



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-15214-СПИИ-3/2025  
Дана: 25.9.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора “PARK LAND”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. ослобођења бб, матични бр. 21435112, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Кирицић Андрија [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 32 стана на кат. парцелама бр. 8283 и 8286 КО Шабац, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-15214-СПИИ-3/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 32 стана на кат. парцелама бр. 8283 и 8286 КО Шабац, који је поднет овом органу 12.9.2025. године као усаглашени од стране инвеститора “PARK LAND”, ДОО Шабац, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Кирицић Андрије [REDACTED].

## Образложење

“PARK LAND”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. ослобођења бб, поднео је овом органу 12.9.2025. године усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 32 стана на кат. парцелама бр. 8283 и 8286 КО Шабац. Усаглашени захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Кирицић Андрије [REDACTED], који поседује лиценце бр. 400 И094 13 и 300 1207 03 ИКС. Усаглашени захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SAB-15214-CP1-2/2025 од 9.9.2025. године о одбацивању захтева истог подносиоца од 21.8.2025. године. Уз усаглашени захтев приложена је следећа документација у pdf формату електронски потписана: извештаји о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу и уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објекта закључен између Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд огранак Шабац и инвеститора „Park land“, ДОО Шабац од 7.10.2024. године

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у усаглашени захтев и приложену документацију утврђено је да нису отклоњени сви недостаци из решења о одбацивању захтева односно да је приликом отклањања недостатака начињен следећи пропуст:

-Уз усаглашени захтев је приложен уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парцелама бр. 12031, 12033, 12034 и 12035 КО Шабац, који није предмет овог захтева.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

**Напомена: Подносилац захтева нема право на поновно подношење усаглашеног захтева.** Приликом подношења новог захтева може се поново користити само републичка административна такса за издавање решења у износу од 7.310 динара (уплаћена је заједно са таксом на захтев у износу од 420 динара) или тражити њен повраћај у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Уколико се подноси нови захтев потребно је поново уплатити републичку административну таксу на захтев у износу од 420 динара и накнаду за услуге

које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 5.210 динара, а таксу за издавање решења поново приложити.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

**Обрађивачи**

дипл. инж. арх. Милан Томашевић

дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.