



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-43306-LOCA-4/2025  
Дана: 8.9.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 15. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора “Ingsoft 2009” ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Обреновачки пут бб, матични бр. 20558989, чији је пуномоћник “Инвест пројект”, ДОО Шабац, за измену локацијских услова бр. ROP-SAB-43306-LOC-1/2021 (заводни бр. 350-1-823/2021-11) од 14.12.2021. године који су издати за реконструкцију и доградњу магацина на кат. парцели 325/1 КО Мишар, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-43306-LOCA-4/2025 за измену локацијских услова бр. ROP-SAB-43306-LOC-1/2021 (заводни бр. 350-1-823/2021-11) од 14.12.2021. године који су издати за реконструкцију и доградњу магацина на кат. парцели 325/1 КО Мишар, а који захтев је поднет овом органу 21.8.2025. године од стране “Ingsoft 2009” ДОО Шабац, преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац - дипл. инж. арх. Николић Вукашина.

## Образложење

“Ingsoft 2009” ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Обреновачки пут бб, поднели су овом органу 21.8.2025. године захтев за измену локацијских услова бр. ROP-SAB-43306-LOC-1/2021 (заводни бр. 350-1-823/2021-11) од 14.12.2021. године који су издати за реконструкцију и доградњу магацина на кат. парцели 325/1 КО Мишар. Захтев је поднет електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац - дипл. инж. арх. Николић Вукашина, који поседује лиценце бр. 223 А098 20, 300 О408 15 и 421М31022 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје дато од стране инвеститора Предузећу “Инвест пројект”, ДОО Шабац; пуномоћје којим је Славољуб Николић, законски заступник - директор „Инвест пројект“, ДОО Шабац, овластио запослено лице Николић Вукашина за подношење захтева у обједињеној процедури; идејно решење које је урађено од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Николић Вукашин, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране “Инвест пројект”, ДОО, Шабац и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара.

Чланом 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену локацијских услова и на издавање измењених локацијских услова, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање локацијских услова.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. истог правилника прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев, приложену документацију и евиденцију централног информационог система Агенције за привредне регистре утврђено је следеће:

-У издатој грађевинској дозволи ROP-SAB-433306-CPI-2/2022 од 29.4.2022. године у ставу 2 је наведено да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Према евиденцији АПР-а није извршена пријава радова у наведеном року, из чега произилати да је важност грађевинске дозволе истекла, а самим тим и важност локацијских услова чија се измена тражи. Измена грађевинске дозволе према чл. 140. Закона о планирању и изградњи не утиче на продужетак важности грађевинске дозволе везано за рок за пријаву радова.

-Према урбанистичком пројекту, који је урађен за предметну парцелу, постојећи предметни објекат је планиран за уклањање и на тој локацији планирана је изградња новог објекта – складишта.

-У приложеној пројектној документацији је наведено да се постојећи објекат реконструише, дограђује и мења му се намена из магацина у котларницу. Увидом у наведену документацију идејног решења, према приказаним радовима планира се уклањање постојећег објекта и изградња новог објекта, с обзиром да се ни један конструктивни елемент не задржава од постојећег објекта, и у техничком опису је наведено да се постојећи објекат уклања, а што би било у складу са урбанистичким пројектом, сем планиране намене објекта. -Ситуациони планови из главне свеске су приказ будућег стања на парцели, тако да објекте који су постојећи а планирани су за уклањање, на треба приказивати у будућем стању предметне парцеле.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

#### **Обрађивачи**

**дипл. инж. арх. Надежда Блануша**

**дипл. прав. Јелена Ђокић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл. простор. план. Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.