



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-6204-CRAN-14/2025
Дана: 25.9.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2 и 142 у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 23 и 24. ст. 1 у вези са чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора „ИНОТ“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, ул. Косте Абрашевића бр. 106, матични број 17262530, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Глигорић Јасна [REDACTED], за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-6204-CRIN-4/2021 (заводни бр. 351-205/2021-11) од 23.7.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-6204-CRAN-14/2025 за издавање решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-6204-CRIN-4/2021 (заводни бр. 351-205/2021-11) од 23.7.2021. године, који је поднет који је поднет овом органу 15.9.2025. године као усаглашени од стране од стране инвеститора „ИНОТ“, ДОО Шабац, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Глигорић Јасне [REDACTED]

Образложење

„ИНОТ“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, ул. Косте Абрашевића бр. 106, поднео је овом органу 15.9.2025. године усаглашени захтев за издавање решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-6204-CPIN-4/2021 (заводни бр. 351-205/2021-11) од 23.7.2021. године. Грађевинска дозвола је издата именованом инвеститору за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 33 стамбене јединице, категорије објекта В, класификационог броја 112222, спратности По+П+4+Пк1+Пк2, укупне нето површине 2.620,29m², укупне бруто површине 3.118,00m², на кат. парцели бр. 2023/1 КО Шабац. Усаглашени захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Глигорић Јасне [REDACTED], која поседује лиценце бр. 300 М298 13, 381 1528 16 и 400 Г954 12 ИКС. Усаглашени захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SAB-6204-CPA-12/2025 од 18.8.2025. године о одбацивању захтева истог подносиоца од 5.8.2025. године, због неиспуњења формалних услова. Уз усаглашени захтев за измену грађевинске дозволе приложена је следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату односно dwf формату: пуномоћје; извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу и сепарат пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре) који су урађени од стране „ИноТ“, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Глигорић Јасна, бр. лиценце 300 М298 13 ИКС; извештај о контроли сепарата пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Милана Ђурића пр Занатска керамичарска радња Милан Ђурић Мишар и геодетски снимак који је урађен од стране Немање Маринковића, предузетника „Geo Engineering&Consulting“, Ниш.

Чланом 142. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

У току поступка прибављени су подаци катастра непокретности (извод из базе података катастра непокретности бр. 11307 КО Шабац од 23.9.2025. године, примљено 25.9.2025. године).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У главној свесци сепарата пројекта за грађевинску дозволу је наведено да је првобитна стамбена површина била 1849,57m², а да је измењена површина (исто) 1849,57m², што чини разлику од 11,44m².

-У главној свесци сепарата пројекта за грађевинску дозволу је дат опис измена који се разликује од описа измена који је дат у пројекту архитектуре сепарата пројекта за грађевинску дозволу.

-Уколико се измена састоји и у отварању прозора у подруму ради вентилације гараже како је наведено у пројекту архитектуре, потребно је приложити и измењени елаборат заштите од пожара.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и на основу члана 23 у вези са чл. 18. ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” бр. 96/2023), одлучио као у диспозитиву.

Напомена: Подносилац захтева нема право на поновно подношење усаглашеног захтева. Приликом подношења новог захтева може се поново користити само републичка административна такса за издавање грађевинске дозволе у износу од 7.310 динара или тражити њен повраћај у складу са чл. 23 у вези са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Приликом подношења новог захтева потребно је поново уплатити републичку административну таксу на захтев у износу од 420 динара и накнаду за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 5.210 динара, а таксу за издавање грађевинске дозволе поново приложити.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Милан Томашевић

дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.