



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-15844-CPI-3/2025
Дана: 24.9.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора „STEEL INVEST“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. цара Душана бр. 2, матични бр. 21571539, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Ференц Золтан [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 35 стамбених јединица на кат. парцели бр. 6473/2 КО Шабац, у Шапцу, Кајмакчаланска улица, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-15844-CPI-3/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 35 стамбених јединица на кат. парцели бр. 6473/2 КО Шабац, у Шапцу, Кајмакчаланска улица, који је поднет овом органу 15.9.2025. године од стране инвеститора „STEEL INVEST“, ДОО Шабац, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Ференц Золтана [REDACTED].

Образложење

„STEEL INVEST”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. цара Душана бр. 2, поднео је овом органу 15.9.2025. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 35 стамбених јединица на кат. парцели бр. 6473/2 КО Шабац, у Шапцу, Кајмакчаланска улица. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Ференц Золтана [REDACTED], који поседује лиценце бр. 400 1075 03, 300 0825 03 и 301 J197 10 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: овлашћење; извод из пројекта за грађевинску дозволи, пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 6.1-пројекат машинских инсталација-грејања, 6.2-пројекат машинских инсталација-вентилације гаражног простора) који су урађени од стране Золтана Ференца пр Инжењерска делатност “Szam-projekting”, Шабац, пројекат за грађевинску дозволу (4-1-пројекат електроенергетских инсталација и 5.1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) који је урађен од стране Томице Пајића ПР Пројектовање и израда електро инсталација Пелтом Шабац и пројекат за грађевинску дозволу (6.3-пројекат машинских инсталација-лифта) који је урађен од стране „Triplex-у lift“, д.о.о. Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Ференц Золтан, бр. лиценце 300 0825 03 ИКС; извештај о техничкој контроли која је урађена од стране Пројектног бироа „М line“, Слободана Мартиновића предузетника Шабац; извештај о техничкој контроли која је урађена од стране Предрага Митровића пр Рачунарско програмирање Елмит инжењеринг Прово; елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Пројектног бироа „М line“, Слободана Мартиновића предузетника Шабац; елаборат заштите од пожара који је урађен од стране „Рк техника пројект“, ДОО Нови Сад; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 003400231 2025 07416 004 032 380 001 од 5.8.2025. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом; катастарско-топографски план који је урађен од стране Страхиње Баћановића, предузетника Геодетска радња “Геопро 015”, Шабац, и докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање грађевинске дозволе за објекат Б категорије износу од 7.310 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 5.210 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Спецификација посебних делова објекта није дата у складу са прилогом 1Б Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације

према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

У складу са Законом о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон) посебни део зграде јесте посебна функционална целина у згради која може да представља стан, пословни простор, гаражу, гаражно место или гаражни бокс (чл. 3. ст. 2. тач. 8); гаража је затворени простор у згради или ван ње, који чини посебну функционалну целину, а састоји се од једног или више гаражних места или гаражних боксова (чл. 3. ст. 2. тач. 12), а гаражно место је посебан део гараже који чини простор одређен обележеном површином за паркирање возила (чл. 3. ст. 2. тач. 13). Према датим дефиницијама у предметном објекту у подруму се налазе гаражна места, док се у приземљу објекта налазе паркинг места, с обзиром да се не налазе у затвореном простору да би се сматрала гаражним местима. Паркинг места не представљају посебне делове објекта, па их није потребно дати у спецификацији посебних делова.

-Предметни објекат нема сутерен, него подрум, па је потребно у складу са тим изврши исправку у техничкој документацији.

-Уз захтев је приложен неажуран катастарско-топографски план.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Милан Томашевић

дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.