцела радиће се према следећим урбанистичким показатељима: искоришћеност економског дела парцеле до 40%, изграђеност парцеле до 0.5, максимална спратност П. Минимално растојање између стамбеног и економског пољопривредног објекта на истој парцели је 15м. Економски објекти не смеју угрожавати стамбене објекте на суседним парцелама. Економски објекти морају бити најмање 1 м повучени од бочих и задње границе парцеле. Такође се морају поштовати сви услови хигијенске заштите и одлагања отпада. Отпад се не сме скадиштити у простору између економских објеката и граница парцеле према суседима.</p> <p>До привођења намени парцела, на истим се могу постављати и монтажно-демонтажни објекти али искључиво на преовлађујућу грађевинску линију улице. У сваком индивидуалном дворишту се могу организовати, зависно од капацитета, објекти мале привреде, производног занатства, услуга и сл. Објекти у којима се обављају делатности које производе буку могу бити лоцирани на минималној дубини од 50 м од регулационе линије, уз поштовање свих услова заштите животне средине.</p> <p>У сваком индивидуалном дворишту се могу градити и помоћни објекти (оставе, бунари, септичке јаме, бунари и др.).</p>
<b>помоћни објекти и гараже</b>	<p>Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде најмање 1 м удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне и економске објекте и гараже је П (приземље).</p>



	<p>У случајевима непостојања насељских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима. Сенгруп мора бити удаљен најмање 20м од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.</p>
<b>ограђивање парцеле</b>	<p>Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м. Транспарентне ограде према суседима могу бити максимално високе 1,8м. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 м која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9 м рачунајући од коте тротоара уколико нарушавају визуелну прегледност саобраћајнице.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни се не могу отворити према регулацији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле. Парцеле у се могу преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде. Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се не ограђују. Парцеле на којима се налазе пословни или индустријски објекти се могу оградити оградом висине до 2.2 м под условом да не ометају инсолацију евентуалних, суседних стамбених објекат.</p> <p>Посебни услови за изградњу ограда:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- висина парапета је максимално 0,5м,</li><li>- транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 20%.</li></ul>
<b>посебни услови</b>	<p>За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани.</p> <p>Сви прилази и улази у објекте јавне намене и објекте од јавног интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.</p> <p>Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни тоалети, рекламни панои и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама).</p>



	За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону Тц 9.
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".</p> <p>У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p> <p>Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се донесе урбанистички план уз прибављање мишљења надлежног органа локалне самоуправе о потреби израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.</p>

#### IV 6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И КОРИШЋЕЊЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

У складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2015.г. („Сл. гласник РС“, број 44/05), потребно је одређене потребе за енергијом обезбедити из обновљивих извора.

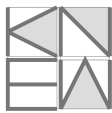
У складу са потенцијалима подручја, као обновљиви извори енергије могу се користити: биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија и енергија ветра. На пољопривредном земљишту и у зонама руралног становања је дозвољена изградња енергана на биогаз и из отпада сточне производње.

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње у обухвату плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије. У зонама становања се дозвољава постављање соларних колектора на кровним површинама и топлотних пумпи, у оквиру сопствених парцела. У осталим зонама је дозвољено постављање и других уређаја (мини ветрењача, и сл.) под условом да немају утицаја на суседе и површине јавне намене.

Планом се дефинишу општи услови коришћења обновљивих извора енергије и изградњу електроенергетских објеката за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије на подручју ИДППГ и то:

- Пасивни соларни системи: Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације дозвољава се доградња стакленика и примена осталих пасивних система-ваздушних колектора.



- **Активни соларни системи:** Соларни системи за сопствене потребе могу се постављати: у зонама становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл; дозвољава се постављање соларних система на објектима пословања, пословања са становањем, спорта и рекреације, туристичким објектима, објектима јавне и других намена – на кровним површинама и фасадама објекта, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима објекта у форми ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на терену грађевинских парцела стамбених и пословних (привредних) намена, за сопствене потребе. Соларни системи за комерцијалну производњу електричне и/или топлотне енергије могу се градити у свим другим зонама унутар и ван грађевинског подручја које су дефинисане планом (осим зоне јавних зелених површина и шумског земљишта): дозвољава се изградња соларних енергана и соларних електрана (снаге до 10 MW) или комбинованих енергетских производних објекта који користе обновљиве изворе енергије.
- **Соларне електране** свих типова, за производњу електричне енергије називне снаге преко 10 MW, се могу градити на пољопривредном земљишту унутар и ван грађевинских подручја насеља и у радним и комуналним зонама насеља. Састоје се од низа фотоелектричних панела (модула) чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију. Електрична енергија ниско напонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инвенторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.
- **Панели са фотоелектричним модулима** (искључиво на пољопривредном земљишту унутар и ван грађевинских подручја насеља и у радним и комуналним зонама насеља) се постављају на металним шиповима, у паралелним редовима. Контејнери са трансформаторима постављају се на бетонска постоља, уз обавезу обезбеђења локације опремом и инсталацијама за могуће акциденте, првенствено за санитарно безбедно прикупљање ТС уља у случају хавариског изливања. Технички елементи постројења соларне електране који се односе на: осветљење постројења, посебних објекта и прилазног пута, систем надзора и узбуњивања, систем заштите од пожара и других акцидената, заштиту од атмосферског пражњења, систем управљања и надзора решаваће се кроз пројектну документацију, а у складу са техничким правилима, интерним стандардима и прописима испоручиоца опреме.

Електроенергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије могу се градити у оквиру радних и комуналних зона у складу са мишљењем надлежног органа за заштиту животне средине. За изградњу електроенергетских објекта је неопходна израда урбанистичких пројекта.

### **Смернице за израду планске документације**

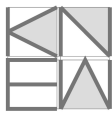
- Урбанистички пројекат ће се радити и за потребе спровођења Плана, када је та могућност предвиђена Правилима уређења и грађења, или се при подношењу захтева надлежном органу закључи да је за издавање одобрења за градњу, потребна израда Урбанистичког пројекта.

**ИЗВОД ИЗ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („СЛ. ГЛАСНИК РС“, БР. 72/2009, 81/2009 - ИСПР, 64/2010 – ОДЛУКА УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – ОДЛУКА УС, 50/2013 – ОДЛУКА УС, 98/2013 – ОДЛУКА УС, 132/2014 И 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 И 62/2023)**

## **2. Појмови**

### **Члан 2**

Поједини изрази употребљени у овом закону имају следеће значење:



17) *електроенергетски објекти* су објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије;

35) *комунална инфраструктура* јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије, који су актом јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије одређени као објекти од посебног значаја;

37) *линијски инфраструктурни објекат* - линијска инфраструктура јесте јавни пут, јавна железничка инфраструктура (мрежа пруга којом управља управљач инфраструктуре, колосеци у службеним местима и пратећи објекти у функцији железничког саобраћаја), метро, аеродромска инфраструктура, као и објекти у њиховој функцији, водна саобраћајна инфраструктура у лучком подручју (оперативне обале за пристајање пловила и сл.), као и пловни путеви и хидротехнички објекти који се граде на њима (пловни канали, напери, паралелне грађевине са траверзама, преграде, прагови, каскаде, шеврони, бродске преводнице, насипи са припадајућим објектима (уставе, фиксне црпне станице), каскадне и реверзибилне хидроелектране и обалоутврде)), преносна и дистрибутивна мрежа (електроенергетски вод и др.), нафтовод, продуктовод, гасовод, деривациони цевовод, линијска инфраструктура жичара као подсистема јавног транспорта лица или материјала, инфраструктура кабловских и бежичних електронских комуникација, у складу са прописима којима се уређује изградња објеката електронских комуникација, линијска комунална инфраструктура (водоводна и канализациона инфраструктура и сл.), који може бити надземни или подземни, чија изградња је предвиђена одговарајућим планским документом и/или подзаконским актима којима се уређује изградња објеката електронских комуникација, као и објекти у њиховој функцији;

49) *подземни делови инфраструктуре* и система за наводњавање су посебна врста подземних инфраструктурних објеката који се граде у пољопривредне сврхе, а чијом се изградњом на пољопривредном и шумском земљишту, као и на грађевинском земљишту које се користи у пољопривредне сврхе, не нарушава коришћење земљишта на површини терена постојеће намене и издавање локацијских услова за изградњу ових објеката не може се условљавати постојањем, односно довољном развијеношћу планске документације за подручје на коме се налазе парцеле на којима се планира изградња;

53) *привредно-индустријски комплекс* представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно **катастарских парцела**, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других привредних делатности, односно **производње енергије**. Надлежност за издавање аката за градњу у привредно-индустријском комплексу утврђује се појединачно за сваки објекат у оквиру комплекса;

72)

Члан 60 став 4

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, односно делатности сеоског туристичког домаћинства, наутичког туризма и/или ловног туризма (нпр. објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти за смештај и исхрану туриста, објекти за производњу енергије из биомасе као обновљивог извора енергије, у функцији пољопривредне производње и сл.), за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити.

Члан 69



## Став 1

За грађење, односно постављање објеката из члана 2. став 1. тач. 5), 16), 17), 35), 37), 49), 53), 59), 72), и 73) овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

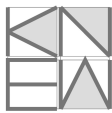
## Став 2

За постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, прикључно разводног постројења 10kV, 20kV и 30kV, м ерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела.

## Став 7

Објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2-5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

72) соларни парк јесте просторна целина - комплекс која се састоји од једне или више катастарских парцела, односно објеката, на којима су постављени соларни панели на земљишту или на објектима, у складу са прописима на основу којих је издата енергетска дозвола, са пратећим објектима и инфраструктуром у њиховој функцији. Постављање соларних панела се врши без промене намене земљишта, осим у случајевима када је то прописано посебним прописима.



## 1.3. ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ

### 1.3.1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

#### *Намена*

Овим урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије - мале соларне електране „ЛИПКОМ“ снаге до 150 Kw на крову постојећих објеката и прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

Овим урбанистичким пројектом, обрађене су катастарске парцеле кп 158/7 и кп 158/5 на коме је изграђен део постојећег објекта. Предметни комплекс се састоји из мале соларне електране, чија је монтажа планирана на крововима објеката 1 и 2 који се налазе на парцели кп 158/7 КО Липолист.

**На парцели кп 158/5 КО Липолист се задржава постојеће стање и на њој неће бити нове изградње.**

Идејно решење мале соларне електране је саставни део овог урбанистичког пројекта.

У даљој разради пројектне документације, након одабира опреме могуће је на другачији начин распоредити панеле у оквиру дате зоне изградње.

На графичком прилогу број 4 - *План детаљне намене површине* је дата диспозиција планираних објекта, место прикључења и траса кабловских подземних водова, у оквиру комплекса.

Електрана има директан приступ на површину јавне намене, улицу у јавној својини на кат.пар.бр. 2210/2 КО Липолист.

#### *Објекти предвиђени урбанистичким пројектом*

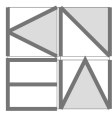
У оквиру урбанистичког пројекта обрађени/приказани су следећи објекти:

- соларни фотонапонски панели;
- постојећи објекти на чијим је крововима планирана монтажа мале соларне електране
- интерне (сервисне) саобраћајнице са паркинг простором.

Пројекат се састоји из две целине:

- Мале соларне електране „Ликом“ (150kW) на крову постојећих објеката
- Приказа уређења парцеле са постојећим објектима

Пројектом мале соларне електране су обухваћени монокристални соларни панели монтирани на јужној и источној страни крова објекта, инвертери са припадајућим НН кабловским водовима до ТС и 10 kV кабловски водови од трансформаторске станице до објекта места прикључења. Инвеститор тог пројекта је „ЛИПКОМ ДОО ' Липолуст ' и сва опрема и објекти су у власништву инвеститора. Пројекат мале соларне електране је детаљно обрађен кроз свеску 4. Електроенергетске инсталације, у оквиру Идејног решења.



## Мала соларна електрана Липком - 150 kW

У оквиру Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне МСЕ «Липком» у Липолисту, заведеним под бројем 2540400-д-Д-09.14.-552813/1 од 07.10.2024. издатим од стране Електродистрибуције Лозница, наведени су Технички подаци и услови под којим се предметни производни објекат може прикључити на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На локацији која обухвата кат.парц. 158/7 и део парцеле 158/5 КО Липолист, планирана је изградња фотонапонске мале соларне електране инсталисане снаге 150 kW, монтиране на крову постојећих објеката, намењене за конверзију сунчеве енергије у електричну енергију помоћу фотонапонских панела (ФН). ФН панели генеришу једносмерну струју која се помоћу инвертора претвара у трофазни систем наизменичних напона амплитуде фазног напона 230VAC и фреквенције 50Hz. Излаз инвертора се повезује на нисконапонску страну енергетског трансформатора који служи да прилагоди излазни напон соларних инвертора напону дистрибутивне 10kV електроенергетске мреже на коју се они прикључују. За фотонапонске соларне електране је предвиђено да раде у потпуно аутоматском режиму без посаде.

Генерисана наизменична електрична енергија се у зони фотопанела “прикупља” на једном месту, у АЦ блоку разводног ормара ГРО-МСЕ. Излаз инвертора се са ГРО-ом повезује алуминијумским кабловима И то РР00-А 4x 50 mm<sup>2</sup> из инвертора 1, 2 и 3. Каблови се од инвертора до ГРО-а воде по зиду просторије у ПНК регалима. Кабл који повезује инвертор и ГРО се од преоптерећења И кратких спојева штите трополним аутоматским осигурачима (Ц тип). Инвертор се од пренапона штити одводницима типа 1 и 2.

Разводни ормар ГРО-МСЕ треба да буде намењен за унутрашњу монтажу, да има степен механичке заштите ИП45 или већи И степен заштите од удара ИК10.

Заштитни уређај се уграђује у наизменични разводни орман ГРО-МСЕ, и мора да обезбеди системску заштиту, заштиту прикључног вода, заштиту од острвског рада, надзор и комуникацију. Заштитни уређај мора да обезбеди укључење СЕ на ДЕЕС само ако је на свим фазним проводницима присутан напон мреже. Обавезна је примена напонске регулације на излазу инвертора.

### *Соларна електрана*

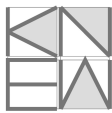
Предвиђено је постављање 273 фотонапонска панела на крову постојећих објеката, одговарајуће називне снаге у циљу постизања излазне снаге од 150 kW. Фотонапонски панели се прикључују на 3 трофазна инвертора номиналне снаге од по 50 kW. Фотонапонски панели су састављени у низове. Фотонапонски низови ће бити повезани на улазе инвертора подземним кабловима, типа и пресека 4x50mm<sup>2</sup> у зависности од дужине деонице за инверторе 50kW. На инверторе се доводи једносмерни напон који долази са фотонапонских панела, а на њиховом излазу се добија наизменични напон 400V међуфазно. Инвертори се, подземним кабловима одговарајућег попречног пресека, прикључују на нисконапонски блок у планираној трансформаторској станици, где се врши трансформација напона са 400V на 10kV.

### *Трафостаница*

Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод СН вода из инсталација објекта КП у тросистемски мерни склоп на СБТС 10/0.4 kV “Хладњача Липком”.

Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Користи се постојећи прикључак на 10kV напону.

За прикључење предметне електране на ДСЕЕ је потребно унутар постојећег NN ормана уградити нову двосмерну, четвороквадратну индиректну мерну групу за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између објекта корисника и ДСЕЕ. Мерна група треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, ниво



заштите мора бити најмање ИП 51. Мерна група мора бити опремљена ГПРС модемом у складу са спецификацијама.

Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе и смештен у одговарајући ормар опремљен мерном-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Мерни уређај је повезан тако да смер енергије од ДСЕЕ ка кориснику види као “потрошњу” и утрошену електричну енергију смешта у регистар 1.8.х и 3.8.х, а смер енергије од корисника ка ДСЕЕ види као “производњу” и произведену електричну енергију смешта у регистар 2.8.х и 4.8.х.

### **Биланс површина за комплекс соларних електрана:**

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта је 0.69.31 ha.

Укупна површина објеката на којима се гради електрана је 0.21.66 ha.

Површина под планираним објектима (мала соларна електрана) је 0.06.90ha.

Површина интерних саобраћајница 0.20.808 a.

Површина зелених површина 0.22.972 ha.

Приказ партерног уређења са приказаном детаљном наменом површина приказан је на графичком прилогу бр. 4 План намене површина Р 1:500.

### *Нивелација и регулација*

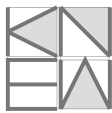
Грађевинска линија постојећих објеката је постављена на 17,30 m од регулационе линије Улице Карађорђеве и на 4,75 m и 5,25m од суседних парцела са јужне стране.

Постојећи објекти су приземне спратности. На графичким прилозима УП-а су учртани постојећи објекти на чијем је крову планирана изградња соларне електране.

Изградња МСЕ је планирана монокристалним соларним панелима јединичне снаге 550 W, номиналног једносмерног ДЦ напона 42,48V, номиналне једносмерне струје 12,95 A ( димензије (2278/1134/30) mm, тежине не веће од 27 kg, монтираних на површини крова на источној и јужној страни крова објекта и то: На површин покривеној ТР лимом за одводњавање крова, окренутим према југу и истоку, са косим крововима и деловима косе површине са нагибом од 15 степени, са металном конструкцијом кровне равни. Прорачуната површина овог дела електран износи око 705,227 m<sup>2</sup>, а на њој се монтира укупно 273 панела.

Панели се постављају по алуминијумској конструкцији, изграђеној од АЛ профила, монтираних на растојању дужине једног панела све везано у облику мреже роштиља. Роштиљ конструкције је окренут ка истоку и имаће исти нагибни угао као кров објекта што подиже ефекат искоришћења панела.

Планиран је колски приступ у комплекс на месту постојећег прилаза и интерне (сервисне) саобраћајнице које омогућују приступ мањих возила другим објектима унутар комплекса ради одржавања. Саобраћајнице су изведене и њихов положај је приказан у графичким прилозима



Интерје саобраћајнице су дефинисане координатама осовинских тачака О0-03 и темним тачкама Т0-Т1. Задржава се постојећа нивелација терена. Нивелационо решење је дато тако да се не угрози површина јавне намене, уз максимално прилагођавање постојећем терену.

Диспозиција објекта и његов однос према суседним парцелама, као и елементи партерног уређења су просторно дефинисани на графичком прилогу бр. 5 – *Регулационо-нивелационо решење локације*.

Сви елементи партера су дефинисани тако да се обезбеди несметано и безбедно коришћење комплекса.

### *Приступ парцели*

Комплекс електране има директан приступ на површину јавне намене, улицу у јавној својини на кат. пар. бр. 2210/1 КО Липолист. Прикључак на саобраћајнице урадити у свему према важећим стандардима, прописима и условима Јавног предузећа „Инфраструктура Шабац“, Шабац, бр. 492-01/1 од 19.03.2025. године. Прикључак је дефинисан координатама тачака О0 и Т1. Ширина колског прилаза је 6m, са радијусима од 5m, 7m и 8m.

### *Паркирање*

У оквиру постојећег комплекса «Липком» има око 30-ак запослених. За раднике је обезбеђен паркинг простор у оквиру комплекса-укупно 13 паркинг места ( у складу са важећим планом где је наведено да за 3 запослених треба обезбедити једно паркинг место).

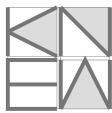
Паркинг места су димензија 2,50/5,0m.

## **1.3.2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**

Приказ биланса површина је приказан у односу на укупну површину парцела на којима се гради комплекс соларних електрана 0.69.31 .

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	%
Површина парцела	0.69.31	100
Објекти	0.25.53	36,83
Уређене колско-пешачке површине Интерне саобраћајнице	0.20.808	30,03
Зелене површине	0.22.972	33,14

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	остварено	дозвољено
Индекс заузетости парцеле (%)	36,83%	50%
Индекс изграђености	0,368	1,0
Спратност објекта	П	П+2+Пк



Процент зелених површина	33,14%	20%
Број паркинг места	11	/

У складу са чл. 77 став 6 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторно и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр 32/2019), за предметни комплекс је исказан индекс заузетости.

### *1.3.3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА*

У оквиру комплекса мале соларне електране «Липком» изграђено је 2.253,30 m<sup>2</sup>. Остало су слободне зелене површине и интерне саобраћајнице, укупно 0.22.972 ha зелених површина.

Није дозвољена садња високог растиња због сенке коју би створило на соларним панелима и умањило њихову продуктивност. Може се садити трава и ниско растиње.

Предвидети спољну расвету на местима улаза у комплекс, око објеката, уз интерне саобраћајнице и по ободу комплекса, по потреби. Код одабира расвете, инсистирати на коришћењу извора светла са мањом потрошњом електричне енергије: лед расвета и/или штедљиве сијалице.

Ограђивање парцеле:

Парцела је ограђена транспарентном оградом до висине 220cm. Колске капије су изведене на 2 места, тако да омогућавају несметан приступ и комуникацију. Отварање капија је искључиво према парцели.

### *1.3.4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ*

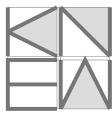
У одељку 1.2.4. АНАЛИЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ЛОКАЦИЈЕ дат је преглед постојеће инфраструктуре у непосредном окружењу комплекса соларних електрана.

#### Водовод и канализација

На предметној локацији, дуж Улице Карађорђеве нису изведене водоводна и канализациона мрежа. За функционисање постојећег комплекса изведене су хидротехничке инсталације унутар парцеле. С обзиром на предмет урбанистичког пројекта изградња соларне електране на крову постојећих објеката за будућу електрану нису потребне инсталације водоводне и канализационе мреже. Саставни део Урбанистичког пројекта су технички услови за израду урбанистичког пројекта које је издао ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“, Шабац бр. 1220/CP-35/25 од 19.03.2025. године.

#### Електроенергетска инфраструктура

У оквиру Улова за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије МСЕ VEMI SUN 1 у Шеварицама, заведеним под бројем 2540400-Д.09.14.-552813/1 од 07.10.2024. издатим од стране Електродистрибуције Шабац, наведени су Технички подаци и услови под којим се предметни производни објекат може прикључити на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).



На предметној локацији на крововима постојећих објеката планирана је изградња фотонапонске мале соларне електране инсталисане снаге 150 kW, намењене за конверзију сунчеве енергије у електричну енергију помоћу фотонапонских панела.

На постојећој локацији која обухвата кат.парц. 3730, 3731, 3749 и део 3750 КО Шеварице, планирана је изградња фотонапонске соларне електране инсталисане снаге 999kW, намењене за конверзију сунчеве енергије у електричну енергију помоћу фотонапонских панела (ФН). ФН панели генеришу једносмерну струју која се помоћу инвертора претвара у трофазни систем наизменичних напона амплитуде фазног напона 230VAC и фреквенције 50Hz. Излаз инвертора се повезује на нисконапонску страну енергетског трансформатора који служи да прилагоди излазни напон соларних инвертора напону дистрибутивне 20kV електроенергетске мреже на коју се они прикључују. За фотонапонске соларне електране је предвиђено да раде у потпуно аутоматском режиму без посаде.

Конверзија једносмерне електричне енергије у наизменичну се остварује употребом трофазних инвертора.

Пројектом је изабран следећи инвертори:

Инвертори су Azzurro three phase string инвертерс Azzurro ЗПХ 50К ТЛ-В3 верзија од 50kW са укупно 4 ДЦ улаза са по два канала где се могу повезати укупно 8 стринга.

На инвертор 1 се везују 5 стринга и то 4 стринга са по 18 панела и један стринг са 19 редно везаних панелана улазима.

На инвертор 2 се везују 5 стринга и то 4 стринга са по 18 панела и један стринг са 19 редно везаних панелана улазима.

На инвертор 3 се везују 5 стринга и то 4 стринга са по 18 панела и један стринг са 19 редно везаних панелана улазима. Укупно три инвертора.

Изабрани су фотонапонски модули произвођача Егинг ПВ, ЕГ-550М72-ХЛВ 550W. Модули – монокристални панели се монтирају на кров датог објекта преко одговарајућег монтажног прибора. Кров једвоводни а у пројекту се бира положај према југу и истоку. С обзиром да ће кровна површина користити запостављање соларних панела и то са 273 панела што даје инсталисану снагу МСЕ: 150.150,00 W. Овде ће ефективна снага бити мања од прорачунате због коефицијента западне стране нагиба, мањег углаполагања панела и кефиц. осветљености па је максимална снага електране умањена и износи максимална снагаелектране је  $P_{се} = 150 \text{ kW}$ .

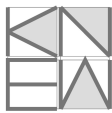
Инвертори се постављају на спољашњем зиду објекта, као и орман ГРО-МСЕ где се доводи напојни кабл инвертора и АЦ заштита са контролерима. Тај простор треба да буде физички заштићен од механичког повређивања и од удара ел. енергије.

Генерисана наизменична електрична енергија се у зони фотопанела “прикупља” на једном месту, у АЦ блоку разводног ормара ГРО-МСЕ. Излаз инвертора се са ГРО-ом повезује алуминијумским кабловима И то РР00-А 4x 50 mm<sup>2</sup> из инвертора 1, 2 и 3. Каблови се од инвертора до ГРО-а воде по зиду просторије у ПНКрегалима. Кабл који повезује инвертор и ГРО се од преоптерећења И кратких спојева штите трополним аутоматскимосигурачима (Ц тип). Инвертор се од пренапона штити одводницима типа 1 и 2. Разводни ормар ГРО-МСЕ треба да буде намењен за унутрашњу монтажу, да има степен механичке заштите ИП45 или већи И степен заштите од удара ИК10.

Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод СН вода из инсталација објекта КП у тросистемски мерни склоп на СБТС 10/0.4 кВ “Хладњача Липком”.

Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Користи се постојећи прикључак на 10кВ напону.

За прикључење предметне електране на ДСЕЕ је потребно унутар постојећег NN ормана уградити нову двосмерну, четвороквадратну индиректну мерну групу за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између објекта корисника и ДСЕЕ. Мерна група треба да поседује и све опционе допунске



функције које сеодносе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, ниво заштите мора бити најмање ИП51. Мерна група мора бити опремљена ГПРС модемом у складу са спецификацијама.

Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе и смештен у одговарајући

ормар опремљен мерном-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Мерни уређај је повезан тако да смер енергије од ДСЕЕ ка кориснику види као “потрошњу” И утрошену електричну енергију смешта у регистар 1.8.x и 3.8.x, а смер енергије од Корисника ка ДСЕЕ види као “производњу” и произведену електричну енергију смешта у регистар 2.8.x и 4.8.x.

На графичком прилогу број 6 – *План електроенергетских инсталација* приказана је планирана електроенергетска инфраструктура.

### 1.3.5. ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

#### Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

#### Функционална ограничења терена

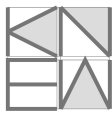
- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

#### Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за  $7^0$  и  $7^{+0}$  MCS сеизмичког интензитета.

#### Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m<sup>2</sup>; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом



- дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m<sup>2</sup>; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
  - Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m<sup>2</sup>, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
  - Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
  - Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
  - Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
  - Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

### *1.3.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ*

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину. Према подацима из Стратегије просторног развоја РС подручје Шапца је сврстано у подручје угрожене животне средине (локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности, сеоска и викенд насеља, државни путеви I и II реда, велике фарме, зоне интензивне пољопривреде) са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота.

За ова подручја треба спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила деградираност животне средине као ограничавајућег фактора развоја. Потребно је одредити адекватан начин коришћења природних ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине.

Када је реч о предметном пројекту неопходно је истаћи следеће:

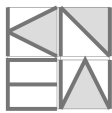
- Сам технолошки процес не подразумева емисију штетних и опасних материја изнад дозвољених граничних вредности, вода се не користи у самом процесу;
- Производња енергије из обновљивих извора енергије је битан чинилац у стратешким мерама заштите животне средине, која утиче на смањење емисије CO<sub>2</sub>, односно на смањење глобалног загревања и климатске промене.
- Предвиђене су неопходне мере заштите животне средине како би се евентуални негативни утицаји Пројекта на животну средину, у току редовног рада, минимализовали и свели у законске оквире.

У непосредном окружењу локације предметног пројекта не налазе се заштићене биљне и дивље животињске врсте и њихова станишта.

Сагледавајући положај соларне електране у односу на окружење, сам технолошки процес, затим постојећи биљни и животињски свет и насељеност, намеће се као логичан закључак, да ће присутни природни капацитети успешно ауторегулационим механизмима апсорбовати евентуалне негативне утицаје на животну средину, приликом редовног рада.

