



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-7242-IUP-8/2025
Дана: 25.9.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Савић Десанке [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник “Тес”, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта на кат. парцели бр. 13026 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-7242-IUP-8/2025 за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта на кат. парцели бр. 13026 КО Шабац, [REDACTED] чиме је настао стамбени објекат са два стана, који је поднет овом органу 12.9.2025. године од стране инвеститора Савић Десанке [REDACTED] преко законског заступника пуномоћника “Тес”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба.

Образложење

Савић Десанка [REDACTED], поднела је овом органу 12.9.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта на кат. парцели бр. 13026 КО Шабац, [REDACTED].

Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника “Тес”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба, који поседује лиценце бр. 100 0071 04, 200 0528 03, 300 1161 03 и 400 0462 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; потврда о степену завршености стамбеног објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба, бр. лиценце 300 1161 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење Републичког геодетског завода Београд од 24.7.2025. године о утврђеном кућном броју; енергетски пасош бр. ЕР000925893 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране “Рефлекс”, ДОО Мајур; катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова који су урађени од стране Страхине Баћановића, предузетника Геодетска радња “Геопро 015”, Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.430 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Према приложеној потврди о степену завршености објекта стан бр. 2 се налази у приземљу и на целом првом спрату и његова укупна нето површина је 47,22m², док се према елаборату геодетских радова стан бр. 2 налази само на спрату и његова површина је такође 47,22m².

-Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 15.9.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 25.9.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-18767/2025 од 23.9.2025. године. У записнику је наведено да елаборат геодетских радова није урађен у складу са прописима с обзиром да је „увидом у DQI - продукцију утврђено да детаљне тачке 26-37 од снимљеног објекта није било могуће снимити са наведене П405 јер не постоји оптичка видљивост од наведене тачке до наведених детаљних тачака. У записнику снимања детаља није наведен тип и серијски број геодетског инструмента, име и презиме и стручна спрема извршиоца мерења и датум геодетског мерења у складу са чл. 32. правилника.“

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.