



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-17607-CPA-16/2025

Датум: 26.09.2025. године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 18. ст. 1. и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог Јасмини Стевановић, руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву Крстић Милана и Јованић Крстић Јулијане из [REDACTED] поднет од стране дипл.инж.арх.Владимир Павловић бр.лиценце 300 М470 13, за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (По+П+1), на катастарској парцели број 4954 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр.ROP-SAB-17607-CPA-16/2025 од 12.09.2025.године за измену грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-17607-CPI-5/2020 Заводни број: 351-252/2020-11 од 02.11.2020. године за изградњу стамбеног објекта (По+П+1), на катастарској парцели број 4954 КО Шабац, [REDACTED] поднет од стране суинвеститора Крстић Милана и Јованић Крстић Јулијане из Шапца ул. Краља Милана бр. 25/4/2, преко пуномоћника дипл.инж.арх. Павловић Владимира бр.лиценце 300 М470 13.

Образложење

Суинвеститори Крстић Милан и Јованић Крстић Јулијана из Шапца, ██████████ поднели су дана 12.09.2025.године овом органу електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за измену грађевинске дозволе бр.ROP-SAB-17607-CPI-5/2020 Заводни број: 351-252/2020-11 од 02.11.2020. године за изградњу стамбеног објекта (По+П+1), на катастарској парцели број 4954 КО Шабац, у ██████████ Захтев је поднет преко пуномоћника дипл.инж.арх. Павловић Владимира бр.лиценце 300 М470 13.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложен је Идејни пројекат са Главном свеском, пројектом архитектуре, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација и технички опис машинских инсталација за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4954 КО Шабац, у ул.Стојана Новаковића бр.87 у Шапцу, бр. ИДР 24-01-24 из јануара 2024.год., које је урадио “АРХИТЕКТОН-01” из Лознице, главни пројектант дипл.инж.арх.Владимир Павловић бр.лиценце 300 М470 13, Решење Градске управе Града Шапца – Одељење за пољопривреду бр.001976464 2024 07416 004 010 320 143 од 21.06.2024.године, Обавештење Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца бр. 001383670 2023 07416 004 007 040 006 да се кат.парцела бр.4954 КО Шабац налазила у грађевинском реону пре 15.7.1992.године, пуномоћје, извештај о техничкој контроли урађен од стране Друштво за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ ДОО Шабац, вршилац контроле дипл.инж.арх.Милош Грбић бр.лиценце 300 К470 11, геодетски снимак постојећег стања без назначеног датума урађен од стране геодетског бироа „ТЕРРАПРОЈЕКТ“ и докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 5.300,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара..

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Чланом 17. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за грађевинску дозволу проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 23. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без

наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Потребно је техничке описе доставити у оквиру Пројекта архитектуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 17. тог правилника, захтев за издавање грађевинске дозволе одбацује се решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Имајући у виду напред наведено, а у складу са одредбама чл. 18. ст. 1. у вези са чл. 17. ст. 1. тач. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 68/2019), одлучено је у као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 дана од дана када је странка обавештена о овом решењу, преко овог органа, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 дин. Републичке административне таксе на жиро - рачун бр.840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. правник Аница Лончарић

дипл.инг.арх. Милан Томашевић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. пр.планер Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику

-архиви.