



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-11602-ISAWHA-2/2025  
Дана: 22.9.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године. Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора “Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд огранак Електродистрибуција Шабац, са седиштем огранка у Шапцу, Поцерска улица бр. 86, чији је пуномоћник „Lumis Studio“ ДОО Шабац, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта места прикључења на кат. парцели бр. 2703 КО Мајур и прикључног кабловског вода 20kV на кат. парцелама бр. 3893, 3895, 3896, 3897, 3869, 3900, 3870, 2780/43 и 2780/16 КО Мајур, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев бр. ROP-SAB-11602-ISAWHA-2/2025 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта места прикључења на кат. парцели бр. 2703 КО Мајур и прикључног кабловског вода 20kV на кат. парцелама бр. 3893, 3895, 3896, 3897, 3869, 3900, 3870, 2780/43 и 2780/16 КО Мајур, који је поднет овом органу 12.9.2025. године од стране “Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд огранак Електродистрибуција Шабац, преко законског заступника пуномоћника “Lumis Studio”, ДОО Шабац маст. инж. арх. Лукић Ксеније [REDACTED]

## Образложење

**Електродистрибуција Шабац, са седиштем огранка у Шапцу, Поцерска улица бр. 86,** поднела је овом органу 12.9.2025. године усаглашени захтев за издавање решења за извођење радова на изградњи објекта места прикључења на кат. парцели бр. 2703 КО Мајур и прикључног кабловског вода 20kV на кат. парцелама бр. 3893, 3895, 3896, 3897, 3869, 3900, 3870, 2780/43 и 2780/16 КО Мајур. Усаглашени захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника “Lumis Studio”, ДОО Шабац маст. инж. арх. Лукић Ксеније [REDACTED], која поседује лиценцу бр. 200 1611 18 ИКС. Усаглашени захтев је поднет након доношења решења бр. ROP-SAB-24515-ISAW-1/2025 од 27.8.2025. године о одбацивању захтева истог подносиоца од 11.8.2025. године. Уз усаглашени захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије за СЕ Табановић 2 закључен између инвеститора Електродистрибуције Шабац и „In tehnik“, ДОО Шабац од 19.3.2025. године; уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије за СЕ Мајур 1 закључен између инвеститора Електродистрибуције Шабац и „In tehnik“, ДОО Шабац од 19.3.2025. године; пуномоћје дато од стране “In tehnik”, ДОО Шабац привредном друштву “Lumis Studio”, ДОО Шабац и маст. инж. арх. Лукић Ксенији; пројектни задатак од 14.4.2025. године; мишљење ЕД Шабац од 8.8.2025. године на пројектну документацију; идејни пројекат (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције, 4.1-пројекат електроенергетских инсталација-ОМП, 4.2-пројекат електроенергетских инсталација-прикључни вод, 5.1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 5.2-пројекат система аутоматског управљања) са елаборатом заштите од пожара који су урађени од стране “Lumis Studio”, ДОО Шабац, главни пројектант је маст. инж. електр. и рачунар. Стевић Милош, бр. лиценце 351 И016 22 ИКС; оверен уговор о закупу закључен између закуподаваца Илић Слободана и Илић Светлане и закупца „In tehnik“, ДОО Шабац; оверена сагласност Илић Слободана и Илић Светлане; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 002975805 2025 07416 004 032 380 001 од 3.7.2025. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом; катастарско-топографски план који је урађен од стране Александра Мацана предузетника Геодетске услуге Террапројект Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичка административна такса на захтев у износу од 420 динара и за издавање решења о одобрењу извођења радова у износу од 7.310 динара и накнада за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника

прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у усаглашени захтев и приложено документацију утврђено је да нису отклоњене све примедбе из решења о одбацивању првог захтева односно да су приликом отклањања примедби начињени следећи пропусти:

-Пројекат архитектуре идејног пројекта није електронски потписан од стране одговорног пројектанта.

-Према јавно доступним подацима катастра непокретности на кат. парцели бр. 2703 КО Мајур за коју је потребно решити имовинскоправне односе уписана је хипотека у корист хипотекарног повериоца „Banca Intesa“, АД Београд. С обзиром да је чл. 17. ст. 1. Закона о хипотеци ("Сл. гласник РС", бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 - одлука УС и 83/2015) прописано да се предмет хипотеке не сме физички мењати без сагласности хипотекарног повериоца, било је потребно приложити сагласност хипотекарног повериоца.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

**Напомена: Подносилац захтева нема право на поновно подношење усаглашеног захтева.** Приликом подношења новог захтева може се поново користити само републичка административна такса за издавање решења у износу од 7310 динара (уплаћена је заједно са таксом на захтев у износу од 420 динара) или тражити њен повраћај у складу са чл. 27. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Уколико се подноси нови захтев потребно је поново уплатити републичку таксу на захтев у износу од 420 динара и накнаду за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара, а таксу за издавање решења поново приложити.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

#### **Обрађивачи**

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић