

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-20877-LOC-1/2025

Датум: 05.08.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора WEST GRADNJA d.o.o. Мишар, Маршала Тита бр. 29, чији је пуномоћник STILE DELLA CASA d.o.o. Нови Сад, Партизанска 52, овлашћено лице Александар Ђокић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кат. парцелама бр. 6398/4, 6405/1 и 6405/3 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кат. парцелама број: 6398/4, 6405/1 и 6405/3 КО Шабац, поднет овом органу дана 10.07.2025. године, од стране WEST GRADNJA д.о.о. Мишар ул. Маршала Тита бр. 29 а преко пуномоћника STILE DELLA CASA d.o.o. Нови Сад, Партизанска 52, овлашћено лице Александар Ђокић [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

WEST GRADNJA d.o.o. Мишар, Маршала Тита бр. 29, чији је пуномоћник STILE DELLA CASA d.o.o. Нови Сад, Партизанска 52, овлашћено лице Александар Ђокић [REDACTED] поднела је овом органу, дана 10.07.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кат. парцелама бр. 6398/4, 6405/1 и 6405/3 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио STILE DELLA CASA d.o.o. Нови Сад, Партизанска бр. 2, главни пројектант Филип Андрић, маст. инж. арх са лиценцом бр. 321 А110 23, пуномоћје, овлашћење, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Пошто је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, овај орган је, од имаоца јавних овлашћења, затражио прописане сагласности и техничке услове за пројектовање и прикључење.

Електродистрибуција Шабац издала је Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење, под бр. 2561200-Д.09.24.-2888/320-2025 СЕОР: ROP-SAB-20877-LOC-1-НРАР-4/2025 од 21.07.2025. године, у којем се наводи који су подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење, које ставке су спорне и потребно их је доставити, таксативно наведене од стране пројектанта, кроз Идејно решење:

Врста мерног уређаја – монофазно бројило – трофазно бројило - мерна група,(у делу главне свеске, врста мерног уређаја за пословни простор за снагу од 100KW, је тражено невалидан тип бројила, тј начин прикључења директан што подразумева директно бројило. За тражену снагу је предвиђено бројило ПИМГ, и полуиндиректан начин прикључења.. Такође за заједничке системе и снагу од 132 KW је тражено невалидан тип бројила, тј начин прикључења директан што подразумева директно бројило. За тражену снагу је предвиђено бројило ПИМГ, и полуиндиректан начин прикључења (ова категорија заједнички системи треба да се подели (преименује) према намени, ПП прикључак и прикључак за топл подстаницу);

Намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама (разврстано по улазима) Потребно је одредити валидну вредност енергетског капацитета за будући дограђени и реконструисани објекат. Вредност од 17,25KW за стамбене јединице објекта који се греје неелектричним путем, дозвољене вредности су 11,04KW, тј максимално 13,8KW, те је потребно одредити снагу са дозвољеним вредностима.

Из техничког описа ГС се види потреба за противпожарни прикључак који мора бити издвојен из заједничке потрошње (посебан КПК и посебан МРО), као и потреба за топлотну подстаницу која такође мора имати издвојен прикључак. Сви наведени прикључци су описани у категорији заједнички системи, који се према намени треба поделити у ПП прикључак и топлотна подстаница прикључак, са одговарајућом снагом и одговарајућим типом бројила. Такође у прикључку за заједничке потрошње улаза 1 и улаза 2 су убачени и лифтови заједно са осветљењем, а пракса је да лифтови имају посебан прикључак.

Уколико се на предметној парцели кп бр 6405/1, 6405/3, 6398/4 све КО Шабац налазе или су се налазили објекти (који су у међувремену срушени) којима је испоручивана електричне енергија, тада се обавезно наводе одобрене снаге, број бројила (обавезно). На ситуационом плану и копији плана је приказано да постоје изграђени објекти . Потребно је у оквиру ИР, прикључци на инфраструктуру, експлицитно се изјаснити да ли постојећи објекти су прикључени на ДСЕЕ и ако јесу приложити број бројила, снагу, (важи и за одјављена бројила) као и орјентациону позицију постојећег МРО на КТП постојеће стање.

МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, доставио УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр. 07.33 број 217- 5873/25-1 од 08.08.2025. године ROP-SAB-20877-LOC-1-НРАР-7/2025, да НИЈЕ МОГУЋЕ ДОЗВОЛИТИ ИЗГРАДЊУ планираног објекта

према достављеном Идејном решењу јер НИСУ ИСПУЊЕНИ основни захтеви заштите од пожара, утврђени законима и техничким прописима а који могу бити од значаја за израду техничке документације, из следећих разлога:

Нису обезбеђени палтои за потребе интервенције приликом гашења пожара прописаних карактеристика, чиме нису испуњене одредбе чл. 7. и 8. Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 80/2015, 67/2017, и 103/2018) а у вези са чл. 7. и 8. Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/95).

Из наведених разлога, тражени локацијски услови не могу се издати, док се наведене примедбе ималаца јавних овлашћења не отклоне, како би се од истих, прибавиле прописане сагласност и технички услови за изградњу планираног објекта.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**О б р а ђ и в а ч и
ОДЕЉЕЊА**

дипл.инж.арх. Милан Томашевић
Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл. простор. план. Јасмина