Емисије отпадних материја у ваздух, воду и земљиште:

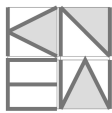
- Ваздух – У току редовног рада, обзиром на технолошки процес, **нема** емисија у ваздух.



- **Вода** – Током редовног рада предметног постројења **нема** емисија отпадних вода јер се поступак добијања електричне енергије, обавља без присуства воде па нема ни генерисања отпадних технолошких вода (вода се користи, из цистерне, само за повремено прање панела од прашине и нечистоће из атмосфере).
  - **Земљиште** – У току редовног рада **не генеришу** се чврсте или течне отпадне материје које се морају одлагати на земљиште.  
Комплекс је планиран тако да се сва чиста атмосферска вода одводи до зелених површина, односно у природни репијент – подземни аквифер.  
**Земљиште испод панела је затрављено или се поставља ризла. Могуће је садити ниско растиње. Предвиђено је редовно кошење и одржавање на начин који не угрожава екологију земљишта и подзених вода.**
  - Технолошки процес на локацији предметне соларне електране не подразумева емисију полутаната који би могли негативно да утичу на конструктивне елементе постојећих објеката у окружењу.
  - **Приросни ресурси и енергија** – У току редовног рада соларна електрана користи природне ресурсе, енергију сунца. Обзиром на потрошњу, **нема** утицаја на природне ресурсе локалитета када је реч о доступности.
- **Бука, вибрација и зрачења**  
Соларни панели су изузетно тихи током експлоатације и не постоји могућност загађења буком. Законом о заштити буке у животној средини („Службени гласник РС“ бр.36/09 и 88/10) прописано је, да се у поступку процене утицаја пројеката на животну средину предвиђају могући непосредни и посредни штетни ефекти буке на животну средину.  
С обзиром да је предметна локација у слабо насељеној области и да су насеља релативно далеко од локације, у току рада електране, највише буке ће бити током изградње и стављања у рад, бука коју ће стварати моторна возила за довожење и одвожење материјала не може се прихватити као значајан чинилац у утицају на животну средину.  
Зрачења, сем топлотних, нису карактеристична та рад предметне соларне електране.
- **Ризик настанка удеса и могуће последице**  
Негативне последице удеса су ограничене на постројење и могу се контролисати од стране процесног особља. За организовање мера и сузбијање штетних и опасних утицаја довољна су средства предузећа-оператера, јер се не очекују последице по заједницу.
- **Генерисање и поступање са отпадом**  
У току редовног рада електране не генерише се отпад. Након завршетка животног века соларних модула, који се процењује на неких 20-25 година, власник соларне електране је обавезан да овакву врсту отпада збрине према важећим законским прописима и нормама.
- **Биљни и животињски свет**  
Простор соларне електране је неопходно оградити и обезбедити како би се органично приступ људима и дивљим животињама. Све електричне инсталације је неопходно добро изоловати и обезбедити како би се спречило страдање дивљих животиња.

## МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Објекти који су планирани у оквиру комплекса нису предвиђени за дуготрајан боравак људи, па тако према Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима



зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), није потребно прибављање енергетског пасоша ни израда елабората енергетске ефикасности за зграде које се не греју или се греју до температуре од +12°C.

### *1.3.7. ПРОТИВПОЖАРНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ*

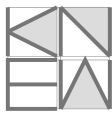
На основу чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018) Министарство унутрашњих послова Сектор за Ванредне ситуације не издаје мишљење које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у Урбанистичком пројекту, већ је потребно кроз обједињену процедуру, пре издавања локацијских услова прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног Одељења.

Мере заштите од пожара које су спроведене овим пројектом и које је потребно спровести у даљем поступку пројектовања и изградње објекта су садржане у следећим законским одредбама:

- у погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара, приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту ниско напонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96)
- реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),
- придржавати се и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

### *1.3.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА*

У обухвату овог Урбанистичког пројекта, нема евидентираних, ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, инвестито/извођач радова је



дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

### 1.3.9. САОБРАЋАЈНО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Према техничким условима бр. 492-01/1 од 19.03.2025. године издатим од стране Јавног предузећа „Инфраструктура Шабац“ Шабац за прикључење комплекса на јавну саобраћајну инфраструктуру, поштовати следеће:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.);
- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред).
- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;
- За индивидуалне стамбене објекте дозвољен је један колски улаз на парцелу максималне ширине 4м, а изузетно уколико парцела има излаз на две улице дозвољена су два колска улаза;
- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

### 1.3.10. УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

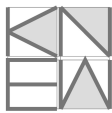
Услови парцелације за зоне ТЦ4-Радна зона у насељима и ТЦ2 -Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама из Просторног плана града Шапца (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/2012 и 23/18):

Зона ТЦ4:

Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском реону насеља.	
<b>минимална површина парцеле</b>	10 а
<b>минимална ширина фронта</b>	11 м

Зона ТЦ2:

<b>правила парцелације</b>	Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском реону насеља.	
	<b>минимална површина парцеле</b>	6 а
	<b>минимална ширина фронта</b>	11 м



Предметном обухвату припада цела катастарска парцела кп 158/7 и део катастарске парцеле 158/5 КО Липолист.

Пројектом парцелације је планирана подела парцеле кп 158/5 укупне површине 0.27.57ха, тако да део објекта који се налази на њој припадне парцели 158/7 (укупна површина парцеле 0.41.74ха) . На тај начин добијамо 2 нове парцеле: ГП1 површине 0.24.03 ха и ГП2 површине 0.45.28 ха.

-Списак кордината осовинских и темених тачака за предметне парцеле, које се дефинишу Просторним планом дат је на графичком прилогу План парцелације и препарцелације који је саставни део графичке документације пројекта.

Правни и плански основ за израду пројекта парцелације и препарцелације

- Чланови 65, 66 и 67 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/202)

- Чланови 78-81 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19).

- Чланови 6, 71, 72, 78, 79 Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Сл. гласник РС", бр. 7/19, 26/2020).

Парцеле су обухваћене Просторним планом града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/18):

Графички део предлога парцелације и препарцелације биће дат у оквиру Елабората геодетског обележавања који је саставни део Пројекта препарцелације.

### 1.3.11. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Основа за израду овог пројекта је био пројектни задатак инвеститора, и техничких услова у складу са важећим техничким прописима који регулишу ову врсту пројектовања. Електрана се монтира на објекту који је уписан у лист непокретности бр. 1691 КО Липолист, Општина Шабац, издат за објекте на кат. парцели бр. 158/7 КО Липолист, условима за пројектовање и прикључење соларне електране СЕ „Липком“ на дистрибутивни електроенергетски систем који су издати од стране ОДС „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Лозница бр. 2541200-Д-09.14-456645/1 од 07.10.2024 год, за прикључак на електричну и дистрибутивну мрежу и учртавање су издати од стране истих и као такви коришћени приликом израде овог пројекта.

#### Опрема и електрична инсталација мале соларне електране

Овим идејним решењем је замишљено да се МСЕ изгради помоћу монокристалних соларних панела јединичне снаге 550W, номиналног једносмерног ДЦ напона 42,48В, номиналне једносмерне струје 12,95А, димензија (2278 x 1134 x 30) mm, тежине не веће од 27кг, монтираних на површини крова на источној и јужној страни крова објекта и то:

На површини покривеној ТР лимом за одводњавање крова, окренутим према југу и истоку, са косим крововима и деловима косе површине са нагибом од 15<sup>0</sup> степени, са металном конструкцијом кровне равни, на плановима и шемама пројекта, ова површина је означена електрана на објекту. Прорачуната површина овог дела електране износи сса 705.227м<sup>2</sup>, а на њој се монтира 273 панела.

Панели се постављају по алуминијумској конструкцији, изграђеној од Ал профила, монтираних на растојању дужине једног панела, све везано у облику мреже роштиља, а конструисано према детаљима



који ће бити дати у главном пројекту. Роштиљ конструкције је окренут ка истоку и имаће исти нагибни угао као кров објекта, што подиже ефекат искоришћења панела.

Из фотонапонских панела се фотонапонском конверзијом добија једносмерна електрична енергија. Да би се формирао довољно висок једносмерни напон за конверзију у наизменични, фотонапонски панели се међусобно везују редно формирајући тзв. стрингове помоћу ДЦ каблова пресека 4 mm<sup>2</sup>. Црвени кабл се води за (+) а црни кабл за (-) поларитет.

Конверзија једносмерне електричне енергије у наизменичну се остварује употребом трофазних инвертора. Пројектом је изабран следећи инвертори:

Инвертори су Azzurro three phase string inverters Azzurro ЗПХ 50К ТЛ-В3 верзија од 50kW са укупно 4 ДЦ улаза са по два канала где се могу повезати укупно 8 стринга.

На инвертор 1 се везују 5 стринга и то 4 стринга са по 18 панела и један стринг са 19 редно везаних панела на улазима.

На инвертор 2 се везују 5 стринга и то 4 стринга са по 18 панела и један стринг са 19 редно везаних панела на улазима.

На инвертор 3 се везују 5 стринга и то 4 стринга са по 18 панела и један стринг са 19 редно везаних панела на улазима. Укупно три инвертора.

Изабрани су фотонапонски модули произвођача Егинг ПВ, ЕГ-550М72-ХЛВ 550W. Модули – монокристални панели се монтирају на кров датог објекта преко одговарајућег монтажног прибора. Кров је двоводни а у пројекту се бира положај према југу и истоку. С обзиром да ће кровна површина користити за постављање соларних панела и то са 273 панела што даје инсталисану снагу МСЕ: 150.150,00 W.

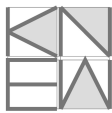
Овде ће ефективна снага бити мања од прорачунате због коефицијента западне стране нагиба, мањег угла полагања панела и кефиц. осветљености па је максимална снага електране умањена и износи максимална снага електране је  $P_{se} = 150 \text{ kW}$ .

Инвертори се постављају на спољашњем зиду објекта, као и орман ГРО-МСЕ где се доводи напојни кабл из инвертора и АЦ заштита са контролерима. Тај простор треба да буде физички заштићен од механичког повређивања и од удара ел. енергије.

Све везе извести према једнополним и блок шеми које се прилажу уз будући главни пројекат СЕ. Једнополне и блок шеме које се прилажу уз овај идејни пројекат су само шеме водиле до коначног циља.

Генерисана наизменична електрична енергија се у зони фотопанела “прикупља” на једном месту, у АЦ блоку разводног ормара ГРО-МСЕ. Излаз инвертора се са ГРО-ом повезује алуминијумским кабловима И то РР00-А 4x 50 mm<sup>2</sup> из инвертора 1, 2 и 3. Каблови се од инвертора до ГРО-а воде по зиду просторије у ПНК регалима. Кабл који повезује инвертор и ГРО се од преоптерећења И кратких спојева штите трополним аутоматским осигурачима (Ц тип). Инвертор се од пренапона штити одводницима типа 1 и 2.

Разводни ормар ГРО-МСЕ треба да буде намењен за унутрашњу монтажу, да има степен механичке заштите ИП45 или већи И степен заштите од удара ИК10.



Заштитни уређај се уграђује у наизменични разводни орман ГРО-МСЕ, и мора да обезбеди системску заштиту, заштиту прикључног вода, заштиту од острвског рада, надзор и комуникацију. Заштитни уређај мора да обезбеди укључење СЕ на ДЕЕС само ако је на свим фазним проводницима присутан напон мреже. Обавезна је примена напонске регулације на излазу инвертора.

Системска заштита се састоји од:

- Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње И потрошње реактивне ел. енергије, а састоји се од наднапонске заштите ( $V>$ ), и поднапонске заштите ( $V<$ )
- Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње И потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите ( $f>$ ) и подфреквентне заштите ( $f<$ ).

Обе заштите су реализоване преко једног уређаја ГРО-МСЕ у себи садржи КС прекидач 250А са подесивом термичком И прекострујном заштитом И уређај SCHNEIDER или сличан за надфреквентну, подфреквентну, наднапонску И поднапонску заштиту који врши мониторинг улазног напона И фреквенције И преко својих релејних излаза управља контакторима у ГРО-МСЕ. У случају да фреквенција или напон произведен у МСЕ одступи од дозвољених граничних вредности које дефинише електродистрибуција према ТП16 долази до искључења контактора како се неправилности не би пренеле на DESS.

У СЕ обезбедити надзорни систем са захватом следећих података:

- статуси расклопне опреме прекидача, осигурача
- аларми
- мерења струја и напона на излазу из инвертора
- стање бројила
- метео мерења температуре, влажности, притиска ваздуха.

Соларна електрана не треба да буде островског типа, већ мрежна и не треба да буде запоседнута у нормалном раду. Надзор над СЕ вршити преко ПЦ рачунарске јединице из тех. собе.

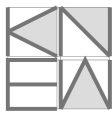
Заштиту уређаја СЕ остварити димензионисањем и одговарајућим избором осигурача-двополних заштитних прекидача на једносмерној страни и осигурача и прекидача на наизменичној страни инверторског развода.

Прекидачи се искључују у случају квара на инверторима, док се осигурачима врши заштита опреме од кратког споја. Поред наведеног и сами инвертори имају свој систем заштите.

Све металне масе СЕ уземљити директно на сабирне земљоводе, а затим исто везати преко мерног места на постојеће здружено уземљење објекта.

У инсталацијама је примењен систем заштите ТН-Ц-С, или како је прописано условима надлежне ЕД.

За заштиту о грома уређаја СЕ, употребити постојећу громобранску заштиту, постављену на крову објекта на хваталци највише тачке крова.



### Систем изједначења потенцијала

Главно изједначење потенцијала је предвиђено повезивањем свих металних делова опреме и неелектричних

инсталација фотопанела и конструкције на сабирницу за изједначење потенцијала на фасади објекта поред ормана

ГРО-МСЕ. Од ГСИП у орману МСЕ до конструкције за ношење фотопанела се полаже проводник П/Ф 1x16mm<sup>2</sup> док се за међувезу елемената конструкције и фотопанела користи проводник П/Ф 1x6mm<sup>2</sup>

Громобранска инсталација

На објектима већ постоји громобрански систем те ће се у овом идејном решењу прихватити у целости. Све металне масе, панели и подконструкција се повезују на постојећи прихватни систем.

Прихватни систем објекта је постојећи и састављен је од комбинација: природних компоненти хоризонталних олука и кровног прихватног вода.

На кровној равни кровни прихватни вод је израђен од траке П20 ФеЗн 20x3mm која је причвршћена на кровним потпорама за слиме и крова од од лима.

