



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-2016-ISAW-10/2025

Датум: 10.09.2025. године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 50/2021 и 62/2023) и чл. 26 и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора Ракић Драгице из Шапца, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника маст. инж. арх. Цветановић Бојане из Београда, Булевар ослобођења бр. 78, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији помоћног објекта на кат. парцели бр. 1691 КО Шабац, у Шапцу, ул. [REDACTED] доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији помоћног објекта на кат. парцели бр. 1691 КО Шабац, у Шапцу, [REDACTED], поднет овом органу дана 26.08.2025.године, од стране Ракић Драгице из Шапца, [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. арх. Цветановић Бојане из Београда, Булевар ослобођења бр. 78.

## Образложење

Ракић Драгица из Шапца, [REDACTED] поднела је овом Одељењу, дана 26.08.2025.године, преко пуномоћника маст. инж. арх. Цветановић Бојане из Београда, Булевар ослобођења бр. 78, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији помоћног објекта на кат. парцели бр. 1691 КО Шабац, у Шапцу, [REDACTED]. Уз захтев је поднет Идејни пројекат, који је урадила маст. инж. арх. Цветановић Бојане из Београда, Булевар ослобођења бр. 78, бр.лиценце 321А 276 21, катастарско-топографски план, пуномоћје и доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Према приложеној пројектној документацији постојећа четири помоћна објекта се руше и гради се нов помоћни објекат, што није у складу са поднетим захтевом. У самој документацији није усклађено да ли је у питању изградња или реконструкција постојећег објекта, што би се видело у преклопном стању.

У главној свесци недостају сви ситуациони планови (Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр.96/2023). С обзиром да су ситуациони планови приказ будућег стања на предметној парцели не приказују се објекти који су предвиђени за уклањање, они се приказују само у КТП-у.

У ситуационим плановима искотирати удаљености предметног објекта у односу на регулациону линију (уцртати грађевинску линију објекта).

У пројекту архитектуре приказује се само један ситуациони план израђен према горе наведеном правилнику.

С обзиром да се у објекту планирају инсталације струје, водовода и канализације, потребно је поднети захтев за претходно издавање локацијских услова, да би се обратили јавним предузећима за услове и сагласности.

Из наведених разлога, овај орган је на основу својих овлашћења из Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 дана од дана када је странка обавештена о овом решењу, преко овог органа, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 дин. Републичке административне таксе на жиро - рачун бр.840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

**О б р а д и л а**

дипл. правник Аница Лончарић

дипл.инг.арх. Надежда Блануша

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. пр.планер Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику

-архиви.