



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-29041-LOC-1/2025

Дана: 24.9.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 53а ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 8. ст. 2. и чл. 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 од 9.10.2023. године, у поступку издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парц. бр. 9495/3 КО Шабац [REDACTED] покренутом по захтеву Пајић Горана [REDACTED] поднетом преко законског заступника пуномоћника „Тес“ д.о.о. Шабац, Милутиновић Драгољуба дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1161 03 ИКС, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-SAB-29041-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парц. бр. 9495/3 КО Шабац, [REDACTED]

поднет од стране Пајић Горана [REDACTED], дана 15.9.2025. године.

Образложење

Пајић Горан [REDACTED], преко законског заступника пуномоћника „Тес“ д.о.о. Шабац, Милутиновић Драгољуба дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1161 03 ИКС, поднео је овом органу дана 15.9.2025.године, захтев за издавање локацијских услова ближе описаних у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-И: 4019-2022 дана 29.12.2022.године;

-идејно решење урађено „Тес“ д.о.о. Шабац, главни пројектант је Милутиновић Драгољуб дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1161 03 ИКС;

-катастарско-топографски план урађен од ГР „Геопро 015“.

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара и републичка административна такса на захтев у износу од 420,00 динара плаћене су електронски.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 8. ст. 2. наведеног Правилника прописано је да ће Орган коме је поднет захтев, захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Није плаћена локална административна такса;

-У делу главне свеске који се односи на опште податке о објекту и локацији није коректно унет податак о називу урбанистичког плана. Кат.парц. бр. 9495/3 КО Шабац налази се у обухвату ПГР Шабац (16/25) и то у Целини 4 – Градски полупрстен, зона СЗ-породично становање;

-У достављеној техничкој документацији није доследно наведена спратност планираног објекта. У свим деловима идејног решења потребно је навести да је планирана спратност П+1;

-Положај планираног објекта на парцели није у сагласности са планом дефинисаним. Нису испоштоване грађевинске линије објекта дате у графичком прилогу План урбанистичке регулације који је саставни део наведеног плана.

Имајући у виду наведено, на основу чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), одлучено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле

дипл.грађ.инж. Лидија Лукић

дипл. прав. Биљана Вудраг

РУКОВИДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић