

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-29264-LOC-1/2025

Датум: 26.09.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и Овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву „ЕЛВИС“ д.о.о. Шабац, Јанка Веселиновића бр. 100, поднетом преко пуномоћника „ИНВЕСТ-ПРОЈЕКТ“ Шабац, овлашћено лице дипл. инж. арх. Вукашин Николић, за издавање локацијских услова за изградњу складишно-пословног објекта, на кат. парцелама бр. 2798/1 и 2800 КО Штитар, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова, за изградњу складишно-пословног објекта, на кат. парцелама бр. 2798/1 и 2800 КО Штитар, поднет овом органу дана 16.09.2025. године, од стране „ЕЛВИС“ д.о.о. Шабац, Јанка Веселиновића бр. 100 а преко пуномоћника „ИНВЕСТ-ПРОЈЕКТ“ Шабац, чије је овлашћено лице дипл. инж. арх. Вукашин Николић.

О б р а з л о ж е њ е

„ЕЛВИС“ д.о.о. Шабац, Јанка Веселиновића бр. 100, чији је пуномоћник „ИНВЕСТ-ПРОЈЕКТ“ Шабац, овлашћено лице Вукашин Николић, поднео је овом органу, дана 16.09.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу складишно-пословног објекта, на кат. парцелама бр. 2798/1 и 2800 КО Штитар.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио „ИНВЕСТ-ПРОЈЕКТ“ Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Вукашин Николић, лиценца бр. 300 0408 15, пуномоћје,

катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Није плаћена локална административна такса.

Уз захтев је достављен неажуран геодетски снимак.

Захтев је поднет за изградњу објекта на две катастарске парцеле. Могуће је издати локацијске услове за изградњу објекта на две катастарске парцеле, али уколико су у евиденцији катастра непокретности уписани исти власници. Увидом у електронску евиденцију катастра непокретности утврђено је да на КП 2798/1 КО Штитар и КП 2800 КО Штитар није уписан исти власник. Потребно је пре подношења захтева за локацијске услове спојити парцеле или објекат планирати само на једној парцели.

У делу главне свеске где се наводи плански основ, потребно је навести урбанистички пројекат бр.0000497712024 од 31.03.2025.

Обзиром на наведено, тражени локацијски услови не могу се издати, док се наведене примедбе не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић