



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-23953-IUP-7/2025

Дана: 19.9.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 11713 КО Шабац [REDACTED] [REDACTED] покренутом по захтеву Димитрић Дејана [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Миловановић Ђорђа, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-23953-IUP-7/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 11713 КО Шабац [REDACTED]

██████████ поднет дана 8.9.2025.године од стране Димитрић Дејана ██████████
██████████

Образложење

Димитрић Дејан ██████████ преко пуномоћника Миловановић Ђорђа, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС, поднео је дана 8.9.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекте ближе описане у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-І:3017-2020 дана 7.4.2020.године;

-пуномоћје оверено под бројем УОП-І:3168-2020 дана 30.4.2020.године;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 11713 КО Шабац;

-елаборат геодетких радова урађен од ГР „Геопро 015“;

-потврда одговорног пројектанта Саватић Александре, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300048603 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;

-решење 351-261/2020-11 од 6.11.2020.годинем којим је издата грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат.парц. бр. 11713 КО Шабац;

-решење 353-4-169/2020 од 3.7.2020.године којим је одобрено извођење радова на изградњи помоћне зграде на кат.парц. бр. 11713 КО Шабац;

-енергетски пасош ЕП000927715 од 1.9.2025.године, издат кроз ЦРЕП од стране „Мод архитект“ д.о.о. Нови Сад;

-уверење РГЗ бр. 951-5-2-001-972/2020 од 10.2.2020.године да је утврђен кућни број 55;

-потврда о извршеној пријави радова бр. 353-3-245/2020-11 од 23.7.2020.године за помоћни објекат;

-потврда о извршеној пријави радова бр. 353-3-119/2021-11 од 5.4.2021.године за стамбени објекат;

-потврда о пријему изјаве о завршетку израде темеља бр. 353-8-132/2020-11 од 16.9.2020.године за помоћни објекат;

-потврда о пријему изјаве о завршетку израде темеља бр. 353-8-141/2021-11 од 25.8.2021.године за стамбени објекат;

-потврда о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу бр. 353-9-136/2021-11 од 23.9.2021.године за помоћни објекат;

-докази о извршеним уплататама републичке административне таксе на захтев у износу 420,00 динара, за издавање употребне дозволе 2.430,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 9.9.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 15.9.2025. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-18297/2025 од 11.9.2025.године. У записнику је наведено следеће:

-Елаборат извршен поларном методом није урађен у складу са прописима. Увидом у DQI-PEODUKCIJU утврђено је да детаљне тачке 3-12 од снимљеног објекта није било могуће снимити са наведене МТ2913 јер не постоји оптичка видљивост од наведене тачке до наведених детаљних тачака;

-Налаже се геодетској организацији да мерење изврши у складу Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и исправљен ДГЕ кроз нову комуникацију преко сеор.apr.gov.rs достави на поновни преглед.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић