



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-18400-IUP-10/2025
Дана: 12.9.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора “KONI PLAMEN”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. 6. пука бр. 10Б, матични бр. 21324981, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Даничић Миодраг [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат (сервис и поправка противпожарних апарата) на кат. парцели бр. 3971 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-18400-IUP-10/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат (сервис и поправка противпожарних апарата) на кат. парцели бр. 3971 КО Шабац, који је поднет овом органу 21.8.2025. године од стране инвеститора “KONI PLAMEN”, ДОО Шабац, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED]

Образложење

“KONI PLAMEN”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. 6. пука бр. 10Б, поднео је овом органу 21.8.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат (сервис и поправка противпожарних апарата) на кат. парцели бр. 3971 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED], који поседује лиценце бр. 300 1731 03 и 400 7517 04 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg односно dwf формату:

-пуномоћје;

-0-главна свеска пројекат за извођење која је урађена од стране дипл. инж. арх. Даничић Миодраг, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС;

-1-пројекат архитектуре пројекта за извођење који је урађен од стране Предрага Даничића пр Архитектонски биро Архитект Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Миодраг Даничић, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС;

-2-пројекат конструкције пројекта за извођење који је урађен од стране Предрага Даничића пр Архитектонски биро Архитект Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Игрутиновић Драгослав, бр. лиценце 3310 6371 03 ИКС;

-3-пројекат хидротехничких инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране Александре Јовановић пр Архитектонска делатност “Host projekt” Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Јовановић Александра, бр. лиценце 300 0112 15 ИКС;

-4-пројекат електроенергетских инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране „Б-С пројект“, ДОО Ваљево, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Теодосић Слободан, бр. лиценце 350 И233 09 ИКС;

-5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране „Б-С пројект“, ДОО Ваљево, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Теодосић Слободан, бр. лиценце 353 0861 16 ИКС;

-изјава законског заступника инвеститора Којичић Манојловић Кристине, законског заступника извођача радова „Refleks“, ДОО Мајур Дишић Мирослава, одговорног извођача радова дипл. инж. арх. Даничић Предрага, бр. лиценце 421 М143 22 ИКС и стручног надзора дипл. инж. арх. Даничић Миодрага, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат архитектуре - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Којичић Манојловић Кристине, законског заступника извођача радова „Refleks“, ДОО Мајур Дишић Мирослава, одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Божић Радомира, бр. лиценце 410 Ј942 16 ИКС и стручног надзора дипл. грађ. инж. Поповић Владимира, бр. лиценце 341 И272 22 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат конструкције - прилог 7 Правилника о садржини, начину

и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Којичић Манојловић Кристине, законског заступника извођача радова „Refleks“, ДОО Мајур Дишић Мирослава, одговорног извођача радова дипл. инж. арх. Даничић Предрага, бр. лиценце 421 М143 22 ИКС и стручног надзора дипл. инж. арх. Даничић Миодрага, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат хидротехничких инсталација - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Којичић Манојловић Кристине, законског заступника извођача радова „Б-С пројект“, ДОО Ваљево Теодосић Сенише, одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Теодосић Слободана, бр. лиценце 450 Е385 09 ИКС и стручног надзора дипл. инж. ел. Бијеловић Зорана, бр. лиценце 350 Л959 13 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат електроенергетских инсталација - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Којичић Манојловић Кристине, законског заступника извођача радова „Б-С пројект“, ДОО Ваљево Теодосић Сенише, одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Теодосић Слободана, бр. лиценце 450 Е385 09 ИКС и стручног надзора дипл. инж. ел. Бијеловић Зорана, бр. лиценце 350 Л959 13 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о вршењу техничког прегледа који је закључен између вршиоца техничког прегледа Наташе Јеремић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектонски студио 25 Мишар и инвеститора „Кони пламен“, ДОО Мишар;

-извештај комисије за технички преглед, са уговором о поверавању послова за технички преглед, одлуком о именовању председника комисије и члана комисије за архитектуру и хидротехничке инсталације дипл. инж. арх. Владимира Живановића, бр. лиценце 300 6270 03 ИКС, члана комисије за конструкцију дипл. грађ. инж. Боровљевић Оливере, бр. лиценце 310 6429 04 ИКС, члана комисије за електроенергетске инсталације дипл. инж. ел. Исаковић Зорана, бр. лиценце 350 Г561 08 и члана комисије за телекомуникационе и сигналне инсталације дипл. инж. ел. Танасић Милана, бр. лиценце 350 Л349 12 ИКС и 07-152-245/15 МУП, записником комисије за технички преглед и предлогом комисије за технички преглед да се изда употребна дозвола;

-извештај о контролисању електричне инсталације ниског напона састављен од стране „Б-С пројект“, ДОО Ваљево бр. Е-09/5 од 7.4.2025. године;

-извештај о контролисању громобранске инсталације састављен од стране „Б-С пројект“, ДОО Ваљево бр. Г-08/5 од 7.4.2025. године;

-потврда Електродистрибуције Србије огранак Електродистрибуција Шабац од 21.7.2025. године о прикључењу електране на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП „Водовод Шабац“, Шабац 3615 од 21.7.2025. године о прикључењу на водоводну и канализациону мрежу;

-енергетски пасош бр. ЕР000549820 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране “Рефлекс”, ДОО Шабац;

-елаборат геодетских радова који је урађен од стране Страхине Баћановића, предузетника Геодетска радња “Геопро 015”, Шабац;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе за објекат Г категорије износу од 12.210 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 22.8.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 5.9.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-16999/2025 од 4.9.2025. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи. тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-У главној свесци пројекта за извођење недостају графички прилози из пројектне документације, копије добијених сагласности и све остало прописано Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

-У пројекту архитектуре пројекта за извођење приказује се само један ситуациони план израђен према наведеном правилнику.

-Подаци у главној свесци о пројектима се не слажу са пројектима који су приложени уз захтев (нпр. у главној свесци се не наводе пројекти електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација, а прилажу се уз захтев. Такође у главној свесци се наводи елаборат заштите од пожара и даје се изјава овлашћеног лица за главни пројекат заштите од пожара, који се не прилажу уз захтев...). Потребно је усагласити сву приложену документацију са грађевинском дозволом и наведеним правилником.

-У предлогу комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе је наведено да је објекат у целости изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом изведеног објекта, при чему уз захтев није ни приложен пројекат изведеног објекта, а прилогом 2 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу

комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Сл. гласник РС бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024) је прописано да се потврђује да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење.

-Уз захтев није приложено решење о утврђеном кућном броју, иако је то прописано чл. 43. ст. 2. тач. 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

-У записнику комисије за технички преглед се наводи да је објекат прикључен и на телекомуникационе и сигналне инсталације, а о томе није приложена потврда о прикључењу имаоца јавних овлашћења, нити је наведен податак о том прикључку и тој потврди у записнику, иако је то прописано је чл. 18. ст. 4. ст. 8) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Сл. гласник РС бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

-У записнику комисије за технички преглед није констатовано да ли је извршено предвиђено уређење слободних површина на парцели укључујући паркинг места уз навођење њиховог броја.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. прав. Јелена Ђокић
дипл. инж. арх. Надежда Блануша

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.