



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-19276-LOC-2/2025

Дана: 17.9.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 8. ст. 2. и чл. 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца у поступку издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са два стана на кат. парц. бр. 630/1 КО Шабац, покренутом по захтеву Николић Зорке [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Петровић Верољуба дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 А715 04 ИКС, доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-SAB-19276-LOC-2/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са два стана на кат. парц. бр. 630/1 КО Шабац, поднет од стране Николић Зорке [REDACTED], дана 6.9.2025. године.

Образложење

Николић Зорка [REDACTED] преко пуномоћника Петровић Верољуба дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 А715 04 ИКС, поднела је овом органу дана 6.9.2025.године, захтев за издавање локацијских услова ближе описаних у диспозитиву. Претходни захтев одбачен је 8.7.2025.године. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје којим је Николић Зорка овластила адвоката Петровић Светлану;

-пуномоћје којим је адвокат Петровић Светлана пренела овлашћење на Петровић Верољуба;

-идејно решење урађено Бироа за пројектовање куће „Петровић“ главни пројектант је Петровић Верољуб дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 А715 04 ИКС;

-катастарско-топографски план урађен од ГР „Геопро 015“;

-докази о извршеним уплатама републичке административне таксе у износу од 420,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 8. ст. 2. наведеног Правилника прописано је да ће Орган коме је поднет захтев, захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је следеће:

-Главна свеска није усаглашена са прилогом 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (Сл. гласник РС бр.96/2023). У делу општи подаци о објекту и локацији недостају рубрике „посебни делови објекта“ и „начин грејања“. У табели је наведено да се паркирање планира у оквиру објекта у гаражи што није усаглашено са графичком документацијом. У сажетом техничком опису наведено је да ће се објекат прикључити на гасоводну мрежу. При томе нису дати никакви подаци о потребним капацитетима нити је достављен ИДР Машинских

инсталација како би се у процедури издавања локацијских услова могли прибавити сви потребни услови за прикључење. У главној свесци недостаје спецификација посебних делова према прилогу 1Б Правилника.

-Планирани објекат нема потребну удаљеност од бочне међе са КП 629/1 КО Шабац. Та удаљеност треба да буде мин. 3m. Потребно је котирати удаљеност планираног објекта од објекта на суседној парцели. Та удаљеност треба да износи мин 4m.

-Графички прилози основе нису усаглашени са графичким прилозима фасаде. На основама обележити улазе у станове.

-У графичком прилогу основа приземља усагласити ознаке на графици и у табели описа просторија.

-Није поступљено по примедби из претходног предмета. Саобраћајно решење није коректно. Мора се обезбедити приступ унутрашњости дворишта. Уцртати на ситуационом плану саобраћајне површине и незастрте зелене површине са одговарајућом легендом.

Имајући у виду наведено, на основу чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), одлучено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле

РУКОВИДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Лидија Лукић

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл. прав. Биљана Вудраг