



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-38913-ISAW-21/2025

Дана: 17.9.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву ”Рефлекс” д.о.о. Мајур са седиштем у Мајуру, Ул. војводе Путника бр. 95, МБ 07853840, поднетом преко пуномоћника дипл.инж.арх. Наталије Јовановић бр. лиценце 300 Н088 09 ИКС, у поступку издавања решења о одобрењу извођења радова на адаптацији са променом намене помоћног у пословни простор у стамбено-пословном објекту на кат.парц. бр. 5780 КО Шабац у Шапцу у Ул. Јована Цвијића бр. 16, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-38913-ISAW-21/2025 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији са променом намене помоћног у пословни простор

у стамбено-пословном објекту на кат.парц. бр. 5780 КО Шабац у Шапцу у Ул. Јована Цвијића бр. 16, поднет од стране "Рефлекс" д.о.о. Мајур са седиштем у Мајуру, Ул. војводе Путника бр. 95, дана 8.9.2025.године.

Образложење

"Рефлекс" д.о.о. Мајур са седиштем у Мајуру, Ул. војводе Путника бр. 95, преко пуномоћника дипл.инж.арх. Наталије Јовановић бр. лиценце 300 Н088 09 ИКС, поднело је дана 8.9.2025. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из ст. 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје од 22.1.2024.године;

-уговор о припајању закључен између Стамбене заједнице Јован Цвијића бр. 18 и "Рефлекс" д.о.о. Мајур, оверен под бројем УОП-І:9047-2025 дана 8.9.2025.године;

-докази о извршеним уплатама републичких административних такси у износима од 420,00 и 7.310,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;

-идејни пројекат, главни пројектант је дипл.инж.арх. Наталије Јовановић бр. лиценце 300 Н088 09 ИКС;

-катастарско-топографски план урађен од ГПС „Геолегал“ д.о.о. Шабац.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 135. ст. 2. истог закона, прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона односно проверава, између осталог, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер.

Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је, између осталог, да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев и прилоге утврђено је да је следеће:

-Захтеву није приложена сагласност на план управљања отпадом. Чланом 6. ст. 1. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“ бр. 93/23 и 94/23) прописано је да је произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: план управљања отпадом), прибави сагласност на план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. Ставом 3 истог члана прописано је да се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља решење о сагласности на план управљања отпадом. С обзиром да се радови изводе у објекту В категорије, захтеву је потребно приложити решење о сагласности на план управљања отпадом које се прибавља од Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца.

Имајући у виду наведено овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 9. и 10. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадили

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Милан Томашевић

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл.прав. Биљана Вудраг