



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-25189-LOC-1/2025
Дана: 5.9.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Јанчић Младена [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ђуричић Ивана [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта на кат. парцели бр. 13850/1 КО Шабац, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-25189-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта на кат. парцели бр. 13850/1 КО Шабац, који је поднет овом органу 21.8.2025. године од стране Јанчић Младена [REDACTED] преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED]

Образложење

Јанчић Младен [REDACTED], поднео је овом органу 21.8.2025. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта на кат. парцели бр. 13850/1 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED], која поседује лиценце бр. 341 И052

21, 381И06924 и 441 М053 21 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) које је урађено од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, главни пројектант је маст. инж. грађ. Ђуричић Ивана, бр. лиценци 341И05221 и 381И06924; катастарско-топографски план који је урађен од стране Александра Мацана предузетника Геодетске услуге Террапројект Шабац и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара и локалне административне таксе у износу од 3.900 динара.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију од стране стручног лица овог органа архитектонске струке утврђено је следеће:

-У главној свесци недостају сви прописани ситуациони планови, са свим потребним елементима. Након навођења саобраћајног решења са паркинг местом, приступима, стазама, заштитним стазама око објекта, приступ до помоћног објекта, потребно је прерачунати параметар зелених површина и да је у складу са минималним прописаним.

-У ситуационим плановима котирати правилно удаљеност грађевинске од регулационе линије – под правим углом на исте.

-Приказати табеле у свим ситуационим плановима, као у осталим графичким прилозима.

-Уписати висине свих парапета отвора у приложеним основама.

-Отвори на степеништу, с обзиром да је на 1m од међне линије, уколико су нижег парапета од 1,60m, морају бити фиксни и од непрозирног стакла – дати опис на фасади.

-На графичком прилогу фасада недостаје материјализација и боје елемената на фасадама.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање

локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.