



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-39699-IUP-23/2025

Дана: 26.9.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за соларну електрану „Табановић“ инсталисане снаге 3MW на кат.парцелама бр.1361 и 1363 КО Табановић, покренутом по захтеву „GEA SOLAR PLANT ONE“ д.о.о. Сремска Митровица, са седиштем у Сремској Митровици, Ул. краља Петра Првог бр. 75/8, МБ 21922161, поднетом преко пуномоћника Глигорић Јасне дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 М2983 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-39699-IUP-23/2025 за издавање употребне дозволе за соларну електрану „Табановић“ инсталисане снаге 3MW на кат.парцелама бр. 1361 и 1363 КО Табановић, поднет дана 5.9.2025.године од стране „GEA SOLAR PLANT ONE“ д.о.о. Сремска Митровица, са седиштем у Сремској Митровици, Ул. краља Петра Првог бр. 75/8.

Образложење

„GEA SOLAR PLANT ONE“ д.о.о. Сремска Митровица, са седиштем у Сремској Митровици, Ул. краља Петра Првог бр. 75/8, преко пуномоћника Глигорић Јасне дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 M2983 ИКС, поднело је дана 5.9.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје;

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 420,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 24.410,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;

-елаборат геодетских радова урађен од „GEOGIS“ д.о.о. Београд;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 03-07/5 од 2.9.2025.године, са уговором, одлуком о именовању чланова комисије и предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника и члана комисије за архитектуру Глигорић Јасне дипл.инж.арх., Трифуновић Тање дипл.грађ.инж. за конструкцију, Павловић Владана струк.маст.инж.ел. за електроенергетске инсталације, Крговић Дејана дипл.инж.ел. за спроведеност мера заштита од пожара;

-извештаји о контролисању „Elektrovat“ од 26.10.2022. и 20.2.2025.године;

-сагласност хипотекарног повериоца „АИК Банка“ а.д. Београд од 9.4.2025.године;

-потврда о привременом прикључењу електране на дистрибутивни систем електричне енергије од 23.6.2025.године;

-решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 број 217-4-344/25-1 од 12.3.2025.године, којим је дата сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара;

-пројекат за извођење урађен „Elektrovat“ који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, конструкције и електроенергетских инсталација, главни пројектант је Петровић Саша дипл.инж.ел.;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од фебруара 2025.године за електроенергетске инсталације;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од августа 2025.године, за архитектуру;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од фебруара 2025.године, за грађевинске радове.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 8.9.2025.године, прослеђен је на преглед Одељењу за катастар водова Ваљево. Дана 22.9.2025. године, Одељење за катастар водова Ваљево доставило је обавештење о прегледу елабората геодетских радова бр. 956-03-305-2700/2025 од 22.9.2025.године. У обавештењу је констатовано да је елаборат спроводив.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Захтеву није приложен документ о кретању отпада (чл. 43. ст. 2. тач. 11 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем);

-Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова у складу са Прилог 7 и Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) оверавају инвеститор, стручни надзор и извођач. Потребно је да сва лица електронски потпишу изјаву. Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да изјаву из Прилога 7 оверавају инвеститор, стручни надзор и извођач. Даље је прописано да електронско потписивање изјаве врши одговорно лице инвеститора, одговорно лице вршиоца сручног надзора, одговорно лице извођача радова. Приложене изјаве за електроенергетске инсталације и грађевинске радове електронски је потписала само Јасна Глигорић. Прилог 7 за архитектуру поред одговорног извођача и стручног надзора потребно је да електронски потпише и законски заступник инвеститора;

-Извештај о извршеном техничком прегледу садржи уговор о поверавању послова за технички преглед закључен дана 24.3.2025.године између „ЕЦИ“ д.о.о. Нови Сад и „PI STUDIO“. Инвеститор је „GEA SOLAR PLANT ONE“ д.о.о. Сремска Митровица. Чл. 17. ст. 3. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) прописано је да инвеститор са члановима комисије, односно са привредним друштвом или другим правним лицем, којем је поверио вршење техничког прегледа, закључује уговор или други акт којим поверава вршење техничког прегледа. Чланом 18. ст. 2. тач. 3. наведеног Правилника прописано је да извештај из става 1. овог члана садржи уговор или други акт из члана 17. став 3. овог правилника. У извештај о извршеном техничком прегледу потребно је унети уговор закључен између „GEA SOLAR PLANT ONE“ д.о.о. Сремска Митровица и „PI STUDIO“;

-Чланом 18. ст. 2. тач. 7. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним

роковима за поједине врсте објеката прописно је да извештај из става 1. овог члана садржи коначну обрачунату вредност изведених радова у РСД. У извештају је наведена предрачунска вредност радова;

-Чланом 158 ст. 15 Закона о планирању и изградњи је прописано да ако је у поступку издавања грађевинске дозволе инвеститор приложио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, пре издавања употребне дозволе прибавља се и употребна дозвола за конкретну инфраструктуру, односно доказ да је иста изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објекта, односно позитиван налаз комисије за технички преглед објекта. Инвеститор је са ЈП „Инфраструктура-Шабац“ дана 6.12.2023.године закључио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре-приступни пут на кат.парц. бр. 19 и 2619 КО Табановић. Према овом уговору инвеститор је обавезан да изгради приступни пут од тврде подлоге (туцаник-камени агрегат). С обзиром да се за овакве радове не издаје грађевинска дозвола није могуће прибавити ни употребну дозволу. Потребно је да комисија која је вршила технички преглед објекта соларне електране констатује у извештају о извршеном техничком прегледу да је инвеститор извео радове на изградњу приступног пута од тврде подлоге.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић