



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-10262-ISAW-3/2025

Дана: 23.9.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву Града Шапца, МБ 7170122, поднетом преко пуномоћника Глигорић Јасне дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 М298 13 ИКС, у поступку издавања решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији школског објекта и радионице на кат.парц. бр. 3928 КО Шабац, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-10262-ISAW-3 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији школског објекта и радионице на кат.парц. бр. 3928 КО Шабац, поднет од стране Града Шапца, дана 22.9.2025.године.

## Образложење

Град Шабац, преко пуномоћника Глигорић Јасне дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 М298 13 ИКС, поднео је дана 22.9.2025. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из ст. 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-сагласност за реализацију пројекта Министарства просвете, науке и технолошког развоја од 3.6.2019.године;

-пуномоћје којим је Град Шабац овластио Глигорић Јасну;

-идејни пројекат урађен од „Пи студио“, главни пројектант је Глигорић Јасна дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 М298 13 ИКС.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 135. ст. 2. истог закона, прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона односно проверава, између осталог, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер.

Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је, између осталог, да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев и прилоге утврђено је да је следеће:

-Захтев је поднет у име инвеститора Града Шапца. Захтев је потребно поднети у име Републике Србије. Увидом у кпweb утврђено је да су на објектима уписани Република Србија са правом својине и Техничка школа Шабац са правом коришћења. Захтев је потребно поднети у име Републике Србије, приложити овлашћење за заступање прибављено

од Републичке дирекције за имовину Републике Србије и у свим прилозима уместо инвеститора Града Шапца навести да је инвеститор Република Србија;

-Захтеву није приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

-Није приложен ажуран и прописно оверен геодетски снимак;

-Главна свеска ИДП није усаглашена са прилогом 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023);

-Одлука о именовану главног пројектанта није усаглашена са прилогом 8 Правилника;

-Изјава главног пројектанта није усаглашена са прилогом 3 Правилника. Ова изјава обавезно треба да садржи и усаглашеност са издатим локацијским условима (број и датум) на основу којих је поднет захтев, као и усаглашеност са условима ималаца јавних овлашћења. Делови идејног пројекта морају бити обележени у складу са чланом 26. став 2. Правилника;

-Главна свеска нема садржај техничке документације где треба да буду дати сви делови идејног пројекта, прописно обележени. Уколико су неки пројекти урађени у више свезака, оне добијају посебне ознаке и наводе се у садржају;

-Део главне свеске који се односи на податке о пројектантима није усаглашен са достављеним пројектима (пројекти електроенергетских, пројекти машинских инсталација...). Подаци о лицима која су израдила елаборате који су дати у главној свесци нису усаглашени са достављеним елаборатима;

-Део главне свеске који се односи на основне податке о објекту и локацији је непотпун и неусаглашен са ИДР које је део локацијских услова у складу са којима је поднет захтев;

-Потребно је усагласити сажети технички опис са осталим деловима достављеног идејног пројекта;

-Главна свеска не садржи потпуну графичку документацију. Приложено је само постојеће стање;

-Изјаве одговорних пројектаната и ИДП пројекат архитектуре за зграду школе, ИДП пројекат архитектуре за објекат радионице, ИДП хидротехничке инсталације, ИДП пројекат машинских инсталација нису усаглашене са прилогом 4 Правилника. Ове изјаве обавезно треба да садрже усаглашеност са издатим локацијским условима (број и датум) на основу којих је поднет захтев, као и усаглашеност са условима ималаца јавних овлашћења;

-Изјава овлашћеног лица које је урадило елаборат енергетске ефикасности није усаглашена са прилогом 6 Правилника;

-Уз захтев није достављен ИДП пројекат аутоматске детекције и дојаве од пожара, а подаци о њему дати су у главној свесци.

-Захтеву није приложена сагласност на план управљања отпадом. Чланом 6. ст. 1. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“ бр. 93/23 и 94/23) прописано је да је произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: план управљања отпадом), прибави сагласност на план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. Ставом 3 истог члана прописано је да се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење

припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља решење о сагласности на план управљања отпадом. С обзиром да су предметни објекти В категорије, захтеву је потребно приложити решење о сагласности на план управљања отпадом које се прибавља од Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца

Имајући у виду наведено овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 9. и 10. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

дипл.грађ.инж. Лидија Лукић

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић