



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-14447-IUP-16/2025
Дана: 10.9.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора “PROIT”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Занатлијска улица бр. 19, матични бр. 21203670, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Глигорић Јасна [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђену соларну електрану и 20kV кабловски вод у оквиру које се налази изграђена трафо-станица, све на кат. парцелама бр. 4966,5875, 3920, 4967 КО Дреновац и кат. парцели бр. 762 КО Шеварице, у Дреновцу, Капетанова улица бр. 91, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-14447-IUP-16/2025 за издавање употребне дозволе за изграђену соларну електрану и 20kV кабловски вод у оквиру које се налази изграђена трафо-станица, све на кат. парцелама бр. 4966,5875, 3920, 4967 КО Дреновац и кат. парцели бр. 762 КО Шеварице, у Дреновцу, Капетанова улица бр. 91, који је поднет овом органу 18.8.2025. године од стране инвеститора “PROIT”, ДОО Шабац, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Глигорић Јасне [REDACTED]

Образложење

“PROIT”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Занатлијска улица бр. 19, поднео је овом органу 18.8.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђену соларну електрану и 20kV кабловски вод у оквиру које се налази изграђена трафо-станица, све на кат. парцелама бр. 4966,5875, 3920, 4967 КО Дреновац и кат. парцели бр.762 КО Шеварице, у Дреновцу, Капетанова улица бр. 91. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Глигорић Јасне [REDACTED], која поседује лиценце бр. 300 М298 13, 381 1528 16 и 400 Г954 12 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg односно dwf формату:

-пројекат за извођење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конструкције и 4-пројекат електроенергетских инсталација) који су урађени од стране “Сет” ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Поповић Милица, бр. лиценце 300 К746 11 ИКС;

-решење Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 бр. 217-4-389/25-1 од 20.3.2025. године којим је дата сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу соларне електране и трафостанице са разводним посторјењем на кат. парцелама бр. 4965, 4966 и 4967 КО Дреновац;

-изјава законског заступника инвеститора Јанковић Љубице, стручног надзора Душка Аћимовића предузетника Пројектни биро “Mass project”, Шабац, вршиоца стручног надзора дипл. инж. арх. Аћимовић Душка, бр. лиценце 302 П987 18 ИКС, законског заступника извођача радова “Вемонт”, ДОО Београд Милчић Велимира, одговорног извођача радова дипл. инж. арх. Даничић Предрага, бр. лиценце 421 М143 22 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат архитектуре - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Јанковић Љубице, стручног надзора Душка Аћимовића предузетника Пројектни биро “Mass project”, Шабац, вршиоца стручног надзора дипл. инж. арх. Аћимовић Душка, бр. лиценце 302 П987 18 ИКС, законског заступника извођача радова “Вемонт”, ДОО Београд Милчић Велимира, одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Ивковић Слободана, бр. лиценце 410 Ј780 16 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат конструкције - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Јанковић Љубице, законског заступника вршиоца стручног надзора “Сет”, ДОО Шабац Срећковић Миленце, вршиоца стручног надзора дипл. инж. ел. Симић Миленка, бр. лиценце 350 3422 03 ИКС, законског заступника извођача радова “Вемонт”, ДОО Београд Милчић Велимира, одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Поповић Зорана, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат електроенергетских инсталација - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-извештај комисије за технички преглед, са уговором о поверавању послова за технички преглед закључен између инвеститора и Јасне Глигорић пр Биро за пројектовање и дизајн ентеријера Пи студио Шабац, са одлуком о именовану председника комисије дипл. инж. арх. Глигорић Јасне, бр. лиценце 300 М298 13 ИКС, са одлуком о именовану председника комисије и члана комисије за архитектуру дипл. инж. арх. Глигорић Јасне, бр. лиценце 300 М298 13 ИКС, члана комисије за конструкцију маст. грађ. инж. Трифуновић Тање, бр. лиценце 310ИИ0054619, члана комисије за електроенергетске инсталације струк. инж. електр. и рачунар. Павловић Владана, бр. лиценце 351ИИ00824 и члана комисије за спроведеност мера заштите од пожара дипл. инж. ел. Крговић Дејана, решење МУП-а РС бр. 09-152-4814/18, са записником комисије за технички преглед и предлогом комисије за технички преглед да се изда употребна дозвола;

-извештај о контролисању електричне инсталације ниског напона састављен од стране “Монд електро”, ДОО Београд бр. 24-209-15-ЕЛ од 24.2.2025. године;

-извештај о контролисању громобранске инсталације састављен од стране “Монд електро”, ДОО Београд бр. 24-209-15-ЕЛ од 24.2.2025. године;

-извештај лабораторије “Савремена градња” о испитивању о испитивању чврстоће при притиску бетонских узорака бр. 80/24;

-фабрички лист о испитивању разводних ормана у ТС Дреновац “Artechnik” Шабац;

-потврда Електродистрибуције Србије огранак Електродистрибуција Шабац од 23.6.2025. године о привременом прикључењу електране на дистрибутивни систем електричне енергије;

-решење Републичког геодетског завода Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београд бр. 952-02-10-001-61103/2023 од 25.12.2023. године о утврђеном кућном броју;

-елаборат геодетских радова за објекат трафо-станице и за инсталције који су урађени од стране “Гео-пројект СМ” ДОО за геодезију и инжењеринг Сремска Митровица;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе за објекат Г категорије износу од 24.410 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Уз захтев није приложено пуномоћје за Глигорић Јасну.

-Према јавно доступним подацима Инжењерске коморе Србије лиценце Глигорић Јасне су неактивне.

-Захтев и приложена документација нису усаглашени у погледу објеката и кат. парцела. У захтеву је наведено да се употребна дозвола тражи за изграђену соларну електрану и 20kV кабловски вод у оквиру које се налази изграђена трафо-станица. У изјавама да је изведено стање једнако пројектованом се наводи соларна електрана и кабловски вод. Уз захтев је приложен елаборат геодетских радова који обухвата трафо-станицу, електроенергетску мрежу 20kV, електроенергетску мрежу 0,4kV, телекомуникациону мрежу и соларне панеле. У извештају комисије за технички преглед се наводи само соларна електрана (фотонапонски панели и трафо-станица са разводним постројењем). У захтеву су наведене кат. парцеле и кат. општине које не одговарају осталој документацији итд. Указује се подносиоцу захтева да предмет употребне дозволе могу бити само објекти односно радови за које је издата грађевинска дозвола.

-Постоји неусаглашеност у погледу података о соларним панелима. У пројекту за извођење је наведено да је предвиђено постављање 2592 фотонапонских панела. У извештају комисије се наводе фотонапонски панели у укупном броју 2586. У елаборату геодетских радова се наводи укупна површина панела (а не број панела) 2592m².

-Уз захтев је приложен пројекат за извођење који не обухвата измене грађевинске дозволе.

-Изјаве да је изведено стање једнако пројектованом су електронски потписане само од стране законског заступника инвеститора Јанковић Љубице, а нису електронски потписане од стране осталих лица који су дали изјаве, иако је то прописано прилогом 7 и 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

-У изјави да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске инсталације није наведен број лиценце одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Поповић Зорана, иако је то прописано прилогом 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

-Уз захтев није приложен документ о кретању отпада односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, иако је то прописано чл. 158. ст. 5. Закона о планирању и изградњи и чл. 43. ст. 2. тач. 11) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

-У уговору о поверавању послова за технички преглед је наведено да се поверава вршење техничког прегледа соларне електране и подземног кабловског вода, а извештај комисије за технички преглед се односи само на соларну електрану, што је неусаглашено. Такође, тај уговор је потписан само од стране законског заступника инвеститора у папирној форми, а није потписан од стране овлашћеног лица вршиоца техничког прегледа Јасне Глигорић пр Биро за пројектовање и дизајн ентеријера Пи студио Шабац. С обзиром да је тај уговор изворно настао у папирној форми потребно је да га у папирној форми потпише овлашћено лице вршиоца техничког прегледа Глигорић Јасна, а потом дигитализује (скенира) и електронски потпише pdf документ, чиме потврђује његову истоветност са оригиналном у папирној форми.

-Записник комисије за технички преглед као што је већ наведено садржи податак о броју фотонапонских панела који се не слаже са подацима из техничке документације. Такође, записник комисије треба да садржи констатацију да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), третиран од стране власника отпада, односно предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

-Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 19.8.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац и Одељењу за катастар инфраструктуре Ваљево ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 20.8.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-16693/2025 од 20.8.2025. године у којем је утврђено да елаборат геодетских радова није урађен у складу са прописима и у којем је наведено следеће: “Потребно је доставити елаборат геодетских радова у складу са чл. 64 и 84. Правилника односно елаборат у складу са чл. 5 и 12. Правилника о изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности (“Сл. гласник РС”, бр. 93/2023). Није достављен XML и CSV фајл, прегледна скица...”. Истог дана од Одељења за катастар инфраструктуре Ваљево је примљено обавештење бр. 956-03-305-2479/2025 од 20.8.2025. године у којем је наведено да је елаборат геодетских радова спроводљив.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.