Хоризонталне олуке на кровној равни повезани су са кровним прихватним водовима траком П20 и укрским комадом, а за олак стезаљком за олак П СРПС.Н.Б4.908.

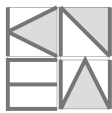
Одводне водове израдити од траке П20 ФеЗн 20x3mm и постављени су по фасади објекта а на месту предвиђеним на цртежу. Одводне водове спојити са кровним прихватним водовима укрским комадима, а завршени мерно раставним спојницама.

Земне уводнике су израђени од траке П25 ФеЗн 25x4mm и постављени по фасади објекта И заштитити механичком заштитом. Све земне уводнике спојени су са уземљивачем. Места спојева заштитити од корозије фарбањем

Као уземљивач ће бити коришћен принцип темељног уземљивача. Отпорност уземљивача би требало да буде мања од 10Ω. Пре пуштања у рад електране проверити вредности отпора распрострања уземљивача И квалитета металних спојева. Уколико су резултати незадовољавајући приступити изради додатног уземљења И побољшања квалитета спусних водова. Уколико је потребно решења приказати у главном пројекту И придржавати се њих.

Стандардом СРПС Н.Б4.802, предвидјена су прва И периодична испитивања громобранских инсталација “ нарочито континуитета за оне делове громобранске инсталације који нису видљиви за контролу И то на почетку монтаже И који касније неће бити видљиви”.

Испитивање хватаљке након уградње треба вршити како би се проверило да ли хватаљка није изгубила своје декларисане карактеристике, оштећивањем у транспорт, приликом монтаже или на неки други начин.



## **1.4. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Шапца.

Одговорни урбаниста:

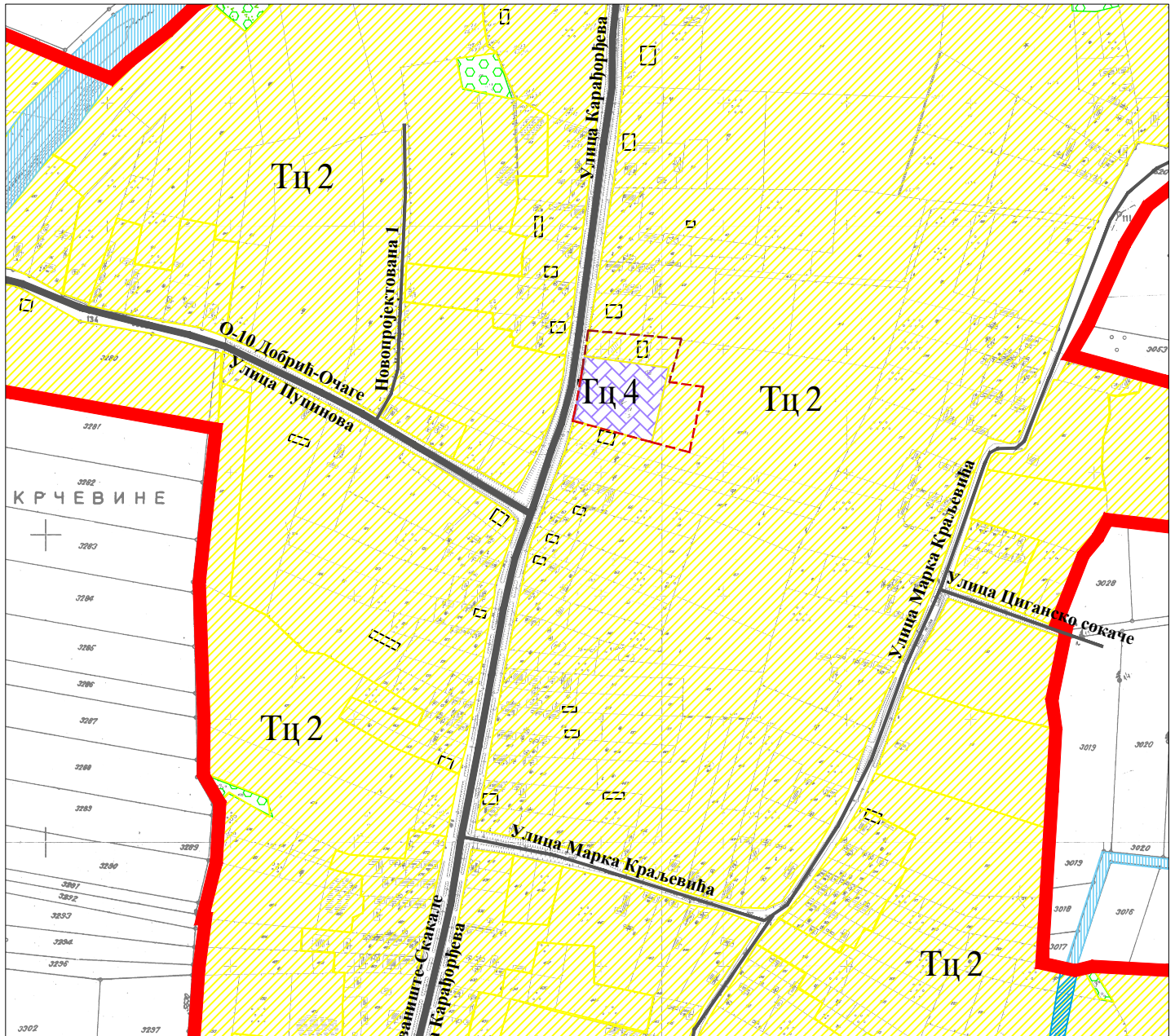
Овлашћено лице:






Наталија Јовановић, дипл. инж. арх.

Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.

# ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА Р 1:5000



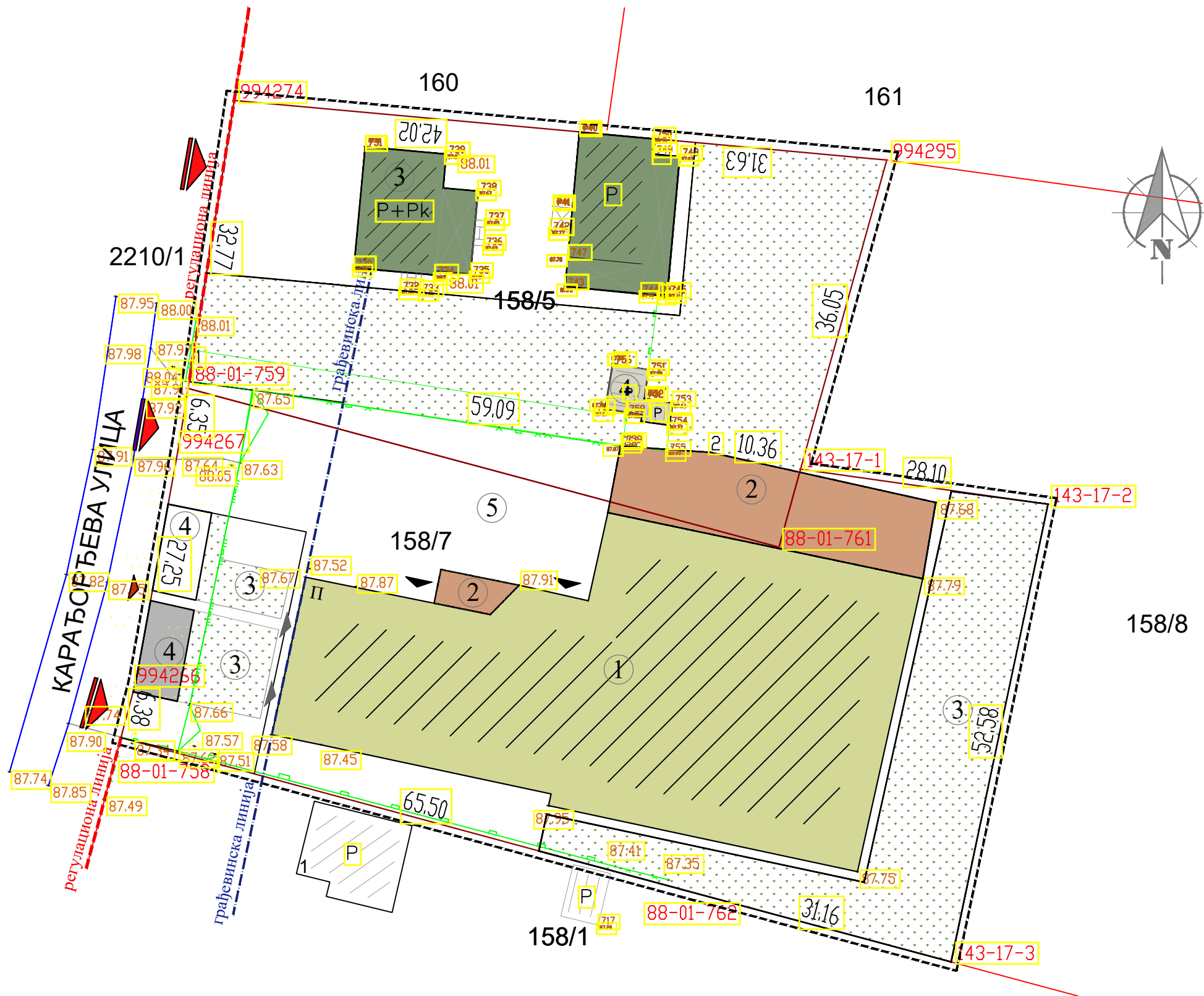
## ЛЕГЕНДА

-  Предметни обухват
-  ТЦ 4 - Радне зоне у насељима (привредни објекти)
-  ТЦ 2 - Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама

G:\M Drive\OFFICE\K-NEW PROJEKT\LOGO I PECATI\Natalija\Pecat 200.jpg

Краља Милана 45/7, 15000 Шабац Тел. 060/3832-187, studioarhiline@yahoo.com	
"K-New Architectural design" <b>"K-New Architectural design" DOO Šabac</b>	
Одговорни пројектант: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 200 1628 18	Инвеститор: "Lipkom" ДОО, Липолист
Сарадници:	Назив пројекта: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ -МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "LIPKOM" НА КРОВУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 158/7 И КАТ. ПАР. БР. 158/5 КО ЛИПОЛИСТ
Контрола:	Цртеж: Извод из Просторног плана града Шапца
Одговорно лице: Катарина Дубљанин, дипл.инж,арх.	Размера: 1:5000
Врста прој. документације: УП - Урбанистички пројекат	Датум: Мај, 2025.
	Цртеж бр.: 1

# ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ P 1:500



### ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- колски улаз на парцелу
- пешачки улаз на парцелу
- колски улаз у објекат
- пешачки улаз у објекат

### ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- 1 Објекат хладњаче
- 2 Надстрешнице
- 3 Постојећи стамбени објекат
- 4 Помоћни објекат

### ПЛАТОО/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- 3 зелена површина
- 4 паркинг простор
- 5 саобраћајно манипулативне површине

### УПОРЕДНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 158 / 7 и 158 / 5 КО Липолист

P обухвата	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр.паркинг места	Спратност
P=6.931,00m <sup>2</sup>	1,0	6.931,00 m <sup>2</sup>	50% 3.465,00 m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup> (3 запослена)1пм	П+2+Пк
Остварени	0,368	2.553,00 m <sup>2</sup>	36,83% 2.553,00 m <sup>2</sup>	33,14% 2.297,25 m <sup>2</sup>	30 запослених 11пм



"K-New Architectural design" DOO Sabac

Краља Милана 45/7, 15000 Шабац  
Тел. 060/3832-187,  
studioarhiline@yahoo.com

Одговорни пројектант:  
Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.  
ИКС Лиценца 200 1628 18

Инвеститор:  
"ЛІРКОМ " ДОО, ЛИПОЛИСТ

Сарадници:

Назив пројекта:  
ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ -МАЛЕ СОЛАРНЕ  
ЕЛЕКТРАНЕ "ЛІРКОМ" НА КРОВУ  
ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА  
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 158/7 И  
КАТ. ПАР. БР. 158/5 КО ЛИПОЛИСТ

Контрола:

Цртеж:  
План намене површина  
постојеће стање

Размера:

Одговорно лице:  
Катарина Дубљанин, дипл.инж,арх.

1:500

Врста прој. документације:  
УП - Урбанистички пројекат

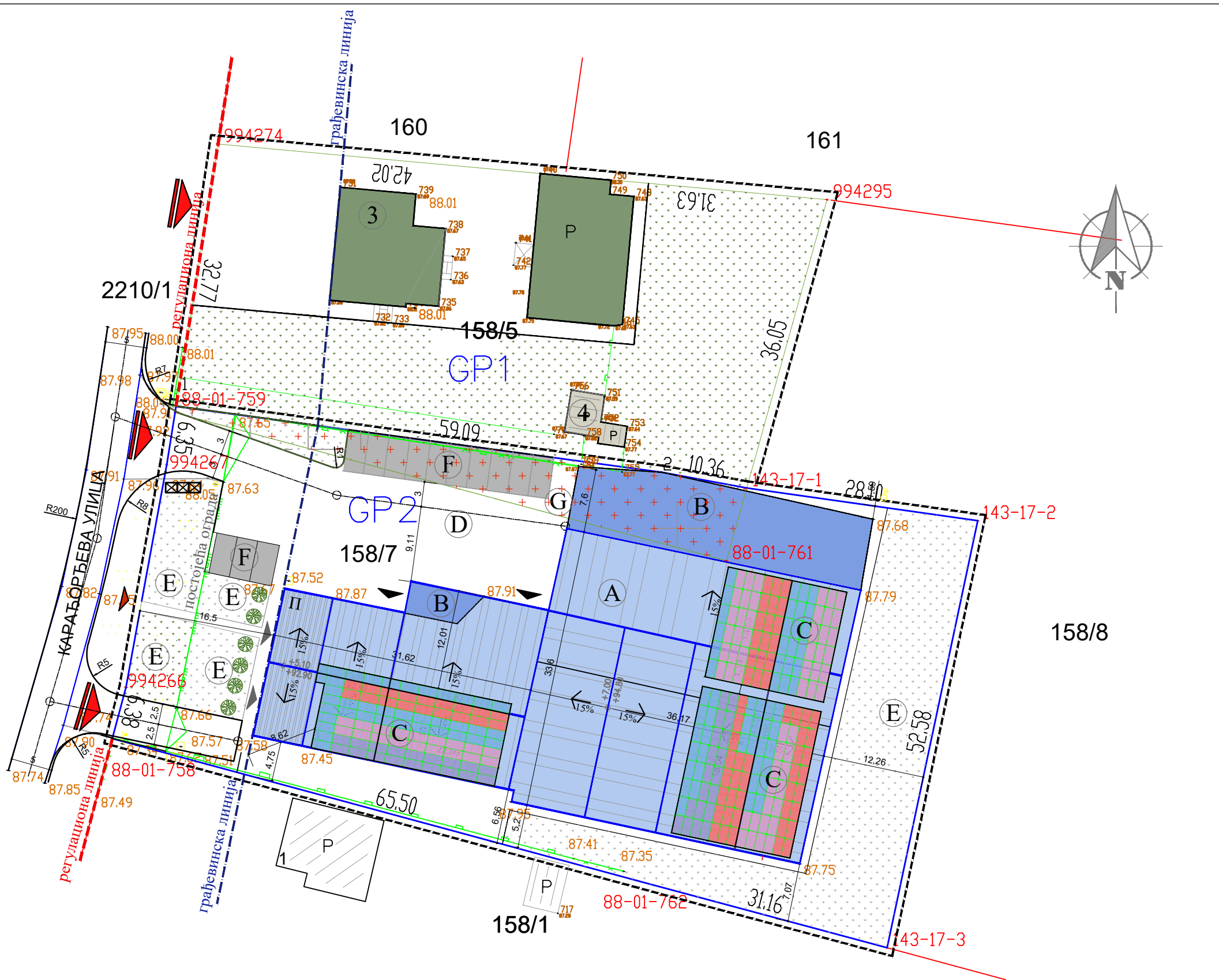
Датум:  
Мај, 2025.

Цртеж бр.:  
3



# ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Р 1:500



## ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- нова парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија
- колски улаз на парцелу
- пешачки улаз на парцелу
- пешачки улаз у објекат
- колски улаз у објекат
- контејнер

## ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- А Постојећи објекти хладњача
- В Постојеће надстрешнице
- С Планирани соларни панели на крову пост.објеката

## ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР

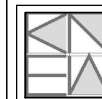
- D интерна колско пешачка комуникација

## ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- E зелене површине
- F паркинг простор
- G део парцеле 158/5 који се припаја обухвату

## УПОРЕДНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 158 / 7 и 158 / 5 КО Липолист

Р обухвата	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр.паркинг места путничка возила	Спратност	
Р=6.931,00m <sup>2</sup>	1,0	6.931,00 m <sup>2</sup>	50%	3.465,00 m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup> (3 запослена)1пм	П+2+Пк
Остварени	0,368	2.553,00 m <sup>2</sup>	36,83%	2.553,00 m <sup>2</sup>	33,14% 2.297,25 m <sup>2</sup>	30 запослених 11пм



"K-New Architectural design" DOO Sabac

Краља Милана 45/7, 15000 Шабац  
Тел. 060/3832-187,  
studioarhiline@yahoo.com

Одговорни пројектант:  
Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.  
ИКС Лиценца 200 1628 18

Инвеститор:  
"ЛПРКОМ" ДОО, ЛИПОЛИСТ

Сарадници:  
Милан Танасић дипл.инж.ел.

Назив пројекта:  
ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ -МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЛПРКОМ" НА КРОВУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 158/7 И КАТ. ПАР. БР. 158/5 КО ЛИПОЛИСТ

Контрола:

Цртеж:  
План намене површина

Размера:

Одговорно лице:  
Катарина Дубљанин, дипл.инж,арх.

1:500

Врста прој. документације:  
УП - Урбанистички пројекат

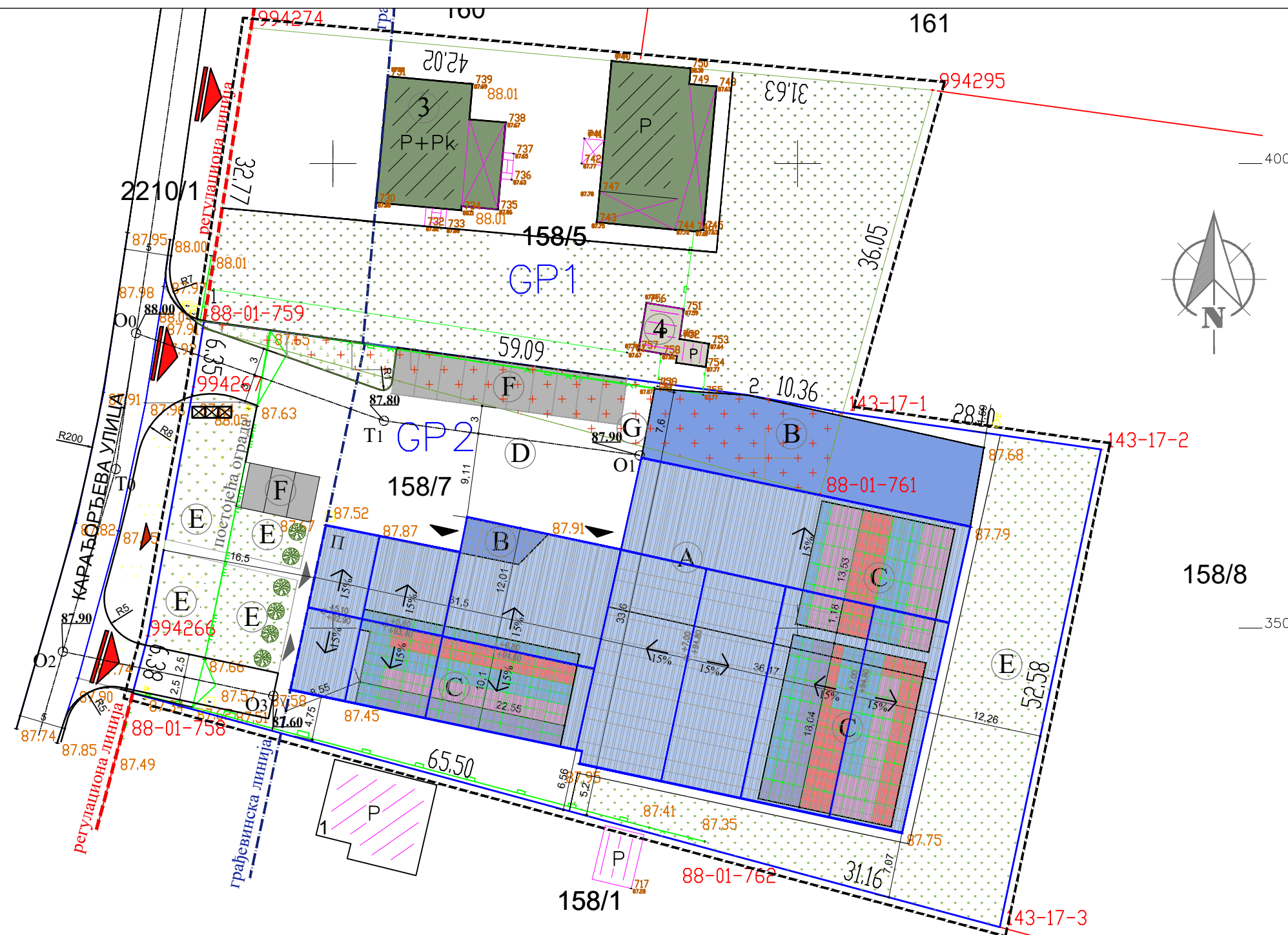
Датум:  
Мај, 2025.

Цртеж бр.:  
4



# ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Р 1:500



### ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- нова парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија
- колски улаз на парцелу
- пешачки улаз на парцелу
- пешачки улаз у објекат
- колски улаз у објекат
- контејнер

### ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

	A	Постојећи објекти хладњача
	B	Постојеће надстрешнице
	C	Планирани соларни панели на крову пост.објеката
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР		
	D	интерна колско пешачка комуникација
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		
	E	зелене површине
	F	паркинг простор
	G	део парцеле 158/5 који се припаја обухвату

### УПОРЕДНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 158 / 7 и 158 / 5 КО ЛИПОЛИСТ

Р обухвата	Индекс	Индекс	Зелене	Бр.паркинг места	Спратност		
Р=6.931,00m <sup>2</sup>	изграђености	заузетости	површине	путничка возила			
Дозвољени	1,0	6.931,00 m <sup>2</sup>	50%	3.465,00 m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup> (3 запослена) 11m	П+2+Пк	
Остварени	0,368	2.553,00 m <sup>2</sup>	36,83%	2.553,00 m <sup>2</sup>	33,14% 2.297,25 m <sup>2</sup>	30 запослених 11m	П

### PROSTOR OBUHVAĆEN PROJEKTOM PARCELACIJE

kp. br.	površina (ha)
158/5	0.27.57
158/7	0.41.74

S	0.69.31
---	---------

### POVRŠINE PARCELA NAKON IZVRŠENE PARCELACIJE

kp. br.	površina (ha)
GP1	0.24.03
GP2	0.45.28

S	0.69.31
---	---------

### LEGENDA:

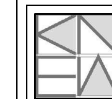
- ulica
- katastarsko stanje
- nove parcele
- broj katastarske parcele
- tačke katastarske granice
- novoprojektovane tačke katastarske granice

### COORDINATE NOVIH DETALJNIH TAČAKA:

- 1 7382186.11 4953383.02
- 2 7382244.67 4953375.07

### СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
00	7 382 179.01	4 953 381.67
01	7 382 233.03	4 953 368.58
02	7 382 170.93	4 953 347.46
03	7 382 193.57	4 953 342.71
T0	7 382 176.61	4 953 367.12
T1	7 382 205.48	4 953 372.32



"K-New Architectural design" DOO Sabac

Одговорни пројектант:  
Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.  
ИКС Лиценца 200 1628 18

Сарадници:  
Снежана Димитријевић дипл.инж.саоб.

Ивеститор:  
"ZID ART 015" ДОО, Шабац

Назив пројекта:  
ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ -МАЈЕ СОЛАРНЕ  
ЕЛЕКТРАНЕ "ЛРКОМ" НА КРОВУ  
ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА  
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 158/7 И  
158/5 КО ЛИПОЛИСТ

Контрола:

Одговорно лице:  
Катарина Дубљанин, дипл.инж,арх.

Врста прој. документације:  
УП - Урбанистички пројекат

Датум:  
Мај, 2025.

Цртеж бр.:  
5

Краља Милана 45/7, 15000 Шабац  
Тел. 060/3832-187,  
studioarhiline@yahoo.com

Инвеститор:  
"ZID ART 015" ДОО, Шабац

Назив пројекта:  
ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ -МАЈЕ СОЛАРНЕ  
ЕЛЕКТРАНЕ "ЛРКОМ" НА КРОВУ  
ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА  
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 158/7 И  
158/5 КО ЛИПОЛИСТ

Контрола:

Одговорно лице:  
Катарина Дубљанин, дипл.инж,арх.

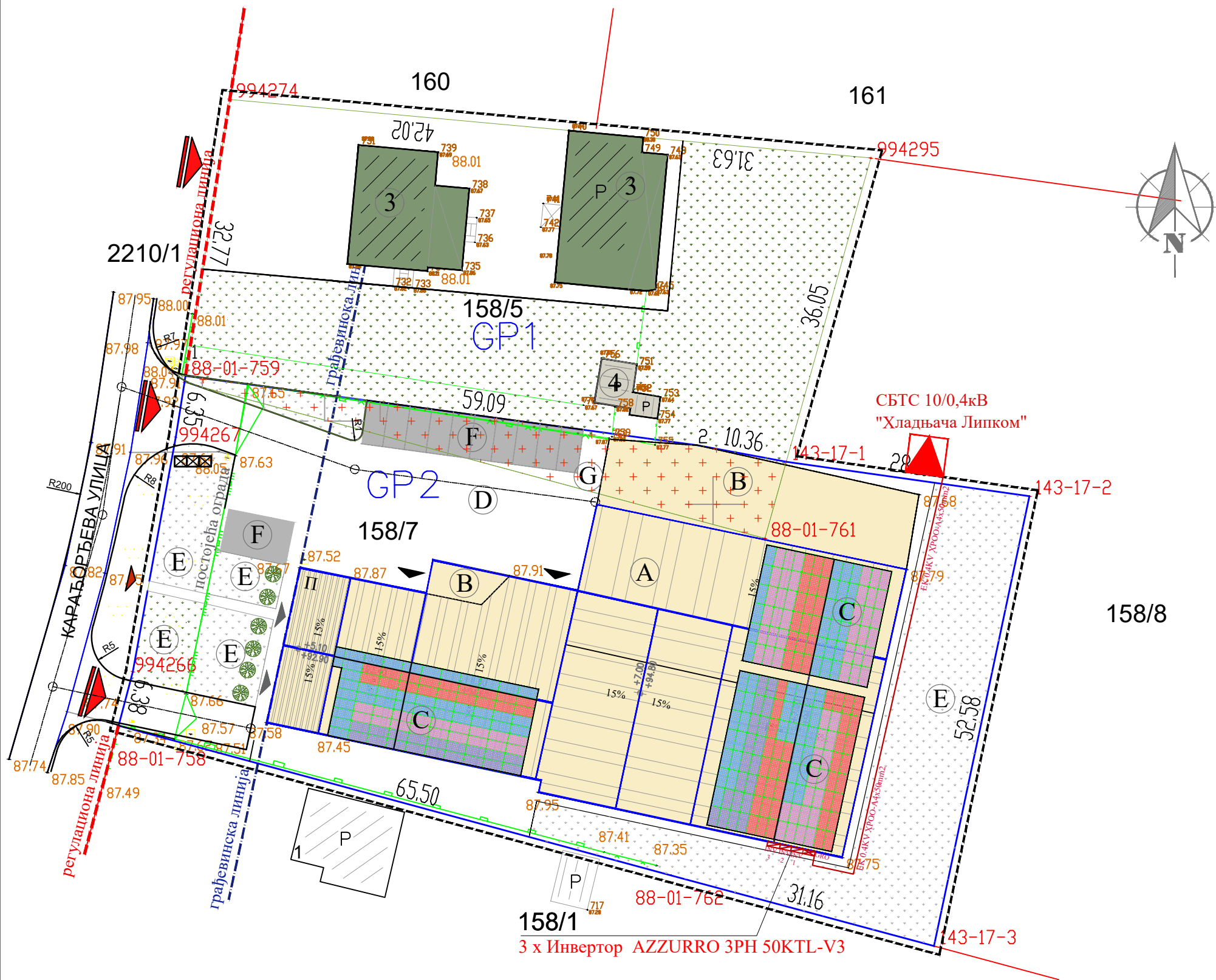
Врста прој. документације:  
УП - Урбанистички пројекат

Датум:  
Мај, 2025.

Цртеж бр.:  
5

Размера:  
1:500

Цртеж бр.:  
5



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- нова парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија
- колски улаз на парцелу
- пешачки улаз на парцелу
- пешачки улаз у објекат
- колски улаз у објекат
- контејнер

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

	A	Постојећи објекти хладњача
	B	Постојеће надстрешнице
	C	Планирани соларни панели на крову пост.објеката
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР		
	D	интерна колско пешачка комуникација
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		
	E	зелене површине
	F	паркинг простор
	G	део парцеле 158 / 5 који се припаја обухвату

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 158 / 7 и 158 / 5 КО ЛИПОЛИСТ					
Р обухвата	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр.паркинг места путничка возила	Спратност
Р=6.931,00m <sup>2</sup>	1,0	6.931,00 m <sup>2</sup>	50%	3.465,00 m <sup>2</sup>	70м2 (3 запослена)1пм
Дозвољени	0,368	2.553,00 m <sup>2</sup>	36,83%	2.553,00 m <sup>2</sup>	33,14% 2.297,25 m <sup>2</sup>
Остварени				30 запослених	11пм

Панели Eging 550 W  
15 стринга :  
- 12 стринга по 18 панела  
- 3 стринга по 19 панела

ЛЕГЕНДА ЕЛЕКТРО И ТТ ИНСТАЛАЦИЈА

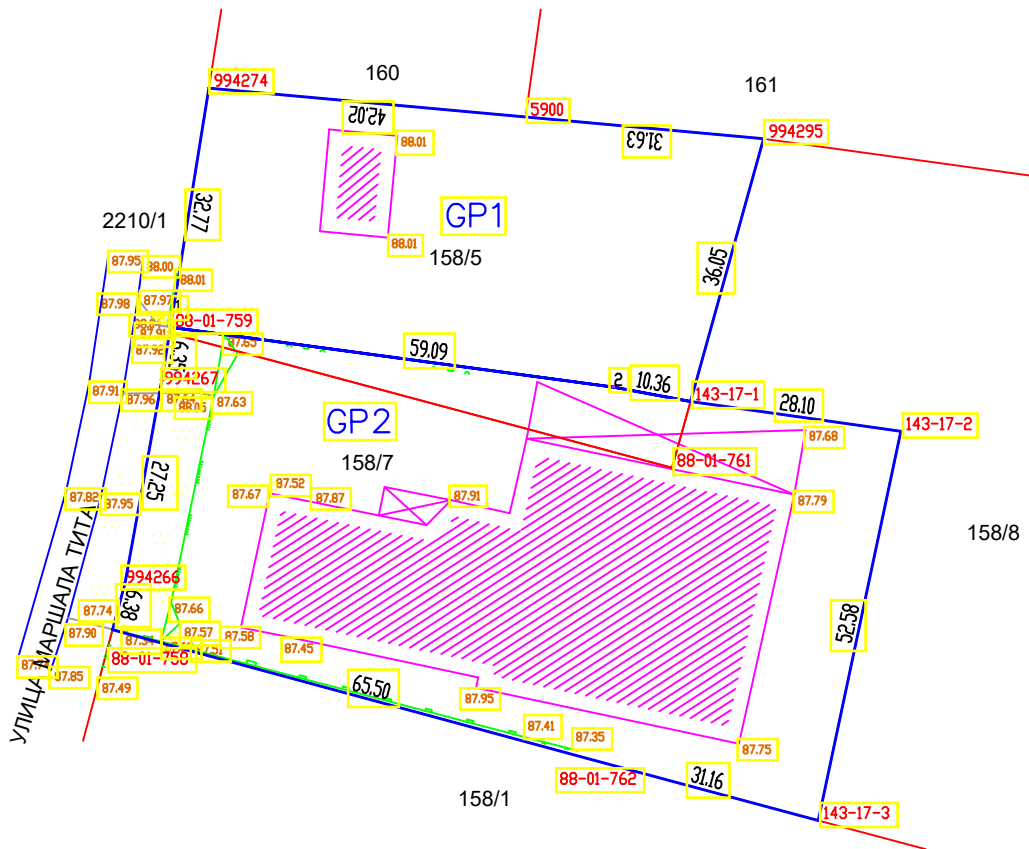
- Стубна трафостаница "Хладњача Липком"
- Постојећи подземни напојни ел.кабл од трафостанице до ГРО-а .4KV XPOO-A4x50mm2
- ГРО на спољашњем зиду објекта
- Инвертор 1,2 и 3 на спољашњем зиду објекта поред ГРО-а

		Краља Милана 45/7, 15000 Шабац Тел. 060/3832-187, studioarhiline@yahoo.com	
"K-New Architectural design" DOO Sabac		Инвеститор: "ЛПКОМ " ДОО, ЛИПОЛИСТ	
Одговорни пројектант: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 200 1628 18		Назив пројекта: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ -МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЛПКОМ" НА КРОВУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 158/7 И КАТ. ПАР. БР. 158/5 КО ЛИПОЛИСТ	
Сарадници: Милан Танасић дипл.инж.ел.		Контрола: Цртеж: План електроинсталација	
Одговорно лице: Катарина Дубљанин, дипл.инж,арх.		Размера: 1:500	
Врста прој. документације: УП - Урбанистички пројекат		Датум: Мај, 2025.	
		Цртеж бр.: 6	



# ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

## P 1:1000



### PROSTOR OBUHVAĆEN PROJEKTOM PARCELACIJE

kp. br.	površina (ha)
158/5	0.27.57
158/7	0.41.74

S	0.69.31
---	---------

### POVRŠINE PARCELA NAKON IZVRŠENE PARCELACIJE

kp. br.	površina (ha)
GP1	0.24.03
GP2	0.45.28

S	0.69.31
---	---------

### LEGENDA:

- ulica
- katastarsko stanje
- nove parcele
- 158/7 broj katastarske parcele
- 143-17-3 tačke katastarske granice
- novoprojektovane tačke katastarske granice

### KOORDINATE NOVIH DETALJNIH TAČAKA:

1 7382186.11 4953383.02  
2 7382244.67 4953375.07



*Natalija Jovanović*



K-New Architectural design

Краља Милана 45/7, 15000 Шабац  
Тел. 060/3832-187,  
studioarhiline@yahoo.com

### "K-New Architectural design" DOO Šabac

Одговорни пројектант: Наталија Јовановић, дипл. инж. арх. ИКС Лиценца 200 1628 18	Инвеститор: "Lipkom" ДОО, Липолист
Сарадници:	Назив пројекта: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ -МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "LIPKOM" НА КРОВУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 158/7 И КАТ. ПАР. БР. 158/5 КО ЛИПОЛИСТ
Контрола:	Цртеж: План парцелације и препарцелације
Одговорно лице: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.	Размера: 1:1000
Врста прој. документације: УП - Урбанистички пројекат	Датум: Мај, 2025.
	Цртеж бр.: 7



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-38785-LOC-1/2024  
Дана: 29.11.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву “ЛРКОМ”, ДОО Липолист, са седиштем у Липолисту, Ул. владике Николаја бб, матични бр. 20393483, поднетом преко пуномоћника Соколовић Ненада из Ниша, Ул. Јована Ристића бр. 22/20, за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране МСЕ "Липком" снаге 150 kW на крову објеката бр. 2 и 3 на кат. парцели бр. 158/7 КО Липолист, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-38785-LOC-1/2024 за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране МСЕ "Липком" снаге 150 kW на крову објеката бр. 2 и 3 на кат. парцели бр. 158/7 КО Липолист, који је поднет овом органу 22.11.2024. године од стране “ЛРКОМ”, ДОО Липолист, преко пуномоћника Соколовић Ненада из Ниша, Ул. Јована Ристића бр. 22/20.

## Образложење

“ЛРКОМ”, ДОО Липолист, са седиштем у Липолисту, Ул. владике Николаја бб, поднео је овом органу 22.11.2024. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране МСЕ "Липком" снаге 150 kW на крову објеката бр. 2 и 3 на кат. парцели бр. 158/7 КО Липолист. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни

информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Соколовић Ненада из Ниша, Ул. Јована Ристића бр. 22/20. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; 0-главна свеска идејног решења која је урађена од стране дипл. инж. ел. Илић Бобана, бр. лиценце 350 Д598 06 ИКС; 4-пројекат електроенергетских инсталација идејног решења која је урађена од стране "Envidome", ДОО Ниш, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Илић Бобан, бр. лиценце 350 Д598 06 ИКС; услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције Србије огранак Електродистрибуција Лозница бр. 254-0400-Д-09.14-552813/1; катастарско-топографски план који је урађен од стране Ђорђа Видаковића пр Геодетске услуге Геостар Шабац; подаци катастра непокретности бр. 1691 КО Липолист од 29.10.2024. године за кат. парцелу бр. 158/7 КО Липолист са копијом катастарског плана и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.000 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Чланом 8а. ст. 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се у обједињеној процедури доставља акт односно документ који је претходно изворно сачињен у папирној форми, доставља се примерак тог акта, односно документа који је дигитализован и оверен у складу са законом којим се уређује електронско пословање, а ставом 4. истог члана је прописано да дигитализацију документа у складу са ставом 3. овог члана за потребе спровођења обједињене процедуре, поред лица утврђених законом који уређује електронско пословање, може извршити и лице са лиценцом одговорног пројектанта уписано у одговарајући струковни регистар или адвокат уписан у именик адвоката, ако то лице својим квалификованим електронским потписом истовремено потписује и поднесак у обједињеној процедури уз који се тај акт, односно документ доставља. У конкретном случају захтев је поднет од стране пуномоћника Соколовић Ненада. Према доступним подацима из захтева извршена је провера у регистру Инжењерске коморе Србије и није утврђено да је пуномоћник лице са лиценцом одговорног пројектанта односно извршена је провера у именику адвоката Србије и није утврђено да је пуномоћник лице уписано у именик адвоката. Из наведеног следи да приложена документа која су изворно сачињена у папирној форми (пуномоћје, услови Електродистрибуције Лозница, докази о уплати административних такси) не могу бити дигитализована и електронски потписана од стране Соколовић Ненада, јер је то у супротности са чл. 8а ст. 3 и 4. Закона о планирању и изградњи. Дакле, документа која су изворно сачињена у папирној форми могу бити дигитализована и електронски потписана од стране лица са лиценцом одговорног пројектанта које је уписано у одговарајући струковни регистар или од стране адвоката који је уписан у именик адвоката, ако то лице својим квалификованим електронским потписом истовремено потписује и поднесак у обједињеној процедури уз који се тај акт односно документ доставља. Уколико захтев ипак подноси Соколовић Ненад као пуномоћник

инвеститора доставља се примерак докумената која су претходно изворно сачињена у папирној форми дигитализована и оверена у складу са законом којим се уређује електронско пословање. Такође, сва остала документа која су изворно сачињена у електронској форми се не потписују од стране пуномоћника, већ је довољан електронски потпис овлашћених лица у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023).

-Главна свеска није усаглашена са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023) јер не садржи прописану графичку документацију.

-У графичкој документацији пројекта електроенергетских инсталација идејног решења потребно је дати легенду којом ће се описати оно што је приказано. Приказати место прикључења електране на ДСЕЕ.

-Указује се подносиоцу захтева да се предметна кат. парцела налази у обухвату Просторног плана града Шапца („Службени лист града Шапца“, број 7/2012 и 23/2018) у којем је наведено да је за изградњу електроенергетских објеката потребна израда урбанистичког пројекта. Стога је потребно захтев за локацијске услове за изградњу соларне енергане поднети након прибављеног потврђеног урбанистичког пројекта.

-Указује се подносиоцу захтева да је уз захтев било потребно приложити и доказ о уплати локалне административне таксе за издавање локацијских услова према важећем тарифнику који је објављен на сајту Града Шапца.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

### **Обрађивачи**

**дипл. грађ. инж. Лидија Лукић**  
**дипл. прав. Јелена Ђокић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**дипл. простор. план. Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику,  
-архиви.

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за обједињену процедуру  
Број предмета: ROP-SAB-12207-IUPH-2/2017  
Заводни број: 351-3-89/2017-11  
Дана: 11.05.2017. године  
Господар Јевремова бр. 6  
Ш а б а ц

На основу чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за обједињену процедуру решавајући по усаглашеном захтеву “Липком” ДОО, са седиштем у Липолисту, ул. Владике Николаја бб, матични бр. 20393483, чији је пуномоћник дипл. грађ. инж. Игрутиновић Драгослав, за издавање употребне дозволе за извршену доградњу хладњаче на кат. парцели бр. 158/7 КО Липолист, у Липолисту, ул. Карађорђева, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** инвеститору “Липком”, ДОО Липолист за извршену доградњу хладњаче, класификационе ознаке 125223, категорије “В”, спратности II, бруто површине дограђеног дела 840,55m<sup>2</sup>, нето површине дограђеног дела 812,22m<sup>2</sup>, укупне бруто површине целог објекта 1191,55m<sup>2</sup> и укупне нето површине целог објекта 1142,17m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 158/7 КО Липолист, у Липолисту, ул. Карађорђева.

**2. Гарантни рок** за објекат из ст. 1. по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Службени гласник РС бр. 27/15) је 2 године.

## Образложење

“Липком” ДОО, са седиштем у Липолисту, ул. Владике Николаја бб, поднео је овом органу дана 10.05.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изведене радова из диспозитива овог решења, а преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Игрутиновић Драгослава. Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SAB-12207-IUP-1/2017 (заводни број: 351-3-85/2017-11) од 08.05.2017. године о одбацивању захтева истог подносиоца 05.05.2017. године, због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложена је следећа документација:

-пројекат за извођење урађен од стране “Градинг пројект”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Драгослав Игрутиновић, бр. лиценце 310 6371 03 ИКС, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-изјава инвеститора, стручног надзора дипл. маш. инж. Милана Галића и извођача радова “Старт фриго”, ДОО Земун, да је изведено стање једнако пројектованом, у pdf формату потписано електронски;

-уговор о поверавању послова за технички преглед објекта, у pdf формату потписано електронски;

-одлука о одређивању председника и чланова комисије “Института за безбедност и превентивни инжењеринг”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-записник о техничком прегледу, са предлогом да се изда употребна дозвола, који је извршен од стране “Института за безбедност и превентивни инжењеринг”, ДОО Шабац, у саставу председник комисије дипл. инж. ел. Чедомир Лазаревић, и чланови комисије дипл. инж. арх. Белић Добривој, дипл. маш. инж. Новаковић Жарко и дипл. маш. инж. Раде Којић (уверење о положеном стручном испиту 07 бр. 152-283/12 од 28.10.2013. године), у pdf формату електронски потписано;

-елаборат геодетских радова за објекат и за подземне инсталације, са катастарско-топографским планом који су урађени од стране Пројектног бироа “Террапројект” Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-стручни налаз електро и громобранске инсталације бр. 01-503/ША од 28.04.2017. године урађен од стране “Института за безбедност и превентивни инжењеринг”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани.

С обзиром да је подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка овог органа бр. ROP-SAB-12207-IUP-1/2017 (заводни број: 351-3-85/2017-11) од 08.05.2017. године на интернет страници овог органа, поднео усаглашени захтев и отклонио недостатке наведене у том закључку, није поново наплаћена административна такса и накнада, у складу са чл. 44. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16).

Увидом у усаглашени захтев и приложену документацију утврђено је да су у конкретном случају испуњени формални услови из чл. 43. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), па је овај орган на основу овлашћења из чл. 45. ст. 1. истог правилника донео одлуку као у дипозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 300 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Такса за издавање употребне дозволе наплаћена је у износу од 38.294,37 динара, по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Правилнику о накнадама наплаћена је у износу од 1000 динара по тарифном броју 29 Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца (Службени лист општине Шабац бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 1000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

**Обрадила**  
дипл. правник **Јелена Ђокић**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
дипл. правник **Јелена Јекић**

-подносиоцу захтева,  
-грађевинској инспекцији,  
-имаоцима јавних овлашћења (ОДС ЕД Лозница),  
-РГЗ-СКН Шабац, по правноснажности,  
-архиви.

Republika Srbija  
OPŠTINA ŠABAC  
OPŠTINSKA UPRAVA  
Odeljenje za komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine  
BROJ: 351-905/2003-08  
DANA: 05.09.2003. godine  
Š a b a c

Rešenje je reprobovano  
08.09.2003.g

*Vladislav Ivković*  


Opštinska uprava opštine Šabac - Odeljenje za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, na osnovu čl. 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list SRJ" br. 33/97 i 31/01) i čl. 125. st.2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 47/2003), na zahtev investitora MP "INTER-KOP" DOO Mišar i ČUPIĆ Aleksandra, donosi:

### R E Š E N J E

Investitoru MP "INTER-KOP" DOO Mišar i ČUPIĆ Aleksandru **DAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni objekat - mini hladnjaču, na k.p.br. 158/7 KO Lipolist, u ul. M. Tita br. 126/D.

Garantni rok za objekat, iz prethodnog stava, je dve godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Investitori MP "INTER-KOP" DOO Mišar i ČUPIĆ Aleksandar podneli su pisani zahtev, ovom Organu, za izdavanje Upotrebne dozvole za izgrađeni objekat - mini hladnjaču, na k.p.br. 158/7 KO Lipolist, u ul. M. Tita br. 126/D, za koji je izdato Odobrenje za izgradnju, br. 351-405/2002-08 od 07.06.2002. godine.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole, podnet je nalaz izvršenog tehničkog pregleda objekta, sa mišljenjem da je objekat podoban za upotrebu, projekat izvedenog objekta, Odobrenje za izgradnju i saglasnosti propisane posebnim zakonima, kao i dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za izdavanje upotrebne dozvole, u iznosu od 2.275,00.- din. po Tarifnom broju 138. Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS" br. 43/2003 i 51/03), zbog čega je odlučeno kao u dispozitivu Rešenja.

Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu urbanizma i građevina RS - Kolubarski okrug Valjevo, u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Organa, taksirana sa 100,00.-din. administrativne takse, po Tarifnom broju 2. Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS" br. 43/2003 i 51/03), na žiro račun br. 840-742221843-57, poziv na broj 97 92-099.

SLUŽBENO LICE

*Vladislav Ivković*  
Vladislav Ivković

PO OVLAŠĆENJU SEKRETARA

NAČELNIK

*Diana Dragović*  
Diana Dragović





katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.4.2025. 14:24:08

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5dcaa771-4e70-4c76-a4d1-ad6cef1dcf30
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	704709
Катастарска општина:	ЛИПОЛИСТ
Датум ажурности:	14.04.2025. 14:50
Служба:	ШАБАЦ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	158/5
Површина m <sup>2</sup> :	2757
Број извода (*):	1270
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	122
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	ЧУПИЋ (ЈОВАН) АЛЕКСАНДАР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Забележба парцеле</b>	
*** Нема забележбе ***	
<b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b>	
Број објекта:	1
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	122
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:

---

**Имаоци права на објекту**

---

**Назив:** ЧУПИЋ (ЈОВАН) АЛЕКСАНДАР  
**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

**Врста терета:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ  
**Датум уписа:** 26.11.2005.  
**Трајање терета:**  
**Опис терета:** \*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.4.2025. 14:06:33

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b910030f-718f-463c-b0c7-21274197620e
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	704709
Катастарска општина:	ЛИПОЛИСТ
Датум ажурности:	14.04.2025. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	158/7
Површина m <sup>2</sup> :	4174
Број извода (*):	1691

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	104

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛИРКОМ ДОО ЛИПОЛИСТ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	13.8.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	104
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ-ХЛАДЊАЧА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:

Број етажа приземље:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

---

**Имаоци права на објекту**

Назив: ЛІРКОМ ДОО ЛІПОЛИСТ

Лице уписано са матичним бројем: **ДА**

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 13.8.2021.

Трајање терета:

Опис терета: \*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Број: 492-01/1

Датум: 19.03.2025. године

Ш а б а ц

Ул.Карађорђева бр.27

Тел:015/354 884;

**„K-NEW“ architectural design  
Шабац**


Краља Милана 45/7, Шабац

***Предмет: Сагласност и технички услови***

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 492-01 од 12.03.2025. год. ради издавања сагласности и техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и пројекта за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране МСЕ „Липком“ снаге 150 KW, на крову постојећих објеката 2 и 3 на катастарској парцели бр. 158/7 КО Липолист, инвеститора „ЛИПКОМ“ доо Липолист, МБ 20393483.

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је сагласно са предложеним решењем и нема додатних услова за пројектовање.

Руководилац службе за  
грађевинско земљиште:

  
Владимир Радосављевић

ВД Директор:

  
Јован Вранеш



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:**

**ДАТУМ:** 12.03.2025.

**ИНТЕРНИ БРОЈ:** Д209-112656/1

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 39

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ**

**15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10**

**АРХИТЕКТОНСКИ STUDIO „K – NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ ŠABAC**

**15000 Шабац  
Краља Милана 45/7**

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.

**ВЕЗА:** Ваш бр.

На основу Вашег захтева од 11.03.2025. године који сте поднели у име „LIPKOM“ DOO Lipolist, којим тражите техничке услове и сагласност на локацију за изградњу мале соларне електране, МСЕ „Липком“ снаге 150 Kw на крову постојећих објеката 2 и 3 на кат. парцели бр. 158/7 К.О. Липолист, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац нема посебних услова ни ограничења и даје сагласност за израду Урбанистичког пројекта.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:



JKP „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ ШАБАЦ  
Служба за производњу и дистрибуцију воде  
Заводни број: 1220/CP-35/25  
Датум: 19. 3. 2025. године

дирекција: +38115347611  
матични број: 07168683  
ПИБ: 100081235  
[www.jkpvodovodsabac.com](http://www.jkpvodovodsabac.com)  
e-mail: [jkp@vodovodsabac.rs](mailto:jkp@vodovodsabac.rs)

Поступајући по захтеву *Архитектонског студија „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ д.о.о.Шабац*, поднетог у име „*Lipkom*“ д.о.о. *Липолист*, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА *мала соларна електрана МСЕ „Lipkom“ снаге 150 kW на крову објекта 2 и 3 на к.п.бр. 158/7 К.О.Липолист*

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу мале соларне електране МСЕ „Lipkom“ снаге 150 kW на крову постојећих објеката на к.п.бр. 158/7 К.О. Липолист.

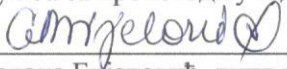
Комплекс има директан приступ на јавну саобраћајну површину. За приступ комплексу користи се постојећи колски прилаз.

2. Наспрам к.п.бр. 158/7 К.О. Липолист нису изграђене јавне инсталације водовода и канализације.

3. За функционисање комплекса нису потребне хидротехничке инсталације. Систем функционише путем даљинске контроле и у оквиру комплекса неће бити запослених лица, те није потребно обезбедити санитарну воду, као ни канализациону инфраструктуру. За потребе комплекса не постоји потреба за изградњом хидрантске мреже.

4. Радове на изградњи соларне електране извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.


Служба за производњу и дистрибуцију воде:

  
Гордана Бијеловић, дипл.инж.грађ.

Шеф службе:

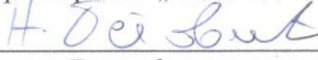
  
Стефан Крсмановић, маст.инж.грађ.

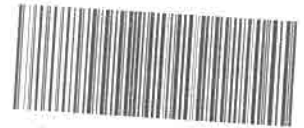
Руководилац сектора:

  
Горан Ђорилић, дипл.инж.грађ.



Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:

  
Никола Беговић, маст.инж.ел.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Лозница  
Слободана Пенезића 1 15300 Лозница

ПР-ЕНГ-01.95/02

Наш број: 2540400-Д-09.14.-552813/1

Датум:

**LIPKOM d.o.o. LIPOLIST**

**Владике Николаја бб**

**15305 Липолист**

Одлучујући о захтеву Странке **LIPKOM d.o.o. LIPOLIST, Владике Николаја бб, 15305 Липолист**, бр. 2540400-Д-09.14.-552813/1 од 12.12.2023.године, комплетиран 05.02.2024., на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 – др. Закон, 40/2021, 35/2023 – др. Закон и 62/2023), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - **соларне електране СЕ ЛИПКОМ** чија је изградња предвиђена на к.п. 158/7 на К.О. Липолист (у даљем тексту: електрана), на објекту пословне зграде **LIPKOM d.o.o. LIPOLIST**.

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови:

#### 1. Основни технички подаци о објекту и намени објекта

##### 1.1. Објект Странке

- Одобрена снага потрошње објекта: 380 kW (ПОД: 5072029820)
- Намена: пословна зграда - хладњача

##### 1.2. Соларна електрана

- Планирана одобрена снага електране: 150 kW
- Број инвертора у електрани: 3
- Технички подаци инвертора:
  - Инвертори:
  - Врста: инвертор (3 ком.)
  - Активна снага: 50 kVA
  - Назначени напон: 0,4 kV
  - Назначени фактор снаге: 1
- Начин рада: Купац-произвођач. Електрана ради паралелно са ДСЕЕ где се део произведене електричне енергије предаје у ДСЕЕ, а део користи за напајање сопствених потрошача.
- Намена објекта: постројење за производњу електричне енергије.

OK  
26

## 2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. **Врста прикључка:** индивидуални

2.2. **Карактер прикључка:** трајни

2.3. **Место прикључења електране на ДСЕЕ:** Увод СН вода из инсталација објекта КП у трисистемски мерни склоп на СБТС 10/0,4 kV "Хладњача Липком". Трафостаница је власништво предузећа **LIPKOM d.o.o. LIPOLIST** и искључиво служи за напајање сопственог предузећа – мерење на 10 kV.

2.4. **Место везивања прикључка на ДСЕЕ:** користи се постојећи прикључак.

2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је  $U_n = 10 \text{ kV}$ .

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је  $f_n = 50 \text{ Hz}$ .

2.8. **Опис прикључка до места прикључења**

2.8.1. Користи се постојећи прикључак на 10 kV напону.

2.9. **Опис мерног места**

За прикључење предметне електране на ДСЕЕ је потребно унутар постојећег НН ормана уградити нову двосмерну, четвороквадрантну индиректну мерну групу за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између објекта корисника (са електраном) и ДСЕЕ. Мерна група мора бити у складу са „Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМ/МДМ система“, свеска 1, верзија 4.0, укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом. Мерна група такође треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом, осим особине из тачке 1.22.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Мерна група мора бити опремљена GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутиим документом.

Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе и смештен у одговарајући ормар опремљен мерном-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Мерни уређај је повезан тако да смер енергије од ДСЕЕ ка Кориснику види као „потрошњу“ и утрошену електричну енергију смешта у регистре 1.8.x и 3.8.x, а смер енергије од Корисника ка ДСЕЕ види као „производњу“ и произведену електричну енергију смешта у регистре 2.8.x и 4.8.x.

Захтевана назначена класа тачности за индиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 0,5 s, односно индекса класе С, а за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 3.

2.10. Заштитни уређаји са стране ДСЕЕ су једнополни високоучински осигурачи 10 kV, најмање прекидне моћи 50 kA, називне струје 50 A.

2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ и опремање мерног места у искључивој је надлежности Дистрибутера. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију изградње објекта у ДСЕЕ и прикључка. Дистрибутер дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2 ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

### 3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је  $I_{ks} = 1,137 \text{ kA}$ , однос  $R/X = 1,098$ .
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.3. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована.
- 3.4. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
  - краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
  - прекострујна заштита са временским затезањем,
  - земљоспојна заштита.
- 3.5. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.6. У ДСЕЕ се примењује ручна и аутоматска регулација напона која има за циљ да одржи вредност напона у границама  $\pm 10\%$  називног напона  $U_n$ . Напон се контролише аутоматском регулацијом на секундарној страни ТС 110/x kV применом регулационе преклопке са кораком од 1,6 % од називног напона  $U_n$ . Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s.
- 3.7. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5 % од називног напона  $U_n$ , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.5.
- 3.8. Основна заштита 0,4 kV водова у ДСЕЕ изводи се високоучинским осигурачима.

### 3. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 kV напону износи 14,5 kA.
- 4.3. Максимална снага електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ је **150 kW**. Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а је **380 kW**. У електрани ће бити инсталиран један инвертор назначене привидне снага 110 kVA са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и инвертори другачијих карактеристика у односу на наведене, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.7.1 - 4.7.6 ових Улова, у оквиру максималне снаге електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ.
- 4.4. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ( $\cos\varphi \geq 0,95$ ).
- 4.5. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

- 4.6. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране целокупних инсталација странке (електране и осталих потрошача), на месту прикључења на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,1 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са инсталација странке на месту прикључења електране на ДСЕЕ (електрана и потрошачи).
- 4.7. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи основних критеријума:
- 4.7.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
  - 4.7.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
  - 4.7.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;
  - 4.7.4. Критеријум фликера;
  - 4.7.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
  - 4.7.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.7.1, 4.7.4 - 4.7.6. Критеријуми 4.7.1, 4.7.4 и 4.7.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.7.6 према услову датом у тачки 4.6.

При провери критеријума 4.7.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/x kV/kV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја

Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.8. У РО електране, у који се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд.
- 4.9. У РО електране као и у објекту електране, обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.10. У РО електране као и у објекту електране, обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.11. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних уређаја. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.12. Инсталацију и уређаје у електрани ускладити са карактеристикама заштитних уређаја на месту прикључења на ДСЕЕ.
- 4.13. Имајући у виду да се електрана не прикључује директно на ДСЕЕ већ у инсталације странке, странка има искључиву одговорност у погледу утицаја рада електране на остале потрошаче унутар инсталација и обрнуто. Пројектном документацијом је неопходно разрадити све битне детаље по овом питању (напонске прилике, деловања заштите итд.) како би се обезбедио несметан рад

целокупног комплекса, одговарајућа безбедност имовине и лица и заштита од хаварија (електране и осталих потрошача).

- 4. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке**
- 5.1. Електрана се повезује са инсталацијама Странке, преко једног трофазног вода (вод од спојног прекидача до места везивања на постојеће инсталације) који се димензионише и изводи према називном напону инсталације и максималном једновременом оптерећењу електране.
  - 5.2. Странка је у обавези да обезбеди РО електране на погодном месту, са спојним прекидачем за везивање вода електране.
  - 5.3. У РО електране потребно је уградити следећу опрему:
    - Прекидач - спојни прекидач. Прекидач је називног напона 0,4 kV (једнополна шема прикључења електране, са спојним прекидачем у РО електране, је приказана у прилогу бр. 1).Прекидач који је интегрисан у инверторско коло се може користити само као допунска заштита.
- 5. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ**
- 6.1. За заштиту инвертора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита на спојном прекидачу мора се извршити аутоматско прекидање паралелног рада инвертора електране са ДСЕЕ.
  - 6.2. Системска заштита се састоји од:
    - 6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ( $U >$ ) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2)  $U_n$ , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ( $U <$ ) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7)  $U_n$ , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.
    - 6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ( $f >$ ) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ( $f <$ ) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ( $f >$  и  $f <$ ). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.
  - 6.3. Заштита 0,4 kV вода (СЕ електране) није предмет ових услова.
  - 6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

02  
16

- 6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење инвертора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.
- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију инвертора на ДСЕЕ користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге инвертора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага инвертора (kVA)	Разлика фреквенција ( $\Delta f$ , Hz)	Разлика напона ( $\Delta V$ , %)	Разлика фазног угла ( $\Delta \Phi^\circ$ )
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране на спојном прекидачу.
- 6.8. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.
- 6.9. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану од ДСЕЕ.
- 6.10. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка

## 6. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС.
- Испунити све услове из одобрења за прикључење.
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици.
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова).
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа.

- Да достави документацију потребну за прикључење објекта под условом да су испуњени сви услови из Решења:
    - Доказ о извршеном испитивању електричне инсталације електране од стране овлашћене организације.
    - Уговор о потпуном снабдевању са нето обрачуном.
  - Да ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима.
  - Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.
- 7.2. Неопходно је да сви власници парцела, односно објеката и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми, односно прикључку, ради њихове изградње и одржавања.
- 7.3. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

## 7. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеца.

Странка може 30 дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се Странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС”, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.1.

Прилози:

1. Начин прикључења електране на ДСЕЕ
2. Општа шема прикључења електране;
3. Значење појединих израза

Сагласан  
Директор Огранка  
Електродистрибуција Лозница

Дарко Карапанџић, дипл. инж. ел

Електродистрибуција Србије д.о.о  
Београд  
Директор Дирекције за планирање и  
инвестиције

Предраг Матић дипл инж. ел.

Доставити (прилози свима):

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама

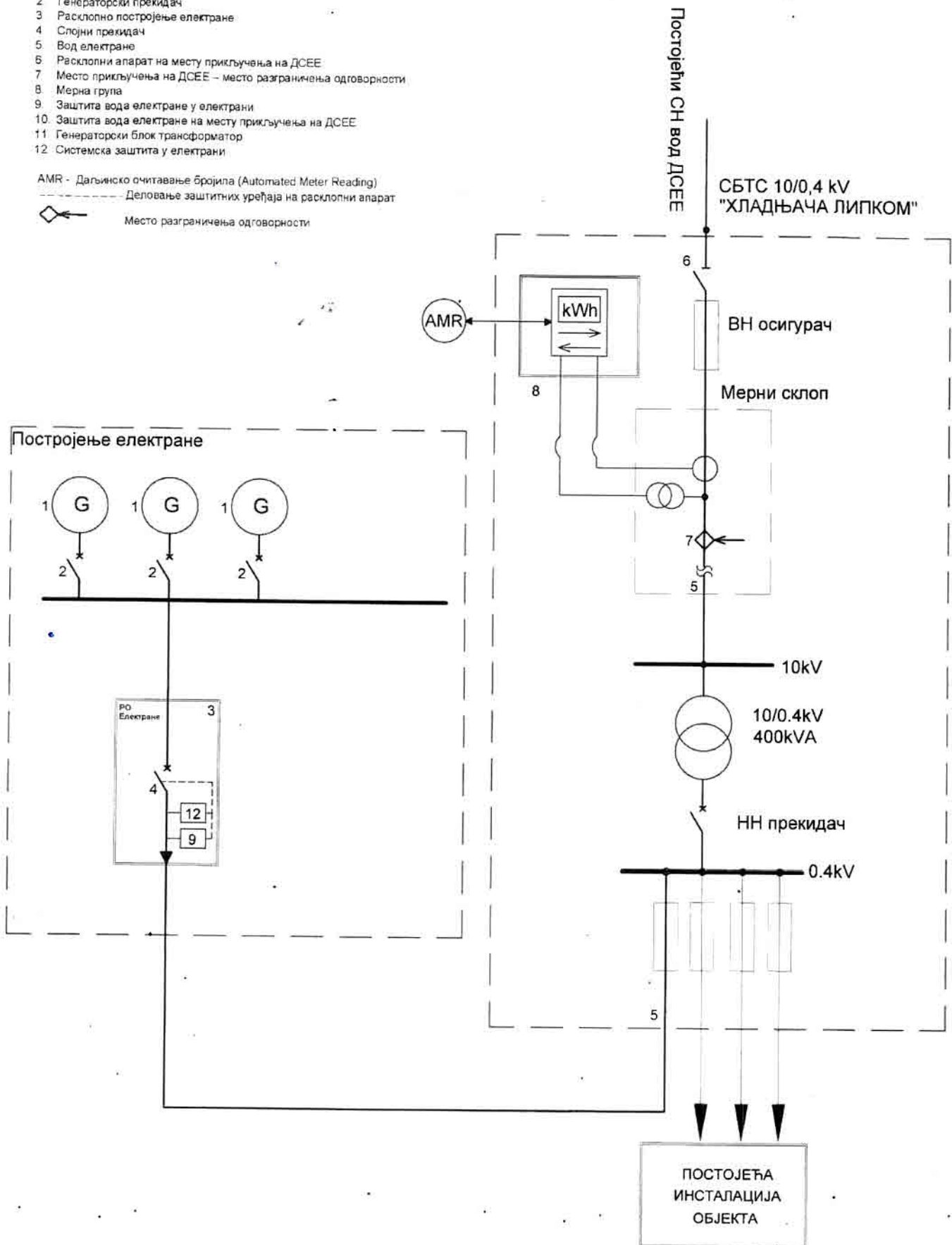
- 1 Генератор
- 2 Генераторски прекидач
- 3 Расклопно постројење електране
- 4 Слојни прекидач
- 5 Вод електране
- 6 Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7 Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8 Мерна група
- 9 Заштита вода електране у електрани
- 10 Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11 Генераторски блок трансформатор
- 12 Системска заштита у електрани

AMR - Даљинско очитавање бројила (Automated Meter Reading)

Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат

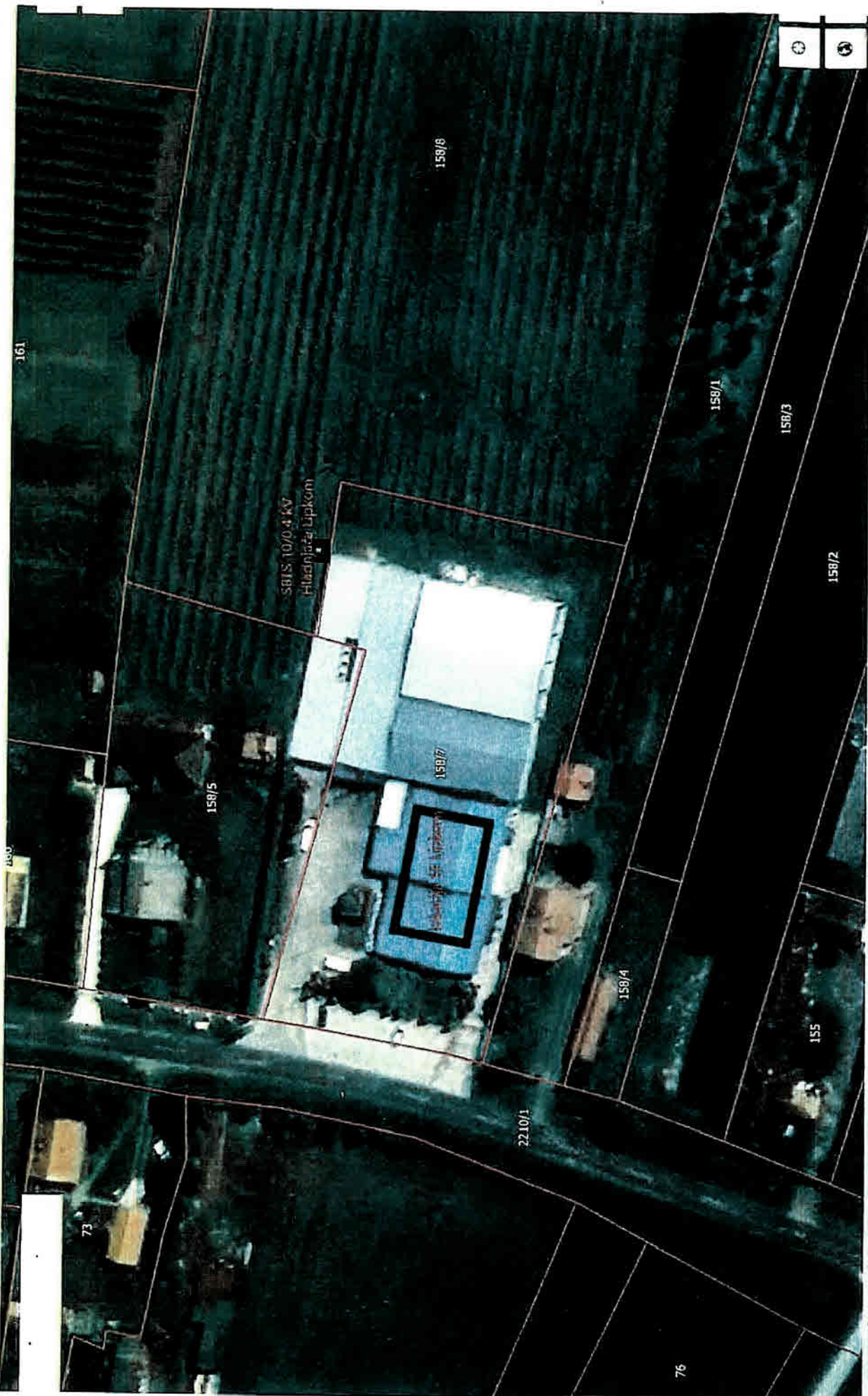


Место разграничења одговорности



ШЕМА ПРИКЉУЧЕЊА СЕ "ЛИПКОМ"

OK  
P.B



## ПРИЛОГ 4

Значење појединих израза у условима за пројектовање и прикључење.

1. **Место прикључења електране на ДСЕЕ** је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система (странке). ЕЕО до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система.
2. **Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.
3. **Прикључак** је скуп опреме, уређаја и водова којима се инсталација електране физички повезује са ДСЕЕ, од мерног уређаја до најближе тачке на постојећој инфраструктури ДСЕЕ у којој је прикључење технички и правно могуће.
4. **Разводно постројење електране** је место у коме се преко прикључног вода врши повезивање електране са **местом прикључења електране на ДСЕЕ**. **Разводно постројење електране** је саставни део инсталација електране.
5. **Прикључни вод електране** је електрични вод (кабал, надземни вод итд.) којим се врши повезивање **разводног постројења електране са местом прикључења електране на ДСЕЕ**. **Прикључни вод електране** је саставни део инсталација електране.
6. **Спојни прекидач** је прекидач који је саставни део енергетске опреме смештене у **разводном постројењу електране** а намењен је за електрично одвајање и спајање електране са ДСЕЕ.



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА  
Одељење за инспекцијске и  
комунално-стамбене послове  
БРОЈ: 001170432 2025 07416 004 032 380  
ДАНА:18.03.2025.год.  
Ш а б а ц

“LIPKOM” DOO Lipolist

Владике Николаја бб, Липолист  
Шабац

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 94/2024-др. закон ), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС " бр.114/08,) и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл.Гласник РС" бр. 18/2016, 95/18 -аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), решавајући по захтеву “LIPKOM” DOO Lipolist, ул. Владике Николаја бб, Липолист, град Шабац, даје своје:

### М И Ш Љ Е Њ Е

Да за Урбанистички пројекат за изградњу мале соларне електране, МСЕ „Липком“ снаге 150 Kw на крову постојећих објекта 2 и 3 на к.п. 158/7 КО Липолист, град Шабац потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног у овој фази документације, **потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину .**

ПОСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Маја Ђурђић