

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-22684-LOCAN-11/2025

Датум: 18.09.2025. године

Ш а б а ц а

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и Овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву Тирнанић Зорана [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Миодраг Даничић, за измену локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3883 КО Шабац, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за измену Измењених локацијских услова ROP-SAB-22684-LOCA-6/2022 заводни бр. 350-1-667/2022-11 од 06.12.2022. године, за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3883 КО Шабац, поднет овом органу дана 11.09.2025. године, од стране Тирнанић Зорана [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED]

Образложење

Тирнанић Зоран [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Миодраг Даничић [REDACTED] поднео је овом органу, дана 11.09.2025. године, захтев за измену локацијских услова ROP-SAB-22684-LOCA-6/2022 заводни бр. 350-1-667/2022-11 од 06.12.2022. године, издатих за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 3883 КО Шабац.

Захтев је поднет након што је, закључком овог органа ROP-SAB-22684-LOCA-10/2025 од 28.08.2025. године, одбачен захтев именованог инвеститора за измену предметних локацијских услова.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Архитектонски биро АРХИТЕКТ Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Миодраг Даничић, лиценца бр. ИКС 300 1731 03, пуномоћје, катастарско-топографски план.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Нису уплаћене прописане таксе и накнаде.

Нису испоштоване примедбе из Закључка бр ROP-SAB-22684-LOCA-10/2025 од 28. 08. 2025. године. Простор под кровом уколико има надзидак 1,6м сматра се поткровном етажом и као такав, корисним простором, а не таванским простором.

Обзиром на наведено, тражена измена локацијских услова не може се издати, док се наведене примедбе не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), следећи захтев сматра се као да је поднет први пут и уз исти се подноси сва прописана документација са доказом о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић